



Town Health International Medical Group Limited 康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號: 3886)



2023 中期報告



目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	5
管理層討論及分析	6
權益披露	26
企業管治	31
獨立核數師審閱報告	33
簡明綜合損益及其他全面收益表	35
簡明綜合財務狀況表	37
簡明綜合權益變動表	39
簡明綜合現金流量表	41
簡明綜合財務報表附註	43
詞彙表	73

公司資料

董事會

執行董事

黃自傑醫生
(行政總裁) (附註1)

黃俊華醫生
(主席) (附註2)

吳廷智先生

姚遠女士

劉慧儀女士

趙向可女士 (附註3)
(財務總監)

金兆根先生 (附註4)

曾華德醫生 (附註5)

蕭恕明先生 (附註6)

劉革峰先生 (附註7)

羅君健醫生 (附註8)

非執行董事

侯俊先生

陳振康先生 (附註9)

孔德昌先生 (附註10)

獨立非執行董事

何國華先生，榮譽勳章

于學忠先生

徐衛國博士

徐燦傑先生

韓文欣先生

孔慶文先生 (附註11)

鄧治剛先生 (附註12)

董事委員會

審核委員會

何國華先生，榮譽勳章 (主席)

于學忠先生

徐衛國博士

薪酬委員會

何國華先生，榮譽勳章
(主席)

劉慧儀女士

于學忠先生

徐衛國博士

徐燦傑先生

鄧治剛先生 (附註12)

金兆根先生 (附註4)

曾華德醫生 (附註5)

陳振康先生 (附註9)

提名委員會

何國華先生，榮譽勳章
(主席) (附註13)

劉慧儀女士 (附註14)

于學忠先生

徐衛國博士

徐燦傑先生

鄧治剛先生 (附註12)

金兆根先生 (附註4)

曾華德醫生 (附註5)

陳振康先生 (附註9)

孔德昌先生 (附註10)

公司秘書

郭仲安先生

(於二零二三年六月二十日獲委任)

關仲民先生

(於二零二三年六月二十日辭任)

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM10

Bermuda

公司資料

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
小瀝源
源順圍10-12號
康健科技中心6樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
Credit Suisse AG香港分行
大新銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG香港分行

附註：

1. 於二零二三年六月二十日，黃自傑醫生獲委任為行政總裁。
2. 於二零二三年八月七日，黃俊華醫生獲委任為本公司主席。
3. 自股東週年大會結束時起，趙向可女士退任執行董事。
4. 自股東週年大會結束時起，金兆根先生退任執行董事及不再擔任提名委員會及薪酬委員會各自之委員。自二零二三年六月二十日起，金兆根先生辭任行政總裁。
5. 自股東週年大會結束時起，曾華德醫生退任執行董事、不再擔任本公司副主席及提名委員會及薪酬委員會各自之委員。
6. 自股東週年大會結束時起，蕭恕明先生退任執行董事。
7. 自股東週年大會結束時起，劉革峰先生退任執行董事及不再擔任本公司副主席。
8. 自二零二三年三月二日起，羅君健醫生辭任執行董事。

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

網址

www.townhealth.com

公司資料

9. 於二零二三年三月二日，陳振康先生獲委任為執行董事。於二零二三年六月二十日，陳振康先生獲委任為本公司主席及提名委員會及薪酬委員會各自之委員。自二零二三年八月七日起，陳振康先生被免除本公司主席之職務、由執行董事調任非執行董事，及不再擔任提名委員會及薪酬委員會各自之委員。自二零二三年八月十六日起，陳振康先生被暫停非執行董事之職務。
10. 自股東週年大會結束時起，孔德昌先生退任非執行董事及不再擔任本公司主席及提名委員會主席。
11. 於二零二三年二月十日，孔慶文先生獲委任為獨立非執行董事。
12. 於二零二三年二月十日，鄧治剛先生獲委任為獨立非執行董事。於二零二三年八月七日，鄧治剛先生獲委任為提名委員會及薪酬委員會各自之委員。
13. 於二零二三年六月二十日，何國華先生，榮譽勳章獲委任為提名委員會主席。
14. 於二零二三年六月二十日，劉慧儀女士獲委任為提名委員會委員。

財務摘要

截至二零二三年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約916,833,000港元(二零二二年：約710,873,000港元)。
- 本集團錄得溢利約38,683,000港元(二零二二年：虧損約6,824,000港元)。

於二零二三年六月三十日：

- 本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為1,309,686,000港元及3,786,892,000港元。
- 本集團之流動比率為3.24，而負債比率為2.40%。

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二二年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團欣然報告其截至二零二三年六月三十日止六個月的業績。

回顧期內，本集團錄得未經審核綜合溢利約38,683,000港元（二零二二年：虧損約6,824,000港元）。由未經審核綜合虧損大幅變動至未經審核綜合溢利乃主要歸因於(i)截至二零二三年六月三十日止六個月錄得的本集團收入增加；及(ii)截至二零二三年六月三十日止六個月錄得應佔聯營公司溢利。

收入增加

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得收入約916,833,000港元（二零二二年：約710,873,000港元），主要歸因於(a)對香港的醫療服務及醫療網絡管理以及中國內地醫院管理及醫療服務的需求增加；及(b) Central Medical Holdings Limited於二零二二年八月被本集團收購後之貢獻。本集團不同業務分部的收入詳情將於下列段落闡釋。

應佔聯營公司溢利

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得應佔聯營公司溢利約3,399,000港元（二零二二年：應佔聯營公司虧損約11,243,000港元）。由應佔虧損轉變為溢利之大幅變動乃主要歸因於回顧期內冠狀病毒病疫情消退後本集團若干聯營公司之經營快速恢復。

管理層討論及分析

業務回顧

二零二二年十二月，內地逆轉冠狀病毒病的清零政策，為香港再次向世界開放鋪平了道路。二零二三年，邊境管制政策放寬，主要基於三大考慮：1) 大多數市民於本地第五波疫情時已曾確診冠狀病毒病或已經接種冠狀病毒病疫苗；2) 已有針對冠狀病毒病的高效口服抗病毒藥物；及3) 清零政策造成的巨大經濟損失不可持續。二零二三年上半年，香港受惠於疫情後經濟復甦，內地及國際旅客相繼回流。同時，人口老齡化導致慢性疾病管理服務的需求不斷增加。但勞動力顯著減少，為本集團的日常營運帶來了挑戰，並增加了我們的員工成本。而在內地，社會走向與冠狀病毒病共存，為本集團的門診和住院服務的快速恢復奠定了基礎。期內，本集團錄得未經審核綜合溢利約38,683,000港元（二零二二年：虧損約6,824,000港元），扭虧為盈。

本集團的醫療服務網絡

於二零二三年六月三十日，本集團擁有417個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括240個普通科服務點、67個專科服務點、20個牙科服務點，以及90個輔助服務點。於二零二三年六月三十日，本集團共有792名醫生、牙醫及輔助服務人員（包括394名普通科醫生、235名專科醫生、32名牙醫及131名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療服務中心網絡提供醫療服務。

香港業務

醫療網絡管理—Vio

二零二三年上半年，本集團的香港醫療網絡管理業務收入約238,105,000港元（二零二二年：約201,972,000港元），佔本集團截至二零二三年六月三十日止六個月收入約25.97%（二零二二年：約28.41%），純利同比上升。隨著社會回歸常態，本港經濟活動陸續復常，帶動Vio業績顯著增長。然而，Vio的業務營運尚未全面恢復至疫情前水平，主要由於本地勞動力減少削弱了Vio的病人規模，並因而影響了門診人次。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療網絡管理—Vio (續)

Vio的醫療網絡及服務網點持續擴大。Vio已邀請更多新專科醫生加盟醫療網絡，他們包括臨床微生物及感染學科、血液及血液腫瘤科、臨床腫瘤科、腦神經外科、腸胃肝臟科、婦產科、臨床心理學科及精神科的專家。此外，於二零二三年三月，Vio增設於沙田連城廣場的醫務中心已開始營運，滿足沙田區居民不斷增長的普通科醫療需求。

作為唯一獲得ISO 9001:2015優質管理系統認證的大型醫療網絡，Vio重視質量管理，期望能更好地服務患者和客戶，致力於持續提升服務質素與客戶滿意度。Vio持續升級I.T.系統，期內開發互聯網管理系統的工作順利推展。Vio亦持續為員工提供在職培訓及定期舉行內部會議，以重申客戶服務的重要性、介紹醫療計劃的新規則或變更，以及加強數據安全意識。Vio定期優化醫務中心環境和維持防疫措施，確保病患及客戶能在安全和舒適的環境接受醫療服務。

醫療服務

二零二三年上半年，本集團的醫療服務收入約389,333,000港元（二零二二年：約270,217,000港元），佔本集團截至二零二三年六月三十日止六個月收入約42.46%（二零二二年：約38.01%）。隨著冠狀病毒病感染病例的減少，自營連鎖醫務中心門診人次大幅回升，令普通科、專科及牙科業績穩定增長。

普通科及牙科方面，本集團繼續管理全港規模最大、服務範圍最廣之一的連鎖醫務中心，提供全面的基層醫療、慢性疾病管理及牙科醫療服務，醫務中心遍佈香港島、九龍及新界。期內，本集團因應市況及客戶需求，持續優化醫務中心環境，同時推動多元化業務發展。中西醫結合治療在一些範疇中備受歡迎，本集團與中醫品牌合作，於本集團旗下的康健綜合醫務中心內增設中醫服務，為客戶提供包含針灸、拔罐、推拿等中醫治療元素的中西醫結合服務。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療服務 (續)

