

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOME RETAIL HOLDINGS LIMITED**

**國美零售控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：493)

### 補充公告 有關2022年度報告之資產減值

茲提述國美零售控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至2022年12月31日止年度之年度報告（「2022年度報告」）。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與2022年度報告所界定者或採用者具有相同涵義。

截至2022年12月31日止年度，本公司錄得金融資產減值損失人民幣574百萬元（「減值」），佔本集團金融資產總額（須進行2022年度報告綜合財務報表附註43所述的信用風險評估）的6.5%。除2022年度報告中「管理層討論與分析」一節所披露的資料以外，董事會希望補充有關計入預付賬款、其他應收款及其他資產的金融資產減值損失及應收關聯公司款項減值損失的詳情。

#### 計入預付賬款、其他應收款及其他資產的金融資產減值損失

於2022年12月31日，本公司確認計入預付賬款、其他應收款及其他資產（載於2022年度報告綜合財務報表附註25）的金融資產減值損失為人民幣539百萬元。

其中，本公司就墊支予一名供應商的款項人民幣220百萬元（該款項為有關2021年的預付貨款）確認減值損失。截至2022年12月31日止年度，該供應商已持續違約，並最終被撤銷註冊。本集團管理層認為，由於已發生違約事件，故已作出全額撥備。本集團正計劃對該供應商的法人採取法律行動。

本集團亦就應收浙江德景電子科技有限公司（「**浙江德景**」）的一項應收款人民幣160百萬元確認減值損失。浙江德景為本集團聯營公司國美通訊設備股份有限公司（「**國美通訊**」）的前附屬公司。餘額為提供予浙江德景的貸款，該款項為無擔保、應於2021年7月償還並按年利率4.35%計息。於2020年，於國美通訊出售浙江德景的全部權益後，該應收貸款連同應收利息於2020年重新分類為本集團的其他應收款。截至2022年12月31日止年度，管理層認為該款項已出現信用減值並已作出接近全額的撥備。

此外，本集團基於過往信用損失率並參考過往的債務人結算記錄、逾期狀況、當前經濟狀況及前瞻性資料（包括行業風險及債務人狀況變動）確認其他應收款（包括金額相對較小的個別項目）減值損失人民幣103百萬元。

此外，本集團就應收寧波銳茂國際貿易有限公司（「**寧波銳茂**」）的一項應收款人民幣491百萬元確認減值損失人民幣56百萬元。寧波銳茂為本集團與供應商聯絡的主要代理人之一。預期信用損失乃參考一家中國獨立執業資格評估事務所（「**估值事務所**」）北京北方亞事資產評估事務所（特殊普通合夥）作出的評估確認。估值事務所採用的主要假設包括28.69%的違約概率（「**違約概率**」）（經參考具有類似信用評級的公司的過往違約率）及40%的違約損失率（「**違約損失率**」）（經參考抵押資產及結算優先次序）。

### 應收關聯公司款項減值損失

於2022年12月31日，本集團確認應收關聯公司款項（包括一筆個別重大款項）（載於2022年度報告綜合財務報表附註26的款項內）減值損失為人民幣87百萬元。

其中，本集團基於過往信用損失率並參考過往結算記錄、逾期狀況、當前經濟狀況及前瞻性資料（包括行業風險及債務人狀況變動）確認應收關聯公司款項（主要屬貿易性質且個別金額不重大）減值損失人民幣66百萬元。

此外，本集團就應收一家關聯公司安迅物流有限公司（「安迅物流」）的個別重大款項人民幣470百萬元確認減值損失人民幣21百萬元。安迅物流為一家由本公司主要股東黃先生擁有的公司。預期信用損失乃參考估值事務所作出的評估作出。估值事務所採用的主要假設包括10.06%的違約概率（經參考具有類似信用評級的公司的過往違約率）及40%的違約損失率（經參考抵押資產及結算優先次序）。

承董事會命  
國美零售控股有限公司  
主席  
張大中

香港，2023年9月13日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄒曉春先生及黃秀虹女士；非執行董事張大中先生及董曉紅女士；及獨立非執行董事李港衛先生、劉紅宇女士及王高先生。

\* 僅供識別。