



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號 : 03311

EXERCISE CAUTION IN  
DETAILS AND IMPLEMENTATION

BUILD A STRONG FOUNDATION  
TO SEEK GREATER SUCCESS

慎微篤行·精築致遠



2023

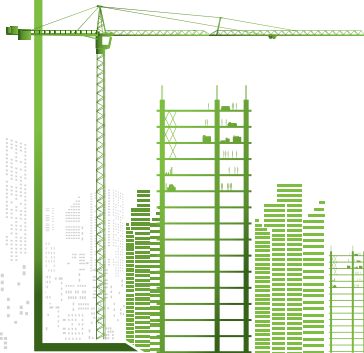
INTERIM  
REPORT  
中期報告

# CONTENTS

# 目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 主席報告書
- 12 管理層討論及分析
- 18 未經審核之簡明綜合收益表
- 19 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 20 簡明綜合財務狀況表
- 23 未經審核之簡明綜合權益變動表
- 26 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 28 簡明綜合財務報表附註
- 49 其他資料

- 
- 57 Corporate Structure
  - 58 Board of Directors and Committees
  - 59 Corporate Information
  - 60 Chairman's Statement
  - 68 Management Discussion and Analysis
  - 74 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
  - 75 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
  - 76 Condensed Consolidated Statement of Financial Position
  - 79 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
  - 82 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
  - 84 Notes to the Condensed Consolidated Financial Statements
  - 105 Other Information



# 公司業務架構



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED



\* 透過一間上市附屬公司 — 中國建築興業集團有限公司(股份代號：00830)經營

# 董事局及委員會

## 董事局

### 主席兼執行董事

張海鵬

### 非執行董事

顏建國

陳曉峰

### 執行董事

王曉光 (行政總裁)

孔祥兆

### 獨立非執行董事

梁海明

王惠貞

陳子政

## 委員會

### 審核委員會

王惠貞 (主席)

梁海明

陳子政

### 薪酬委員會

梁海明 (主席)

王惠貞

陳子政

### 提名委員會

陳子政 (主席)

梁海明

王惠貞

### 可持續發展委員會

王曉光 (主席)

張海鵬

梁海明

王惠貞

陳子政

## 公司資料

### 授權代表

張海鵬  
顏建國

### 公司秘書

高曉峰

### 主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited  
Suite 3204, Unit 2A, Block 3  
Building D, P. O. Box 1586  
Gardenia Court, Camana Bay  
Grand Cayman, KY1-1100  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓  
電話：(852) 2980 1333  
傳真：(852) 2810 8185  
電郵：is-enquiries@hk.tricorglobal.com

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔  
軒尼詩道139號  
中國海外大廈28樓

### 投資者關係

電話：(852) 2823 7888  
傳真：(852) 2671 9477  
電郵：csci.ir@cohl.com

### 公關聯繫

電話：(852) 2823 7888  
傳真：(852) 2671 9477  
電郵：csci.pr@cohl.com

### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
國家開發銀行  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行股份有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，而本公司及／或其附屬公司發行的若干債務證券在聯交所及／或其他證券交易所上市。

### 證券代號

股份  
聯交所：03311  
彭博：3311:HK  
路透社：3311.HK

### 公司網頁

[www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

### 財務日誌

中期業績公佈  
二零二三年八月二十四日

除淨日期  
二零二三年九月十四日

記錄日期 — 中期股息  
二零二三年九月十五日

派發日期 — 中期股息  
二零二三年十月十日

# 主席報告書

## 業務回顧

二零二三年上半年，全球經濟仍在困難中前行，歐美核心通脹居高不下，美聯儲和歐洲央行繼續加息，新興市場持續面臨資本外流壓力；地緣政治風險仍存，俄烏衝突仍未結束，繼續對全球供應鏈帶來衝擊。中國經濟運行整體回升向好，消費漸進復甦，對經濟增長的貢獻明顯提升，基建和製造業投資持續發揮支撐經濟增長的重要作用，外貿進出口穩中提質保持較強韌性，經濟較去年同期顯著修復，穩步向全年增長目標邁進。中國香港旅客回升加上本地內需復甦，失業率降至近年低位，消費券、基建投資等各項政府刺激措施繼續發力，經濟勢頭良好；中國澳門旅客量繼續向好，同比增長2.4倍，博彩收入反彈超過預期，經濟持續回升。

集團在多變的外界環境中，持之以恆地追求高質量發展，上半年搶抓中央政策加力提效的窗口以及港澳重大項目機遇，全力以赴開拓市場，積極發揮港澳建築市場地位優勢，鞏固內地現金流管控成果，幕牆業務保持高速增長，科技研發不斷突破，整體取得優秀成績。

## 主席報告書(續)

截至二零二三年六月三十日止上半年，集團業績穩步增長，新簽合約額為港幣968.20億元，同比增長7.0%；未經審核收入為港幣551.11億元，同比增長2.4%；經營溢利港幣77.68億元，同比增長17.6%；股東應佔溢利上升15.1%至港幣48.49億元，每股基本盈利港幣96.25仙，每股資產淨值港幣13.72元。本公司董事局(「董事局」)宣佈派發二零二三年度中期股息每股港幣27.5仙，派息比率約為28.6%，符合集團一貫派息政策。

### 中國內地市場

二零二三年上半年，集團堅持以投資地圖為導向，深耕優質區域，上半年新簽合約額中，長三角、大灣區等區域佔比達到約80%，保障房投資業務進入廣州白雲區等優質區域，進一步取得突破。集團持續升級業務管控水平，制定各類專業工序模板，發佈多種標準工作指引，全面推進信息化系統對項目現場進展及資源配備的實時跟蹤，確保各類工程節點準時或提前完成。

集團MiC業務順利拓展，進入全國11個省份，學校MiC產品先後落地廣東深圳、山東濟南、安徽廣德；並以電梯MiC產品打入北京市場，落地北京華尊模塊化建築電梯加裝項目。

上半年，中國內地新簽合約額港幣485.9億元，同比增長8.0%；現金流管控成果進一步鞏固，為集團整體經營性現金流保持為正做出重要貢獻。

## 主席報告書(續)

## 港澳市場

香港建築市場上半年相當景氣，集團作為市場龍頭連續獲得大型醫院項目，在香港「第一個十年醫院發展計劃」已推出項目中，中標項目合約額領先同業，彰顯香港醫療建築領域絕對實力；搶抓「明日大嶼」、「北部都會區」重大戰略機遇，積極儲備各類基礎設施、公用設施等項目資源；持續貢獻香港民生，承建多項公營、私營住宅。上半年香港市場新簽合約額達到港幣373.6億元，同比增長36.4%。

