



中國恒泰

CHINA APEX

China Apex Group Limited

中國恒泰集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代碼: 2011)

2023

中期報告

目錄

| | |
|----|----------------|
| 2 | 公司資料 |
| 4 | 財務概要 |
| 5 | 管理層討論及分析 |
| 17 | 權益披露 |
| 21 | 企業管治及其他資料 |
| 22 | 簡明綜合損益表 |
| 23 | 簡明綜合損益及其他全面收益表 |
| 24 | 簡明綜合財務狀況表 |
| 26 | 簡明綜合權益變動表 |
| 28 | 簡明綜合現金流量表 |
| 29 | 未經審核中期財務報告附註 |
| 41 | 詞彙 |

公司資料

董事

執行董事

葉兆麟先生(主席)
吳卓軒先生
麥融斌先生
張嘉鉛女士

非執行董事

林萍女士

獨立非執行董事

梁家鈿先生
鄭康棋先生
劉懷鏡先生
柯國樞先生

審核委員會

鄭康棋先生(委員會主席)
梁家鈿先生
劉懷鏡先生

提名委員會

葉兆麟先生(委員會主席)
梁家鈿先生
鄭康棋先生
劉懷鏡先生

薪酬委員會

鄭康棋先生(委員會主席)
梁家鈿先生
劉懷鏡先生

公司秘書

陳錦福先生

註冊辦事處

4th Floor, Harbour Place
103 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

香港主要經營地點

香港
中環
皇后大道中九號
15樓10A及10B室

開曼群島股份過戶登記總處

Harneys Fiduciary (Cayman) Limited
4th Floor, Harbour Place
103 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

公司資料

香港證券登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

主要往來銀行

東亞銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

中國工商銀行

中國農業銀行

中國建設銀行

廣州銀行

公司網站

[https://www.irasia.com/listco/hk/
chinaapex/index.htm](https://www.irasia.com/listco/hk/chinaapex/index.htm)

財務概要

| | 截至6月30日止六個月 | | |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) | 變動 + / (-) |
| 收入 | 123,386 | 125,612 | (1.7%) |
| 毛利 | 42,594 | 40,808 | 4.4% |
| 毛利率 | 34.5% | 32.5% | 6.2% |
| 期內溢利 | 5,910 | 10,978 | (46.2%) |
| 本公司權益股東應佔 | | | |
| 期內溢利 | 3,394 | 8,587 | (60.5%) |
| 每股基本及攤薄盈利(港仙) | 0.6 | 1.8 | (66.7%) |
| | 於2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於2022年 12月31日 千港元 (經審核) | 變動 + / (-) |
| 總資產 | 284,991 | 305,712 | (6.8%) |
| 現金及現金等價物 | 67,457 | 105,266 | (35.9%) |
| 本公司權益股東應佔權益總額 | 179,488 | 184,913 | (2.9%) |

管理層討論及分析

業務回顧

本集團繼續於中國從事製造條裝拉鏈。本集團的拉鏈業務客戶主要是為(i)部分中國服裝品牌；及(ii)部分國際知名服裝品牌生產服裝產品的OEM。本集團與服裝品牌商在設計應用於服裝產品的拉鏈上維持緊密工作關係。服裝品牌商通常會為其OEM選擇拉鏈供應商並向該等OEM發出訂單，而OEM再向本集團採購拉鏈及其他服裝配件。

本集團持續尋求新投資及業務機遇，藉以多元發展現有業務。

本集團截至2023年6月30日止六個月錄得本公司權益股東應佔溢利約3,390,000港元，而2022年同期則錄得本公司權益股東應佔溢利約8,590,000港元。溢利減少乃主要由於(其中包括)本集團確認外匯收益淨額約4,900,000港元，而於2022年同期則為約6,900,000港元，此乃因期內人民幣貶值而造成。本集團於截至2023年6月30日止六個月亦因業務發展而產生額外專業費用。

管理層討論及分析

前景

2023年上半年，經濟運行仍面臨困難和挑戰，原因是國內需求不足，終端消費疲軟，外部環境嚴峻複雜，俄烏衝突持續，美元加息及通脹居高不下。疫情防控後，經濟恢復是一個波浪式發展、曲折前進的過程，但中國經濟具有巨大的發展韌性和潛力，長期向好的基本面沒有改變。面對嚴峻複雜的外部環境，本公司將抓住機遇，積極採取以下措施應對：

1. 加大市場開發力度，增強與現有客戶的合作，將拉鏈業務拓展至服裝行業之外，開發海外市場；
2. 加大研發投入，提升研發能力，緊隨市場潮流和客戶需求，加強新產品、新品類及新工藝的研發，打造行業領先產品；
3. 整合擴大生產能力、進一步地提高生產自動化水平、改善生產工藝、改進產品品質、控制成本、增強本公司競爭力；
4. 加快數字化、信息化向「數智化」轉型，進一步提高運營效率和經營管理水平；
5. 加強資金管理，防控經營風險；及
6. 加強人才管理，提升組織運營能力。

我們將繼續檢討本集團的業務策略方針及營運，以制定其長期企業策略及發展計劃，並探索其他業務或投資機遇，藉以促進本集團的未來發展。

管理層討論及分析

財務回顧

截至2023年6月30日止六個月與2022年同期的財務業績的比較載列如下：

收入

本集團截至2023年6月30日止六個月的收入約為123,400,000港元，較2022年同期減少約1.7%。

按產品類別劃分的收入分析：

| | 截至6月30日止六個月 | | | |
|---------|----------------|--------------|---------------|-------|
| | 2023年 | | 2022年 | |
| | 千港元 (未經審核) | % | 千港元 (未經審核) | % |
| 銷售貨品 | | | | |
| 條裝拉鏈及拉頭 | 122,120 | 99.0 | 123,042 | 98.0 |
| 其他 | 1,266 | 1.0 | 2,570 | 2.0 |
| 總計 | 123,386 | 100.0 | 125,612 | 100.0 |

