



中期報告
2023



天津港發展控股有限公司
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：03382

公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

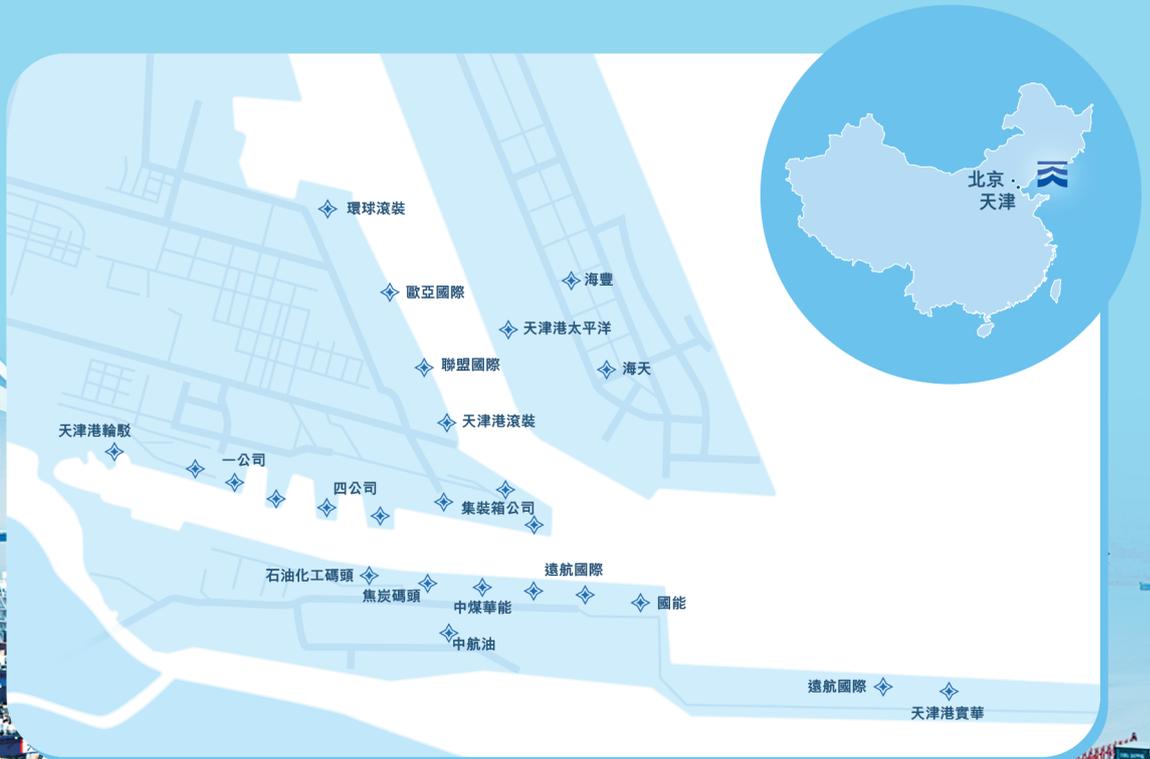
本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱及散雜貨裝卸業務、銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈之交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2023年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第八大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。



目 錄

公司簡介	1
財務概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合財務報表的審閱報告	10
簡明綜合財務報表	
簡明綜合收益表	11
簡明綜合全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	13
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
簡明綜合財務報表附註	17
其他資料	31
財務摘要	34
釋義	35
公司資料	36



財務概要

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年	2022 年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	117.78	120.56
集裝箱(百萬標準箱)	10.27	10.04
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	86.81	91.54
集裝箱(百萬標準箱)	6.21	4.93

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年	2022 年
收入	6,244	7,114
除所得稅前溢利	1,337	1,006
股東應佔溢利	474	286
每股基本盈利(港仙)	7.7	4.6
經營活動產生的現金流入淨額	1,456	1,495

百萬港元	於 2023 年	於 2022 年
	6 月 30 日	12 月 31 日
總資產	39,486	42,211
總借貸	5,960	8,291
股東權益	13,157	13,244
總權益	29,283	29,654
財務比率		
負債比率(附註 1)	20.4%	28.0%
流動比率	1.6	1.3
每股淨資產－賬面值(附註 2)(港元)	2.1	2.2