集團在澳門市場表現優異，營業額創同期歷史新高。年初中標澳門輕軌東線南段工程，這是澳門歷史上直徑最大的盾構隧道項目，也是澳門建築市場年內合約額最大的工程。上半年，澳門市場新簽合約額達到港幣42.5億元，繼續保持澳門市場領先地位。

集團繼續推進「大灣區標準融合」工作，在深圳前海向李家超特首現場彙報改革進展，獲得高度肯定；並中標前海深港融合首單試點項目——前海前灣十單元基礎項目，第一時間完成內地安全生產備案，成為首個可在內地全流程執業經營的香港施工企業。澳門「大灣區標準融合」亦取得新進展，獲得廣州黃埔首張澳門工程企業資質備案證書，成為首批在非自貿區資質備案的港澳企業。



## 主席報告書(續)

### 幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)香港幕牆市場龍頭位置穩固，連續中標大型住宅項目、大型醫院項目；在內地錨定中高端市場，華南區域在大灣區連續中標華為三個項目，進一步鞏固區域市場影響力。上半年，中國建築興業新簽合約額達到港幣66.2億元，同比增長10.2%。

### 可持續發展管理

集團在積極創造商業價值的同時，亦高度注重可持續發展管理，完善自身相關制度體系，上半年內，委任陳子政先生為本公司獨立非執行董事，完成修訂組織章程大綱及細則，採納《可持續發展採購政策》、《水資源管理政策》。集團連續七年入選「富時社會責任指數」成份股，首次入選標準普爾全球首期《可持續發展年鑒(中國版)2023》並榮獲「行業最佳進步企業」稱號，首次獲 CDP頒發「飛躍進步獎」，可持續發展表現再次獲得權威機構認可。

### 風險管控

集團不斷加強風險管理及內部監控系統，完善風險與合規管理委員會職能，指導、幫助各部門及員工從戰略規劃到運營層面，有效識別風險、報告風險、應對風險。集團持續跟蹤市場動態，評估分佈在戰略、財務、市場及運營等方面可能存在的風險點，積極預防管控。

## 財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，加強現金流管控，上半年實現經營性現金流淨流入港幣1.68億元；合理安排債務幣種結構，繼續把握相對低位的人民幣利率。集團積極拓展金融資源，包括與國家開發銀行香港分行簽署開發性金融合作協議，未來雙方將在港澳地區公共住房、公共基礎設施建設等領域合作。

集團當前財務狀況健康，截至二零二三年六月三十日，在手現金港幣289.99億元，佔總資產比重12.2%，未動用銀行授信額度港幣787.70億元。

## 人力資源

集團致力於人力資源管控體系建設，打造精幹、高效、專業的管理隊伍，為集團戰略目標實現和經營業務開展提供堅實的人才、制度和服務保障。集團深化組織優化，拓展校企合作和人才引進渠道，推進人力保障體系建設，對員工舉辦「領潮學堂」系列培訓，宣傳企業文化。集團秉承「彙聚奮進者，激勵有為者」的人才理念，不斷優化考核體系和激勵機制，推進人力資源不斷匹配戰略目標。

## 主席報告書(續)

### 科技創新

集團矢志不渝促進建築工業化轉型升級，並以科技創新不斷增強自身核心競爭力。今年三月十七日，陳湘生院士工作站在港成立，這是中國工程院院士在香港建立的首個院士專家工作站，特區政府署理行政長官、中聯辦和住建部、中建集團領導等親自出席，院士工作站已為重大項目提供技術支持，未來更將成為技術創新策源地。

中建海龍在集團合作舉辦的BEYOND國際科技創新博覽會上發佈混凝土MiC產品，並携產品系列亮相澳門國際基建論壇、第25屆葡萄牙國際建築展、第48屆日內瓦國際發明展、第20屆中國住博會、2023國際產業合作大會(新加坡)暨中國機電產品品牌展覽會，獲得各界矚目。深圳龍華人才安居樟坑徑項目順利完工，作為內地最高混凝土MiC住宅，一年工期內累計接待全國政府部門、協會、企業等觀摩調研團隊380餘個、超5,200人次，為MiC技術推廣、行業標準建立打下良好基礎。中國建築興業BIPV研發順利，本年新發佈的Light-A系列產品性能較上代Light-S大幅提升，基本完成BIPV中試線建設；珠海工廠光伏改造一期完成，可滿足工廠自身40%用電需求。集團自主研發的C-SMART智慧工地數字化方案已成功應用到港澳及內地上百個工程項目，即將升級疊代至第四代版本，滿足香港發展局推出的「SSSS」智慧工地系統全部功能。

## 主席報告書(續)

上半年，集團產生了一系列科技成果，獲得專利授權102項，其中發明專利14項。集團獲得重慶市科技進步一等獎、貴州省科技進步二等獎、香港2022年度「優質建築大獎」中「首屆創新項目大獎」等6個獎項、「香港環境卓越大獎」金獎與優異獎、日內瓦國際發明展銅獎等重要獎項。

## 業務展望

上半年，集團面對經濟修復的有利環境，積極作為、乘勢而上，市場開拓、綜合管控、科技研發等多方面工作均有顯著成果。展望下半年，內地穩增長政策加碼，港澳大型基建計劃、民生工程穩步推進，集團將繼續耕耘優質區域，把握業務機遇；全力發揮科技帶動作用，加快提升科技引領力和成本競爭力；在「高質量發展」道路上與持份者攜手共進，再創輝煌。

## 致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位股東的信任和支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工的辛勤工作，致以誠摯謝意！

承董事局命

**中國建築國際集團有限公司**

主席兼執行董事

**張海鵬**

香港，二零二三年八月二十四日

# 管理層討論及分析

## 整體表現

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為港幣48.49億元，較去年同期的港幣42.14億元增加15.1%。本集團錄得營業額港幣551.11億元，較去年同期的港幣538.11億元增加2.4%。每股基本盈利為港幣96.25仙，較去年同期增加15.1%。

回顧期內，本集團的淨現金流持續改善，經營及投資業務分別產生港幣1.68億元及港幣10.97億元的淨現金流入。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣27.5仙，派息比率約為28.6%。