按地理位置劃分的收入分析：

| | 截至6月30日止六個月 | | | |
|------|----------------|--------------|---------------|-------|
| | 2023年 | | 2022年 | |
| | 千港元 (未經審核) | % | 千港元 (未經審核) | % |
| 中國內地 | 109,042 | 88.4 | 108,821 | 86.6 |
| 海外 | 14,344 | 11.6 | 16,791 | 13.4 |
| 總計 | 123,386 | 100.0 | 125,612 | 100.0 |

收入減少主要是由於國內需求不足及人民幣貶值導致終端消費疲軟所致。

管理層討論及分析

毛利

按產品類別劃分的毛利分析：

| | 截至6月30日止六個月 | | | |
|---------|---------------|--------------|---------------|-------|
| | 2023年 | | 2022年 | |
| | 千港元 (未經審核) | % | 千港元 (未經審核) | % |
| 條裝拉鏈及拉頭 | 41,734 | 98.0 | 39,620 | 97.1 |
| 其他 | 860 | 2.0 | 1,188 | 2.9 |
| 總計 | 42,594 | 100.0 | 40,808 | 100.0 |

毛利增加主要由於日常營運過程中實施成本控制措施的影響所致。

開支及成本

分銷成本(主要包括員工成本、運輸成本及廣告及宣傳費用)由2022年同期的約6,270,000港元增加約44.7%至截至2023年6月30日止六個月的約9,070,000港元，主要由於銷售活動及廣告增加所致。

行政開支(主要包括管理及行政人員的薪金及福利費用、折舊及攤銷、專業費用、核數師酬金及其他行政開支)由2022年同期的約29,950,000港元增加約8.8%至截至2023年6月30日止六個月的約32,570,000港元，主要由於有關業務發展的專業費用增加所致。

盈利能力

相較截至2022年6月30日止六個月的本公司權益股東應佔溢利約8,590,000港元，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約3,390,000港元。截至2023年6月30日止六個月，本公司權益股東應佔利潤率為約2.75%。

管理層討論及分析

關連交易

有關涉及若干土地及樓宇的租賃的關連交易

- (i) 於2022年1月14日，勝典有限公司(「勝典」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「第三份香港續租協議」)，據此，勝典已同意向開易拉鏈租賃位於香港的物業，自2022年1月16日起至2024年1月15日止為期兩年，且應於每月第十六日不作任何扣減以現金預先支付月租54,000港元(不包括政府差餉、政府地租、管理費及所有其他支出)。由於勝典乃由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故勝典為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租54,000港元參照市價誠屬公平合理。

- (ii) 於2022年1月14日，佛山市南海今和明投資有限公司(「南海今和明」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易(浙江)服裝配件有限公司(「開易浙江」)(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「第三份浙江續租協議」)，據此，南海今和明已同意向開易浙江租賃位於浙江省的生產基地，自2022年1月16日起至2024年1月15日止為期兩年，且須於2022年1月16日起每月首十個工作日內以現金支付月租人民幣625,958元，並以三個月租金人民幣1,877,874元作為按金。由於南海今和明由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故南海今和明為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租人民幣625,958元參照市價誠屬公平合理。

管理層討論及分析

- (iii) 於2022年12月31日，本公司在附屬公司層面的關連人士許錫鵬先生及許錫南先生(作為出租人)與開易廣東(作為承租人)訂立續租協議(「2022年廣東續租協議」)，以續租位於廣東的廠房，進一步租期為兩年，自2023年1月1日起至2024年12月31日止，月租為人民幣428,980元，須於2023年1月1日起每月首十個工作日內支付。

獨立物業估值師告知，月租人民幣428,980元參照市價誠屬公平合理。

- (iv) 於2021年8月27日，開易荊門(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與開易廣東(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)訂立為期兩年的續租協議(「2021年荊門續租協議」)，據此，開易荊門同意出租荊門物業，月租為人民幣533,000元，自2021年9月1日起至2023年8月31日止，且須於每個月第五日前支付，並以三個月租金人民幣1,599,000元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故截至2021年荊門續租協議日期開易荊門為本公司在附屬公司層面的關連人士。獨立物業估值師告知，月租人民幣533,000元參照市場費率誠屬公平合理。

於2022年4月29日，開易(湖北)拉鏈製造有限公司(「開易湖北」)替代開易廣東作為2021年荊門續租協議的新承租人。開易荊門(作為出租人)、開易廣東(作為原承租人)及開易湖北(作為新承租人)訂立更替協議，據此，開易湖北須承擔開易廣東於2021年荊門續租協議項下的全部權利及義務，自2022年5月1日起生效。獨立物業估值師告知，月租人民幣533,000元參照市場費率誠屬公平合理。

管理層討論及分析

- (v) 於2022年5月31日，開易荊門與開易湖北就中國物業（「中國物業二期」）訂立租賃協議，租期自2022年6月1日起至2023年8月31日止（「二期租賃協議」），據此，開易荊門同意向開易湖北租賃位於浙江省的生產基地，月租為人民幣245,658元，須自2022年9月1日起每個月第十五日前以現金支付，並以三個月租金人民幣736,974元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故為本公司於附屬公司層面之關連人士。獨立物業估值師告知，月租人民幣245,658元參照市場費率誠屬公平合理。