附註：

1. 負債比率為總借貸除以總權益。
2. 每股淨資產－賬面值為股東權益除以報告期末的已發行股份數目。

管理層討論及分析

經營環境

2023年以來，隨著經濟社會全面恢復常態，穩增長、穩就業、穩物價政策效應逐步顯現，中國經濟恢復向好。根據國家統計局公佈，2023年上半年國內生產總值同比錄得5.5%增長。然而，全球貿易投資放緩和地緣政治等風險上升導致的外需減弱對中國外貿的直接影響仍然持續，2023年上半年中國進出口總值同比下降4.7%至2.92萬億美元。根據中國交通運輸部的統計，2023年上半年中國港口完成貨物吞吐量81.89億噸，同比上升8.0%，其中完成集裝箱吞吐量14,919萬標準箱，同比上升4.8%。

環境與社會責任方面，本集團持續推動新能源設備及配套建設、開展綠色港口建設項目，例如引入節能照明技術應用；應用物聯網、大數據等技術，實現能源管控數碼化；積極實踐國家提倡的雙碳發展新理念，獲得碳管理體系評價證書，並建立了涵蓋碳能源識別、碳數據收集、監測及核算、碳目標管理、碳資產開發及交易等多個環節的碳管理體系。

中期業績

2023年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.24億噸(2022年：2.22億噸)，同比上升1.0%，其中集裝箱總吞吐量為1,027萬標準箱(2022年：1,004萬標準箱)，同比上升2.3%。

2023年上半年，股東應佔溢利為4.74億港元，每股基本盈利為7.7港仙，同比增加65.8%。該增加主要歸因於上年同期人民幣兌港元貶值導致本集團持有的港元負債產生匯兌虧損，而相關港元負債已在本中期內償還，並錄得匯兌收益。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2023年6月30日止六個月的中期股息。

展望

受到世界各國央行為打擊通脹實施的緊縮貨幣政策所帶來的衝擊等因素影響，全球經濟依然處於不穩定狀態。國際貨幣基金組織(IMF)在2023年7月發表的《世界經濟展望》報告中預測，2023年全球經濟增長為3.0%，而中國經濟增長為5.2%，主要歸因於供應鏈恢復正常下迎來的快速增長。全球經濟的不確定性加上地緣政治等因素導致的外需減弱，都為中國港口業務帶來挑戰。

展望下半年，本集團將繼續以高質量發展為目標，以客戶需求為本；積極弘揚京津冀協同發展優勢，並充分發揮京津冀「海上門戶」樞紐作用；不斷提升港口基礎設施等級，並推動港口智能化升級和低碳發展；不斷拓展港口服務功能，保持港口暢通高效運轉；全力打造世界一流高效高質智慧綠色港口。

管理層討論及分析

業務及財務回顧

2023年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.24億噸。

核心業務之收入及銷售成本

收入

2023年上半年，本集團收入為62.44億港元，較上年同期減少12.2%。各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2023年 上半年 百萬港元	2022年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,554	2,637	-83	-3.1%
集裝箱裝卸業務	1,070	931	139	14.8%
裝卸業務合計	3,624	3,568	56	1.6%
銷售業務	1,407	2,264	-857	-37.9%
其他港口配套服務業務	1,213	1,282	-69	-5.3%
總計	6,244	7,114	-870	-12.2%

銷售成本

2023年上半年，本集團銷售成本為42.11億港元，較上年同期減少21.9%。各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2023年 上半年 百萬港元	2022年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,284	2,527	-243	-9.6%
銷售業務	1,396	2,229	-833	-37.4%
其他港口配套服務業務	531	634	-103	-16.2%
總計	4,211	5,390	-1,179	-21.9%

管理層討論及分析

裝卸業務

本集團裝卸業務包括散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

裝卸業務收入為36.24億港元，較上年同期增加1.6%，以人民幣計算增加8.6%，主要由於集裝箱裝卸業務吞吐量上升。

裝卸業務成本為22.84億港元，較上年同期減少9.6%，以人民幣計算減少3.4%，主要由於本集團嚴格控制裝卸業務成本。

裝卸業務－散雜貨裝卸業務

2023年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量11,778萬噸，較上年同期減少2.3%，其中所屬控股碼頭吞吐量下降5.2%，合營及聯營碼頭吞吐量上升6.7%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2023年 上半年 百萬噸	2022年 上半年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	86.81	91.54	-4.73	-5.2%
合營及聯營碼頭	30.97	29.02	1.95	6.7%
總計	117.78	120.56	-2.78	-2.3%

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸29.4港元(2022年：每噸28.8港元)，較上年同期增加2.1%，以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期增加9.2%。

散雜貨裝卸業務收入為25.54億港元，較上年同期減少3.1%，以人民幣計算增長3.6%，人民幣收入上升主要由於綜合平均單價上升，但因人民幣貶值，導致折算成港元計算收入下降。

裝卸業務－集裝箱裝卸業務

2023年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量1,027萬標準箱，較上年同期增長2.3%，其中所屬控股碼頭吞吐量增長26.0%，合營及聯營碼頭吞吐量減少20.6%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2023年 上半年 百萬標準箱	2022年 上半年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	6.21	4.93	1.28	26.0%
合營及聯營碼頭	4.06	5.11	-1.05	-20.6%
總計	10.27	10.04	0.23	2.3%

管理層討論及分析

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱 172.2 港元(2022 年：每標準箱 188.8 港元)，較上年同期減少 8.8%，以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期減少 2.4%。

集裝箱裝卸業務收入為 10.70 億港元，較上年同期增加 14.8%，以人民幣計算增加 22.8%，主要歸因於集裝箱裝卸業務吞吐量增加。

銷售業務

本集團銷售業務主要是銷售材料。

銷售業務收入為 14.07 億港元，較上年同期減少 37.9%，以人民幣計算減少 33.5%，主要由於銷售業務的業務量減少。

銷售業務成本為 13.96 億港元，較上年同期減少 37.4%，以人民幣計算減少 33.0%，主要由於銷售業務的業務量減少導致銷售成本相應下降。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

其他港口配套服務業務收入為 12.13 億港元，較上年同期減少 5.3%，以人民幣計算增加 1.2%。

其他港口配套服務業務成本為 5.31 億港元，較上年同期減少 16.2%，以人民幣計算減少 10.4%，主要由於本集團嚴格控制港口配套服務業務成本。

毛利

2023 年上半年的毛利及毛利率分別為 20.30 億港元(2022 年：17.17 億港元)及 32.5%(2022 年：24.1%)，毛利較上年同期增長 18.3%，毛利率較上年同期增加 8.4 個百分點，主要由於毛利率較高的裝卸業務佔比上升。

行政開支

本集團行政開支為 8.98 億港元，較上年同期增長 1.9%，主要由於研發費用上升所致。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入、收益及虧損

其他收入為 0.89 億港元，較上年同期減少 0.51 億港元，主要由於存款利息收入、按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入及政府補助均有所減少。

其他收益及虧損為 0.52 億港元，較上年同期增加 0.41 億港元，主要由於以下各項因素的抵銷影響：(i) 上年同期因採用權益法入賬於一家聯營公司之投資重新計量獲得一次性收益 1.09 億港元而本期並沒有相同的收益；及(ii) 匯兌收益增加 1.46 億港元。

管理層討論及分析

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)為1.50億港元,較上年同期減少25.3%,主要由於借貸和租賃負債的利息支出較上年同期均有所減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利為2.19億港元,與上年同期相若。

所得稅

本集團所得稅支出為2.53億港元,較上年同期增加0.18億港元。

財務狀況

現金流量

2023年上半年,本集團現金及等同現金項目減少淨額為13.15億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額為14.56億港元。

投資活動的現金流出淨額為2.49億港元,其中資本開支現金流出3.31億港元。

融資活動的現金流出淨額為25.22億港元,其中借貸淨額減少21.44億港元,租賃付款0.71億港元。

資本結構

於2023年6月30日,本公司股權持有人應佔權益為131.57億港元(2022年12月31日:132.44億港元),本公司每股資產淨值為2.1港元(2022年12月31日:每股2.2港元)。

於2023年6月30日,本公司已發行股份61.58億股,市值約33.25億港元(按2023年6月30日本公司股份收市價每股0.54港元計算)。

資產及負債

於2023年6月30日,本集團總資產為394.86億港元(2022年12月31日:422.11億港元)及總負債為102.03億港元(2022年12月31日:125.57億港元)。於2023年6月30日,流動資產淨額為33.55億港元(2022年12月31日:24.29億港元)。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及借貸

於2023年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款)為64.24億港元(2022年12月31日：79.58億港元)，主要以人民幣結算。

於2023年6月30日，本集團總借貸為59.60億港元(2022年12月31日：82.91億港元)，其中17.73億港元須於一年內償還，7.22億港元須於一年後至二年內償還，23.65億港元須於二年後至五年內償還，11.00億港元則須於五年後償還。本集團的全部借貸以人民幣結算。

財務比率

於2023年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為20.4%(2022年12月31日：28.0%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.6(2022年12月31日：1.3)。

資產押記

於2023年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2023年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常財務管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以非功能貨幣的貨幣計值的資產與負債。於2023年6月30日，本集團大部分的資產與負債均以人民幣結算。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2023年6月30日，本集團的總借貸為59.60億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續密切監控匯率及利率風險。鑒於人民幣匯率的波動及外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，以冀對迅速變動的金融市場情況做好積極準備和快速有效的反應。

資本開支及資本承擔

2023年上半年，本集團購置物業、機器及設備為1.72億港元。

於2023年6月30日，本集團的資本承擔(包括已授權但未訂約)為15.29億港元(2022年12月31日：17.34億港元)。

報告期後事項

於截至2023年6月30日止六個月後及直至本報告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重大事項。

僱員

於2023年6月30日，本集團約有6,000名員工。本集團按員工的職位、工作表現和勞動市場情況釐定及提供員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會參照年度業績情況及員工的工作表現，以酌情花紅獎勵員工。於截至2023年6月30日止六個月內，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(2022年：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團高度重視員工的終身學習及個人發展，並透過提供培訓提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，以促進僱主與僱員的關係。

鳴謝

本人謹代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命

主席
褚斌

香港，2023年8月29日

簡明綜合財務報表的審閱報告

Deloitte.

德勤

致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱第 11 至 30 頁所載天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，當中包括於 2023 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定的委聘條款僅向整體董事會報告，除此之外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

根據吾等的審閱，吾等並無注意到任何事項令吾等相信本簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第 34 號編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

2023 年 8 月 29 日

簡明綜合收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元	2022年 千港元
收入	5	6,243,968	7,113,959
銷售成本		(4,211,343)	(5,390,464)
税金及附加		(2,413)	(6,855)
毛利		2,030,212	1,716,640
其他收入	6	88,920	140,367
其他收益及虧損	6	52,273	11,051
行政開支		(897,726)	(881,360)
金融資產減值(撥備)/撥回		(2,745)	1,936
其他開支		(3,470)	(1,529)
財務費用	7	(149,999)	(200,743)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		219,129	219,620
除所得稅前溢利		1,336,594	1,005,982
所得稅	8	(252,689)	(234,456)
本期溢利	9	1,083,905	771,526
應佔溢利：			
本公司股權持有人		474,481	286,096
非控制性權益		609,424	485,430
		1,083,905	771,526
每股盈利	11		
基本(港仙)		7.7	4.6
攤薄(港仙)		7.7	4.6

簡明綜合全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
本期溢利	1,083,905	771,526
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	13,951	(69,337)
由按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動產生之遞延所得稅	751	8,345
匯兌差額	(955,938)	(1,405,343)
本期除稅後其他全面虧損	(941,236)	(1,466,335)
本期全面收益／(虧損)總額	142,669	(694,809)
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股權持有人	50,192	(391,126)
非控制性權益	92,477	(303,683)
	142,669	(694,809)

簡明綜合財務狀況表

於 2023 年 6 月 30 日

	附註	未經審核 2023 年 6 月 30 日 千港元	已審核 2022 年 12 月 31 日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	18,602,964	19,558,260
使用權資產	13	5,774,718	6,001,860
投資物業		702,907	734,950
商譽		42,689	44,061
無形資產		110,807	123,075
採用權益法入賬的投資		4,658,991	4,773,780
按公允值計入其他全面收益的金融資產		570,152	574,362
已付添置非流動資產的保證金		46,954	127,844
遞延所得稅資產		48,643	44,384
		30,558,825	31,982,576
流動資產			
存貨		168,106	97,285
貿易及其他應收賬款及應收票據	14	2,335,016	2,173,186
限制性銀行存款		2,944	3,035
現金及等同現金項目		6,420,992	7,954,823
		8,927,058	10,228,329
總資產		39,485,883	42,210,905
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	15	615,800	615,800
其他儲備	16	3,356,200	3,780,489
保留溢利		9,184,711	8,848,169
		13,156,711	13,244,458
非控制性權益		16,126,398	16,409,123
總權益		29,283,109	29,653,581

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	17	4,187,230	4,272,314
租賃負債		175,255	210,913
遞延所得稅負債		214,608	230,292
其他長期負債		54,106	44,685
		4,631,199	4,758,204
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	18	3,505,670	3,494,757
當期所得稅負債		155,277	108,404
借貸	17	1,772,561	4,018,468
租賃負債		138,067	177,491
		5,571,575	7,799,120
總負債		10,202,774	12,557,324
總權益及負債		39,485,883	42,210,905
流動資產淨值		3,355,483	2,429,209
總資產減流動負債		33,914,308	34,411,785

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元 (附註16)	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2022年1月1日	615,800	4,880,527	8,940,062	14,436,389	16,092,474	30,528,863
本期全面(虧損)/收益總額	-	(677,222)	286,096	(391,126)	(303,683)	(694,809)
股息	-	-	(368,864)	(368,864)	(202,267)	(571,131)
收購附屬公司	-	-	-	-	869,813	869,813
購股權失效	-	(1,459)	1,459	-	-	-
於2022年6月30日	615,800	4,201,846	8,858,753	13,676,399	16,456,337	30,132,736
於2023年1月1日	615,800	3,780,489	8,848,169	13,244,458	16,409,123	29,653,581
本期全面(虧損)/收益總額	-	(424,289)	474,481	50,192	92,477	142,669
股息	-	-	(137,939)	(137,939)	(374,639)	(512,578)
註銷一家附屬公司	-	-	-	-	(563)	(563)
於2023年6月30日	615,800	3,356,200	9,184,711	13,156,711	16,126,398	29,283,109

簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
經營活動產生的現金淨額	1,456,468	1,494,880
投資活動現金流量		
購買物業、機器及設備及無形資產	(190,172)	(540,865)
購買使用權資產	(140,926)	–
收購附屬公司	–	(14,098)
已收按權益法入賬的投資股息	58,493	9,802
三個月以上到期的定期存款增加	–	(1,769,547)
其他投資活動	23,557	56,294
投資活動所用的現金淨額	(249,048)	(2,258,414)
融資活動現金流量		
借貸所得款項	862,709	2,959,974
償還借貸	(3,006,378)	(3,718,183)
已付租賃中本金部分	(63,352)	(52,129)
已付租賃中利息部分	(7,792)	(11,933)
其他融資活動	(307,252)	(339,071)
融資活動所用的現金淨額	(2,522,065)	(1,161,342)
現金及等同現金項目減少淨額	(1,314,645)	(1,924,876)
於1月1日的現金及等同現金項目	7,954,823	7,731,651
匯率變動的影響	(219,186)	(349,384)
於6月30日的現金及等同現金項目	6,420,992	5,457,391

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址於本中期報告的公司資料部分披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合財務報表已於2023年8月29日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2022年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

除下文所述外，編製截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，該等準則於2023年1月1日開始的本集團之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第17號(包括2020年10月及 2022年2月對香港財務報告準則 第17號的修訂)	保險合約
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生的資產及負債有關的 遞延所得稅

除下文所述外，於本期間應用經修訂的香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況和業績及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 主要會計政策(續)

應用香港會計準則第12號的修訂「與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延所得稅」的影響及會計政策變動

遞延所得稅乃按簡明綜合財務報表中資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所使用的相應稅基之間的暫時性差異確認。遞延所得稅負債一般按所有應課稅暫時性差異進行確認。一般而言，所有可抵扣暫時性差異均確認遞延所得稅資產，惟以可能獲得用以可抵扣減暫時性差異的應課稅溢利為限。倘在既不影響應課稅所得額亦不影響會計利潤的交易中初始確認資產和負債(企業合併除外)所產生的暫時性差異且該交易不會產生相等的應課稅及可抵扣暫時性差異，則不確認此類遞延所得稅資產和負債。此外，倘來自初始確認商譽而產生的暫時性差異，則不會確認遞延所得稅負債。

對於租賃負債應進行稅項扣減的租賃交易，本集團分別對租賃負債及相關資產應用香港會計準則第12號的規定。本集團將以可能獲得用以抵扣暫時性差異的應課稅溢利為限，確認與租賃負債相關的遞延所得稅資產，並就所有應課稅暫時性差異確認遞延所得稅負債。

誠如本集團截至2022年12月31日止年度的年度財務報表所披露，本集團前期已採納香港會計準則第12號的規定應用於整體單一交易產生的資產和負債，並以淨額為基礎進行評估相關資產和負債的暫時性差異。應用該等修訂後，本集團分別評估相關資產和負債。根據過渡條文：

- (i) 本集團已採納新會計政策追溯於2022年1月1日或之後發生的租賃交易；
- (ii) 於2022年1月1日，本集團亦已就與使用權資產及租賃負債相關之所有可抵扣及應課稅暫時性差異確認遞延所得稅資產(以可能獲得用以可抵扣暫時性差異的應課稅溢利為限)及遞延所得稅負債。

除本集團按總額為基礎分別確認相關遞延所得稅資產及遞延所得稅負債但對最早列報期間的保留溢利沒有影響外，應用該等修訂對本集團的財務報表、財務狀況及業績並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4. 財務風險管理

公允值估計

按公允值計量的金融工具按以下公允值計量架構分析：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察變數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債輸入參數(即不可觀察的輸入參數)計量(第三級)。

於2023年6月30日，包括於第一級及第三級的金融工具分別分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的上市股本證券及非上市股本證券。538,783,000港元(2022年12月31日：542,099,000港元)的上市股本證券按活躍市場的報價計量。

非上市股本證券於2023年6月30日的公允值為31,369,000港元(2022年12月31日：32,263,000港元)，乃根據獨立評估師通過採用市場法並使用可比較公司的企業倍數及市場流通性折讓估值得出。

按第三級公允值計量的資產對賬：

	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	32,263	24,785
於其他全面收益確認的公允值變動	113	3,583
匯兌差額	(1,007)	(1,192)
於6月30日	31,369	27,176

期內，公允值架構中不同級別之間並無轉撥資產。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務及其他服務

本集團的主要經營活動於中國境內進行。本集團來自外部客戶之收入主要來自中國。

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2023年6月30日止六個月			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	3,623,545	1,421,389	1,459,112	6,504,046
分部間收入	—	(14,858)	(245,220)	(260,078)
來自外部客戶的收入	3,623,545	1,406,531	1,213,892	6,243,968
收入確認時間				
某一時間點	3,623,545	1,406,531	1,159,780	6,189,856
一段時間	—	—	54,112	54,112
	3,623,545	1,406,531	1,213,892	6,243,968
分部業績	1,339,558	10,663	682,404	2,032,625
税金及附加				(2,413)
其他收入				88,920
其他收益及虧損				52,273
行政開支				(897,726)
金融資產減值撥備				(2,745)
其他開支				(3,470)
財務費用				(149,999)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				219,129
除所得稅前溢利				1,336,594

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

5. 分部資料(續)

呈報分部的分部資料如下：(續)

	未經審核 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	3,568,169	2,323,787	1,483,188	7,375,144
分部間收入	–	(60,226)	(200,959)	(261,185)
來自外部客戶的收入	3,568,169	2,263,561	1,282,229	7,113,959
收入確認時間				
某一時間點	3,568,169	2,263,561	1,233,085	7,064,815
一段時間	–	–	49,144	49,144
	3,568,169	2,263,561	1,282,229	7,113,959
分部業績	1,040,374	34,958	648,163	1,723,495
税金及附加				(6,855)
其他收入				140,367
其他收益及虧損				11,051
行政開支				(881,360)
金融資產減值撥回				1,936
其他開支				(1,529)
財務費用				(200,743)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				219,620
除所得稅前溢利				1,005,982

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

分部收入分析：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
散雜貨裝卸業務	2,554,013	2,636,720
集裝箱裝卸業務	1,069,532	931,449
貨物裝卸業務	3,623,545	3,568,169
銷售業務	1,406,531	2,263,561
其他港口配套服務業務	1,213,892	1,282,229
	6,243,968	7,113,959

6. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
利息收入	49,454	82,931
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	14,475	25,174
政府補貼	3,595	12,156
增值稅的加計扣除	13,114	19,193
其他	8,282	913
	88,920	140,367

其他收益/(虧損)包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
採用權益法入賬於一家聯營公司投資之重新計量收益	-	108,524
匯兌淨收益/(虧損)	48,559	(97,364)
其他	3,714	(109)
	52,273	11,051

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

7. 財務費用

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年 千港元	2022 年 千港元
借貸利息支出	145,595	188,810
減：資本化於在建工程金額	(3,388)	–
	142,207	188,810
租賃負債利息支出	7,792	11,933
	149,999	200,743

8. 所得稅

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年 千港元	2022 年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	256,049	223,425
遞延	(3,360)	11,031
	252,689	234,456

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2022年：無)，故並無計提香港利得稅撥備。

中國所得稅乃按估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。

9. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年 千港元	2022 年 千港元
銷貨成本	1,393,528	2,230,529
物業、機器及設備折舊	526,412	599,030
使用權資產折舊	185,118	190,423
投資物業折舊	9,500	10,161
無形資產攤銷	16,202	16,791

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
2022年末期股息每股普通股2.24港仙 (2022年：2021年末期股息每股普通股5.99港仙)	137,939	368,864

於2023年3月28日舉行的會議上，董事會建議派發截至2022年12月31日止年度的末期股息每股普通股2.24港仙。2022年末期股息已於2023年6月2日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會已議決不派付截至2023年6月30日止六個月的中期股息(2022年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	474,481	286,096

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2023年 千股	2022年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

截至2023年6月30日止六個月，每股攤薄盈利的計算方法與每股基本盈利的計算方法相同，原因是沒有已發行的潛在普通股。

截至2022年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等尚未行使的購股權的行使價高於期內本公司股份的平均市場價格。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

12. 物業、機器及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團購置物業、機器及設備約172,095,000港元(截至2022年6月30日止六個月：1,706,695,000港元)。

13. 使用權資產

截至2023年6月30日止六個月，本集團購置使用權資產約138,188,000港元(截至2022年6月30日止六個月：299,024,000港元)。

14. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
0至90日	1,443,775	1,431,483
91至180日	59,013	50,111
180日以上	83,896	58,629
	1,586,684	1,540,223

應收票據主要包括銀行承兌匯票。本集團相信已計量的銀行承兌匯票不會因銀行違約承受重大的信用風險，也不會因此造成重大損失。由於應收票據的短期性質，其公允值變動很少。

於2023年6月30日，本集團背書及貼現的應收票據(「有關票據」)予供應商以結清貿易及其他應付賬款或予銀行提前收款，有關票據總額約為759,452,000港元(2022年12月31日：795,915,000港元)。有關票據大部分於報告期末後六個月內到期。根據中國相關法律，如果有關票據違約，有關票據的持有人有權向本集團追索。董事會認為，由於有關票據違約的機會有限，因此終止確認有關票據及相關貿易及其他應付賬款的全部賬面值。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年6月30日	6,158,000	615,800

16. 其他儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	
於2022年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	74,814	1,459	1,325,328	1,884,258	414,510	4,880,527
本期其他全面虧損	-	-	(29,331)	-	(647,891)	-	-	(677,222)
購股權失效	-	-	-	(1,459)	-	-	-	(1,459)
於2022年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	45,483	-	677,437	1,884,258	414,510	4,201,846
於2023年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	38,816	-	94,035	1,954,012	513,468	3,780,489
本期其他全面收益/(虧損)	-	-	9,515	-	(433,804)	-	-	(424,289)
於2023年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	48,331	-	(339,769)	1,954,012	513,468	3,356,200

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

17. 借貸

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	4,187,230	4,272,314
流動		
短期借貸	733,747	2,992,415
長期借貸的即期部分	1,038,814	1,026,053
	1,772,561	4,018,468
	5,959,791	8,290,782
償還期限：		
一年內	1,772,561	4,018,468
一至兩年內	722,356	838,582
兩至五年內	2,364,952	2,175,297
五年以上	1,099,922	1,258,435
	5,959,791	8,290,782
賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	5,959,791	6,093,199
港元	-	2,197,583
	5,959,791	8,290,782
加權平均年利率：		
人民幣	4.2%	4.2%
港元	不適用	5.4%

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

18. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
0至90日	856,808	1,341,957
91至180日	118,746	136,799
181至365日	202,700	95,893
365日以上	98,324	77,852
	1,276,578	1,652,501

19. 承擔

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備 物業、機器及設備	630,111	678,968
已授權但未訂約 物業、機器及設備	898,795	1,055,121

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

20. 重大有關連人士交易

以下為本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商業條款訂立的重大有關連人士交易：

(a) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核 截至 6 月 30 日止六個月	
	2023 年 千港元	2022 年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、 聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	19,899	31,554
採購貨品及服務	389,522	432,341
土地、物業、機器及設備租賃付款(附註)	101,912	119,731
購置物業、機器及設備	68,748	6,282
與聯營公司		
銷售貨品及服務	29,387	15,044
採購貨品及服務	397,325	366,982
物業、機器及設備租賃付款(附註)	1,979	2,103
利息收入	20,082	22,788
借貸利息支出	73,319	91,030
與合營公司		
銷售貨品及服務	12,877	9,305
採購貨品及服務	39,466	14,008

附註：租賃付款指就土地、物業、機器及設備租賃已付或應付的租金。

(b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2023 年 6 月 30 日 千港元	已審核 2022 年 12 月 31 日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註 i)	47,293	81,648
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註 i)	267,672	325,055
應付租賃	27,336	—
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註 i)	2,128	1,205
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註 i)	69,094	68,294
存款(附註 ii)	3,156,437	3,433,951
借貸(附註 iii)	3,171,547	3,326,814