於二零二三年六月三十日，本公司股東應佔權益為港幣589.71億元（二零二二年十二月三十一日：港幣577.90億元）。

## 分部業績

### 建築及相關業務 — 香港及澳門

為配合防疫工作，本集團於去年同期承建大量與防疫相關的建設項目，於回顧期內則無相關建設項目。回顧期內，本集團相繼獲得大型醫院項目，中標大型基建項目以及位於核心區域的住宅項目。與二零二二年同期比較，香港分部的營業額由港幣229.89億同比下降38.8%至港幣140.75億元。分部業績為港幣8.20億元，較去年同期的港幣8.45億元下跌3.0%。

由於多項大型醫院及綜合娛樂項目正進行建設，故此澳門的營業額仍然保持較高水平，達港幣58.63億元，較去年同期的港幣58.13億元上升0.9%。分部業績為港幣6.96億元，較去年同期的港幣4.15億元增加67.7%。這是由於多項大型項目的利潤於本期開始確認。

### 建築相關投資項目及其他業務 — 中國內地

本集團繼續加大對長三角、粵港澳大灣區等優質市場的投資。同時，本集團加大組裝合成建築(MiC)業務的拓展力度，並將其應用到不同省份及領域。

中國內地分部營業額錄得恢復性增長至港幣320.40億元，較去年同期的港幣218.39億元增加46.7%。分部業績為港幣57.21億元，較去年同期的港幣49.72億元增加15.1%，主要由建築相關投資項目的增長所貢獻。

#### 建築相關投資項目

我們建築相關投資項目遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。本集團不斷優化在手項目組合，增加參與政府定向回購(GTR)項目及其他現金回收周期較短的項目，以加快資金周轉。

回顧期內，本集團自建築相關投資項目取得港幣192.62億元(二零二二年：港幣141.27億元)的回購款，已包括本集團應佔合營企業投資所得回購款，同比增幅為36.3%。

建築相關投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額及業績分別增加54.5%及21.1%至港幣318.67億元(二零二二年：港幣206.23億元)及港幣52.86億元(二零二二年：港幣43.64億元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營，錄得營業額港幣0.87億元，較去年同期的港幣0.79億元增加10.2%。

### 其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房、組裝合成建築(MiC)及其他業務的貢獻。該分部的業績錄得港幣4.38億元(二零二二年：港幣5.59億元)。

### 中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國建築興業集團」)專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地市場。回顧期內，營業額及業績均穩步上升。

### 投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)淨額

投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)減少95.1%至港幣0.30億元(二零二二年：港幣6.17億元)。有關減少主要是因為回顧期內無處置收益確認。

### 應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營基建投資項目。隨著多條收費公路開通，應佔合營企業盈利上升約2.9倍至港幣3.45億元，而去年同期則為港幣0.90億元。

### 應佔聯營公司盈利

本集團繼續通過對聯營公司的投資推動承包業務。本集團應佔聯營公司盈利由去年同期港幣2.25億元減少22.9%至回顧期內的港幣1.73億元。由於多項住宅項目已於去年大幅確認利潤，而其他項目仍在建設中或僅於開始確認利潤階段，因此有關減少是屬於周期性的。

## 企業財務

本集團致力以雄厚的財政實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零二三年六月三十日的股東權益為港幣691.25億元(二零二二年十二月三十一日：港幣677.96億元)。該增加主要是由於期內溢利港幣51.35億元所致，惟被回顧期內人民幣(「人民幣」)貶值導致匯兌虧損港幣24.69億元及股息分派港幣13.53億元所抵銷。

### 本集團財務狀況

#### (a) 銀行結餘及現金

於二零二三年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣289.99億元(二零二二年十二月三十一日：港幣238.81億元)，佔本集團總資產約12.2%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零二三年 六月三十日 %	二零二二年 十二月三十一日 %
港幣	17	26
人民幣	75	65
澳門幣	6	7
美元(「美元」)	1	1
其他	1	1

香港以外的銀行存款主要供各地區附屬公司使用。回顧期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。

#### (b) 借款

本集團於企業層面集中管理和控制融資及資金活動。我們有取得銀行貸款及進入資本市場的良好途徑，致力尋求穩定且低成本的融資，亦進一步靈活調動中國內地與香港之間的資金，以提升資金使用效率。



## 管理層討論及分析(續)

於二零二三年六月三十日，本集團借款總額(包括本集團所發行以美元計值的無抵押擔保票據及以人民幣計值的公司債券)為港幣756.72億元，其中港幣、美元及人民幣分別佔借款12.0%、2.6%及84.9%。鑑於近年匯率波動，本集團正逐步增加人民幣融資的比例，以自然對沖來自中國內地業務收益的貨幣風險。

銀行借款利息乃參考香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或中國人民銀行(「中國人民銀行」)參考利率按固定及浮動利率計息，整體條件優惠，而票據及債券則按固定利率計息。回顧期內，鑒於中國內地低利率的市場環境，本集團增加在中國內地的定息借款比例，以降低融資成本。

下表載列本集團於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零二三年 六月三十日 港幣百萬元	二零二二年 十二月三十一日 港幣百萬元
<b>銀行借款</b>		
要求時或一年內	<b>13,910</b>	13,720
一年以上但不超過兩年	<b>16,439</b>	16,552
兩年以上但不超過五年	<b>26,087</b>	19,068
五年以上	<b>7,953</b>	9,837
銀行借款總額	<b>64,389</b>	59,177
應付無抵押擔保票據	<b>1,943</b>	1,942
公司債券	<b>9,340</b>	9,798
借款總額	<b>75,672</b>	70,917

## 管理層討論及分析(續)

於二零二三年六月三十日，本集團的淨借款為港幣466.73億元(二零二二年十二月三十一日：港幣470.36億元)，而本集團的淨借貸比率約為67.5%(二零二二年十二月三十一日：69.4%)。此比率按淨借款除以總權益計算。淨借款乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動銀行借款及無擔保應付票據及公司債券)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零二三年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為港幣787.70億元。

**(c) 現金流分析**

本集團的經營業務現金流持續改善，產生港幣1.68億元淨現金流入(二零二二年：港幣1.02億元)。投資及融資活動的現金流入淨額分別為港幣10.97億元(二零二二年：港幣18.99億元)及港幣52.11億元(二零二二年：港幣26.91億元)。

**金融風險因素及金融風險管理**

本集團因其業務面對多種金融風險：外匯風險、利率風險及信貸風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二二年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二二年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二二年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

