



CKW ACADEMY NEWS
 學院訊息 2022年8月 | 第001期

《建業建榮學院》的成立

員工是《建業建榮》的寶貴資產。長期以來，《建業建榮》一直投放資源於員工培訓和發展。此有助我們保持在地基建造行業的領先地位。

在業務和營運中繼續求
 力及高技能人才
 《建業建榮》決

2023
 中期報告

K 建榮地基
 KIN WING

CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED
建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
 股份代號：1556



* 僅供參考



目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合中期財務報表附註	13
其他資料	25

董事會

執行董事

陳遠強 (主席)
王承偉
余榮生 (董事總經理)
林炳麟
韋漢文
林凱帆

獨立非執行董事

江紹智
龐棣勛
徐志剛

審核委員會

江紹智 (主席)
龐棣勛
徐志剛

薪酬委員會

徐志剛 (主席)
龐棣勛
陳遠強

提名委員會

龐棣勛 (主席)
徐志剛
陳遠強
王承偉
江紹智

公司秘書

阮永雄

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

股份代號

香港聯交所01556

營業地點及聯絡方法

建業建榮控股有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>
電子郵件 : enquiry@chinneykinwing.com.hk

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 建榮機械及運輸有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

建榮工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road
#25-00
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755
圖文傳真 : (65) 6534-5766

各位股東

本人謹代表董事（「董事」）會（「董事會」）欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的851,900,000港元增加19.9%至1,021,500,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為43,700,000港元，較過往同期的35,500,000港元增加23.1%。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（二零二二年：無）。

業務及營運回顧

本集團從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造及配套服務（「地基本部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

於二零二三年六月三十日，本集團地基本部門及鑽探部門分別有10個及52個項目在進行中，合約金額分別約為3,440,000,000港元及834,000,000港元。

展望及未來計劃

經歷過疫情帶來之挑戰時期，香港目前正蓬勃增長。建造業尤其有望在推動香港經濟復甦方面發揮關鍵作用。建造業受惠多項利好趨勢，當中包括穩定之建築工程完成量、龐大之公營及私營項目儲備、以及政府持續不斷之投資。政府對建造業之長期投資承諾可從2023-24年度財政預算案公告中獲得印證。有關計劃涵蓋擴建住房及基礎建設、大型基建項目以及對建造業之財政支持。

因此，建築活動正在增長，當中特別值得注意的是有關《北部都會區發展策略》之基礎建設工程（尤其位於古洞之項目）動工。另外，有關交椅洲人工島填海工程之環境影響評估（環評）研究預定於明年展開，填海工程將於二零二五年動工。此外，香港之投標價格於過去數年逐步上升，每年升幅約百分之三至五。假設市場狀況穩定，預計二零二三年投標價格將上升百分之四。

儘管有此積極發展，建造業亦無法倖免於全球經濟環境之挑戰。通脹及利率上升、地緣政治緊張局勢、環保問題及香港勞動力短缺等種種持續挑戰均可能對行業發展構成影響。此外，於二零二三年，私營界別之地基打樁工程招標一直停滯不前，而政府招標則日益增加，兩者之影響相若而相互抵銷。然而，業內競爭持續激烈。

本集團利用並結合其附屬公司之不同專長及優勢，以提高整體實力並於不同領域成功投標。舉例而言，在香港實驗所認可計劃（實驗所認可計劃）下獲得超聲波回聲測試認證之鑽達已成功拓展其實驗室測試業務，取得競爭優勢。儘管今年年初場地勘探市場放緩，鑽達仍成功投得多份標書，包括十一號幹線（元朗至北大嶼山段）及其他主要道路之地質勘探標書。

本集團透過其附屬公司永峰工程有限公司，在地盤平整、土木工程、道路及渠務工程等領域積極開拓新增長機遇，務求令收入來源多元化。

為應對勞動力老化及年輕一代對本行業興趣逐漸減退所帶來之挑戰，本集團成立了「建業建榮學院」。此學院通過全面培訓、知識共享及技能發展，專注提高員工能力。透過培養同事之歸屬感，學院啟發彼等為建築行業作出貢獻，並對社區產生積極影響。此外，學院不僅為部門主管提供專業培訓，以培養彼等之領導才能及優化本集團所有部門之經營效率，本集團亦投資於先進技術及資訊科技人才之專業發展。此等策略舉措旨在提高生產力、優化運作流程及提升項目效率。

本著對社會責任之堅定承諾，本集團積極致力於優化其環境、社會及管治（環境、社會及管治）政策。我們之主要方針是落實讓員工受益之餘，亦可處理相關社會問題之措施。為實現此承諾，本集團計劃在教育機構設立獎學金，並為非政府組織（非政府組織）提供支援，進一步加強我們對社會責任之持續貢獻。