專科方面，本集團已建立在各自專科領域聲譽卓著及擁有豐富臨床經驗的專科醫生團隊。本集團已孵化出多個佔據市場領導地位的心臟科和骨科品牌，包括「香港心臟專科中心」、「香港心臟診斷中心」、「香港創傷及骨科矯形中心」及「TOI物理治療中心」等。期內，骨科計劃擴充荃灣區及沙田區的醫務中心，並將針對專業運動員及受運動創傷困擾的人士，增設全新運動創傷物理治療子品牌「Elite Physiotherapy and Sports Rehabilitation」，提供創傷治療、復康訓練及提升運動表現的一站式服務，滿足荃灣區及沙田區居民對骨科及物理治療服務日益增長的需求。

於二零二二年八月，本集團已完成收購香港綜合私營醫療服務提供商Central Medical。Central Medical旗下品牌中卓醫務開設於香港核心商業區的跨專科醫療中心，旨在為香港及粵港澳大灣區不同年齡的病患提供全面、優質和高效益的跨專科醫療服務。中卓醫務的專科團隊包括最優秀及資深的醫生，他們在各自的專科領域都擁有卓越成就及豐富臨床經驗。期內，中卓醫務專科團隊持續擴大，於不同專科增聘新醫生加入，包括骨科、心胸肺外科、血液及血液腫瘤科等。中卓醫務的持續發展，有助本集團增強高端專科的服務水平和能力，使本集團的多層次服務範疇從涵蓋普通科、牙科服務，延伸至高端的跨專科服務，為病患和接受身體檢查人士提供一站式的優質醫療體驗。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療服務 (續)

二零二三年上半年，醫療服務行業迎來重要機遇期。疫情過後，社會整體健康意識提高，令香港市民對醫療服務的需求上升，對優質私營醫療服務的需求更見殷切。本集團高質量的香港醫療服務，亦吸引內地醫療旅客前來接受我們的醫療服務。期內，本集團抓緊行業發展機遇多措並舉。在廣納醫護人才方面，本集團繼續通過合夥人制度邀請普通科、專科及牙科醫生加入本集團攜手發展。在開發企業客戶方面，本集團與大型企業和一些內地企業合作，向其客戶和員工提供香港醫療福利。在探索智慧醫療方面，本集團利用遠程醫療便利香港市民接受視像診症及面向境外客戶提供第二醫療意見。在發展醫療旅遊方面，本集團迎合醫療旅客需求，打造一站式醫療旅遊服務體驗。在加強客戶體驗管理方面，本集團透過內部表現評核、客戶問卷調查及投訴處理機制，全面提升客戶服務質素。

內地業務

醫院管理業務

內地疫情進入常態化管理，人口老齡化趨勢日趨明顯，本公司附屬公司南陽祥瑞的醫院管理業務繼續穩定經營，各業務板塊均衡發展。二零二三年上半年，南陽祥瑞收入錄得雙位數增長，整體表現喜人。期內，南陽祥瑞所管理的南石醫院採用卓有成效的「總院+分院」營運模式，醫療服務收入維持快速增長。南陽祥瑞下屬的南陽瑞視眼科醫院SMILE全飛秒手術技術日漸成熟，業績呈跨躍式發展。南陽祥瑞下屬從事藥品和耗材供應鏈服務的河南恒益祥醫藥有限公司和南陽健科醫療科技有限公司，經營業績亦見突出。以上業務繼續為本集團業績增長提供強勁動力。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

內地業務 (續)

醫院管理業務 (續)

南陽祥瑞所管理的南石醫院屬國家三級甲等醫院，期內通過加強學科建設、增強專科實力、推動互聯網醫院發展，實現快速增長。二零二三年上半年，南石醫院門診量、住院量及手術量較疫情前增長了30%以上，帶動醫療服務收入高質量增長。

總院方面，南石醫院燒傷科受邀協辦「中國中西醫結合學會第十九次全國燒傷與創面修復學術會議」。會議薈萃了全國燒傷、慢創領域的專家，進行案例分享及交流臨床經驗，有助提升南石醫院燒傷及整形美容中心的專業水平。此外，南石醫院積極參與醫聯體建設及發展工作。期內，南陽祥瑞與山東省唯一一所民營三級心腦血管病專科醫院—山東荷澤魯心醫院，簽訂戰略合作協議共建腦卒中專病醫聯體。雙方以建立醫聯體為契機，共同探索腦卒中防治知識與醫療服務，整合彼此優質醫療資源，提高河南省及山東省民營醫院的腦卒中聯合救治能力。此舉亦標誌著南石醫院腦血管病診療中心走出河南省發展邁出第一步。

分院方面，南陽瑞視眼科醫院盈利能力增強，期內純利同比翻倍增長。二零一七年八月，南陽瑞視眼科醫院在河南省南陽市率先引進世界領先的VisuMax全飛秒激光系統。截至二零二三年六月三十日止，南陽瑞視眼科醫院的近視手術屈光團隊已完成超過10,000台SMILE全飛秒激光近視手術。客戶的術後效果良好，回訪滿意度達到99.9%。這標誌著南陽瑞視眼科醫院的SMILE全飛秒激光近視手術，在醫療技術、診療服務、患者滿意度方面均獲得高度認可和讚譽。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

內地業務 (續)

醫院管理業務 (續)

南石醫院致力推動實體醫療與互聯網醫院融合。期內，南石醫院透過「院內+院外」推廣的模式，對互聯網醫院進行普及宣傳。在院內，南石醫院向客戶發放宣傳單張、在床旁進行宣傳教育。在院外，南石醫院採用線上直播、社交媒體宣傳及電話回訪等方式，介紹公眾使用互聯網醫院服務。期內，南石醫院互聯網醫院服務使用量顯著增加，二零二三年上半年互聯網醫院使用量接近17萬人次。自二零二二年三月南石醫院互聯網醫院投入服務至二零二三年六月，已累計服務接近42萬人次，及其上門社區服務逾5,000人次。

健康管理業務

期內，本集團位於山東省濟南市、於廣東省廣州市及深圳市的健康管理機構陸續走出疫情陰霾，恢復正常營運。當地管理團隊繼續因地制宜發展特色業務，優質客戶基礎持續擴大。

於山東省濟南市，康健國際健康管理中心穩定經營，體檢、口腔及美容業務表現穩中有進。體檢板塊持續優化獲客渠道，繼續拓展個人及企業團檢客戶，針對高消費人群開拓高端體檢市場。期內，康健國際健康管理中心因應疫情發展，針對冠狀病毒病康復者開辦大型健康公益科普講座，並提供癒後檢查計劃。另外，康健國際健康管理中心與上海華大醫學檢驗所有限公司，合作開設了腫瘤早篩及心血管病基因檢測基地，向客戶提供可居家進行的基因檢測，突破過往到店檢測的限制，提高醫療效率和降低檢測成本。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

內地業務 (續)

健康管理業務 (續)

於廣東省廣州市，廣州綜合門診部與附近醫院及生殖醫學中心長期合作，繼續向客戶提供包括輔助生殖服務周邊服務及女性生命週期保健的差異化婦科服務。期內，廣州綜合門診部籌劃推出心肺運動功能測試，針對不育、肥胖及運動創傷人群，提供檢後運動指導和營養指導的健康管理服務，已添置心肺運動功能測試相關檢測設備及招募專業人員，預計在二零二三年下半年投入服務。同時，廣州綜合門診部開設的藥房，亦引入更多輔助生殖相關藥品和保健品，全方位滿足客戶需求。此外，廣州綜合門診部還與第三方合作開展了疼痛管理服務。

於廣東省深圳市，港和診所繼續專注於提供生殖科及婦科特色服務。期內，港和診所亦積極發揮聯繫內地和香港業務的樞紐角色，推動本集團醫療旅遊及跨境醫療的持續成長。

其他業務

隨著防疫措施鬆綁、香港及內地恢復正常通關，主要經營醫療美容及美容保健、輔以大健康業務的TBM，二零二三年上半年錄得收入及純利同比上升。業績顯著改善主要由於疫情常態化下抑制多時的美容及保健需求呈現蓬勃增長態勢。

期內，TBM旗下品牌包括「雪纖瘦」、「瑞康醫療中心」、「蜜卡美」、「CO Health Care」及「迪貝瑩」等，共聘用全職或兼職醫生13位，其於香港、深圳、上海及廣州分別設有門店15間、10間、9間和3間。在香港，TBM加大線上、線下廣告營銷成功吸納大批旅客到店消費，並因而增聘人手應付新增客流。在內地，上海、深圳和廣州門店的營運表現自二零二三年二月起重拾升軌，期內到店人次及門店收入快速恢復，為TBM發展內地市場重新注入動能。

管理層討論及分析

業務回顧 (續)

其他業務 (續)

TBM利用在粵港澳大灣區內香港、深圳和廣州的據點的優勢，推動兩地的醫療美容資源進行整合與互補。通過人才、技術、信息的交流合作，實現香港高端美容技術與內地市場的有效對接，打造粵港澳大灣區一體化的醫療美容生態圈。這不僅能擴大TBM在粵港澳大灣區的影響力，也能為兩地客戶提供更優質的服務。

TBM繼續推動數字化，不斷完善數據庫，以科技賦能美容及大健康業務持續發展，利用大數據做好門店精細化管理。大數據能幫助TBM前線銷售人員掌握每一位客戶的消費需求，提供量身定制個人化服務療程，進一步優化客戶體驗。大數據亦能協助TBM針對每間門店掌握客戶群體的特徵，從而提供適當的門店管理培訓，提高客戶服務質素，加強客戶忠誠度。此外，大數據有助TBM加強市場推廣策略的引流拓客效果，通過分析客戶瀏覽媒體和使用社交平台的習慣喜好，精準投放廣告至目標受眾，吸引舊客戶、開發新客戶，從而提高TBM的顧客轉化率和降低其獲客成本。

