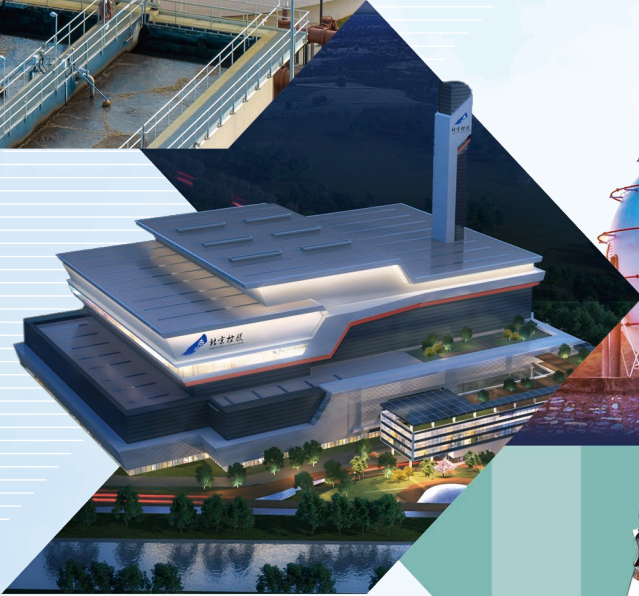




北京控股有限公司  
BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

# 北京控股有限公司

股份代號：392



中期報告  
2023



# 目 錄

2	公司資料
3	公司架構
4	財務摘要
5	管理層討論及分析
15	簡明綜合損益表
16	簡明綜合全面收益表
17	簡明綜合財務狀況表
19	簡明綜合權益變動表
21	簡明綜合現金流量表
23	中期簡明綜合財務資料附註
47	須予披露之資料
52	企業管治



# 公司資料

於二零二三年八月三十日

## 董事

### 執行董事

戴小鋒先生(主席)  
姜新浩先生(副主席)  
熊斌先生(行政總裁)  
耿超先生  
譚振輝先生(公司秘書)

### 獨立非執行董事

武捷思先生  
林海涵先生  
楊孫西博士  
陳曼琪女士

## 審核委員會

武捷思先生  
林海涵先生(委員會主席)  
楊孫西博士

## 薪酬委員會

戴小鋒先生  
武捷思先生(委員會主席)  
林海涵先生

## 提名委員會

戴小鋒先生(委員會主席)  
楊孫西博士  
陳曼琪女士

## 投資委員會

戴小鋒先生(委員會主席)  
姜新浩先生  
林海涵先生  
陳曼琪女士

## 公司秘書

譚振輝先生 CPA CFA

## 股份代號

392

## 網站

www.behl.com.hk

## 股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港夏愨道16號  
遠東金融中心17樓

## 註冊辦事處

香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場66樓  
電話：(852) 2915 2898  
傳真：(852) 2857 5084