根據適用於本公司的香港財務報告準則第16號，由於訂立第三份香港續租協議、第三份浙江續租協議、2022年廣東續租協議、2021年荊門續租協議及二期租賃協議，本集團確認代表其使用相關租賃協議項下物業的權利的額外資產，就第三份香港續租協議及第三份浙江續租協議而言的總金額約為2,000,000港元、就2022年廣東續租協議而言的總金額約為200,000港元、就2021年荊門續租協議而言的總金額約為8,580,000港元及就二期租賃協議而言的總金額約為8,340,000港元。因此，上述租賃協議項下的交易已確認為使用權資產收購，構成上市規則第14A章項下本公司的一次性關連交易。有關詳情已披露於本公司日期分別為2022年1月14日、2022年12月30日、2021年8月27日、2022年4月29日及2022年5月31日的相關公告。

有關搬遷浙江生產基地之業務更新

本公司擁有85%權益的附屬公司開易浙江已獲嘉善經濟技術開發區管理委員會（「嘉善經濟技術開發區管理委員會」）知會，位於中國浙江省嘉善縣經濟開發區金嘉大道116號的生產基地被納入經濟開發區有機更新項目實施區域並須搬遷。

開易浙江尚未自嘉善經濟技術開發區管理委員會收到搬遷浙江生產基地的時間表，並將與嘉善經濟技術開發區管理委員會就搬遷計劃進行討論。

管理層討論及分析

流動資金及資本資源

本集團的資金政策旨在確保擁有充裕資金以滿足營運資金需求，提高資金利用效率及增加資金收益。本集團將採用適當的債務工具進行融資，以實現該等目標。

本集團於截至2023年6月30日止六個月的經營活動現金流出淨額約為16,550,000港元（截至2022年6月30日止六個月：12,070,000港元）。有關增加主要由於2023年6月30日的貿易應收賬款增加所致。本集團於截至2023年6月30日止六個月的投資活動現金流出淨額約為2,910,000港元（截至2022年6月30日止六個月：4,310,000港元）。現金流出淨額主要歸因於購買物業、廠房及設備的付款。截至2023年6月30日止六個月，本集團的融資活動現金流出淨額約為12,560,000港元（截至2022年6月30日止六個月的現金流入淨額：450,000港元）。截至2023年6月30日止六個月的現金流出乃主要由於支付租金所致。

於2023年6月30日，現金及現金等價物約為67,460,000港元，與於2022年12月31日的狀況比較，減少約37,810,000港元。有關減少主要由於截至2023年6月30日止六個月購買物業、廠房及設備付款及租金付款增加所致。

於2023年6月30日，本集團現金及現金等價物約28,250,000港元、35,480,000港元及3,610,000港元乃分別主要以人民幣、港元及美元列值。於2022年12月31日，本集團現金及現金等價物約41,770,000港元、53,000,000港元及10,490,000港元乃分別主要以人民幣、港元及美元列值。

於2023年6月30日及2022年12月31日，除租賃負債及應付關聯方款項外，本集團並無任何借款。

管理層討論及分析

本集團積極及定期對其資本架構進行檢討及管理，以在較高借貸水平可能帶來的較高股東回報與良好的資本狀況帶來的好處及保障之間取得平衡，並因應經濟狀況的變化對資本架構作出調整。本集團按經調整淨債務與資本比率的基準監察其資本架構。就此而言，經調整淨債務乃定義為總債務（包括計息貸款及借款）減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益組成部分。

本集團的策略乃將經調整淨債務與資本比率（即租賃負債總額加應付關聯方款項減現金及現金等價物除以總權益）維持在20%以下。於2023年6月30日及2022年12月31日，由於總債務低於現金及現金等價物，因此並無計算經調整淨債務與資本比率。為維持或調整該比率，本集團或會對派付予股東的股息金額作出調整、發行新股份、向股東返還資本、籌集新債務融資或出售資產以減少債務。

流動資產淨值

於2023年6月30日，本集團錄得流動資產約176,850,000港元。於2023年6月30日的流動資產主要組成部分包括存貨約26,450,000港元、貿易及其他應收款項約82,940,000港元以及現金及現金等價物約67,460,000港元。流動負債主要組成部分包括貿易及其他應付款項約50,660,000港元及租賃負債的流動部分約18,130,000港元。

流動資產淨值由2022年12月31日的約105,030,000港元增加約2,930,000港元至2023年6月30日的107,960,000港元。

銀行借貸

於2023年6月30日及2022年6月30日，本集團並無任何銀行借貸，因此資產負債比率並不適用。

已抵押資產

於2023年6月30日，本集團並無任何已抵押資產。

管理層討論及分析

或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

外幣風險

本集團內個別公司的外幣風險有限，乃由於大部分交易均以與其相關業務的功能貨幣相同的貨幣計值。截至2023年6月30日止六個月，本集團並無對沖其所面臨因匯率波動而產生的風險。

僱員

於2023年6月30日，本集團有663名全職僱員(2022年6月30日：804名)。本集團根據有關市場慣例及僱員個人表現每年檢討其僱員的薪酬及福利。除中國的社保及香港強制性公積金計劃外，本集團並無留置或預提任何金額的資金，以為其僱員的退休或相若福利進行撥備。於截至2023年6月30日止六個月產生的員工成本為約51,050,000港元(截至2022年6月30日止六個月：約49,980,000港元)。員工成本增加主要由於人力資源整合導致工人人數增加所致。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

