

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MAINLAND HEADWEAR HOLDINGS LIMITED

飛達帽業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1100)

須予披露交易 出售物業

董事會宣佈，於二零二三年九月八日（美國時間），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方就出售該物業訂立協議，代價為13,450,000美元（相當於約104,910,000港元）。

由於根據上市規則第14章計算的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故出售事項構成上市規則第14章項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公佈規定。

緒言

董事會宣佈，於二零二三年九月八日（美國時間），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方就出售該物業訂立協議，代價為13,450,000美元（相當於約104,910,000港元）。

協議

簽訂日期： 二零二三年九月八日（美國時間）

賣方： SDHC Property LLC（本公司之全資附屬公司）

買方： Elkhorn Services LLC

於本公佈日期，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。買方主要從事投資控股。

物業： 物業為約47,762平方英尺的獨立式工業樓宇，位於美國加利福尼亞州聖地亞哥郡卡爾斯巴德市。

代價及支付條款： 代價為13,450,000美元（相等於約104,910,000港元），於交割完成前支付予賣方。

上述代價乃經買方及賣方按公平原則磋商後釐定，並參考同區設有倉庫的當地寫字樓現行市值而釐定。出售事項的價格根據該物業的位置、實際狀況以及是否有足夠的通道及停車位而定。

先決條件： 買方對盡職調查及實地檢查結果滿意。

交割： 交割將於買方的或然事項獲豁免或獲達成後30天內發生。

出售事項之理由及裨益

本集團主要從事在全球設計、製造及零售優質休閒頭飾。賣方為本集團的全資附屬公司，主要從事物業控股。

通過出售位於聖地亞哥卡爾斯巴德的工業樓宇，本集團得以增加財務資源，以滿足集團的擴張需求，包括尋找一個更大的倉庫，以應對其貿易業務的增長。

基於上述情況，董事認為出售事項條款公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

預期財務影響及所得款項用途

預期出售事項產生的除稅前及除稅後純利分別約為6,400,000美元（相等於約49,600,000港元）及約4,600,000美元（相等於約35,700,000港元）。

在計及賣方與出售事項有關的預計應付開支後，賣方應收出售事項所得款項淨額約為12,800,000美元（相當於約99,700,000港元）。所得款項淨額將用作賣方及本集團的額外營運資金，及／或由本集團用於收購物業。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14章計算的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故出售事項構成上市規則第14章項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公佈規定。

釋義

除文義另有所指外，本公佈所用詞彙或詞語具有下文賦予該等詞彙之涵義：

「協議」	指	買方與賣方於二零二三年九月八日（美國時間）就出售該物業訂立的協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	飛達帽業控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據協議項下擬出售該物業
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	由賣方擁有位於美國加利福尼亞州聖地亞哥郡約47,762平方英尺的獨立式工業樓宇之物業
「買方」	指	Elkhorn Services LLC，一家特拉華州的有限責任公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美利堅合眾國的法定貨幣
「賣方」	指	SDHC Property LLC，一家加利福尼亞州的有限責任公司
「%」	指	百分比

於本公佈中，美元金額乃按1.00美元兌7.8港元之匯率換算為港元，以供說明用途。

承董事會命
飛達帽業控股有限公司
 主席
顏禧強

香港，二零二三年九月十一日

於本公佈日期，本公司董事會總共有八名董事。當中有五名為執行董事，分別為顏禧強先生、顏寶鈴女士，銅紫荊星章，太平紳士、James S. Patterson先生、顏肇翰先生及黎文星先生；及三名獨立非執行董事，分別為吳君棟先生、莊棣盛先生及李引泉先生。

* 僅供識別