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 法律顧問

香港法律  
孖士打律師行

## 中國法律

海問律師事務所

## 主要往來銀行

### 香港

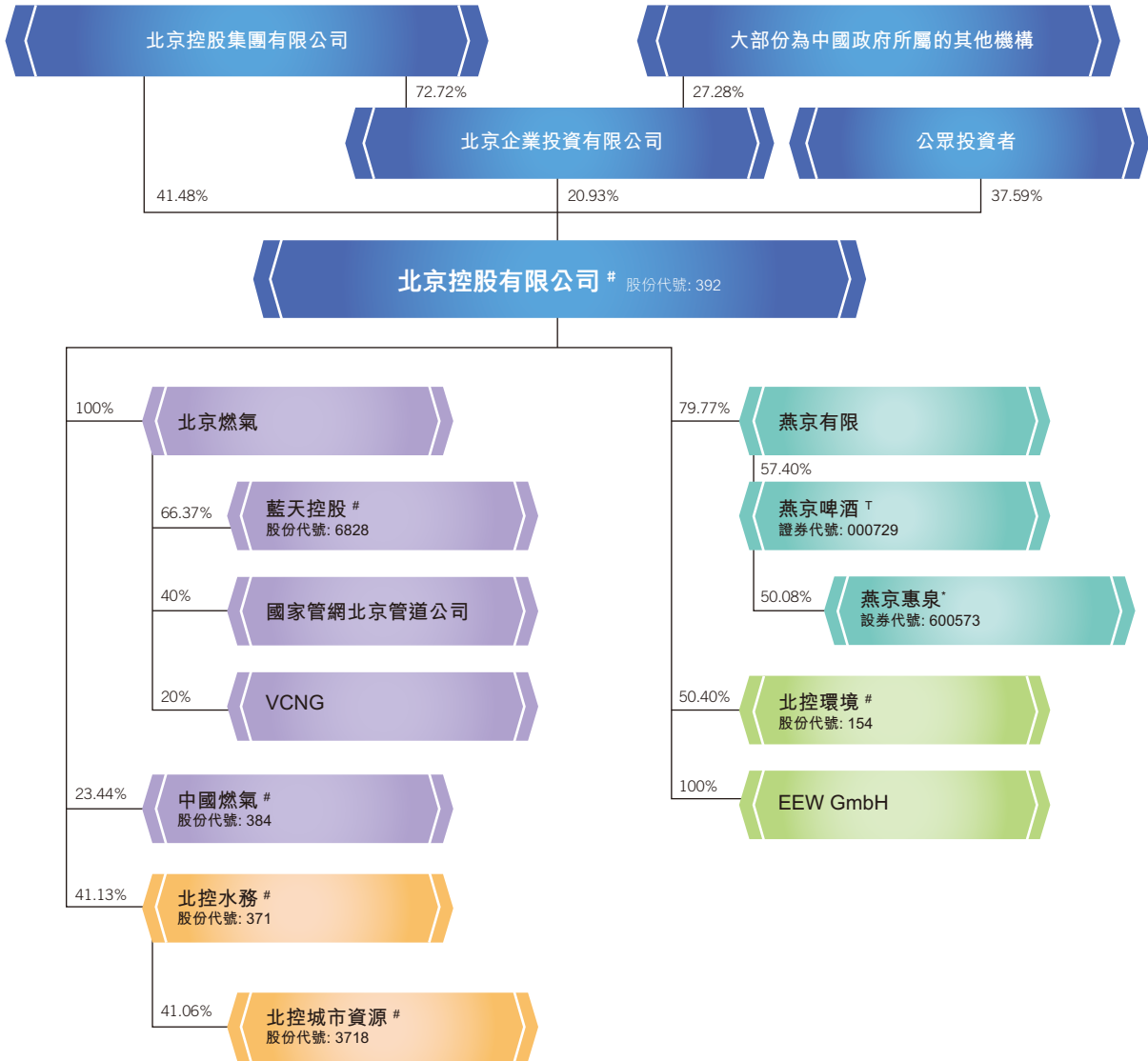
中國銀行，香港分行  
交通銀行，香港分行  
星展銀行，香港分行

### 中國大陸

中國農業銀行  
中國銀行  
中國建設銀行  
中國工商銀行  
北京銀行

# 公司架構

於二零二三年六月三十日



- \* 在上海證券交易所上市
- † 在深圳證券交易所上市
- # 在香港聯交所主板上市

# 財務摘要

## 未經審核中期業績

北京控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核中期簡明綜合業績及二零二二年之比較數字。本集團二零二三年上半年之綜合營業收入為483.6億港元，較去年同期上升5.1%。本公司股東應佔溢利為46.5億港元。撇除一次性事項影響後，本公司經營性股東應佔溢利為39.2億港元，比去年同期的經營性溢利52億港元減少24.6%，主要受人民幣貶值、利率上調及中國燃氣利潤下滑的影響所致，倘若剔除相關影響，同比基本持平。

期內，本公司股東應佔各業務分部貢獻之除稅後溢利如下：

	除稅後溢利 千港元	比例 %
燃氣業務	3,719,529	58.5
水務業務	640,204	10.1
環境業務	1,362,660	21.5
啤酒業務	630,986	9.9
主營業務溢利	6,353,379	100
企業及其他業務	(938,431)	
本集團溢利	5,414,948	
非控股權益應佔溢利	(766,179)	
本公司股東應佔溢利	4,648,769	

## 中期股息

本公司董事會議決宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期現金股息每股93港仙(二零二二年：50港仙)，其將於二零二三年十月二十七日派付予於二零二三年九月二十八日名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年九月二十六日(星期二)至二零二三年九月二十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶。為符合資格獲派中期股息，所有已填妥過戶表格連同有關股票須於二零二三年九月二十五日(星期一)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司進行登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