管理層討論及分析

前景

二零二三年下半年，預料本地需求和訪港旅遊業將繼續是香港經濟的主要增長引擎。隨著香港恢復與外界通關，本地經濟情況和前景將持續改善，加上政府新推出更多吸引人才政策將增強本地勞動力，以及政府推出各項公私營醫療協作計劃，應能提振長遠的香港醫療保健服務需求。政府派發消費券及一系列「開心香港」活動，亦應能為受惠於相關政策的本地消費醫療行業提供額外支持。香港與發達經濟體接軌，能夠提供較全面的中西醫結合治療，可能提高某些癌症治療的成效。在需要高質量醫療服務的醫療旅客中，香港私營醫療機構提供的服務越見受歡迎，這些服務包括著名專家的諮詢及治療、健康檢查以及各種新療法、疫苗和先進器械的使用。與此同時，內地政策提出通過與香港醫療服務提供商的合作，促進公共衛生和高質量醫療服務。隨著多項政策的落實，有利於香港與粵港澳大灣區其他城市在醫療服務方面接軌。內地亦鼓勵香港私營醫療機構到粵港澳大灣區拓展醫療服務。此等利好因素皆將為本集團發展跨境醫療及醫療旅遊帶來龐大機遇。

本集團作為擁有強大專業醫療團隊和豐富優質醫療資源的行業翹楚，將順應經濟情況變化及醫療行業發展趨勢，適時調整業務策略以持續發展業務。未來，本集團將進一步整合現有醫療資源，搭建跨境綜合醫療保健服務生態圈，滿足客戶從預防、診斷、門診、住院、復康、護理、送藥等的全方位需求。本集團致力建設紮根香港、立足灣區、服務全國、連通世界的國際一流醫療集團，力求持續為客戶及股東創造更大價值。

管理層討論及分析

前景 (續)

疫情期間，本集團與政府密切配合進行一系列抗疫工作，已與政府及公眾建立互信關係。本集團將支持政府的基層醫療發展策略，未來將積極參與政府各項公私營醫療協作計劃，為市民提供包括慢性疾病管理及牙科保健等的優質基層醫療。本集團與其他主要醫療同業成立代表私營醫療行業的協會，旨在為公眾與醫療行業締造雙贏局面。

香港業務

醫療網絡管理方面，Vio業務成熟，擁有多位資深醫護人員及管理人員、良好的品牌信譽及客戶忠誠度，為眾多長期客戶提供高質量的醫療計劃管理服務，在疫情期間充分凸顯其經營韌性。步入後疫情時代，社會回歸常態，Vio將會發揮其累積七十五載的競爭優勢，通過進一步優化服務及策劃新的醫療計劃來提升客戶滿意度，同時期望能爭取更多大型企業及保險公司的服務合約，從而推動收入進一步增長。Vio亦將繼續投入資源升級I.T.系統，計劃首先推出多個應用於醫務中心的新I.T.模組，其後再開始研發應用於後台的I.T.模組，以提升營運及管理效率。與此同時，Vio已開展一項提升網絡安全的項目，冀通過獲得資訊科技安全認證，進一步增強客戶對Vio的I.T.系統的信心。

醫療服務方面，本集團將不斷拓展醫療業務邊界，在包括廣納醫護人才、開發企業客戶、探索智慧醫療、發展醫療旅遊及加強客戶體驗管理等多方面務實舉措。本集團高度重視及看好高端專科醫療市場發展前景，將繼續擴大跨科目專科醫療團隊，致力提升本集團於本地專科服務市場的佔有率。本集團高端專科品牌中卓醫務，計劃繼續於不同專科增聘新醫生加入，包括呼吸系統科、骨科及精神科等，以應付專科服務日益增長的需求，從而提高其對本集團的收入貢獻。本集團謀求通過基層醫療和專科醫生雙向轉介機制，推動自營連鎖醫務中心業務持續發展，助力營業收入穩定增長，提升盈利水平。

管理層討論及分析

前景 (續)

內地業務

醫院管理業務方面，南陽祥瑞向南石醫院輸出專業管理團隊及先進管理模式，「總院+分院」的營運模式行之有效。南石醫院將繼續通過加強重點科室的學科建設、拓展康復醫療服務版圖，以及發展互聯網醫院，保持快速增長勢頭。二零二三年下半年，南石醫院將繼續加強與大型三級甲等綜合性醫院的業務合作和學術交流，提升燒傷科、神經內科、神經外科、心血管內科和心臟外科等重點學科的專業水平，鞏固燒傷及整形美容中心、腦血管病診療中心、胸痛中心及創傷中心等品牌科室的競爭優勢。南石醫院康復中心繼被中國康復醫學會列為國家級康復治療中心後，再獲南陽市科學技術局、南陽市衛生健康體育委員會及南陽市市場監督管理局批准建設康復醫學臨床醫學研究中心。南石醫院康復中心將整合南石康復中醫院及南石油田分院康復中心的資源和經驗，同時聯合河南省省級醫院進行管理合作及學術交流，目標建設綜合性康復中心，將優質康復資源下沉至南陽市西部，擴大康復醫療服務範圍。此外，南石醫院互聯網醫院為南陽祥瑞帶來了諸多新機遇。南陽祥瑞將加大市場推廣力度，透過「院內+院外」與「線上+線下」渠道宣傳南石醫院互聯網醫院服務，同時在市中心建立近3,000平方米的社區綜合康復服務中心，推動南石醫院的門診、住院和體檢服務與遠程醫療、康復管理、慢病管理向社區滲透、協同發展。此等舉措將能不斷提高患者的回診率和覆檢率，推動南石醫院的就診人次持續增長，進一步增強盈利能力。

管理層討論及分析

前景 (續)

內地業務 (續)

健康管理業務方面，本集團各地健康管理機構持續深耕業務營運所在的市場，同時加強機構之間的資源互享、客戶轉介。二零二三年下半年，廣州市的廣州綜合門診部將聯合深圳市的港和診所開展生殖科VIP服務，進一步擴大客戶群、提升業務量及共享優質生殖科醫療資源。與此同時，廣州綜合門診部將正式推出心肺運動功能測試，並將在現有疼痛管理服務基礎上增設專門治療睡眠障礙的中醫服務。廣州綜合門診部亦將向廣州市及周邊地區進行市場營銷，以提升客戶對新項目的認知度，增加服務的銷售額。

其他業務

其他業務方面，TBM業務已涵蓋醫療美容及美容保健、疼痛管理及育髮等範疇，「美容+保健」的大健康業務版圖漸見雛型。二零二三年下半年，TBM將把握疫情常態化下美容及保健需求的增長態勢，於香港和內地繼續物色人流暢旺的地點增設新店，亦將繼續尋找潛在的併購機會，以進一步擴大TBM規模優勢及提升盈利水平。同時，TBM將加強香港與深圳和廣州之間的協同合作，推動兩地資源的有效整合，以提升TBM在粵港澳大灣區的競爭力和影響力。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

本集團已採取審慎態度進行財務資源管理，維持合理程度的現金及現金等值項目以滿足日常營運及業務發展要求，同時將借貸控制在穩健的水平。

於二零二三年六月三十日，本集團持有的銀行結餘及現金約為985,990,000港元（二零二二年十二月三十一日：約971,939,000港元）及銀行定期及已抵押存款約324,524,000港元（二零二二年十二月三十一日：約398,653,000港元）。為達致更有效的成本監控及盡量降低資金成本，本集團集中管理庫務活動，且大部分現金一般存放於香港及中國的銀行及主要以港元、人民幣及美元計值。於二零二三年六月三十日，本集團的銀行借貸約為82,178,000港元（二零二二年十二月三十一日：約113,896,000港元），其中約3,484,000港元（二零二二年十二月三十一日：約33,740,000港元）須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。於二零二三年六月三十日，本集團可獲得之未動用銀行融資為270,000,000港元（二零二二年十二月三十一日：270,000,000港元）。本集團銀行借貸的詳情載於本中期報告所載截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註20。

於二零二三年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為1,309,686,000港元（二零二二年十二月三十一日：約1,433,526,000港元），而本集團的流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為3.24（二零二二年十二月三十一日：3.90）。於二零二三年六月三十日，本集團的負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為2.40%（二零二二年十二月三十一日：3.26%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並及時把握將出現的商機。因此，流動比率及負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。儘管高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於回顧期內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源 (續)

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及回顧期內中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險為可管理的。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在需要時作出適當措施以避免外匯風險過高。

回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖活動。

資本結構

於二零二三年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為3,422,793,000港元（二零二二年十二月三十一日：約3,491,416,000港元）。

股本

本公司股本於回顧期內之變動詳情載於本中期報告所載截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註22。

重大投資、重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，約341,064,000港元（二零二二年十二月三十一日：約330,914,000港元）的本集團若干資產已質押，作為本集團按揭貸款及一般銀行融資的抵押。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二二年十二月三十一日：無）。

管理層討論及分析

報告期後事件

報告期結束後，董事角色及職能存在變動。詳情請參閱本公司日期為二零二三年八月七日及二零二三年八月十六日之公告。

除上文所披露事件外，直至本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表批准日期，概無須予披露之報告期後重大事件。

