

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



21世紀教育

21ST CENTURY EDUCATION

China 21st Century Education Group Limited

中國21世紀教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

須予披露交易

(I) 綜合教學樓施工總承包合約；及
(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合約

(I) 綜合教學樓施工總承包合約

茲提述本公司日期為2022年3月24日的公告，內容有關(其中包括)石家莊澤瑞與石家莊建設訂立的石家莊理工職業學院(新校區)一期項目綜合教學樓施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣90,000,000元。

於2023年9月6日(交易時段後)，根據綜合教學樓施工總承包合約，石家莊澤瑞與石家莊建設書面同意，綜合教學樓施工總承包合約的代價因施工計劃變更以及產生額外原材料、機械使用費及人工成本等而上調人民幣10,164,099.84元。

(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合約

茲提述本公司日期為2022年3月24日的公告，內容有關(其中包括)石家莊澤瑞與河北弛正訂立的石家莊理工職業學院(新校區)一期項目食堂及宿舍樓施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣60,000,000元。茲另提述本公司日期為2022年8月8日的公告，內容有關(其中包括)石家莊理工職業學院(新校區)

二期項目食堂及配套用房施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣29,880,000元。

於2023年9月6日(交易時段後)，根據食堂及宿舍樓施工總承包合約，石家莊澤瑞與河北弛正書面同意，食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價因施工計劃變更以及產生額外原材料、機械使用費及人工成本等而上調人民幣7,263,520.72元。

上市規則的涵義

由於綜合教學樓施工總承包合約的代價調整乃根據綜合教學樓施工總承包合約作出，故根據上市規則第14.22條，其項下的交易應合併計算為一連串交易。

由於綜合教學樓施工總承包合約的代價調整與綜合教學樓施工總承包合約合併計算時，其中一項適用的百分比率超過5%但全部均低於25%，故綜合教學樓施工總承包合約的代價調整構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

由於食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整乃根據食堂及宿舍樓施工總承包合約作出，且食堂及宿舍樓施工總承包合約以及食堂及配套用房施工總承包合約均與石家莊理工職業學院(新校區)項目的施工有關，故根據上市規則第14.22條，其項下的交易應合併計算為一連串交易。

由於食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整與食堂及宿舍樓施工總承包合約以及食堂及配套用房施工總承包合約合併計算時，其中一項適用的百分比率超過5%但全部均低於25%，故食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

(I) 綜合教學樓施工總承包合約

茲提述本公司日期為2022年3月24日的公告，內容有關(其中包括)石家莊澤瑞與石家莊建設訂立的石家莊理工職業學院(新校區)一期項目綜合教學樓施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣90,000,000元。

於2023年9月6日(交易時段後)，根據綜合教學樓施工總承包合約，石家莊澤瑞與石家莊建設書面同意，綜合教學樓施工總承包合約的代價因施工計劃變更以及產生額外原材料、機械使用費及人工成本等而上調人民幣10,164,099.84元。

(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合約

茲提述本公司日期為2022年3月24日的公告，內容有關(其中包括)石家莊澤瑞與河北弛正訂立的石家莊理工職業學院(新校區)一期項目食堂及宿舍樓施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣60,000,000元。茲另提述本公司日期為2022年8月8日的公告，內容有關(其中包括)石家莊理工職業學院(新校區)二期項目食堂及配套用房施工總承包合約項下擬進行的須予披露交易，代價為人民幣29,880,000元。

於2023年9月6日(交易時段後)，根據食堂及宿舍樓施工總承包合約，石家莊澤瑞與河北弛正書面同意，食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價因施工計劃變更以及產生額外原材料、機械使用費及人工成本等而上調人民幣7,263,520.72元。

訂立綜合教學樓施工總承包合約以及食堂及宿舍樓施工總承包合約的理由及裨益

本集團目前專注於石家莊理工職業學院(新校區)項目。新校區將擴大石家莊理工職業學院的學生容納量，有助於本集團在短期內獲得更多的招生名額，進一步擴大本集團職業教育的教學規模，提升教育水平及質量。

茲提述本公司日期為2022年3月7日、2022年4月28日、2022年6月21日及2022年6月23日之公告以及日期為2022年6月26日之通函，內容有關收購土地使用權以發展石家莊理工職業學院新校區。於2022年3月至8月期間，本集團透過公開招標程序成功競得位於石家莊市高邑縣的土地使用權，合共取得279,577.48平方米的教育用地及46,269.12平方米的商業用地。

本集團認為，訂立綜合教學樓施工總承包合約以及食堂及宿舍樓施工總承包合約對石家莊理工職業學院新校區的建設至關重要。董事認為，綜合教學樓施工總承包合約以及食堂及宿舍樓施工總承包合約的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且訂立綜合教學樓施工總承包合約以及食堂及宿舍樓施工總承包合約符合本公司及其股東的整體利益。

有關訂約方之資料

本集團及石家莊澤瑞

本集團主要為廣大學生提供服務，包括就讀於其幼兒園的學前教育學生、就讀於其高中的高中學生，以及就讀於其學院的大專、中專及繼續教育學生。

石家莊澤瑞為一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，其由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞主要負責教育基礎設施建設、經營管理及商業運營。澤瑞教育為一家於2017年7月12日根據中國法律成立之投資控股有限公司，並為由本公司透過合約安排控制的間接全資附屬公司。

石家莊建設

石家莊建設為一家於2000年8月30日根據中國法律成立之有限責任公司，由石家莊建設工會委員會、郭建剛先生、王呈肖先生、劉栓虎先生、王華建先生、孫金貴先生、郭占杰先生、田力先生、高攀先生、陳勇斌先生、戈東君先生、馬建平先生、張建輝先生、王朋勳先生、趙淑聰女士、郎樹林先生、王根柱先生、李占軍先生、呂瑋先生、時春燕女士、郭立剛先生、王義先生、曹建岐先生、王麗娟女士、郭軍素女士、李少軍先生、朱寧先生、王增福先生、夏生來先生及李考中先生分別擁有約19.9048%、19.0000%、

9.7500%、4.7091%、4.6364%、4.2545%、4.1818%、4.1818%、4.1818%、3.1818%、3.0909%、2.7273%、2.7273%、2.6364%、2.3636%、1.8182%、0.9091%、0.5091%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4545%、0.4090%、0.4090%及0.3272%權益。石家莊建設主營業務包括建築工程、建築裝修裝飾工程以及土地整理與開發等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，石家莊建設及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

河北弛正

河北弛正為一家於2021年3月17日根據中國法律成立之有限責任公司，於本公告日期由李亞飛先生及郭運霞女士分別擁有90%及10%權益。河北弛正主營業務包括建築工程、室內外裝飾工程以及地基與基礎工程的設計與施工等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，河北弛正及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則的涵義

由於綜合教學樓施工總承包合約的代價調整乃根據綜合教學樓施工總承包合約作出，故根據上市規則第14.22條，其項下的交易應合併計算為一連串交易。

由於綜合教學樓施工總承包合約的代價調整與綜合教學樓施工總承包合約合併計算時，其中一項適用的百分比率超過5%但全部均低於25%，故綜合教學樓施工總承包合約的代價調整構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

由於食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整乃根據食堂及宿舍樓施工總承包合約作出，且食堂及宿舍樓施工總承包合約以及食堂及配套用房施工總承包合約均與石家莊理工職業學院(新校區)項目的施工有關，故根據上市規則第14.22條，其項下的交易應合併計算為一連串交易。

由於食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整與食堂及宿舍樓施工總承包合約以及食堂及配套用房施工總承包合約合併計算時，其中一項適用的百分比率超過5%但全部均低於

25%，故食堂及宿舍樓施工總承包合約的代價調整構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	中國21世紀教育集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「合約安排」	指	(其中包括)外商獨資企業與中國經營實體訂立之一系列合約安排，有關詳情載於本公司就首次公開發售及上市而刊發的日期為2018年5月15日的招股章程「結構性合約」一節；
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「食堂及配套用房施工總承包合約」	指	由石家莊澤瑞及河北弛正於2022年8月8日訂立的食堂及配套用房施工總承包合約；
「食堂及宿舍樓施工總承包合約」	指	由石家莊澤瑞及河北弛正於2022年3月24日訂立的食堂及宿舍樓施工總承包合約；
「綜合教學樓施工總承包合約」	指	由石家莊澤瑞及石家莊建設於2022年3月24日訂立的綜合教學樓施工總承包合約；
「本集團」	指	本公司、其附屬公司及不時的中國經營實體；

「河北弛正」	指	河北弛正建築工程有限公司，一家於2021年3月17日根據中國法律成立之有限責任公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「港元」	指	港元，香港法定法幣；
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與本公司及其關連人士概無關連的一方；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改；
「李先生」	指	李雨濃先生，本公司控股股東；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「中國經營實體」	指	澤瑞教育、石家莊理工職業學院、石家莊育英實驗中學、石家莊澤瑞、河北新天際教育科技有限公司、石家莊新天際教育科技有限公司、新天際幼兒園、杭州一脈企業管理諮詢有限責任公司及浙江培尖科技有限公司；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；

「新天際幼兒園」	指	石家莊市橋西區新天際藍水晶幼兒園、石家莊市鹿泉區新天際福康幼兒園、石家莊市長安區新天際建華幼兒園、石家莊市橋西區新天際麗都幼兒園、石家莊高新技術產業開發區新天際天山幼兒園、石家莊市長安區新天際清暉幼兒園、正定縣新天際幼兒園及正定縣新天際福門里幼兒園，均為本公司中國經營實體；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「石家莊建設」	指	石家莊建設集團有限公司，一家於2000年8月30日根據中國法律成立之有限責任公司；
「石家莊理工職業學院」	指	石家莊理工職業學院，一所根據中國法律於2003年7月1日成立的全日制普通高等院校，於本公告日期，其學校舉辦者權益由澤瑞教育全資擁有，並為本公司中國經營實體之一；
「石家莊澤瑞」	指	石家莊澤瑞教育科技有限公司，一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，於本公告日期，由澤瑞教育全資擁有，並為本公司中國經營實體之一；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；

「澤瑞教育」 指 河北澤瑞教育科技有限公司，一家於2017年7月12日根據中國法律成立之有限責任公司，於本公告日期，由李先生及羅心蘭女士分別擁有80.625%及19.375%的權益，並為本公司中國經營實體之一；及

「%」 指 百分比。

承董事會命
中國21世紀教育集團有限公司
主席
李亞晟

香港，2023年9月6日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為李亞晟先生；執行董事為劉宏煒女士、任彩銀先生及楊莉女士；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。