## 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
營業額	6	<b>55,110,712</b>	53,810,559
建築及銷售成本		<b>(46,484,974)</b>	(46,593,286)
毛利		<b>8,625,738</b>	7,217,273
投資收入、其他收入及其他收益／ (虧損)淨額	8	<b>29,970</b>	617,020
行政、銷售及其他經營費用		<b>(1,257,774)</b>	(1,108,648)
應佔盈利			
合營企業		<b>345,238</b>	89,601
聯營公司		<b>173,307</b>	224,733
財務費用	9	<b>(1,554,068)</b>	(1,474,582)
稅前溢利	10	<b>6,362,411</b>	5,565,397
所得稅費用淨額	11	<b>(1,227,557)</b>	(1,047,280)
本期間溢利		<b>5,134,854</b>	4,518,117
本期間應佔溢利：			
本公司股東		<b>4,848,622</b>	4,213,994
永續資本證券持有人		<b>147,094</b>	146,954
非控股權益		<b>139,138</b>	157,169
		<b>5,134,854</b>	4,518,117
每股盈利(港仙)	13		
基本		<b>96.25</b>	83.65
攤薄		<b>96.25</b>	83.65

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本期間溢利	<b>5,134,854</b>	4,518,117
其他全面(虧損)/收益		
其後將可能會重分類到損益的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券之公平 值改變之虧損稅後淨額	<b>(38,031)</b>	(103,853)
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券 而將投資重估儲備計入綜合收益表	—	7,312
折算附屬公司產生之匯兌差額	<b>(1,884,875)</b>	(2,518,951)
折算合營企業產生之匯兌差額	<b>(512,282)</b>	(702,508)
折算聯營公司產生之匯兌差額	<b>(71,404)</b>	(117,904)
其後不會重分類到損益的項目		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業公平值 變動之收益	—	10,943
本期間其他全面虧損稅後淨額	<b>(2,506,592)</b>	(3,424,961)
本期間全面收益	<b>2,628,262</b>	1,093,156
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	<b>2,384,433</b>	858,036
永續資本證券持有人	<b>147,094</b>	146,954
非控股權益	<b>96,735</b>	88,166
	<b>2,628,262</b>	1,093,156

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>5,380,988</b>	4,869,816
使用權資產		<b>634,613</b>	570,025
投資物業		<b>6,290,092</b>	7,080,272
基建項目投資權益		<b>4,662,308</b>	4,742,261
於合營企業之權益		<b>16,491,358</b>	16,771,131
於聯營公司之權益		<b>6,702,573</b>	7,482,593
特許經營權		<b>3,138,933</b>	3,328,066
遞延稅項資產		<b>198,909</b>	119,698
商標、未完成工程合同及牌照		<b>224,514</b>	237,361
商譽		<b>577,664</b>	577,664
按公平值列入其他全面收益之金融資產		<b>507,734</b>	545,886
應收投資公司款		<b>231,481</b>	231,481
貿易及其他應收款	15	<b>54,161,334</b>	53,285,839
應收合營企業借款		<b>822,639</b>	827,673
		<b>100,025,140</b>	100,669,766
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益		<b>417,967</b>	471,693
存貨		<b>842,154</b>	590,246
開發中之物業		<b>6,511,191</b>	6,827,851
待售物業		<b>2,380,754</b>	1,567,758
合約資產		<b>19,564,231</b>	18,777,148
貿易及其他應收款	15	<b>69,127,561</b>	65,830,023
按金及預付款		<b>920,024</b>	877,898
應收一合營企業借款		<b>332,662</b>	340,727
應收合營企業款		<b>7,417,692</b>	8,307,400
應收聯營公司款		<b>290,140</b>	318,675
應收關連公司款		<b>177,074</b>	200,620
預付稅項		<b>277,508</b>	188,825
銀行結餘及現金		<b>28,998,528</b>	23,881,499
		<b>137,257,486</b>	128,180,363

## 簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
合約負債		<b>8,700,549</b>	8,503,090
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	<b>72,326,292</b>	69,736,719
已收按金		<b>60,376</b>	53,164
應付合營企業款		<b>696,301</b>	840,486
應付聯營公司款		<b>56,513</b>	58,438
應付關連公司款		<b>351,790</b>	455,618
應付稅項		<b>5,713,643</b>	5,481,524
銀行借款	17	<b>13,910,216</b>	13,719,657
應付擔保票據及公司債券		<b>3,846,028</b>	2,980,184
應付一集團系內公司借款		<b>659,341</b>	909,091
應付一合營企業借款		<b>2,637,363</b>	—
租賃負債		<b>79,201</b>	86,671
		<b>109,037,613</b>	102,824,642
<b>流動資產淨值</b>		<b>28,219,873</b>	25,355,721
<b>總資產減流動負債</b>		<b>128,245,013</b>	126,025,487

## 簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本	18	<b>125,940</b>	125,940
股本溢價及儲備		<b>58,845,129</b>	57,664,221
本公司股東應佔權益		<b>58,971,069</b>	57,790,161
永續資本證券		<b>7,803,948</b>	7,801,154
非控股權益		<b>2,350,095</b>	2,205,139
		<b>69,125,112</b>	67,796,454
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	17	<b>50,478,524</b>	45,457,207
應付擔保票據及公司債券		<b>7,437,312</b>	8,760,252
合約負債		<b>593,813</b>	663,898
遞延稅項負債		<b>513,509</b>	508,208
應付一合營企業借款		—	2,727,273
租賃負債		<b>96,743</b>	112,195
		<b>59,119,901</b>	58,229,033
		<b>128,245,013</b>	126,025,487