截至2023年6月30日止六個月，本集團並無附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

中期股息

董事會不建議就截至2023年6月30日止六個月派付任何中期股息。

管理層討論及分析

報告期完結後事項

董事確認，於2023年6月30日後及直至本報告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

購股權計劃

本公司於2023年5月30日舉行之股東特別大會上，通過一項普通決議案以採納購股權計劃（「購股權計劃」）。

購股權計劃的目的為讓本集團可授出購股權予選定參與者，以作為彼等對本集團所作出或將會作出的貢獻的激勵或獎賞。任何合資格參與者的資格須由董事會不時根據董事會認為合資格參與者對本集團的發展及增長所作的貢獻而釐定。

本公司股東於2023年5月30日批准購股權計劃時，彼等亦批准因行使所有購股權計劃項下將予授出的購股權而可能配發及發行的股份總數必須合共不超過於股東特別大會日期已發行股份的10%（即55,776,480股）（「計劃授權上限」）。本公司可於取得股東批准的情況下更新計劃授權上限，惟有關更新均不得超過股東批准當日已發行股份的10%。除非經本公司股東批准，否則於任何12個月期間於購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃項下已授出的購股權（包括已行使或尚未行使的購股權）獲行使時，向每名參與者發行及將予發行的股份總數不得超過當時本公司已發行股份的1%。有關向董事、本公司主要行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人士授出購股權的進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年5月9日的公告。

管理層討論及分析

根據購股權計劃股份的行使價將由董事會釐定，惟不得少於以下最高者：(i)股份於授出要約日期在聯交所每日報價表上所示的收市價；(ii)股份於緊接授出要約日期前五個交易日在聯交所每日報價表上所示的平均收市價；及(iii)股份的面值。

購股權的歸屬期不得少於12個月。

於接納獲授予之購股權時，須繳付1港元之名義代價。參與者可於授出購股權要約日期起計30日內接納購股權。

購股權可於董事會通知各承授人的期間(該期間須自授出(如接納)購股權當日起計10年內屆滿)內隨時根據購股權計劃的條款予以行使。

購股權計劃將自購股權計劃獲採納日期起計10年期間內有效。購股權計劃的剩餘年期為9年。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年5月9日及2023年5月30日的公告。

於本報告日期，因根據購股權計劃已授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份總數為55,776,480股(佔本公司於本報告日期已發行股本的10%)。

於2023年6月30日，並無根據購股權計劃已授出或同意授出任何購股權。

權益披露

董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中之權益及／或淡倉

於2023年6月30日，董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有須(i)任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之有關條文被視為或當作擁有之權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所述本公司須存置之登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

| 董事姓名 | 權益類型 | 股份數目 | 權益概約百分比 |
|----------|----------|------------|---------|
| 林萍(附註1) | 受控制公司之權益 | 26,556,126 | 4.76% |
| 麥融斌(附註1) | 受控制公司之權益 | 26,556,126 | 4.76% |

附註：

- Golden Diamond Inc. (「Golden Diamond」) 由林萍女士及麥融斌先生分別擁有60%及25%權益，並於本公司26,556,126股股份中擁有好倉。因此，林萍女士及麥融斌先生各自被視為於本公司26,556,126股股份中擁有權益。
- 百分比乃基於2023年6月30日本公司已發行的557,764,800股股份計算得出。

權益披露

除上文所披露者外，於2023年6月30日，就任何董事或本公司主要行政人員所知，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之有關條文被視為或當作擁有之權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司須存置之登記冊之權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司之股份或相關股份之權益及淡倉

於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊顯示，本公司獲知會下列主要股東及其他人士之權益及淡倉佔本公司之已發行股本5%或以上，詳情如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

| 股東名稱 | 身份 | 股份數目 | 權益概約百分比 |
|--|----------|-------------|---------|
| China Sun(附註1) | 實益擁有人 | 133,706,331 | 23.97% |
| Central Eagle(附註2) | 實益擁有人 | 130,897,663 | 23.47% |
| Golden Diamond(附註3) | 實益擁有人 | 26,566,126 | 4.76% |
| Noble Wisdom Ever Limited(「Noble Wisdom」)(附註4) | 保證權益 | 326,089,600 | 70.16% |
| 中國華融海外投資控股有限公司(「中國華融海外」)(附註5) | 受控制公司之權益 | 326,089,600 | 70.16% |

權益披露

| 股東名稱 | 身份 | 股份數目 | 權益概約百分比 |
|---------------------------------|----------|-------------|---------|
| 華融華僑資產管理股份有限公司(「華融華僑」) (附註6) | 受控制公司之權益 | 326,089,600 | 70.16% |
| 華融致遠投資管理有限責任公司(「華融致遠」) (附註7) | 受控制公司之權益 | 326,089,600 | 70.16% |
| 中國華融資產管理股份有限公司(「中國華融資產管理」)(附註7) | 受控制公司之權益 | 326,089,600 | 70.16% |
| Chan Ho Yin(附註8) | 共同及個別接管人 | 160,272,457 | 28.73% |
| Li Kin Long Kenny(附註8) | 共同及個別接管人 | 160,272,457 | 28.73% |

權益披露

附註：

1. 邱傳智先生全資擁有China Sun。
2. 吳景明先生全資擁有Central Eagle。
3. Golden Diamond由林萍女士及麥融斌先生分別持有60%及25%權益。
4. 中國華融海外全資擁有Noble Wisdom。
5. 華融華僑全資擁有中國華融海外。
6. 華融致遠持有華融華僑之91%權益。
7. 中國華融資產管理全資擁有華融致遠。
8. 於2021年10月7日，根據Noble Wisdom Ever Limited(「承押記人」)所簽署日期為2021年10月7日之三份接管人委任契約，Chan Ho Yin及Li Kin Long Kenny已獲委任為抵押資產(定義見China Sun Corporation、Central Eagle Limited及Golden Diamond Inc.(作為抵押人)就本公司股份以承押記人為受益人簽署日期為2019年7月2日的股份押記)的共同及個別接管人。
9. 百分比乃基於2023年6月30日本公司已發行的557,764,880股股份計算得出。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事並不知悉任何其他人士(不包括本公司董事或主要行政人員)於本公司之股份、相關股份或債權證中登記擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露或須記錄於根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之本公司股東名冊之權益或淡倉。