人力資源及培訓計劃

於二零二三年六月三十日，本集團聘用1,400名（二零二二年十二月三十一日：1,395名）僱員。截至二零二三年六月三十日止六個月的僱員成本總額（包括董事酬金）約為374,556,000港元（二零二二年：約355,721,000港元）。本集團僱員的薪金及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

管理層討論及分析

發行股份所得款項淨額用途

發行認購股份及可轉換優先股

根據本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea所訂立日期同為二零一四年十月三十一日之可轉換優先股認購協議及普通股認購協議，本公司於二零一四年十二月二十九日配發及發行(i) 459,183,673股股份，作價每股0.98港元；及(ii) 374,999,999股可轉換優先股，作價每股1.2港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額各自約為440,000,000港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額合共約為880,000,000港元。

於二零二三年一月一日，普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之未動用所得款項淨額約為312,000,000港元。於截至二零二三年六月三十日止六個月，已動用普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額約45,000,000港元用於計劃用途類別中的收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額用途及未動用所得款項淨額之預期時間表如下所示：

所得款項淨額用途	於二零二三年		於二零二三年	
	所得款項淨額之計劃用途 (百萬港元)	所得款項淨額之實際用途 (百萬港元)	所得款項淨額之未動用結餘 (百萬港元)	使用未動用所得款項淨額之預期時間表
收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務	650	582	68	二零二三年底
投資及開發多個位於香港之專科醫療中心以及一所位於中國之連鎖牙科診所	150	13	137	二零二三年底
開發一個「一站式資訊科技網上平台」，以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務	80	18	62	二零二三年底
總計	880	613	267	

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

管理層討論及分析

發行股份所得款項淨額用途 (續)

向中國人壽保險發行股份

於二零一五年一月五日，本公司與中國人壽保險訂立投資協議，據此，中國人壽保險同意認購1,785,098,644股股份。中國人壽集團認購事項在二零一五年五月二十九日完成後，1,785,098,644股股份已按每股0.98港元配發及發行予中國人壽保險。向中國人壽保險發行股份之所得款項淨額約為1,746,000,000港元。

於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，中國人壽集團認購事項之未動用所得款項淨額約為996,000,000港元。於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並未使用中國人壽集團認購事項之任何所得款項淨額。中國人壽集團認購事項之所得款項淨額用途及未動用所得款項淨額之預期時間表如下所示：

所得款項淨額用途	於二零二三年		於二零二三年	使用未動用 所得款項 淨額之 預期時間表
	所得款項 淨額之 計劃用途 (百萬港元)	六月三十日 所得款項 淨額之 實際用途 (百萬港元)	六月三十日 所得款項 淨額之 未動用結餘 (百萬港元)	
在中國發展牙科連鎖業務及在中國投資或收購牙科診所及／或醫院；在中國發展或收購醫療診所；在中國發展醫院、投資或收購公營或私營醫院；在中國發展或收購康復專科醫院及(如適用)療養院及／或養老院	1,500	646	854	二零二三年底
在中國發展或收購提供體檢、實驗室化驗及醫學診斷服務之業務	150	104	46	二零二三年底
在中國發展管理護理業務及醫療旅遊業務之跨境醫療平台	96	0	96	二零二三年底
總計	1,746	750	996	

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

管理層討論及分析

發行可換股債券

根據有關代價為476,000,000港元之收購事項之購股協議，本公司已向賣方支付現金120,000,000港元及於二零二二年八月二十六日分三批向賣方代名人發行可換股債券，如下所示：

- (i) A批總額為120,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計12個月；
- (ii) B批總額為120,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計24個月；及
- (iii) C批總額為116,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計36個月。

可換股債券並無附帶任何利息。可換股債券附帶換股權，可按換股價將未償還本金額轉換為換股股份（1,000,000股股份之整數倍），每股換股股份0.76港元。

可換股債券的贖回

於截至二零二三年六月三十日止六個月，贖回本金額為4,105,000港元之可換股債券。於二零二三年六月三十日，A批可換股債券已悉數贖回及可換股債券之未償還本金額為236,000,000港元。

可換股債券的稀釋影響

假設236,000,000港元之未償還可換股債券按換股價每股換股股份0.76港元悉數轉換，則最多將發行303,000,000股換股股份，相當於(i)於本中期報告日期本公司已發行股本約4.47%；及(ii)經配發及發行換股股份擴大的本公司已發行股本約4.28%（假設於本中期報告日期起直至悉數轉換未償還可換股債券期間本公司已發行股本概無變動）。該配發及發行換股股份將導致股東各自之持續被稀釋約4.3%。

管理層討論及分析

發行可換股債券 (續)

可換股債券的稀釋影響 (續)

假設本公司主要股東的股權自本中期報告日期起並無其他變動，為便於說明，於本中期報告日期，本公司主要股東緊接換股權獲行使前及緊隨換股權獲行使後的股權載列如下：

股東名稱／姓名	緊接換股權獲行使前的股權		緊接換股權獲行使後的股權	
	持有 股份數目	佔股權概 約百分比	持有 股份數目	佔股權概 約百分比
中國人壽保險	1,785,098,644	26.35%	1,785,098,644	25.23%
Broad Idea	1,418,576,764	20.94%	1,418,576,764	20.05%
曹醫生	1,418,576,764	20.94%	1,418,576,764	20.05%
蔡博士	1,420,776,764	20.98%	1,420,776,764	20.08%
Classictime	790,442,000	11.67%	790,442,000	11.17%
贏集團	790,442,000	11.67%	790,442,000	11.17%

經考慮於二零二三年六月三十日，本集團淨資產總額約為3,786,892,000港元及淨流動資產總額約為1,309,686,000港元及本集團為維持其財務狀況採取的措施，本公司預期將有能力應付可換股債券項下之贖回責任。

根據各到期日之未償還可換股債券的隱含內部回報率，未償還可換股債券之持有人轉換或贖回未償還可換股債券將具有同等財務優勢之情況之本公司股價分析載列如下：

股價 (港元)

B批可換股債券二零二四年八月二十六日 (即B批可換股債券的到期日)	每股0.76
C批可換股債券二零二五年八月二十六日 (即C批可換股債券的到期日)	每股0.76

有關收購事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月十一日、二零二二年八月十五日及二零二二年八月二十六日的公告。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	佔本公司 股權概約 百分比(附註1)
黃俊華醫生	實益擁有人	20,000	0.00030%
姚遠女士	實益擁有人	120,000	0.00177%
劉慧儀女士	實益擁有人	8,000	0.00012%
徐燦傑先生	實益擁有人	4,000	0.00006%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二三年六月三十日之股份總數（即6,773,522,452股股份）。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉 (續)

(ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持 股份數目	佔股權概 約百分比
黃自傑醫生	Easton Flame Global Limited	實益擁有人	13	13.00%
黃俊華醫生	佳林國際有限公司	實益擁有人	49	49.00%
黃俊華醫生	香港創傷及骨科矯形中心有限公司	受控制公司之權益	850 (附註1)	85.00%
黃俊華醫生	香港骨科痛症及麻醉中心有限公司	受控制公司之權益	6 (附註2)	60.00%

附註：

1. 該等香港創傷及骨科矯形中心有限公司之850股股份由佳林國際有限公司 (由黃俊華醫生實益擁有49%權益) 持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，黃俊華醫生被視為於佳林國際有限公司持有之香港創傷及骨科矯形中心有限公司之850股股份中擁有權益。
2. 該等香港骨科痛症及麻醉中心有限公司之6股股份由香港創傷及骨科矯形中心有限公司 (由佳林國際有限公司實益擁有85%權益，而佳林國際有限公司由黃俊華醫生實益擁有49%權益) 持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，黃俊華醫生被視為於香港創傷及骨科矯形中心有限公司持有之香港骨科痛症及麻醉中心有限公司之6股股份中擁有權益。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉 (續)

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除曾華德醫生（彼自股東週年大會結束時起退任執行董事）全資擁有的公司所持有的本金為107,828,000港元的可換股債券及蕭恕明先生（彼自股東週年大會結束時起退任執行董事）全資擁有的公司所持有的本金為23,791,000港元的可換股債券外，於截至二零二三年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

權益披露

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉 (續)

主要股東於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司 股權概約 百分比(附註1)
中國人壽保險	實益擁有人	1,785,098,644	1,785,098,644	26.35%
Broad Idea	實益擁有人	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	20.94%
曹醫生	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	20.94%
蔡博士	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,420,776,764	20.98%
	實益擁有人	2,200,000		
Classictime	實益擁有人	790,442,000 (附註3)	790,442,000	11.67%
贏集團	受控制公司之權益	790,442,000 (附註3)	790,442,000	11.67%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二三年六月三十日之股份總數(即6,773,522,452股股份)。
2. 該等1,418,576,764股股份由Broad Idea持有。Broad Idea由曹醫生及蔡博士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，曹醫生及蔡博士被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。
3. 該等790,442,000股股份由贏集團之全資附屬公司Classictime持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，贏集團被視為於Classictime持有之790,442,000股股份中擁有權益。

權益披露

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉 (續)

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司未獲任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）知會於股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司一間附屬公司於聯交所回購共計27,026,000股股份，已付總代價（支付費用前）為9,887,350港元且該等股份已於二零二三年一月二十日註銷。於截至二零二三年六月三十日止六個月回購股份之詳情如下：

回購日期	回購的 股份數目	每股代價		已付總代價 (支付費用前) 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二三年一月四日	15,100,000	0.370	0.360	5,578,750
二零二三年一月五日	11,000,000	0.365	0.360	3,985,000
二零二三年一月九日	926,000	0.350	0.345	323,600
	27,026,000			9,887,350