# 未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔權益										永續資本 證券	非控股 權益	總額
	股本	股本溢價	特殊儲備	資本贖回 儲備	投資重估 儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總額	總額			
	港幣千元 (附註18)	港幣千元	港幣千元 (附註(a))	港幣千元 (附註(b))	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註(c))	港幣千元	港幣千元	港幣千元			
於二零二二年一月一日	125,940	20,486,023	(6,542,756)	337	213,290	1,896,489	692,536	39,574,306	56,446,165	7,793,930	1,976,176	66,216,271	
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	4,213,994	4,213,994	146,954	157,169	4,518,117	
公平值列入其他全面收益之債務證券之公平值改變之虧損稅後淨額	—	—	—	—	(103,853)	—	—	—	(103,853)	—	—	(103,853)	
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券而將投資重估儲備計入綜合收益表	—	—	—	—	7,312	—	—	—	7,312	—	—	7,312	
由物業、廠房及設備轉移到投資物業公平值變動之收益	—	—	—	—	10,943	—	—	—	10,943	—	—	10,943	
折算附屬公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(2,449,948)	—	—	(2,449,948)	—	(69,003)	(2,518,951)	
折算合營企業產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(702,508)	—	—	(702,508)	—	—	(702,508)	
折算聯營公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(117,904)	—	—	(117,904)	—	—	(117,904)	
本期間全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(85,598)	(3,270,360)	—	4,213,994	858,036	146,954	88,166	1,093,156	
一中控股公司承擔的股份支付有關的出資	—	—	17,744	—	—	—	—	—	17,744	—	—	17,744	
附屬公司非控股權益之投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47,852	47,852	
獎勵股份失效	—	—	(1,238)	—	—	—	—	1,238	—	—	—	—	
行使之獎勵股份	—	—	(23,006)	—	—	—	—	23,006	—	—	—	—	
已付永續資本證券股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(144,299)	—	(144,299)	
出售一附屬公司部分權益(附註(d))	—	—	92,481	—	—	—	—	—	92,481	—	126,547	219,028	
已宣派二零二一年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(1,032,711)	(1,032,711)	—	—	(1,032,711)	
轉為法定儲備	—	—	—	—	—	—	6,873	(6,873)	—	—	—	—	
直接於權益中確認的股東交易總額	—	—	85,981	—	—	—	6,873	(1,015,340)	(922,486)	(144,299)	174,399	(892,386)	
於二零二二年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,456,775)	337	127,692	(1,373,871)	699,409	42,772,960	56,381,715	7,796,585	2,238,741	66,417,041	



## 未經審核之簡明綜合權益變動表(續)

	本公司股東應佔權益											永續資本 證券	非控股 權益	總額	
	股本	股本溢價	特殊儲備	資本贖回 儲備	投資重估 儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總額	永續資本 證券	非控股 權益				總額
	港幣千元 (附註18)	港幣千元	港幣千元 (附註(a))	港幣千元 (附註(b))	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註(c))	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元				港幣千元
於二零二三年一月一日	125,940	20,486,023	(6,308,247)	337	131,288	(2,519,618)	1,072,497	44,801,941	57,790,161	7,801,154	2,205,139	67,796,454			
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,848,622	4,848,622	147,094	139,138	5,134,854			
公平值列入其他全面收益之債務證券之公平值改變之虧損稅後淨額	-	-	-	-	(38,031)	-	-	-	(38,031)	-	-	(38,031)			
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,842,472)	-	-	(1,842,472)	-	(42,403)	(1,884,875)			
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(512,282)	-	-	(512,282)	-	-	(512,282)			
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(71,404)	-	-	(71,404)	-	-	(71,404)			
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(38,031)	(2,426,158)	-	4,848,622	2,384,433	147,094	96,735	2,628,262			
一中控股公司承擔的股份支付有關的出資	-	-	5,503	-	-	-	-	-	5,503	-	272	5,775			
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,768	63,768			
獎勵股份失效	-	-	(4,045)	-	-	-	-	4,045	-	-	-	-			
行使之獎勵股份	-	-	(42,441)	-	-	-	-	42,441	-	-	-	-			
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,300)	-	(144,300)			
已宣派附屬公司非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,819)	(15,819)			
已宣派二零二二年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,209,028)	(1,209,028)	-	-	(1,209,028)			
轉為特別儲備	-	-	52,424	-	-	-	-	(52,424)	-	-	-	-			
轉為法定儲備	-	-	-	-	-	-	763,491	(763,491)	-	-	-	-			
直接於權益中確認的股東交易總額	-	-	11,441	-	-	-	763,491	(1,978,457)	(1,203,525)	(144,300)	48,221	(1,299,604)			
於二零二三年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,296,806)	337	93,257	(4,945,776)	1,835,988	47,672,106	58,971,069	7,803,948	2,350,095	69,125,112			

## 未經審核之簡明綜合權益變動表(續)

附註：

- (a) 特殊儲備主要為共同控制下實體業務合併產生之合併儲備、子公司股權變動產生之儲備、一中介控股公司承擔的股份支付有關的出資、原股東之投入和安生生產費儲備。
- (b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。
- (c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。
- (d) 於二零二二年六月三十日止六個月，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣2.20元之價格出售中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)合共100,000,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於中國建築興業的股權由74.1%減至69.4%。隨後，該全資附屬公司以每股港幣2.20元認購合共100,000,000股新的中國建築興業股份。故此，本集團於中國建築興業股權由69.4%增加至70.8%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售中國建築興業部分權益所得的現金代價收入約港幣219,028,000元及應佔中國建築興業淨資產份額的賬面值約港幣126,547,000元之差額約港幣92,481,000元，作為特殊儲備。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
源於經營業務之現金淨額	<b>167,546</b>	101,679
<b>投資業務</b>		
利息收入	<b>128,753</b>	111,303
購買物業、廠房及設備	<b>(151,343)</b>	(168,858)
出售一附屬公司所得款項	—	427,291
合營企業往來款變動淨額	<b>68,390</b>	(807,347)
應收合營企業借款變動淨額	<b>(509)</b>	320,902
於合營企業的投資增加	<b>(214,304)</b>	(394,414)
出售一合營企業所得款項	—	968,470
已收合營企業之股息	<b>327,034</b>	259,974
聯營公司往來款變動淨額	—	(14,229)
於聯營公司的投資減少	<b>730,837</b>	709,111
已收聯營公司之股息	<b>73,574</b>	247,659
償還關聯公司款	<b>(92,255)</b>	(111,097)
出售一附屬公司部分權益所得款項	—	219,028
購買按公平值列入其他全面收益之金融資產	—	(82,156)
其他投資現金流	<b>226,394</b>	213,095
源於投資業務之現金淨額	<b>1,096,571</b>	1,898,732