董事於競爭業務中的權益

於截至2023年6月30日止六個月及直至本中期報告日期(包括該日)內的任何時間，概無董事在與本集團業務直接或間接存在或曾存在或很可能存在或曾很可能存在競爭的任何業務(本集團業務除外)中擁有或曾擁有任何權益。

董事資料變動

董事確認，自本公司截至2022年12月31日止財政年度的年報刊發以來，概無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力維持及保持嚴格企業管治的指引及程序。就截至2023年6月30日止六個月而言，本公司已遵守企業管治守則所載所有條文，惟下述者除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。若干獨立非執行董事因個人原因而未能出席本公司於2023年6月27日舉行的股東週年大會。

董事及相關僱員遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。

本公司向所有董事作出特定查詢，而所有董事均確認，自2023年1月1日至2023年6月30日整個期間一直遵守標準守則所載的規定標準及任何董事進行證券交易的操守守則。

本公司亦已採納一套有關相關僱員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的規定標準。本公司已要求所有因其職位或崗位而可能取得有關本公司證券的內幕消息的相關僱員，於買賣本公司證券時遵守該守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核中期財務報告已由董事會的審核委員會審閱。

承董事會命
主席兼執行董事
葉兆麟

香港，2023年8月30日

簡明綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 收入 | 5 | 123,386 | 125,612 |
| 銷售成本 | | (80,792) | (84,804) |
| 毛利 | | 42,594 | 40,808 |
| 其他收入及收益／(虧損)淨額 | 6(b) | 6,383 | 8,266 |
| 分銷成本 | | (9,070) | (6,269) |
| 行政開支 | | (32,574) | (29,947) |
| 租賃負債利息 | | (1,472) | (2,088) |
| 除稅前溢利 | 6 | 5,861 | 10,770 |
| 所得稅抵免 | 7 | 49 | 208 |
| 期內溢利 | | 5,910 | 10,978 |
| 以下各項應佔期內溢利： | | | |
| 本公司權益股東 | | 3,394 | 8,587 |
| 非控股權益 | | 2,516 | 2,391 |
| 期內溢利 | | 5,910 | 10,978 |
| 本公司權益股東應佔每股盈利(港仙) | 8 | | |
| 基本及攤薄 | | 0.6 | 1.8 |

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 期內溢利 | 5,910 | 10,978 |
| 期內其他全面收入 | | |
| 其後可能被重新分類至損益之項目： | | |
| — 換算中國內地附屬公司的 財務報表時產生的匯兌差額 | (10,371) | (14,619) |
| 期內全面收入總額 | (4,461) | (3,641) |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司權益股東 | (5,425) | (3,849) |
| 非控股權益 | 964 | 208 |
| 期內全面收入總額 | (4,461) | (3,641) |

第29至40頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

| | 附註 | 於2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|-----------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 69,369 | 73,753 |
| 使用權資產 | | 26,353 | 37,068 |
| 無形資產 | | 1,081 | 1,272 |
| 物業、廠房及設備之預付款項 | | 1,073 | – |
| 租賃按金 | | 4,683 | 5,382 |
| 遞延稅項資產 | | 5,580 | 5,691 |
| | | 108,139 | 123,166 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 26,455 | 33,527 |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 82,940 | 43,753 |
| 現金及現金等價物 | 11 | 67,457 | 105,266 |
| | | 176,852 | 182,546 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 12 | 50,659 | 47,577 |
| 應付稅項 | | 111 | 115 |
| 應付關聯方款項 | 13 | – | 7,393 |
| 租賃負債 | | 18,126 | 22,427 |
| | | 68,896 | 77,512 |
| 流動資產淨值 | | 107,956 | 105,034 |
| 總資產減流動負債 | | 216,095 | 228,200 |

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

| | 附註 | 於2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|---------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 13,017 | 20,661 |
| 遞延稅項負債 | | 1,124 | 1,124 |
| | | 14,141 | 21,785 |
| 資產淨值 | | 201,954 | 206,415 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 14(b) | 5,578 | 5,578 |
| 儲備 | | 173,910 | 179,335 |
| 本公司權益股東應佔權益總額 | | 179,488 | 184,913 |
| 非控股權益 | | 22,466 | 21,502 |
| 權益總額 | | 201,954 | 206,415 |

第29至40頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月－未經審核

| | 本公司權益股東應佔 | | | | | | | 非控股 | |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 資本儲備 千港元 | 法定儲備 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總計 千港元 | 權益 千港元 | 權益總額 千港元 |
| 於2022年1月1日之結餘 | 4,648 | 145,830 | 18,324 | 25,856 | 23,027 | (76,017) | 141,668 | 23,098 | 164,766 |
| 截至2022年6月30日止 六個月之權益變動： | | | | | | | | | |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | 8,587 | 8,587 | 2,391 | 10,978 |
| 其他全面收入 | - | - | - | - | (12,436) | - | (12,436) | (2,183) | (14,619) |
| 全面收入總額 | - | - | - | - | (12,436) | 8,587 | (3,849) | 208 | (3,641) |
| 轉撥至法定儲備 | - | - | - | 1,881 | - | (1,881) | - | - | - |
| 於2022年6月30日之結餘 | 4,648 | 145,830 | 18,324 | 27,737 | 10,591 | (69,311) | 137,819 | 23,306 | 161,125 |