作為其中一位地基行業之領導者，本集團保持專注及謹慎之態度，並持續監察市場動態。得力於我們在業內之良好聲譽，我們能夠通過持續投資於尖端設備、先進設施及人才培養，以增強我們之競爭優勢。通過緊隨市場趨勢並保持積極主動，我們確保了自身在行業中之領先地位。

本集團將繼續致力擴大其在私營及公營地基業務之地位，並積極尋找發展機會。此外，我們會探索各種長遠可持續增長途徑，並開闢多元化收入來源。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對我們之管理層團隊及員工表達衷心感謝，感謝他們之不懈努力及重大貢獻，特別是在疫情過後所處之挑戰時期。本人亦非常感謝我們尊敬的業務夥伴及股東之寶貴支持。展望未來，我們之首要目標是鞏固根基，並促進業務之長遠可持續增長。我們將堅決貫徹實現此目標，並熱切期盼在各持份者之堅定支持下，繼續前行。

陳遠強
主席

香港，二零二三年八月二十八日

業務及營運回顧

收入

本集團收入由去年同期之851,900,000港元增加19.9%至報告期間之1,021,500,000港元，增幅為169,600,000港元。收入增加乃主要由於地基部門之收入貢獻由上期之702,900,000港元增加至報告期間之888,000,000港元，增幅為185,100,000港元或26.3%。地基部門之收入增加乃由於報告期內若干大型公營工程取得積極進展。然而，地基部門之收入貢獻增長被鑽探部門之收入減少而部分被抵銷，鑽探部門錄得之收入由上期之149,000,000港元減少至報告期間之133,500,000港元，減幅為10.4%或15,500,000港元。鑽探部門之收入貢獻減少乃主要由於二零二三年初場地勘探及潛孔鑽探市場增長放緩，在一定程度上直接減少我們之產量。

毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為148,300,000港元，較過往同期127,400,000港元增加20,900,000港元或16.4%。本集團整體毛利率保持穩定，其於報告期間為14.5%，而過往同期為15.0%。毛利上升乃由於本集團收入增加，而毛利率保持穩定則由於地基市場之投標機會充足，特別是來自公營界別之投標機會，使本集團能夠調高投標價格或中標合約金額之合理利潤，以反映地基合約之複雜性及難度。此外，本集團亦堅持實施嚴格項目成本控制，密切監控施工進度，以確保投標利潤不致下降。

行政支出

本集團之行政支出於報告期間為102,100,000港元，較過往同期82,600,000港元增加19,500,000港元或23.5%。行政支出增加乃主要由於報告期間員工成本增加15,900,000港元，以招聘及挽留具競爭力之人才，而董事薪酬亦有所增加，以酬謝彼等對本集團之貢獻。儘管如此，本集團仍將堅持對行政支出採取有關之嚴格控制政策。

純利

本集團於報告期間之純利為43,700,000港元，較過往同期之35,500,000港元增加23.1%或8,200,000港元。純利增加乃主要由於過往同期所計提之減值虧損撥備9,500,000港元並無於回顧期間計提。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為521,400,000港元，而二零二二年十二月三十一日則為457,800,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出72,900,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項之部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團就若干銀行及一間保險公司為本集團於日常業務過程中向其客戶發出之履約保證合共267,800,000港元(二零二二年十二月三十一日：270,500,000港元)提供公司擔保及反彌償保證。

僱員及酬金政策

於二零二三年六月三十日，本集團在香港共聘用618名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	4	1,021,491	851,928
建造成本		(873,179)	(724,505)
毛利		148,312	127,423
其他收入及收益	4	6,543	9,735
行政支出		(102,071)	(82,621)
應收貿易賬款及合約資產之減值虧損撥備		—	(9,458)
融資成本	6	(492)	(1,097)
除稅前溢利	5	52,292	43,982
所得稅支出	7	(8,562)	(8,461)
期內溢利及全面收入總額		43,730	35,521
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		43,730	35,521
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		2.92港仙	2.37港仙

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	291,205	255,591
使用權資產		191,663	196,069
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		871	9,962
非流動資產總額		483,860	461,743
流動資產			
應收貿易賬款	11	189,634	274,974
合約資產		349,425	293,749
預付款項、按金及其他應收款項		31,867	37,179
可收回稅項		–	247
現金及現金等值		521,379	457,769
流動資產總額		1,092,305	1,063,918
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	169,984	176,507
其他應付款項及應計費用		652,491	647,509
應付股息		49,500	–
應繳稅項		24,014	13,078
流動負債總額		895,989	837,094
流動資產淨值		196,316	226,824
資產總值減流動負債		680,176	688,567
非流動負債			
遞延稅項負債		32,786	35,407
非流動負債總額		32,786	35,407
資產淨值		647,390	653,160
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本	13	150,000	150,000
儲備		497,390	503,160
權益總額		647,390	653,160

簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	合併儲備* (未經審核) 千港元	資產 重估儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二三年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	27,416	392,115	653,160
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	43,730	43,730
租賃土地之重估儲備轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	(455)	455	-
已宣派二零二二年末期 股息	-	-	-	-	-	(49,500)	(49,500)
於二零二三年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	26,961	386,800	647,390
於二零二二年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	21,294	317,907	572,830
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	35,521	35,521
租賃土地之重估儲備轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	(342)	342	-
已宣派二零二一年末期 股息	-	-	-	-	-	(22,500)	(22,500)
於二零二二年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	20,952	331,270	585,851

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備497,390,000港元。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		52,292	43,982
經下列各項作出調整：			
融資成本		492	1,097
利息收入	4	(5,929)	(19)
物業、廠房及設備折舊	5	33,732	31,050
使用權資產折舊	5	4,406	4,271
應收貿易賬款之減值	5	–	5,533
合約資產之減值	5	–	3,925
將物業、廠房及設備項目轉撥入建造成本		3,292	–
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	152	–
		88,437	89,839
應收貿易賬款減少		85,340	36,804
合約資產減少／(增加)		(55,676)	27,455
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		14,403	(3,223)
應付貿易賬款及應付工程項目保留金減少		(6,523)	(90,129)
其他應付款項及應付費用增加		4,982	82,181
		130,963	142,927
已退回香港利得稅		–	146
		130,963	143,073
投資活動之現金流量			
已收利息		5,929	19
購買物業、廠房及設備項目		(72,870)	(29,905)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		80	90
		(66,861)	(29,796)
融資活動之現金流量			
已付利息		(492)	(1,097)
		(492)	(1,097)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加淨額	63,610	112,180
期初之現金及現金等值	457,769	186,028
期末之現金及現金等值	521,379	298,208
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	190,522	208,208
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	330,857	90,000
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	521,379	298,208

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第9號－比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革－支柱二示範規則

適用於本集團之新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響於下文概述：

2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

- (a) 香港會計準則第1號之修訂要求實體披露其重要會計政策資料，而非其主要會計政策。倘某項會計政策資料在與實體財務報表中包含之其他資料一併考慮，可合理預期將影響通用目的財務報表之主要使用者基於該等財務報表作出之決定，則該項會計政策資料屬具有重要性。香港財務報告準則實務公告第2號之修訂對如何將重要性之概念應用於會計政策披露中提供了非強制性指引。本集團已自二零二三年一月一日起應用該等修訂。該等修訂並無對本集團中期簡明綜合財務資料造成任何影響，但預期將影響本集團年度綜合財務報表之會計政策披露。
- (b) 香港會計準則第8號之修訂澄清如何區分會計估計變更與會計政策變更。會計估計乃定義為財務報表中具有計量不確定性之貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入值來計算會計估計。本集團已對二零二三年一月一日或之後發生之會計政策變更及會計估計變更應用該等修訂。由於本集團之釐定會計估計政策與該等修訂一致，該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- (c) 香港會計準則第12號之修訂與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項縮窄香港會計準則第12號所述首次確認豁免情況之適用範圍，使其不再適用於會產生金額相同之應課稅與可扣減暫時差異之交易，如租賃及資產棄置義務。因此，實體須就該等交易產生之暫時差異確認一項遞延稅項資產(前提是有足夠應課稅溢利可供使用)及一項遞延稅項負債。該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成重大影響。
- (d) 香港會計準則第12號之修訂國際稅務改革—支柱二示範規則引入一項強制暫時豁免，從而毋須確認及披露因實施經濟合作暨發展組織頒佈之支柱二示範規則所產生之遞延稅項。該等修訂亦對受影響實體引入披露要求，以幫助財務報表使用者更了解實體所面臨之支柱二所得稅風險，包括單獨披露於支柱二立法生效之期間與支柱二所得稅相關之即期稅項以及披露於支柱二法例已制定或實質制定但尚未生效之期間與實體所面臨之支柱二所得稅風險有關之已知或可合理估計之信息。實體須於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間披露與支柱二所得稅風險有關之信息，但毋須就二零二三年十二月三十一日或之前結算之任何中期期間披露該等信息。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團並無落入支柱二示範規則之範圍內，該等修訂並無對本集團產生任何影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利(其為經調整除稅前經營溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

截至二零二三年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
	894,009	203,895	1,097,904
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(69,870)
其他收入			(6,543)
收入			1,021,491
分類業績	43,785	17,568	61,353
對賬：			
集團及其他未分配支出			(14,498)
利息收入			5,929
融資成本			(492)
除稅前溢利			52,292

3. 營運分類資料(續)