## 未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>融資業務</b>		
發行公司債券之款項淨額	—	2,890,717
新增銀行借款	<b>17,740,893</b>	12,979,249
償還銀行借款	<b>(10,557,402)</b>	(11,074,925)
一集團系內公司還款淨額	<b>(228,311)</b>	(484,806)
已付財務費用及其他融資現金流	<b>(1,744,566)</b>	(1,619,626)
源於融資業務之現金淨額	<b>5,210,614</b>	2,690,609
<b>現金及現金等價物增加</b>	<b>6,474,731</b>	4,691,020
於期初之現金及現金等價物	<b>23,501,181</b>	24,339,871
外幣匯率變動之影響	<b>(1,031,043)</b>	(1,126,692)
<b>於期末之現金及現金等價物餘額</b>	<b>28,944,869</b>	27,904,199
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行結餘及現金	<b>28,998,528</b>	27,951,160
減：已抵押銀行存款	<b>(48,859)</b>	(46,961)
原到期日為三個月以上之非抵押定期存款	<b>(4,800)</b>	—
	<b>28,944,869</b>	27,904,199

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司。其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築集團有限公司(「中建集團」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國內地政府(「中國內地政府」)控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部分中披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築業務、建築相關項目投資、經營收費道路、項目監理服務及外牆工程業務。

## 2. 本公司編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*編製。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益之金融資產(「FVOCI」)及投資物業按重估的公平值列賬。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

### 3. 會計政策之變動

除了採納二零二三年十二月三十一日之財務年度生效之新訂準則及現有準則修訂本(統稱「經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)」)外,本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則 第9號的首次應用 — 比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報 告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

### 4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出會影響會計政策的應用以及資產和負債,收入和支出的報告金額的判斷、估計和假設。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時,管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

### 5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二二年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二二年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二二年年報的相關披露資料一併閱讀。

期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
建築工程合約收入	<b>18,673,338</b>	29,024,172
建築相關投資項目收入(附註(a))	<b>32,287,323</b>	20,383,539
外牆工程業務收入	<b>2,578,578</b>	2,570,752
基建營運收入(附註(b))	<b>463,939</b>	484,591
其他(附註(c))	<b>1,107,534</b>	1,347,505
	<b>55,110,712</b>	53,810,559
來自客戶合約之收入(附註(d))		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	<b>52,208,108</b>	50,224,346
— 於某個時間點	<b>819,128</b>	1,059,712
	<b>53,027,236</b>	51,284,058
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	<b>1,862,355</b>	2,159,726
— 其他(附註(e))	<b>221,121</b>	366,775
	<b>2,083,476</b>	2,526,501
	<b>55,110,712</b>	53,810,559



## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 6. 營業額(續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了政府和社會資本合作模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二三及二零二二年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約港幣87,076,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣78,982,000元)、港幣659,075,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣570,120,000元)及港幣72,977,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣410,610,000元)是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要為機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

## 7. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地(不包括香港及澳門)、香港及澳門。

中國建築興業集團有限公司(一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市)及其附屬公司(統稱「中國建築興業集團」)目前由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 7. 分部資料(續)

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
報告分部						
中國內地	<b>32,040,124</b>	21,838,860	<b>6,493,643</b>	5,323,810	<b>5,720,756</b>	4,971,762
香港及澳門	<b>19,937,594</b>	28,801,549	<b>1,454,560</b>	1,354,428	<b>1,515,985</b>	1,260,140
香港	<b>14,074,829</b>	22,989,036	<b>786,445</b>	937,367	<b>820,433</b>	845,217
澳門	<b>5,862,765</b>	5,812,513	<b>668,115</b>	417,061	<b>695,552</b>	414,923
中國建築興業集團	<b>3,132,994</b>	3,170,150	<b>677,535</b>	539,035	<b>531,651</b>	374,438
	<b>55,110,712</b>	53,810,559	<b>8,625,738</b>	7,217,273	<b>7,768,392</b>	6,606,340
應佔合營企業營業額／業績	<b>1,770,897</b>	2,014,292			<b>345,238</b>	89,601
總計	<b>56,881,609</b>	55,824,851			<b>8,113,630</b>	6,695,941
未分攤企業費用					<b>(370,458)</b>	(148,823)
出售－附屬公司利益					—	38,351
出售－合營企業利益					—	192,614
出售－聯營公司利益					—	37,163
應佔聯營公司盈利					<b>173,307</b>	224,733
財務費用					<b>(1,554,068)</b>	(1,474,582)
稅前溢利					<b>6,362,411</b>	5,565,397

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 8. 投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	115,688	94,511
計入FVOCI之債務證券	12,016	15,397
應收合營企業借款	9,524	12,804
應收聯營公司借款	173	59,961
一集團系內公司存款	845	1,395
股息收入：		
計入FVOCI之權益證券	11,650	7,223
出售收益：		
物業、廠房及設備淨額	1,160	1,514
一附屬公司	—	38,351
一合營企業	—	192,614
一聯營公司	—	37,163
投資物業公平值變動之溢利淨額	—	4,446
服務收入	23,192	—
其他	(144,278)	151,641
	<b>29,970</b>	617,020

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
銀行借款利息	<b>1,272,456</b>	1,112,520
應付擔保票據及公司債券利息	<b>191,442</b>	254,878
一合營企業借款利息	<b>106,172</b>	113,224
集團系內公司借款利息	<b>10,590</b>	16,264
租賃負債利息	<b>2,803</b>	1,926
其他	<b>34,627</b>	1,274
	<b>1,618,090</b>	1,500,086
減：已資本化於合資格資產成本中	<b>(64,022)</b>	(25,504)
	<b>1,554,068</b>	1,474,582

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	<b>278,166</b>	222,309
使用權資產之折舊	<b>55,072</b>	42,910
特許經營權之攤銷(包括在建築及 銷售成本中)	<b>82,498</b>	87,492
商標及牌照之攤銷(包括在行政、 銷售及其他經營費用中)	<b>8,780</b>	8,983

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本期間稅項：		
香港利得稅	<b>128,647</b>	136,018
其他司法權區所得稅	<b>1,259,251</b>	1,008,809
中國內地土地增值稅	<b>13,891</b>	10,444
	<b>1,401,789</b>	1,155,271
以前年度(超額撥備)/撥備不足：		
香港利得稅	<b>(9,434)</b>	2,824
其他司法權區所得稅	<b>(87,582)</b>	(29,059)
	<b>(97,016)</b>	(26,235)
遞延稅項淨額	<b>(77,216)</b>	(81,756)
本期間所得稅費用淨額	<b>1,227,557</b>	1,047,280

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
期內已確認之分派股息：		
二零二二年末期，已宣派 — 每股港幣24仙 (二零二二年：二零二一年末期，已宣派 — 每股港幣20.5仙)	<b>1,209,028</b>	1,032,711