第29至40頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月－未經審核

| | 本公司權益股東應佔 | | | | | | | 非控股 | |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 資本儲備 千港元 | 法定儲備 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總計 千港元 | 權益 千港元 | 權益總額 千港元 |
| 於2023年1月1日之結餘 | 5,578 | 213,575 | 18,324 | 25,856 | (515) | (77,905) | 184,913 | 21,502 | 206,415 |
| 截至2023年6月30日止 六個月之權益變動： | | | | | | | | | |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | 3,394 | 3,394 | 2,516 | 5,910 |
| 其他全面收入 | - | - | - | - | (8,819) | - | (8,819) | (1,552) | (10,371) |
| 全面收入總額 | - | - | - | - | (8,819) | 3,394 | (5,425) | 964 | (4,461) |
| 轉撥至法定儲備 | - | - | - | 1,805 | - | (1,805) | - | - | - |
| 於2023年6月30日之結餘 | 5,578 | 213,575 | 18,324 | 27,661 | (9,334) | (76,316) | 179,488 | 22,466 | 201,954 |

第29至40頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動 | | | |
| 經營所用現金 | | (16,540) | (12,287) |
| (已付)已退稅項 | | (10) | 222 |
| 經營活動所用現金淨額 | | (16,550) | (12,065) |
| 投資活動 | | | |
| 購買物業、廠房及設備之付款 | | (3,165) | (4,602) |
| 出售物業、廠房及設備的所得款項 | | – | 81 |
| 來自投資活動之其他現金流量淨額 | | 256 | 203 |
| 投資活動所用現金淨額 | | (2,909) | (4,318) |
| 融資活動 | | | |
| 關聯方墊款 | | – | 12,048 |
| 已付租賃租金的資本部分 | | (11,091) | (9,513) |
| 已付租賃租金的利息部分 | | (1,472) | (2,088) |
| 融資活動(所用)／所得現金淨額 | | (12,563) | 447 |
| 現金及現金等價物減少淨額 | | (32,022) | (15,936) |
| 於1月1日的現金及現金等價物 | | 105,266 | 59,870 |
| 匯率變動的影響 | | (5,787) | (3,011) |
| 於6月30日的現金及現金等價物 | 11 | 67,457 | 40,923 |

第29至40頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

1 一般資料

中國恒泰集團有限公司(「本公司」)為根據《開曼群島公司法》於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司註冊辦事處及主要經營地點的地址於中期報告「公司資料」一節中披露。本集團(包含本公司及其附屬公司)持續經營拉鏈業務。

本公司已於2021年10月7日獲Chan Ho Yan先生(亦稱為Michael Chan)及D&P China (HK) Limited之Li Kin Long Kenny先生(以Kroll的身份交易)(「接管人」)通知，該等接管人乃由Noble Wisdom Ever Limited(中國華融資產管理股份有限公司(股份代號：2799)(「華融」)的附屬公司)(「債權人」)透過債權人所簽署日期為2021年10月7日之三份接管人委任契約獲委任為本公司341,446,600股股份(「相關股份」)之共同及個別接管人，其中125,397,663股股份由Central Eagle Limited(「Central Eagle」)實益擁有(佔本公司已發行股本的約26.98%)，133,706,331股股份由China Sun Corporation(「China Sun」)實益擁有(佔本公司已發行股本的約28.77%)及82,342,606股股份由Golden Diamond Inc.(「Golden Diamond」)實益擁有(佔本公司已發行股本的約17.71%)。

誠如本公司於2022年3月9日及2022年3月23日所公佈，Central Eagle的股東與債權人於2022年3月9日訂立買賣協議(「買賣協議」)及買賣協議已於2022年3月23日完成(「完成」)。於完成後，接管人仍於216,048,937股股份(「經調整相關股份」)中擁有權益，佔本公司已發行股本總額約46.48%。經調整相關股份佔本公司於2022年6月30日之已發行股本約46.48%。

本公司董事(「董事」)認為，於2023年6月30日及此等簡明綜合中期財務報表獲批准當日，華融為及仍為本公司的控股股東。

未經審核中期財務報告附註

2 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃依據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告。

為遵照香港會計準則第34號而編製之簡明綜合中期財務報表，須使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策之應用及以自年初至目前為止之資產及負債、收入及開支的呈報數額。實際結果可能與該等估計有所差異。

中期財務報表包括簡明綜合中期財務報表及部分說明性附註。附註所載的解釋，有助於了解本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)自2022年年度財務報表以來，對財務狀況和業績表現方面的變動構成重大影響的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及附註並未包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製之完整財務報表內所須包含的所有資料。

3 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按照2022年年度財務報表採納的相同會計政策編製，惟規定須於2023年年度財務報表採納的會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於下文。

3 主要會計政策(續)

會計政策變動概覽

香港會計師公會已頒佈多項於本集團當前會計期間首次生效或首次採納的相關新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂：

- (i) 保險合約(香港財務報告準則第17號)
- (ii) 會計估計之定義(香港會計準則第8號之修訂)
- (iii) 會計政策之披露(香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂)
- (iv) 與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項(香港會計準則第12號之修訂)
- (v) 國際稅收改革—支柱二規則範本(香港會計準則第12號之修訂)

自2023年1月1日起生效的新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團簡明綜合中期財務報表造成任何重大影響。

