

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2202）

二〇二三年八月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司（「本公司」）董事會宣佈，2023年8月份本公司實現合同銷售面積157.6萬平方米，合同銷售金額人民幣226.1億元，2023年1月至8月份本公司累計實現合同銷售面積1,624.5萬平方米，合同銷售金額人民幣2,485.9億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2023年7月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目9個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣 億元)
1	合肥	朗拾森嶼項目	包河區	52.1%	7.1	2.3	16.3	8.5	11.48
2		星遇光年項目	蜀山区	38.0%	10.3	2.1	21.8	8.3	6.61
3	杭州	浦樂硅谷小學北地塊	濱江區	60.0%	3.2	2.2	7.1	4.2	10.34
4		申花28號商住地塊	拱墅區	100.0%	3.6	2.7	9.6	9.6	27.51
5	寧波	常青藤北地塊	鄞州區	50.0%	1.4	2.8	4.0	2.0	4.31
6		璞拾西地塊		70.0%	4.4	2.3	10.0	7.0	13.76
7	北京	永順6004地塊	通州區	100.0%	4.2	2.0	7.9	7.9	27.40
8	成都	北部商貿城51畝地塊	新都區	100.0%	3.4	2.0	6.9	6.9	3.44
9		樟宜星光項目	郫都區	51.0%	2.9	2.0	5.9	3.0	1.51
合計					40.5	-	89.5	57.4	106.36

此外，萬科物流發展有限公司（「萬緯物流」）新增物流地產項目1個，需支付權益價款人民幣0.45億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	萬緯物流權益 建築面積 (萬平方米)
1	嘉興	嘉興港區二期項目	平湖市	100%	5.6	5.5	5.5

注：上表中權益數據為公司的控股子公司萬緯物流持有的權益。

前述項目未來可能因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所佔的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2023年9月5日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別