上述股份回購之進一步詳情載於本公司日期為二零二三年一月四日、二零二三年一月五日、二零二三年一月九日及二零二三年一月二十日之翌日披露報表。

除上文所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

企業管治

董事會致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司自二零一八年二月十五日起為本集團核數師。本公司已分別於二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十七日、二零二零年六月二十九日、二零二一年六月二十八日、二零二二年六月二十八日及二零二三年六月二十日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

遵守企業管治守則

於截至二零二三年六月三十日止六個月，除下文所披露者外，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載之守則條文。

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定，董事會主席應出席本公司股東週年大會。本公司當時之主席孔德昌先生因身體不適未能出席股東週年大會。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事確認於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

足夠公眾持股量

於本中期報告日期，按照本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司維持上市規則規定之足夠公眾持股量。

企業管治

董事資料變動

非執行董事侯俊先生自二零二三年六月二十六日起辭任遠洋集團控股有限公司（其股份於聯交所主板上市，股份代號：3377）之非執行董事。

除上文所披露者外，概無有關本公司董事及最高行政人員之資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

審核委員會

於二零二三年六月三十日，審核委員會之成員包括三名獨立非執行董事，分別為何國華先生，榮譽勳章（審核委員會主席）、于學忠先生及徐衛國博士。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告）進行討論。

審閱中期業績

截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料未經審核，惟已由董事會審核委員會審閱。大華馬施雲會計師事務所有限公司（作為本公司的核數師）已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱了本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
行政總裁兼執行董事
黃自傑

獨立核數師審閱報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心一座801-806室

電話 +852 2375 3180
傳真 +852 2375 3828

www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致康健國際醫療集團有限公司董事會之獨立核數師審閱報告

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第35至第72頁有關康健國際醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零二三年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》,上市公司必須符合上市規則中之相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號—「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料報告。本公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列示簡明綜合財務報表。

我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表發表結論,並按照我們雙方所協定的委聘條款,僅向閣下(作為整體)報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

獨立核數師審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以未能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並未有注意到任何事項，使我們相信於二零二三年六月三十日的簡明綜合財務報表在所有重大方面未按照《香港會計準則》第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

張世杰

執業證書編號：P05544

香港，二零二三年八月二十五日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	4	916,833	710,873
銷售成本		(674,371)	(522,791)
毛利		242,462	188,082
其他收入	6	23,124	24,583
行政開支		(196,737)	(188,056)
其他收益及虧損淨額	7	1,219	839
融資成本	8	(10,915)	(1,543)
應佔聯營公司業績		3,399	(11,243)
應佔合資公司業績		(4,452)	(3,640)
除稅前溢利		58,100	9,022
所得稅開支	9	(19,417)	(15,846)
期內溢利(虧損)	10	38,683	(6,824)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
	附註	
期內其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具之 公平值變動	(19,685)	(955)
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(65,874)	(58,116)
應佔一間聯營公司及一間合資公司之 其他全面收益 (開支)	2,274	(498)
	(63,600)	(58,614)
	(83,285)	(59,569)
期內全面開支總額	(44,602)	(66,393)
以下人士應佔期內溢利 (虧損)：		
本公司擁有人	21,061	(25,337)
非控股股東權益	17,622	18,513
	38,683	(6,824)
以下人士應佔全面收益 (開支) 總額：		
本公司擁有人	(50,468)	(70,384)
非控股股東權益	5,866	3,991
	(44,602)	(66,393)
每股盈利 (虧損) (港仙)		
-基本及攤薄	12	0.31 (0.34)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	13	525,684	528,580
物業、廠房及設備	13	511,127	542,857
使用權資產	13	147,666	133,103
應收貸款	14	49,993	49,904
商譽	15	769,895	781,704
無形資產		406,194	417,948
於聯營公司之權益	16	284,686	292,190
於合資公司之權益		4,614	22,211
按公平值計入其他全面收益之股本工具	17	49,255	27,785
遞延稅項資產		2,564	2,117
銀行定期存款		21,608	23,436
		2,773,286	2,821,835
流動資產			
存貨		58,139	57,298
應收賬款及其他應收款項	18	531,175	509,634
按公平值計入損益之金融資產		6,155	-
應收貸款	14	8,372	9,069
承兌票據		-	-
應收聯營公司款項		1,243	1,184
可收回稅項		1,296	3,504
已抵押銀行存款		161,577	148,286
銀行定期存款		141,339	226,931
銀行結餘及現金		985,990	971,939
		1,895,286	1,927,845

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	19	291,938	291,511
合約負債		26,067	17,256
應付一間被投資公司款項		292	292
應付非控股股東權益款項		44,374	49,882
銀行借貸	20	16,015	46,719
租賃負債		68,823	63,728
應付稅項		23,766	24,931
可換股債券	21	114,325	–
		585,600	494,319
流動資產淨值		1,309,686	1,433,526
總資產減流動負債		4,082,972	4,255,361
非流動負債			
銀行借貸	20	66,163	67,177
租賃負債		90,033	83,521
遞延稅項負債		35,490	37,195
可換股債券	21	104,394	213,878
		296,080	401,771
		3,786,892	3,853,590
資本及儲備			
股本	22	67,735	68,364
儲備		3,355,058	3,423,052
本公司擁有人應佔權益		3,422,793	3,491,416
非控股股東權益		364,099	362,174
權益總額		3,786,892	3,853,590

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益	總計		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 撥回儲備 千港元	資本儲備 千港元	可分 派儲備 千港元	其他儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	庫存股票 千港元	可換股 債券儲備 千港元	換算儲備 千港元			累計溢利 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日 (經審核)	68,364	3,044,069	9,020	10,033	62,677	(64,464)	95,231	(94,111)	(10,819)	33,115	(45,822)	384,123	3,491,416	362,174	3,853,590
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,061	21,061	17,822	38,883
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,118)	-	(54,118)	(11,756)	(65,874)
應佔一間聯營公司及 一間合資公司之 其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274	-	2,274	-	2,274
按公平值計入其他全面 收益之股本工具之 公平值變動	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	-	-	-	(19,685)	-	(19,685)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	(51,844)	-	(71,529)	(71,529)	(11,756)	(83,285)
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	(51,844)	21,061	(50,468)	5,866	(44,602)	
部分出售一間附屬公司 註銷普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432	432
回購普通股	(628)	(20,217)	-	-	-	-	-	20,846	-	-	-	-	-	-	-
回購普通股(附註22)	-	-	-	-	-	-	-	(10,027)	-	-	-	(10,027)	-	(10,027)	
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,128)	(8,128)	-	(8,128)	
支付予非控股股東權益之 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,373)	(4,373)	
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	67,735	3,023,852	9,020	10,033	62,677	(64,464)	95,231	(113,796)	-	33,115	(97,666)	397,056	3,422,793	364,099	3,786,892

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	可分派儲備 千港元	其他儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(74,496)	95,231	(86,009)	35,055	386,624	3,855,035	370,399	4,225,434
期內 (虧損) 溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,337)	(25,337)	18,513	(6,824)
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,594)	-	(43,594)	(14,522)	(58,116)
應佔一間合資公司之													
其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(498)	-	(498)	-	(498)
按公平值計入其他全面收益之													
股本工具之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(955)	-	-	(955)	-	(955)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	(955)	(44,092)	-	(45,047)	(14,522)	(59,569)
期內全面 (開支) 收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(955)	(44,092)	(25,337)	(70,384)	3,991	(66,393)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360)	(360)
收購於附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)	(1,007)	(1,015)
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,289)	(11,289)	-	(11,289)
支付予非控股股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,400)	(6,400)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(74,504)	95,231	(86,964)	(9,037)	349,998	3,773,354	366,623	4,139,977

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營業務產生之現金淨額	76,704	11,662
投資活動		
已收利息收入	14,857	12,927
償還(墊付)應收貸款	457	(44,722)
已收聯營公司股息	13,404	26,981
已收按公平值計入其他全面收益之金融資產之股息	1,260	-
已抵押銀行存款增加	(20,680)	(805)
銀行定期存款減少	81,048	602,283
收購物業、廠房及設備	(3,924)	(23,137)
購買按公平值計入損益之金融資產	-	(15,640)
購買按公平值計入其他全面收益之金融資產	(41,155)	-
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項	-	15,790
出售物業、廠房及設備所得款項	3,002	665
一間合資公司之分派	6,860	-
收購附屬公司	-	(5,199)
於一間合資公司之投資	-	(12,200)
投資活動(所用)所得之其他現金流量	(59)	3,096
投資活動產生之現金淨額	55,070	560,039

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元
融資活動		
部分出售附屬公司之所得款項	432	-
向非控股股東權益支付股息	(4,373)	(6,400)
已付利息	(6,074)	(1,543)
回購普通股	(10,027)	-
向非控股股東權益還款	(5,508)	-
償還銀行借款	(31,718)	(619)
償還租賃負債	(39,141)	(31,688)
融資活動所用之其他現金流量	-	(1,265)
融資活動耗用之現金淨額	(96,409)	(41,515)
現金及現金等值項目增加	35,365	530,186
於期初之現金及現金等值項目	971,939	910,458
匯率變動之影響	(21,314)	(20,757)
於期末之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金	985,990	1,419,887

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點地址於本中期報告「公司資料」一節披露。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內規定之所有資料及披露，故應連同本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干金融工具（倘適用）除外。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而產生之額外會計政策外，於截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所呈列者一致。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈且已於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，用以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號(包括香港財務報告準則第17號二零二零年十月及二零二二年二月之修訂)	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計估算的定義
香港會計準則第12號之修訂	來自單一交易有關資產及負債之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅制改革—第二支柱模型規則