4 分部報告

本集團按分部(其以業務線及地域組織)管理其業務。

向本集團高級執行管理人員(即主要營運決策者)呈報以供資源分配及評估的資料側重於按客戶的地理位置作出的收入分析。除本集團的整體業績及財務狀況外，概無提供其他獨立財務資料。因此，僅呈報實體披露事項、主要客戶及地區資料。

未經審核中期財務報告附註

5 收入

本集團的主要業務為製造及銷售拉鏈、拉頭及其他相關產品。

各主要收入類別金額如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 銷售貨品 | | |
| 條裝拉鏈及拉頭 | 122,120 | 123,042 |
| 其他 | 1,266 | 2,570 |
| | 123,386 | 125,612 |

上述收入於貨品的控制權轉移予客戶的時間點確認。

概無個別客戶的交易額超過本集團收入的10%。

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

a. 員工成本

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 薪金、工資及其他福利 | 46,101 | 44,317 |
| 向定額供款退休計劃作出的供款 | 4,950 | 5,659 |
| | 51,051 | 49,976 |

6 除稅前溢利(續)

b. 其他收入及收益／(虧損)淨額

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 利息收入 | 256 | 203 |
| 出售物業、廠房及設備的收益 | 23 | 6 |
| 政府補助 | 543 | 215 |
| 外匯收益淨額 | 4,897 | 6,950 |
| 其他 | 664 | 892 |
| | 6,383 | 8,266 |

附註：損益中並無包含自香港特區政府推出的防疫抗疫基金項下的保就業計劃(「保就業計劃」)獲得的用於支援發放本集團僱員工資的政府補助(2022年：72,000港元)。根據保就業計劃，本集團須承諾將該等補助用於支付工資開支，且不會在某一特定時期裁減僱員人數至規定水平以下。本集團並無與該計劃有關的其他未履行義務。

c. 其他項目

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 折舊及攤銷* | | |
| — 廠房及設備 | 5,838 | 7,366 |
| — 無形資產 | 158 | 49 |
| — 使用權資產 | 10,000 | 9,669 |
| | 15,996 | 17,084 |
| 存貨減值虧損撥備／(撥回) | 1,363 | (36) |
| 存貨成本* | 80,792 | 84,804 |

* 截至2023年6月30日止六個月，存貨成本包括與員工成本、折舊及攤銷費用相關金額41,990,000港元(截至2022年6月30日止六個月：42,245,000港元)，該等金額亦已計入分別於上表或附註6(a)就各類費用披露的相關總額中。

7 所得稅抵免

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 即期稅項－中國企業所得稅 | 10 | 12 |
| 遞延稅項 | (59) | (220) |
| | (49) | (208) |

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島的法例及法規，本集團毋須於開曼群島或英屬處女群島繳納任何所得稅。

開易拉鏈有限公司於2023年及2022年須按16.5%稅率繳納香港利得稅。

- (b) 開易(廣東)服裝配件有限公司(「開易廣東」)被確認為高新技術企業，並享有15%的優惠所得稅稅率至2025年。除開易廣東外，適用於本公司其他中國內地附屬公司的法定所得稅率為25%。
- (c) 根據中國企業所得稅法及其相關條例，中國居民企業就自2008年1月1日起的累計盈利向其非中國居民企業投資者派付股息，須繳納10%預扣所得稅。於2008年1月1日前產生的未分派盈利獲豁免繳納預扣稅。根據內地與香港避免雙重徵稅的安排及其有關法規，作為「實益擁有人」並持有中國居民企業25%或以上股本權益的獲認可香港稅務居民可按減免預扣稅稅率5%繳稅。於2023年6月30日，就此確認的遞延稅項負債為1,124,000港元(2022年12月31日：1,124,000港元)。

8 每股盈利

a. 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於截至2023年6月30日止六個月本公司權益股東應佔盈利3,394,000港元(截至2022年6月30日止六個月：8,587,000港元)及截至2023年6月30日止六個月已發行普通股的加權平均數557,764,800股(截至2022年6月30日止六個月：464,804,000股普通股)計算得出。

b. 每股攤薄盈利

由於於截至2023年及2022年6月30日止六個月並無潛在已發行攤薄股份，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9 物業、廠房及設備

於截至2023年6月30日止六個月，本集團以成本4,016,000港元(截至2022年6月30日止六個月：5,536,000港元)購置物業、廠房及機器項目(包括在建工程付款)。

未經審核中期財務報告附註

10 貿易及其他應收款項

截至報告期末，根據發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收賬款及應收票據(包括在貿易及其他應收款項內)的賬齡分析如下：

| | 於 2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於 2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 一個月內 | 34,330 | 13,723 |
| 超過一個月但兩個月內 | 27,739 | 14,520 |
| 超過兩個月但三個月內 | 6,890 | 5,838 |
| 超過三個月 | 9,751 | 2,905 |
| 貿易應收賬款及應收票據，扣減虧損撥備 | 78,710 | 36,986 |
| 租賃按金 | 770 | - |
| 其他預付款項 | 1,838 | 1,233 |
| 其他應收稅項 | - | 5,080 |
| 其他應收賬款 | 1,622 | 454 |
| | 82,940 | 43,753 |

所有的貿易及其他應收款項預計在一年內被收回或確認為開支。

本集團根據2022年年度財務報表所採納之相同會計政策確認減值虧損。

未經審核中期財務報告附註

11 現金及現金等價物

| | 於 2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於 2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 銀行及手頭現金 | 67,457 | 105,266 |
| 簡明綜合現金流量表中的現金及現金等價物 | 67,457 | 105,266 |