於二零二三年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,253,094	272,886	1,525,980
對賬： 集團及其他未分配資產			50,185
資產總額			1,576,165
分類負債	655,288	212,114	867,402
對賬： 集團及其他未分配負債			61,373
負債總額			928,775

截至二零二二年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	-	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
	710,739	243,817	954,556
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,893)
其他收入			(9,735)
收入			851,928
分類業績	33,030	17,972	51,002
對賬：			
集團及其他未分配支出			(5,942)
利息收入			19
融資成本			(1,097)
除稅前溢利			43,982

簡明綜合中期財務報表附註

3. 營運分類資料(續)

於二零二二年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	1,252,486	271,952	1,524,438
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,223</u>
資產總額			<u>1,525,661</u>
分類負債	646,761	216,904	863,665
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>8,836</u>
負債總額			<u>872,501</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	<u>1,021,491</u>	<u>851,928</u>

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入

收入分列資料

截至於二零二三年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	887,998	133,493	1,021,491
地區市場			
香港	887,998	133,493	1,021,491
收入確認時間			
隨時間提供服務	887,998	133,493	1,021,491
客戶合約收入			
外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
分類收入	894,009	203,895	1,097,904
對銷分類之間的銷售	–	(69,870)	(69,870)
其他收入	(6,011)	(532)	(6,543)
客戶合約收入	887,998	133,493	1,021,491

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至於二零二二年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	702,898	149,030	851,928
地區市場			
香港	702,898	149,030	851,928
收入確認時間			
隨時間提供服務	702,898	149,030	851,928
客戶合約收入			
外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	–	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
分類收入	710,739	243,817	954,556
對銷分類之間的銷售	–	(92,893)	(92,893)
分類收入	(7,841)	(1,894)	(9,735)
客戶合約收入	702,898	149,030	851,928

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	5,929	19
政府補貼*	–	9,716
匯兌收益	411	–
其他	203	–
	6,543	9,735

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	33,732	31,050
使用權資產折舊	4,406	4,271
員工福利支出(包括董事酬金)	235,341	177,215
未計入租賃負債計量之租賃付款	2,431	1,628
出售物業、廠房及設備項目的虧損	152	—
應收貿易賬款之減值	—	5,533
合約資產之減值	—	3,925
外幣換算差額淨值	(411)	1,147

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
其他應付款項隱含利息	492	1,097

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
即期—香港		
期內支出	11,183	13,111
過往年度超額撥備	—	(10)
遞延	(2,621)	(4,640)
期內稅項支出總額	8,562	8,461

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5% (二零二二年：16.5%) 的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利43,730,000港元(二零二二年：35,521,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零二二年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股2.0港仙及特別股息每股普通股1.3港仙，已由本公司的股東於二零二三年六月二日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二三年七月五日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備72,870,000港元(二零二二年：29,905,000港元)。

11. 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	199,092	284,432
減：減值	(9,458)	(9,458)
	189,634	274,974

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二三年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的29%及93%(二零二二年十二月三十一日：26%及80%)。

11. 應收貿易賬款(續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	108,672	202,436
31至60日	51,344	48,402
61至90日	2,386	4,542
90日以上	27,232	19,594
	189,634	274,974

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	9,458	-
期／年內減值虧損	-	9,458
於期／年末	9,458	9,458

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	128,083	131,001
應付工程項目保留金	41,901	45,506
	169,984	176,507

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金(續)

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	104,670	115,156
31至60日	20,854	12,598
61至90日	–	110
90日以上	2,559	3,137
	128,083	131,001
應付工程項目保留金	41,901	45,506
	169,984	176,507

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 股本

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零二二年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零二二年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

14. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團就若干銀行及一間保險公司為本集團於日常業務過程中向其客戶發出之履約保證合共267,746,000港元(二零二二年十二月三十一日：270,465,000港元)提供公司擔保及反彌償保證。

15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,128	1,047
向關聯公司支付的特許費	(i)	108	108
向同系附屬公司採購	(ii)	671	101
向一間同系附屬公司收取承建收入	(ii)	(140)	-

附註：

- (i) 向同系附屬公司支付的租金以及向關聯公司支付的特許費乃以市價為基準。
(ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的公布價格及條件作出。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	37,817	19,156
僱員退休福利	287	360
支付主要管理人員之補償總額	38,104	19,516

16. 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約4,882,000港元（二零二二年十二月三十一日：42,259,000港元）。

17. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已評估以下工具之公平值，該等工具包括現金及現金等值、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金以及計入其他應付款項及應付費用的金融負債，並認為因該等工具皆於短期內到期，其公平值皆與其賬面值相若。

公平值等級

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移（二零二二年：無）。

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，全體董事均已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有相關守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
余榮生	5,000,000	—	—	5,000,000	0.33%

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之人士如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有。

除上文披露者外，於二零二三年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。