於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則並未對本集團本期間及以前期間之財務狀況及表現及/或本簡明綜合財務報表中所載之披露構成重大影響，但預期會影響截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團年度綜合財務報表中本集團會計政策之披露。

已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

本集團並無於該等簡明綜合財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間出售或注入資產 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易中的租賃負債 ²
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)之有關修訂 ²
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 ²
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排 ²

¹ 於待釐定日期或以後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本集團現正在評估準則及詮釋之修訂的全面影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的中期經營並無季節性或週期性。客戶合約收入的分類如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
– 醫療服務	359,576	239,923
– 牙科服務	29,757	30,294
	389,333	270,217
香港醫療網絡管理業務	238,105	201,972
中國內地醫院管理及醫療服務	283,378	233,613
	910,816	705,802
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
– 租金收入	6,017	5,071
總計	916,833	710,873
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	877,771	654,918
某一時間段	33,045	50,884
	910,816	705,802

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

4. 收入 (續)

香港醫療服務 (包括提供醫療及牙科服務)、大部分的香港醫療網絡管理業務及中國內地醫院管理及醫療服務 (包括銷售醫療保健產品及藥品以及提供醫療及牙科服務) 產生的收入於某一時間點確認, 而中國內地醫院管理及醫療服務的其他收入來源以某一時間段確認。

5. 分部資料

主要營運決策者 (即行政總裁 (「行政總裁」)) 定期評估本集團的現有業務單位及不同類型業務的地點, 此乃與資源配置及分部業績評估最為相關。本集團已確定四個報告及經營分部, 即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務以及其他。

具體而言, 本集團之經營及報告分部如下:

香港醫療服務	- 於香港提供醫療及牙科服務
香港醫療網絡管理業務	- 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
中國內地醫院管理及醫療服務	- 於中華人民共和國 (「中國」) 提供醫療及牙科服務、提供醫院管理服務及相關服務
其他	- 物業租賃

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此, 並無呈列資產及負債之分部資料。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績

截至二零二三年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	389,333	238,105	283,378	6,017	-	916,833
分部間銷售	19,674	-	-	-	(19,674)	-
	409,007	238,105	283,378	6,017	(19,674)	916,833
分部業績 (減值虧損前)	34,011	18,860	20,659	22,402	-	95,932
就使用權資產確認之減值虧損撥回	1,747	-	-	-	-	1,747
就於一間合資公司權益確認之 減值虧損	-	-	-	(6,062)	-	(6,062)
分部業績	35,758	18,860	20,659	16,340	-	91,617
未分配融資成本						(8,016)
未分配其他收入						6,995
未分配集團開支						(32,496)
除稅前溢利						58,100

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	270,217	201,972	233,613	5,071	-	710,873
分部間銷售	17,836	-	-	-	(17,836)	-
	288,053	201,972	233,613	5,071	(17,836)	710,873
分部業績 (預期信貸虧損及減值虧損前)						
	1,158	10,637	24,416	(5,391)	-	30,820
就其他應收款項確認之預期信貸虧損	-	-	(1,016)	-	-	(1,016)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	-	-	-	2,811	-	2,811
撥回	(1,333)	-	-	-	-	(1,333)
就使用權資產確認之減值虧損	-	-	-	-	-	-
分部業績	(175)	10,637	23,400	(2,580)	-	31,282
未分配融資成本						(154)
未分配其他收入						6,093
未分配集團開支						(28,199)
除稅前溢利						9,022

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

地域資料

本集團來自外界客戶之收入詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
香港	633,455	477,260
中國其他地區	283,378	233,613
	916,833	710,873

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入		
–有關於報告期末持有之投資	1,260	903
利息收入	14,857	12,927
租金收入	2,810	1,431
租金減免	–	1,559
保就業計劃收入(附註)	–	5,859
雜項收入	4,197	1,904
	23,124	24,583

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就冠狀病毒病相關補助確認政府補助約5,859,000港元(二零二三年：零)，有關補助全部與香港政府提供的保就業計劃有關，根據該計劃，本集團須遵守計劃項下的若干條件。概無與該等補助有關的未達成條件或然事項。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
投資物業公平值變動	(2,896)	886
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	6,155	(456)
就使用權資產確認之減值虧損撥回(減值虧損)	1,747	(1,333)
就於一間合資公司權益確認之減值虧損	(6,062)	-
就物業、廠房及設備確認之減值虧損撥回	-	2,811
就其他應收款項確認之預期信貸虧損	-	(1,016)
出售及撇銷物業、廠房及設備之收益(虧損)	2,385	(37)
其他	(110)	(16)
	1,219	839

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
銀行借貸之利息	3,175	154
租賃負債之利息	2,899	1,389
可換股債券之利息	4,841	-
	10,915	1,543

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
香港利得稅	10,546	4,106
中國企業所得稅	10,390	12,760
遞延稅項	(1,519)	(1,020)
	19,417	15,846

於兩個中期期間，香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個中期期間，中國附屬公司之稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

10. 期內溢利 (虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
期內溢利 (虧損) 乃於扣除 (計入) 下列項目後達致：		
員工成本		
— 董事酬金	10,270	4,162
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	357,081	345,831
— 其他員工之退休福利計劃供款	7,205	5,728
	374,556	355,721
無形資產攤銷	5,660	5,311
物業、廠房及設備折舊	30,541	23,695
使用權資產折舊	38,072	30,675
匯兌差額之虧損	931	13,305
冠狀病毒病相關租金減免	-	(1,559)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

11. 股息

於本中期期間，向本公司擁有人宣派截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.12港仙。中期期間宣派的末期股息總額約為8,128,000港元（二零二二年：約11,289,000港元）。

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二二年：無）。

12. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利（虧損）乃按以下數據計算：

計算每股基本及攤薄盈利（虧損）所用之溢利（虧損）

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔期內溢利（虧損）	21,061	(25,337)

股份數目

	二零二三年 六月三十日 (未經審核)	二零二二年 六月三十日 (未經審核)
	計算每股基本及攤薄盈利（虧損）所用之 股份加權平均數	6,774,206,065

截至二零二三年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利之計算並無假設轉換本公司尚未轉換之可換股債券，原因為該等債券之假設轉換存在反攤薄影響。截至二零二二年六月三十日止六個月並無潛在已發行股份。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約3,924,000港元（二零二二年：約23,137,000港元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團就使用零售店及辦公室訂立平均為期2.36年（二零二二年：2.58年）的新租賃協議。本集團須於合約期內作出固定每月付款。於租賃開始後，本集團已確認使用權資產約52,883,000港元及租賃負債約52,883,000港元（二零二二年：使用權資產約9,418,000港元及租賃負債約9,418,000港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，零售店的若干出租人透過於一至六個月內將租金減少4%至50%的方式為本集團提供租金減免。該等租金減免的產生乃冠狀病毒疫情的直接後果並符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，因此本集團應用可行權宜方法不須評估該些變動是否構成租賃修訂。截至二零二二年六月三十日止六個月，由於出租人寬免或豁免相關租賃約1,559,000港元（二零二三年：零）而引致的租賃付款變動的影響已確認為可變租賃付款負債。

本集團於本中期期末的投資物業乃由艾升評估諮詢有限公司估值。位於香港之所有投資物業之公平值乃根據於近期市價觀察所得之每平方呎價格，透過市場比較法及調整觀察所得之每平方呎價格釐定，當中包含若干不可觀察輸入值，包括就樓齡、位置、公平市場租金及人流所作調整，以反映不同位置及狀況。截至二零二三年六月三十日止六個月所產生的投資物業公平值減少約2,896,000港元（二零二二年：增加約886,000港元）乃直接於損益內確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月，管理層對若干現金產生單位（「現金產生單位」）的使用權資產及物業、廠房及設備進行減值測試，當中若干醫療中心持續蒙受損失。該等資產的可收回金額均高於各自現金產生單位的賬面值。基於減值評估結果，截至二零二三年六月三十日止六個月，分別確認與使用權資產相關的減值虧損撥回約1,747,000港元及概無與物業、廠房及設備相關的減值虧損確認（二零二二年：減值虧損約1,333,000港元及減值虧損撥回約2,811,000港元）於損益中。

14. 應收貸款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款 (無抵押)	50,065	50,073
應收浮息貸款 (無抵押)	8,300	8,900
	58,365	58,973
就申報目的分析：		
非流動部分	49,993	49,904
流動部分	8,372	9,069
	58,365	58,973

結餘包括向一間聯營公司授出的一筆金額為45,000,000港元（二零二二年十二月三十一日：45,000,000港元）的貸款，按固定年利率5厘計息，於4年期間到期償還；及向一間合資公司授出的一筆金額為人民幣3,000,000元（相當於3,241,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣3,000,000元（相當於3,392,000港元））的貸款，按固定年利率4.35厘計息，於4年期間到期償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

15. 商譽

截至二零二三年六月三十日止六個月，商譽並無增加（二零二二年六月三十日：約2,224,000港元）。

就減值測試而言，商譽已分配至本集團四個（二零二二年十二月三十一日：四個）部門之個別現金產生單位組別，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務及香港專科醫療服務。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，分配至該等單位之商譽賬面金額（已扣除累計減值虧損）如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
香港醫療服務：		
康健醫療及牙科服務有限公司	2,161	2,161
香港創傷及骨科矯形中心有限公司	3,544	3,544
康基有限公司	2,224	2,224
	7,929	7,929
香港醫療網絡管理業務：		
Dr. Vio & Partners Limited	198,199	198,199
中國內地醫院管理及醫療服務：		
南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司	252,695	264,504
香港專科醫療服務：		
Central Medical Holdings Limited (「CMHL集團」)	311,072	311,072
	769,895	781,704