12 貿易及其他應付款項

截至報告期末，根據發票日期的貿易應付賬款(包括在貿易及其他應付款項內)的賬齡分析如下：

| | 於 2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於 2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 一個月內 | 12,364 | 7,414 |
| 超過一個月但三個月內 | 155 | 193 |
| 超過三個月但六個月內 | 7 | - |
| 超過六個月 | 37 | 23 |
| 貿易應付賬款 | 12,563 | 7,630 |
| 應付工資及員工福利 | 23,581 | 22,721 |
| 應計開支 | 7,769 | 6,932 |
| 購買物業、廠房及設備應付款項 | 641 | 2,274 |
| 其他應付稅項 | 3,580 | 5,588 |
| 合約負債 | 1,419 | 1,832 |
| 其他應付款項 | 1,106 | 600 |
| | 50,659 | 47,577 |

未經審核中期財務報告附註

13 應付關聯方款項

該結餘指一名人士(為本公司副總裁及本公司董事的女婿)作出的墊款。其為無抵押、免息及須按要求償還。

14 資本、儲備及股息

a. 股息

概無就截至2023年及2022年6月30日止期間宣派中期股息。

b. 股本

法定及已發行股本

| | 於2023年6月30日 | | 於2022年12月31日 | |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | 股份數目 千股 (未經審核) | 股本 千港元 (未經審核) | 股份數目 千股 (經審核) | 股本 千港元 (經審核) |
| 法定： | | | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | 2,000,000 | 20,000 | 2,000,000 | 20,000 |
| 普通股，已發行及繳足： | 557,765 | 5,578 | 557,765 | 5,578 |

未經審核中期財務報告附註

15 承擔

於2023年6月30日及2022年12月31日，未於簡明綜合中期財務報表內作出撥備的未履行資本承擔如下：

| | 於 2023年 6月30日 千港元 (未經審核) | 於 2022年 12月31日 千港元 (經審核) |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 已訂約 | 1,119 | 1,460 |

16 重大關連方交易

除於此等簡明綜合中期財務報表其他部分披露的交易外，本集團曾訂立下列重大關連方交易：

a. 交易

- i. 本集團重續與本集團高級管理層許錫鵬先生及許錫南先生就若干租賃土地及樓宇所訂立於2020年12月31日屆滿的租賃協議，為期兩年至2022年12月31日止。截至2023年6月30日止六個月，本集團根據該租賃協議已付租金2,912,000港元(含增值稅(「增值稅」))(相當於人民幣2,574,000元)(截至2022年6月30日止六個月：2,870,000港元(相當於人民幣2,364,000元))。
- ii. 由於已在截至2016年12月31日止年度出售若干租賃土地及樓宇，本集團同意向許錫鵬先生及許錫南先生所擁有的勝典有限公司(「勝典」)及佛山市南海今和明投資有限公司(「南海今和明」)租回該等資產。此等兩份租賃協議於2020年1月16日再次重續。截至2023年6月30日止六個月，本公司已分別向勝典及南海今和明支付租金324,000港元及4,249,000港元(相當於人民幣3,756,000元)(含增值稅)(截至2022年6月30日止六個月：324,000港元及4,560,000港元(相當於人民幣3,756,000元))。

未經審核中期財務報告附註

16 重大關連方交易(續)

a. 交易(續)

- iii. 開易廣東與許錫鵬先生及許錫南先生所擁有的開易(荊門)服裝配件有限公司就若干租賃土地及樓宇重續已於2021年8月31日屆滿的租賃協議，為期兩年，至2023年8月31日止。於2022年4月29日，開易(湖北)拉鏈製造有限公司(「開易湖北」)取代開易廣東為承租人。於截至2023年6月30日止六個月，本集團根據此租賃協議已付租金3,618,000港元(含增值稅)(相當於人民幣3,198,000元)(截至2022年6月30日止六個月：3,882,000港元(相當於人民幣3,198,000元))。
- iv. 開易湖北於2022年5月31日就若干租賃土地及樓宇與開易(荊門)服裝配件有限公司(由許錫鵬先生及許錫南先生擁有)訂立租賃協議，租期自2022年6月1日起至2023年8月31日止。於截至2023年6月30日止六個月，本集團根據此租賃協議已付租金1,668,000港元(含增值稅)(相當於人民幣1,474,000元)(截至2022年6月30日止六個月：無)。

b. 主要管理人員薪酬

本集團之主要管理人員(包括支付予本公司董事)薪酬如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 千港元 (未經審核) | 2022年 千港元 (未經審核) |
| 短期僱員福利 | 3,779 | 2,565 |
| 退休計劃供款 | 46 | 60 |
| | 3,825 | 2,625 |

薪酬總額計入「員工成本」(附註6(a))。

17 報告期完結後事項

除本報告所披露者外，董事確認，於2023年6月30日後及直至此等簡明綜合中期財務報表獲批准當日，並無發生任何影響本集團的重大事項。

詞彙

除文義另有所指外，在本中期報告內，下列詞語具有以下涵義：

| | | |
|-------------|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「企業管治守則」 | 指 | 上市規則附錄14所載企業管治常規守則 |
| 「本公司」 | 指 | 中國恒泰集團有限公司，一間於2010年7月6日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司及其股份於聯交所主板上市 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「港元」及「港仙」 | 指 | 香港法定貨幣港元及港仙 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「主板」 | 指 | 由聯交所營運的股票市場，不包括GEM及期權市場 |
| 「標準守則」 | 指 | 上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則 |
| 「OEM」 | 指 | 原始設備製造(商) |
| 「中國」或「中國內地」 | 指 | 中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣 |

詞彙

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣人民幣 |
| 「證券及期貨條例」 | 指 | 香港法例第571章證券及期貨條例 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元之股份 |
| 「股東」 | 指 | 已發行股份之持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |