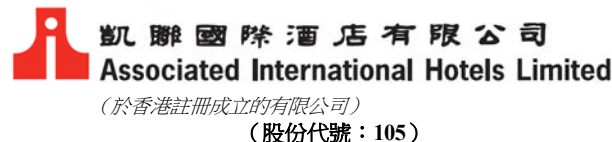


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



聯合公告

- (1) 原定於二零二三年九月八日召開之股東周年大會因惡劣天氣延期舉行；
- 及
- (2) 更改就派發股息而暫停辦理股份過戶登記手續之期間

參閱關於天德地產有限公司（「天德」）及凱聯國際酒店有限公司（「凱聯」）擬分別於二零二三年九月八日星期五中午十二時正及上午十一時正假座香港九龍尖沙咀彌敦道 63 號國際廣場 26 樓彩福皇宴舉行股東周年大會、日期為二零二三年七月二十八日的天德通函及股東周年大會通告（「天德大會通告」）和凱聯通函及股東周年大會通告（「凱聯大會通告」）；以及天德和凱聯截至二零二三年三月三十一日止年度、日期為二零二三年六月二十九日的業績之初步公告。

股東周年大會延期舉行

由於黑色暴雨警告信號於天德及凱聯原定召開股東周年大會（「周年大會」）之日上午八時正仍然生效，所述公司之周年大會均延期至二零二三年九月十五日星期五舉行，時間則分別為中午十二時正及上午十一時正（「重新安排之周年大會」）。重新安排之周年大會地點則依舊為香港九龍尖沙咀彌敦道 63 號國際廣場 26 樓彩福皇宴。

天德大會通告及凱聯大會通告所載之決議案將維持不變、且會繼續在所屬公司重新安排之周年大會上提呈通過。已送抵天德及凱聯註冊辦事處或其股票登記處 — 香港中央證券登記有限公司之所有代表委任表格於重新安排之周年大會仍然有效。為確定有資格出席天德及凱聯周年大會、並在會上投票之股東名單而需暫停辦理股份過戶登記手續之期間將維持不變、且適用於重新安排之周年大會。

更改就派發股息而暫停辦理股份過戶登記手續之期間

為確認有權獲派末期股息的股東，天德及凱聯原定於二零二三年九月十四日星期四起至二零二三年九月十八日星期一止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。鑑於天德及凱聯周年大會延期，該兩間公司現更改為確認有權獲派末期股息之股東而暫停辦理股份登記手續的期間為二零二三年九月二十一日星期四起至二零二三年九月二十五日星期一止（首尾兩天包括在內），任何股份在該期間內均不得進行過戶。所有過戶文件連同有關股票務須在二零二三年九月二十日星期三下午四時三十分（香港時間）或之前送抵該兩間公司之股票登記處 — 香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 - 1716 室香港中央證券登記有限公司。天德及凱聯派發建議之末期股息的日期將維持不變（惟須獲股東在重新安排之周年大會

通過），即分別為二零二三年十月十二日星期四及二零二三年十月五日星期四派付予於二零二三年九月二十五日星期一名列於所屬公司成員名冊之成員。

承董事會命
天德地產有限公司
公司秘書
吳秀芳

承董事會命
凱聯國際酒店有限公司
公司秘書
吳秀芳

香港，二零二三年九月十日

於本聯合公告之日，天德董事會成員如下：

鍾琮林先生、鍾炯輝先生、鍾燊南先生、鍾聰玲小姐和鍾仲涵先生均為執行董事；周雲海先生、黃耀德先生和謝鵬元先生則為獨立非執行董事。

於本聯合公告之日，凱聯董事會成員如下：

鍾琮林先生、鍾炯輝先生、鍾燊南先生、鍾聰玲小姐和鍾仲涵先生均為執行董事；周雲海先生、黃耀德先生和李松先生則為獨立非執行董事。

註：本聯合公告之中文譯本只供參考，如中英文本有任何差異，一概以英文本為準。