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

20. 重大有關連人士交易(續)

(b) 與本集團有關連人士的結餘(續)

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	已審核 2022年 12月31日 千港元
與合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	2,515	2,251
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	6,791	1,335

附註：

- 貿易及其他應收賬款及應收票據和貿易及其他應付賬款及合同負債為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有45.83%的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。天津港財務為根據中國法律成立的有限責任非銀行金融機構，天津港財務的業務受中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會規範及監管。
- 於2023年6月30日，天津港財務提供借貸3,171,547,000港元(2022年12月31日：3,326,814,000港元)，其中2,781,148,000港元(2022年12月31日：2,802,661,000港元)須於五年內償還，其餘的390,399,000港元(2022年12月31日：524,153,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率3.8%至4.9%(2022年12月31日：3.8%至4.9%)的市場利率計息。

(c) 與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府擁有或控制，其交易及結餘於上文(a)及(b)內披露。

除上文披露者外，於2023年6月30日，本集團於中國的附屬公司的大部分現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)「關連人士披露」，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。

其他資料

審閱中期業績

截至2023年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2023年6月30日止六個月的中期報告。

遵守企業管治守則

截至2023年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等在截至2023年6月30日止六個月內的所有適用期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2018年6月5日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就最多達1億港元的非承諾循環貸款與一家金融機構(作為貸款人)(「貸款人」)訂立一份貸款協議書。貸款為無抵押及計息，並由貸款人按年檢討。根據該貸款協議書，借款人及本公司承諾天津港集團連同其附屬公司合計應(1)持有本公司的單一最大股權；及(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權。任何違反承諾的行為都可能導致相關金融機構行使其要求償還的權利。上述具體履約義務和承諾於本報告日期仍然存在。

於2022年5月19日，借款人(作為借款人)及本公司(作為擔保人)：

- (1) 就最多達12億港元的定期貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議。貸款須於貸款協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。
- (2) 就最多達5億港元的定期貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議。貸款須於貸款協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。
- (3) 就最多達5億港元的定期貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議。貸款須於貸款協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。

其他資料

上述(1)至(3)各份貸款協議均包括對天津港集團(本公司的控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計(1)不再(直接或間接)持有本公司的單一最大股權；或(2)不再(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款。

借款人於2023年1月30日悉數償還全部22億港元的貸款。於2023年6月30日，須履行上述責任的貸款結餘總額為零。

根據上市規則第13.51B(1)條作出的董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司2022年年報日期起的董事資料變更載列如下：

執行董事婁占山已獲委任為天津港股份的董事，自2023年4月27日起生效。

執行董事楊政良已辭任天津港股份的董事，自2023年3月23日起生效。

股份計劃

本公司現時並無任何股份計劃。

董事購買股份或債券的權利

截至2023年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，董事及本公司最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	0.04%

(L) 表示好倉

除上述披露者外，於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無董事或本公司最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(董事或本公司最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註2)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團(附註2)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註3)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司 (「天津發展」)(附註3)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
天津投資控股有限公司(附註4)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
	實益擁有人	6,820,000 (L)	0.1%
津聯投資有限公司(附註4)	實益擁有人	3,010,000 (L)	0.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
	實益擁有人	35,976 (L)	0.0%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津泰達實業集團有限公司 (「泰達實業」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
Tianjin TEDA Investment Holding Co., Ltd. (「TEDA Holding」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例第336條，倘股東於本公司的持股量變更，除非若干條件已達成，否則股東毋須知會本公司及聯交所，故股東的最新持股量可能與呈交予聯交所的持股量不同。
- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2023年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別於6,820,000股股份和3,010,000股股份中實益擁有權益，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為泰達實業的全資附屬公司。泰達實業為TEDA Holding的附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、渤海國資、泰達實業及TEDA Holding被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四《企業管治守則》
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03382)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)，為本集團的非全資附屬公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

公司資料

執行董事

褚斌(主席)
羅勛杰(董事總經理)[△]
滕飛
孫彬
婁占山⁺
楊政良

獨立非執行董事

羅文鈺⁺⁺
鄭志鵬^{*△}
張衛東^{**△}
羅瑩^{*}

財務總監及公司秘書

張華龍

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行
註冊公眾利益實體核數師

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Ocorian Law (Cayman) Limited，開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港)有限公司
星展銀行有限公司

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號時代廣場
二座39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席



天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