董事局宣佈派發二零二三年中期股息每股港幣27.5仙(二零二二年：港幣24仙)。

## 13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>4,848,622</b>	4,213,994

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>5,037,617</b>	5,037,617

## 簡明綜合財務報表附註(續)

**13. 每股盈利(續)**

由於本公司於二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

**14. 物業、廠房及設備**

期內，本集團用於購買物業、廠房及設備為約港幣151,343,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣214,591,000元)。

**15. 貿易及其他應收款**

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30日	<b>6,138,750</b>	20,671,014
31-90日	<b>7,810,391</b>	3,281,673
90日以上	<b>85,688,808</b>	69,308,598
	<b>99,637,949</b>	93,261,285
應收保固金	<b>6,161,575</b>	5,597,664
其他應收款	<b>17,489,371</b>	20,256,913
	<b>123,288,895</b>	119,115,862
減：流動部分	<b>(69,127,561)</b>	(65,830,023)
	<b>54,161,334</b>	53,285,839
非流動部分(附註(a)及(b))		



## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 15. 貿易及其他應收款(續)

附註：

- (a) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二四年下半年至二零三三年逐漸全部收回，其中二零二四年下半年收回約港幣13,728,834,000元、二零二五年收回約港幣13,343,425,000元、二零二六年收回約港幣8,518,720,000元及二零二七至二零三三年收回約港幣18,570,355,000元。據此，此款項分類為非流動。
- (b) 包括在賬齡超過90日的應收款約為港幣49,308,244,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣50,960,828,000元)，源自建築相關投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(由1至2年不等)結束後收回。於二零二三年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣3,729,932,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣2,933,641,000元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 15. 貿易及其他應收款(續)

## 其他應收款

其他應收款分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
支付安置房定向回購項目費用(附註(a))	<b>15,814,085</b>	13,840,000
投標及其他保證金(附註(b))	<b>583,443</b>	1,780,788
代墊款(附註(c))	<b>374,640</b>	964,368
待抵扣進項稅額	—	3,010,414
其他	<b>717,203</b>	661,343
	<b>17,489,371</b>	20,256,913

附註：

- (a) 該結餘為支付給地方政府的金額，用於收購土地以興建安置房定向回購項目。該結餘將在合同期內參照完成履行義務的進展情況計入損益。
- (b) 該結餘為投標保證金、履約保證金、工資保證金及其他與建築相關的押金。這些結餘將在招標過程或項目完成後退還。
- (c) 該結餘是代建築相關項目的分包承建商和業主支付的建築和材料採購費用。其包括約港幣98,281,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣168,159,000元)應收集團系內公司結餘款為無抵押、不付息及須於要求時償還。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

**16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用**

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30日	<b>42,879,235</b>	42,992,914
31-90日	<b>1,775,900</b>	1,562,303
90日以上	<b>11,249,140</b>	9,106,748
	<b>55,904,275</b>	53,661,965
應付保固金	<b>7,118,039</b>	6,820,303
其他應付款及預提費用	<b>9,303,978</b>	9,254,451
	<b>72,326,292</b>	69,736,719

其他應付款及預提費用主要包括員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為60日。於二零二三年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣4,374,596,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣3,971,625,000元)。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 17. 銀行借款

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
銀行借款，有抵押	<b>14,887,512</b>	16,272,083
銀行借款，無抵押	<b>49,501,228</b>	42,904,781
	<b>64,388,740</b>	59,176,864
減：流動部分	<b>(13,910,216)</b>	(13,719,657)
非流動部分	<b>50,478,524</b>	45,457,207
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	<b>13,910,216</b>	13,719,657
一年以上但不超過兩年	<b>16,438,423</b>	16,551,708
兩年以上但不超過五年	<b>26,086,903</b>	19,068,083
超過五年	<b>7,953,198</b>	9,837,416
	<b>64,388,740</b>	59,176,864

由於貼現影響並不重大，銀行借款之賬面值約為其公平值。

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。無抵押銀行借款包括須由本集團向銀行履行財務契約的借款。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 17. 銀行借款(續)

銀行借款按以下貨幣計值：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
港幣	<b>9,088,449</b>	12,067,937
人民幣(「人民幣」)	<b>54,902,607</b>	46,679,304
加拿大元(「加拿大元」)	<b>397,684</b>	429,623
	<b>64,388,740</b>	59,176,864

銀行借款之實際利率如下：

	二零二三年六月三十日			二零二二年十二月三十一日		
	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %
銀行借款， 有抵押	—	<b>4.40</b>	<b>6.54</b>	—	4.53	6.59
銀行借款， 無抵押	<b>4.32</b>	<b>3.66</b>	—	2.70	3.93	6.20

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 18. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日、 二零二二年十二月三十一日、 二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	<b>5,037,616,668</b>	<b>125,940</b>

## 19. 承擔

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
一 物業、廠房及設備之在建工程	<b>30,560</b>	20,947

於二零二三年六月三十日，有關本集團於合營企業之權益的已承諾但未付投資額約港幣716,319,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣1,307,381,000元)。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 20. 關聯方交易

本集團於期內與一直接控股公司、一中介控股公司、集團系內公司、一關聯公司、聯營公司及合營企業訂立以下重大交易：

## 交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
集團系內公司		
租金收入	3,277	2,639
租金支出	707	872
保安服務費用	2,825	13,837
建築合同收入	1,206,001	2,740,549
項目監理收入	27,921	36,634
建築工程成本	2,603,641	5,490,383
連接服務的收入	6,643	9,325
保險費收入	1,174	1,081
計入FVOCI之債務證券利息收入	1,447	1,439
存款之利息收入	845	1,395
利息支出	10,590	16,264
管理費支出	206	—
購買建築材料	69,374	—
聯營公司		
購買建築材料	156,034	245,879
建築合同收入	598,092	1,857,353
利息收入	173	59,961
管理費收入	237	137
項目監理收入	3,541	—

## 簡明綜合財務報表附註(續)

## 20. 關聯方交易(續)

交易(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
合營企業		
建築合同收入	<b>2,757,502</b>	2,028,958
機械租賃收入	—	2,852
銷售建築材料	—	166
保險費收入	—	3,889
利息收入	<b>9,524</b>	12,804
利息支出	<b>106,172</b>	113,224
直接控股公司		
保險費收入	<b>29</b>	25
中介控股公司		
建築合同收入	<b>269,346</b>	1,054,246
建築工程成本	—	48,729
關聯公司		
建築合同收入	<b>87,406</b>	158,672
項目監理收入	<b>12,004</b>	18,001



## 簡明綜合財務報表附註(續)

**20. 關聯方交易(續)****與中國內地其他政府相關實體之重大交易**

本集團之部分營商環境現為中國內地政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建集團旗下眾多公司成員之一，而中建集團亦為中國內地政府控制。

除與本集團之直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、關聯公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他政府相關實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非政府相關實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與政府相關實體訂立多項交易，包括與作為政府相關實體的銀行及金融機構，訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈派發二零二三年中期股息每股港幣27.5仙(二零二二年中期股息：每股港幣24仙)，並將於二零二三年十月十日(星期二)或前後派發予記錄日期及時間為二零二三年九月十五日(星期五)下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二三年九月十五日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

### 股本

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股本總數為5,037,616,668股每股面值港幣0.025元之普通股。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券證中的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予備存之登記冊內記載；或依據本公司採納之上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	佔已發行	
		持有普通股 股份之數目	股份概約 百分比 <sup>(附註)</sup>
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	591,584	0.012
梁海明	個人權益/實益擁有人	813,569	0.016

## 其他資料(續)

附註：

百分比已按截至二零二三年六月三十日止本公司已發行股份(「股份」)總數(即5,037,616,668股股份)計算得出。

## (b) 於本公司相聯法團的股份及相關股份中持有之好倉

## (i) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

董事姓名	身份	持有普通股 股份之數目	持有股份期權 之數目	佔中國海外 發展已發行 股份概約 百分比 <sup>(附註1)</sup>
顏建國	個人權益/實益擁有人	—	1,666,000*	0.015
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	7,095	—	0.0001
陳子政	個人權益/實益擁有人	100,000	—	0.0009

\* 根據中國海外發展於二零一八年六月十一日採納的股份期權計劃授予的股份期權。顏建國先生持有的股份期權詳情如下：

授出日期 (日/月/年)	股份期權之行使期 (包括首尾兩日) (日/月/年)	股份期權之 認購價 港幣(每股)	股份期權 之數目
29/06/2018	29/06/2020至28/06/2024	25.850	466,000
24/11/2020	24/11/2022至23/11/2026	18.724	1,200,000

## 其他資料(續)

## (ii) 中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)

董事姓名	身份	持有普通股 股份之數目	佔中國建築 興業已發行 股份概約 百分比 <sup>(附註2)</sup>
張海鵬	個人權益/實益擁有人	4,000,000	0.177
王曉光	個人權益/實益擁有人 配偶的權益	4,000,000 1,080,000	0.177 0.048
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	30,000	0.001

## (iii) 中海物業集團有限公司(「中海物業」)

董事姓名	身份	持有普通股 股份之數目	佔中海物業 已發行股份 概約 百分比 <sup>(附註3)</sup>
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	2,365	0.0001

## (iv) 中國建築股份有限公司(「中建股份」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目*	佔中建股份 已發行股份 概約 百分比 <sup>(附註4)</sup>
張海鵬	個人權益/實益擁有人	880,000	0.002
王曉光	個人權益/實益擁有人	200,000	0.0005

\* 本公司獲知會該些股份是根據中建股份第二期及第四期A股限制性股票激勵計劃授予的。

**其他資料(續)**

附註：

1. 百分比已按截至二零二三年六月三十日止中國海外發展已發行普通股股份總數(即10,944,883,535股)計算得出。
2. 百分比已按截至二零二三年六月三十日止中國建築興業已發行普通股股份總數(即2,255,545,000股)計算得出。
3. 百分比已按截至二零二三年六月三十日止中海物業已發行普通股股份總數(即3,286,860,460股)計算得出。
4. 百分比已按截至二零二三年六月三十日止中建股份已發行股份總數(即41,934,432,844股)計算得出。

除上文披露外，於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉，或依據標準守則須通知本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。

除上文披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月內任何時間，概無本公司董事及最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)擁有或獲授可認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。

## 主要股東／其他人士之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，下列本公司的主要股東(定義見上市規則)及其他人士(本公司董事及最高行政人員外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

### 主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股 股份之數目	佔已發行股份 百分比 <sup>(附註1)</sup>
中國海外集團有限公司 (「中海集團」)	實益擁有人／於受控制法團的權益 <sup>(附註2)</sup>	3,264,976,136	64.81
中國建築股份有限公司 (「中建股份」)	於受控制法團的權益 <sup>(附註3)</sup>	3,264,976,136	64.81
中國建築集團有限公司 (「中建集團」)	於受控制法團的權益 <sup>(附註4)</sup>	3,264,976,136	64.81

## 其他資料(續)

## 其他人士於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股 股份之數目	佔已發行股份 百分比(附註1)
GIC Private Limited	投資經理	302,824,733	6.01

附註：

1. 百分比已按截至二零二三年六月三十日止本公司已發行普通股股份(「股份」)總數(即5,037,616,668股股份)計算得出。
2. 在中海集團持有的合共3,264,976,136股股份中，其中3,146,188,492股股份為實益擁有人持有及餘下之118,787,644股股份為其受控法團權益。
3. 中海集團為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建股份被視為於中海集團直接及間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。
4. 中建股份為中建集團的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建集團被視為於中建股份間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。

除上文披露外，於二零二三年六月三十日，概無其他人士(除本公司董事及最高行政人員外)須按本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄或須通知本公司及聯交所有關本公司之股份或相關股份中擁有任何權益及淡倉。

## 購買、出售或贖回本集團之上市證券

於二零二三年七月二十九日，本公司按本金額贖回所有於二零二三年到期時未償還及於上海證券交易所發行及上市的人民幣20億元，票面利率為3.48%的公司債券。本公司已據此向上海證券交易所申請撤銷公司債券的上市地位。

除上文披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月內及本報告日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

## 企業管治

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之所有守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則所規定的董事進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司證券。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則之規定。



## 其他資料(續)

### 審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司獲悉本公司董事資料變動如下：

孔祥兆先生 太平紳士

- 根據《太平紳士條例》第3(1)(b)條獲委任為太平紳士，由二零二三年七月一日起生效。

王惠貞女士 金紫荊星章、太平紳士

- 獲委任為香港友好協進會副會長，由二零二三年六月八日起生效。



# 中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building,  
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888

傳真 Fax : 2527 6782

網頁 Website: [www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