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

15. 商譽 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月，由於經濟環境正從新冠病毒疫情中恢復，且本集團於香港及中國大陸的經營狀況正在改善，管理層認為並無指標顯示相關商譽可能會受到損害及截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月，並無就該等現金產生單位確認減值虧損。

16. 於聯營公司之權益

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團已對於志禧企業發展有限公司（「志禧」）之權益進行減值評估，志禧的可收回金額乃按使用價值計算及若干主要假設（包括貼現率及收益增長率）釐定。使用價值計算使用根據志禧管理層批准之最近五年期財政預算作出之現金流量預測計算，然後假設增長率為3%及使用14.66%的除稅前貼現率貼現推算。於減值評估後，截至二零二三年六月三十日止六個月的損益中並無確認減值虧損。

截至二零二二年六月三十日止六個月，志禧的表現受到冠狀病毒病疫情及香港政府實施的強制關閉美容院條例的影響。本集團已對於志禧之權益進行減值評估，志禧的可收回金額乃按使用價值計算及若干主要假設（包括貼現率及收益增長率）釐定。使用價值計算使用根據志禧管理層批准之最近五年期財政預算作出之現金流量預測計算，然後假設增長率為2%及使用19.4%的除稅前貼現率貼現推算。於減值評估後，截至二零二二年六月三十日止六個月的損益中並無確認減值虧損。

17. 按公平值計入其他全面收益之股本工具

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非上市投資：		
股本證券	49,255	27,785

附註：

上述非上市股本投資指本集團於在香港、開曼群島、英屬維爾京群島成立之私人實體中之股權。由於本公司董事相信，該等投資乃作長期持有並可實現其長遠潛在表現，故彼等已選擇指定該等於股本工具中之投資按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

17. 按公平值計入其他全面收益之股本工具 (續)

按公平值計入其他全面收益之股本工具主要為對一間私人公司(「A公司」)普通股的投資,於二零二三年六月三十日的賬面金額為約41,720,000港元(二零二二年十二月三十一日:零)以及對盈康國際醫療集團有限公司(「盈康國際」)普通股的投資,於二零二三年六月三十日的賬面金額為零(二零二二年十二月三十一日:約19,614,000港元)。本集團持有A公司已發行普通股本的6.61%,其附屬公司主要於東南亞從事提供遠程醫療及臨床解決方案服務;及持有盈康國際的17.67%,其附屬公司主要於香港從事就綜合醫療及保健體檢服務提供合約醫療計劃。

盈康國際的公平值虧損約19,614,000港元(二零二二年十二月三十一日:公平值虧損約5,301,000港元)已根據管理層對當前可獲得資料的最佳估計於投資重估儲備中確認。考慮到該投資在過去數年的表現及現時的運營狀況,據管理層所深知,公平值估計為零。

於二零二三年六月三十日,上述非上市投資之公平值虧損約19,685,000港元(二零二二年六月三十日:公平值虧損約955,000港元)已計入其他全面收益。

18. 應收賬款及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	384,547	346,313
應收票據	70,700	89,816
	455,247	436,129
訂金	42,594	44,724
其他應收款項	20,755	13,192
預付款項	12,579	15,550
應收一名關聯方款項	-	39
	531,175	509,634

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

18. 應收賬款及其他應收款項 (續)

於報告期末按發票日期呈列之應收賬款及票據 (扣除撥備) 之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	207,492	244,171
61日－120日	69,063	87,844
121日－180日	47,673	50,545
181日－240日	68,806	46,865
241日－365日	62,213	6,704
	455,247	436,129

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡之付款一般於180日至240日 (二零二二年十二月三十一日：180日至240日) 內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶則於60日至180日 (二零二二年十二月三十一日：60日至180日) 內結算。本集團分別向中國內地醫院管理服務及相關服務之貿易客戶及其他業務之貿易客戶提供180日至270日 (二零二二年十二月三十一日：180日至270日) 及60日至240日 (二零二二年十二月三十一日：60日至240日) 之平均信貸期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

19. 應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	153,664	153,488
其他應付款項	32,455	27,773
已收訂金	5,257	4,783
應計費用	100,562	102,369
應付關聯方款項	-	3,098
	291,938	291,511

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	82,762	83,675
61日－120日	39,874	29,118
超過120日	31,028	40,695
	153,664	153,488

購買貨品之平均信貸期為60日至120日(二零二二年十二月三十一日：60日至120日)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
有抵押：		
循環貸款	-	30,000
按揭貸款	82,178	83,896
	82,178	113,896
銀行借貸之償還情況如下：		
按要求償還及一年內	3,484	33,740
一年後但兩年內	3,751	3,931
兩年後但三年內	3,984	4,104
三年後但四年內	4,230	4,276
四年後但五年內	4,481	4,454
五年後	62,248	63,391
	82,178	113,896
減：於流動負債列示之一年內應付金額 毋須於由報告期末起計一年內償還但載有須按要求 償還條款之銀行借貸之賬面金額 (於流動負債列示)	(3,484) (12,531)	(33,740) (12,979)
非即期部分	66,163	67,177

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸 (續)

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按介乎香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加1.65厘至香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息。

本集團之按揭貸款乃由本集團賬面值為約179,487,000港元（二零二二年十二月三十一日：約182,628,000港元）之租賃土地及樓宇作抵押。此外，賬面金額為約13,661,000港元（二零二二年十二月三十一日：約14,201,000港元）之按揭貸款由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作支持，其將於償還按揭貸款後解除。

21. 可換股債券

於二零二二年七月十一日，本公司之間接全資附屬公司Speedy Light International Limited（「Speedy Light」）及中卓醫務控股有限公司（「中卓醫務控股」）及賣方擔保人（定義見購股協議）（統稱「賣方人士」）訂立購股協議，據此，Speedy Light同意收購CMHL集團之全部股權，代價為476,000,000港元，其中356,000,000港元將通過不計息可換股債券（「可換股債券」）支付。初始換股價格為每股轉換股份0.76港元。可換股債券持有人將有權自發行日期（及不包括該日）起任何時間至各到期日，將可換股債券的未償還本金額全部或任何部分轉換為本公司之全部繳足普通股。可換股債券持有人有權於贖回期間向本公司發出書面通知要求本公司償還可換股債券的全部未償還本金額，除非先前已根據可換股債券之條款及條件轉換為股份或償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

21. 可換股債券 (續)

可換股債券以港元計值及由本公司分三批發行，如下所示：

A批120,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起12個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿3個月當日（包括該日）起至A批可換股債券發行日期起計滿12個月當日。於二零二三年六月三十日，A批可換股債券已悉數贖回。

B批120,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起24個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿18個月當日（包括該日）起至B批可換股債券發行日期起計滿24個月當日。

C批116,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起36個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿36個月當日（包括該日）起至到期日起計滿12個月當日。

本公司無法於到期日之前選擇贖回可換股債券。

可換股債券包含兩個部分，即負債部分及權益部分。權益部分於權益項下之「可換股債券儲備」呈列。提早贖回期權被視為與主體債務有密切相關。於初始確認日期，負債部分之實際年利率為2.83%至4.89%。

可換股債券於截至二零二三年六月三十日止六個月的變動載列如下：

	負債部分 千港元	權益部分 千港元	總計 千港元
按公平值發行可換股債券	327,201	37,181	364,382
融資成本－利息開支	6,677	－	6,677
贖回	(120,000)	(4,066)	(124,066)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	213,878	33,115	246,993
融資成本－利息開支	4,841	－	4,841
於二零二三年六月三十日	218,719	33,115	251,834

於二零二三年六月三十日，於簡明綜合財務報表中分類為流動負債及非流動負債的可換股債券的負債部分分別為約114,325,000港元及約104,394,000港元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

22. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日 及二零二三年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日， 註銷股份	7,526,134,452 (689,760,000)	75,261 (6,897)
二零二二年十二月三十一日 註銷股份	6,836,374,452 (62,852,000)	68,364 (629)
於二零二三年六月三十日	6,773,522,452	67,735

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

22. 股本 (續)

附註：

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司一間附屬公司於聯交所回購本公司本身之股份如下：

回購日期	回購的股份數目	每股代價		已付總代價 (支付費用前) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二三年				
一月四日	15,100,000	0.370	0.360	5,579
一月五日	11,000,000	0.365	0.360	3,985
一月九日	926,000	0.350	0.345	324
	27,026,000			9,888

於截至二零二三年六月三十日止六個月，以總代價約10,027,000港元回購27,026,000股股份，當中包括的支付費用為約139,000港元。該等回購股份於該期間註銷。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，於二零二二年以總代價約10,819,000港元回購的35,826,000股庫存股份已註銷。

上述回購股份乃由本公司一間附屬公司執行。於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司其他附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易

與關聯人士之重大交易

關聯人士名稱	交易性質	截至六月三十日 止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
緯峰有限公司 ¹	租金收入	460	463
中國人壽保險(海外) 股份有限公司 ²	醫療相關服務收入 保險開支	432 (459)	300 (520)
中國人壽保險股份有限 公司 ²	醫療相關服務收入 銷售醫用耗材 物業管理收入 保險開支	150 — 32 (21)	382 9 49 (42)
中國人壽保險股份 有限公司 山東省分公司 ³	償還租賃負債	(1,972)	(2,014)
中國人壽信託有限公司 ²	退休福利計劃供款	(61)	(36)
中國人壽財產保險股份 有限公司 ²	醫療服務收入	125	81
黃俊華醫生醫務所 ⁴	銷售成本	(4,177)	(3,478)
Dr. Kenneth Tsang and Associates Limited ⁵	銷售成本	(2,614)	—

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易 (續)

關聯人士名稱	交易性質	截至六月三十日 止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
旭日國際集團有限公司 ⁶	醫療服務收入	115	88
香港減重及糖尿外科 中心有限公司 ¹	管理服務費收入	129	123
	償還租賃負債	(192)	(184)
香港心臟專科中心 有限公司 ⁷	銷售成本	(1,096)	-
香港體檢及醫學診斷 中心有限公司 ¹	租金收入	2,609	2,722
	實驗室費用收入	-	7
	銷售成本	-	(3)
	諮詢費開支	-	(40)
	銷售物業、廠房及設備之 現金收入	-	287
My Beauty Company Limited ¹	租金收入	923	852
My Beauty Salon Company Limited ¹	利息收入	1,125	224
翹康醫務中心(香港)有限 公司 ⁸	醫療服務收入	-	110
	銷售醫用耗材	-	120

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易 (續)

附註：

- 1 於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，關聯人士為本公司之聯營公司。
- 2 關聯人士均為本公司其中一位主要股東中國人壽保險(集團)公司之附屬公司。
- 3 中國人壽保險股份有限公司山東省分公司為中國人壽保險有限公司之分支公司。
- 4 黃俊華醫生醫務所由本公司執行董事黃俊華醫生全資擁有。
- 5 Dr. Kenneth Tsang and Associates Limited由本公司前執行董事及前副主席曾華德醫生與其配偶各擁有一半。自二零二三年六月二十日召開的本公司股東週年大會結束時起，曾華德醫生退任執行董事及不再擔任本公司副主席。
- 6 本公司主要股東蔡博士為旭日國際集團有限公司之一名主要管理人員。
- 7 香港心臟專科中心有限公司由羅君健醫生(於二零二二年六月二十八日獲委任為本公司執行董事及自二零二三年三月二日起辭任本公司執行董事)全資擁有。
- 8 梁國齡醫生為翹康醫務中心(香港)有限公司之一名主要管理人員，彼於二零二零年六月二十九日獲委任為本公司營運總監及於二零二二年十月辭任本公司營運總監。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關釐定該等金融資產公平值方法之資料(尤其是所採用之估值技術及輸入值),以及根據公平值計量之輸入值可觀察程度劃分公平值計量(第一至三級)之公平值層級:

1. 第一級公平值計量來自活躍市場上相同資產或負債之報價(未經調整);
2. 第二級公平值計量來自除第一級所含報價以外就資產或負債之可觀察輸入值,可為直接(即價格)或間接(即自價格得出)輸入值;及
3. 第三級公平值計量來自包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)的估值技巧。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍 (加權平均值)	不可觀察輸入值與公平值的關係
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元					
按公平值計入損益之金融資產 - 非上市衍生工具	6,155	-	第三級	二項期權定價模型	波動	88.91% (二零二二年 十二月三十一日：不適用)	波動性增加將會增加公平值
					無風險利率	4.23% (二零二二年 十二月三十一日：不適用)	無風險利率增加將會增加公平值
					到期時間	4.58年 (二零二二年 十二月三十一日：不適用)	到期時間增加將會增加公平值
					股息收益率	0% (二零二二年 十二月三十一日：不適用)	股息收益率增加將會減少公平值
按公平值計入其他全面收益之股本 工具 - 香港非上市股本證券	49,255	27,785	第三級	貼現現金流法	預測期內年度收益增長率	介乎15.00%至216.62% (二零二二年 十月三十一日：介乎2.46%至10.75%)	年度收益增長率增加將會增加公平值
					最終增長率	3.00% (二零二二年 十月三十一日：2.46%)	最終增長率減少將會減少公平值
					除稅前經稅利潤率	10.76% (二零二二年 十月三十一日：11.87%)	年度除稅前經稅利潤率增加將會增加公平值
					加權平均資本成本	18.38% (二零二二年 十月三十一日：13.73%)	加權平均資本成本增加將會減少公平值
					公司特定風險溢價	2.00% (二零二二年 十月三十一日：2.50%)	公司特定風險溢價增加將會減少公平值
					缺乏控制權及 市場流通性貼現率	介乎14.21%至21.90% (二零二二年十月三十一日： 介乎10.15%至15.80%)	貼現率增加將會減少公平值

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值 (續)

於本期間及上一年度，不同公平值層級之間並無轉移金融資產。

達致第三級公平值計量所用之重大不可觀察輸入值之定量資料列載於上文。

本公司董事認為，除上表所披露之金融資產外，於簡明綜合財務報表確認之其餘金融資產及金融負債之賬面金額與彼等公平值相若。

金融資產第三級公平值計量之對賬

	按公平值計入 損益之 金融資產 千港元	按公平值計入 其他全面收益之 股本工具 千港元
於二零二二年一月一日 (經審核)	-	29,770
公平值虧損	-	(955)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	-	28,815
於二零二三年一月一日 (經審核)	-	27,785
期內購買	-	41,155
公平值收益 (虧損)	6,155	(19,685)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	6,155	49,255

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值 (續)

計入損益之截至二零二三年六月三十日止六個月的公平值收益約6,155,000港元與於報告期末所持有之衍生工具有關，並呈報為「按公平值計入損益之金融資產之公平值變動」之變動。

計入其他全面收益之截至二零二三年六月三十日止六個月的公平值虧損約19,685,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約955,000港元)與於報告期末所持有按公平值計入其他全面收益之股本工具有關，並呈報為「投資重估儲備」之變動。

25. 報告期後事件

報告期結束後，董事角色及職能存在變動。詳情請參閱本公司日期為二零二三年八月七日及二零二三年八月十六日之公告。

除上文所披露事件外，直至本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表批准日期，概無須予披露之報告期後重大事件。

詞彙表

收購事項	買方根據購股協議自賣方收購Central Medical 100%已發行股本
股東週年大會	於二零二三年六月二十日舉行的本公司股東週年大會
審核委員會	董事會審核委員會
董事會	董事會
Broad Idea	Broad Idea International Limited
買方	Speedy Light International Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司及為本公司的間接全資附屬公司
Central Medical或 Central Medical Holdings Ltd.	Central Medical Holdings Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司
行政總裁	本公司之行政總裁
中國人壽保險	中國人壽保險(集團)公司
中國或中國內地	中華人民共和國，僅就本中期報告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
Classictime	Classictime Investments Limited

詞彙表

中國人壽集團認購事項	中國人壽保險根據本公司與中國人壽保險訂立日期為二零一五年一月五日之投資協議，認購1,785,098,644股股份
本公司	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市
換股股份	於行使換股權後本公司配發及發行之本公司新普通股
換股權	可換股債券附帶之將其本金額或部分轉換為換股股份之換股權
可換股債券	本公司根據購股協議已發行總額為356,000,000港元之可換股債券
可轉換優先股	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議所認購之本公司股本中每股面值0.01港元之永久無投票權可贖回可轉換優先股
冠狀病毒病	2019冠狀病毒疾病，一種由被稱為嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒2的新型病毒引起的疾病
可轉換優先股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議分別認購212,121,212股、79,545,454股及83,333,333股可轉換優先股

詞彙表

可轉換優先股認購協議	本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea訂立日期為二零一四年十月三十一日之永久無投票權可贖回可轉換優先股認購協議
流動比率	總流動資產除以總流動負債
董事	本公司董事
曹醫生	曹貴子醫生
蔡博士	蔡志明博士， <i>金紫荊星章，太平紳士</i>
富邦產險	富邦產物保險股份有限公司
富邦人壽	富邦人壽保險股份有限公司
港和診所	深圳港和診所
負債比率	銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益
本集團	本公司及其附屬公司
廣州綜合門診部	廣州綜合門診部為廣州宜康醫療管理有限公司（一間於中國成立之有限公司，且為本公司之附屬公司）於中國廣東省廣州市營運之門診
港元	港元，香港之法定貨幣
香港會計師公會	香港會計師公會
香港	中國香港特別行政區

詞彙表

中卓醫務	中卓醫務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司且為本公司之全資附屬公司
上市規則	聯交所證券上市規則
到期日	B批可換股債券：二零二四年八月二十六日，即自可換股債券發行日期（即二零二二年八月二十六日）起計24個月；及C批可換股債券：二零二五年八月二十六日，即自可換股債券發行日期（即二零二二年八月二十六日）起計36個月
贏集團	贏集團控股有限公司（前稱「權威金融集團有限公司」）
標準守則	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
南石康復中醫院	南陽南石康復中醫院有限公司，本公司之附屬公司
南石醫院	南陽南石醫院
南陽瑞視眼科醫院	南陽瑞視眼科醫院有限公司，本公司之附屬公司
南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司
提名委員會	董事會提名委員會

詞彙表

普通股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea認購459,183,673股股份，以及配發及發行認購股份
薪酬委員會	董事會薪酬委員會
人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
賣方	中卓醫務控股有限公司，一間根據開曼群島法律註冊成立的公司
證券及期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
購股協議	本公司、買方、賣方及賣方擔保人（即Central Healthcare Group Limited、曾華德醫生、梁永雄醫生、方嘉揚醫生、蕭恕明先生及朱亮榮醫生）就收購事項訂立的日期為二零二二年七月十一日的購股協議
聯交所	香港聯合交易所有限公司
TBM	The Beauty Medical
康健國際健康管理中心	康健國際健康管理中心為濟南歷康門診部有限公司（一間於中國成立之有限公司，且為本公司之間接非全資附屬公司）於中國山東省濟南市營運之健康管理中心

詞彙表

美元

美元，美利堅合眾國之法定貨幣

Vio

Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司