# 管理層討論及分析

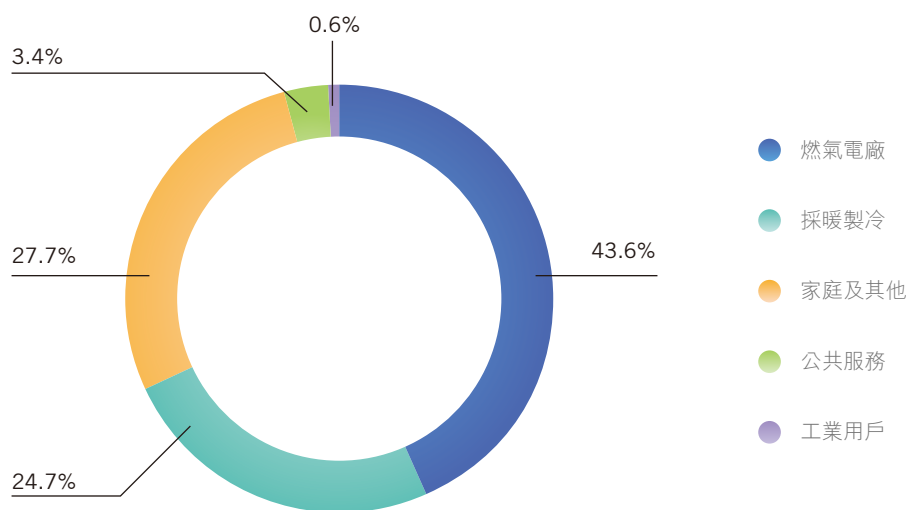
## I. 業務回顧

二零二三年上半年(「報告期」)隨著全球主要央行緊縮貨幣政策的滯後效應逐漸顯現，全球經濟延續去年的趨勢性回落，國際市場能源資源供應穩定性下降，市場波動性增強。中國經濟則持續展現出較強韌性，需求收縮、供給衝擊、預期轉弱三重壓力得到不同程度的緩解。二零二三年是本公司落實「十四五」規劃的關鍵之年，各業務板塊積極順應市場變化，堅持內部變革和外部開拓並舉，各項重點工作和改革任務扎實推進，經營業績穩步向好。

### 北京燃氣之天然氣分銷業務

北京市燃氣集團有限責任公司(「北京燃氣」)於二零二三年上半年錄得營業收入358.7億港元，同比上升5%；主營業務(包括天然氣分銷業務、輸氣業務及俄油VCNG項目)稅前利潤達35.5億港元。

北京燃氣二零二三年上半年合併口徑(已剔除在不同分類中重複統計的部分，且不包含北京燃氣藍天控股有限公司(「藍天控股」)，股份代號：6828的部分)天然氣銷售量為120.93億立方米，其中京內管道氣售氣量92.26億立方米，外埠城燃售氣量13.5億立方米，LNG分銷9.3億立方米，LNG國際貿易9.03億立方米。受氣溫同比上升及供暖時長同比縮短等因素影響，北京市域內的天然氣銷售量同比下降1.3%至92.26億立方米，其按用戶類別分析如下：



# 管理層討論及分析

## I. 業務回顧(續)

### 北京燃氣之天然氣分銷業務(續)

報告期內，北京燃氣新發展家庭用戶約6.73萬戶、公服用戶2,326個、採暖鍋爐574蒸噸。截至二零二三年六月三十日，北京燃氣於北京累計擁有燃氣用戶約737萬戶，運行燃氣管線總長約3.22萬公里。北京燃氣上半年資本開支約為22.5億港元。

上半年，北京燃氣經營發展與安全生產並舉，重點項目及重點工作有序推進，整體呈現「質效齊升」的良好態勢。京內主營業務保持穩健增長，同時積極開拓增量市場；天津南港液化天然氣應急儲備項目一期工程投產前的各項生產準備工作亦平穩推進中；新興業務穩健增長，LNG國內分銷完成66.2萬噸，國際貿易完成10船64.5萬噸，相比去年同期均有較大幅度增長；綜合能源新增供能面積149萬平方米；此外，北京燃氣亦積極開展安全生產專項整治行動，管網安全風險得到有效控制。

### 天然氣輸氣業務

國家管網集團北京管道有限公司(「國家管網北京管道公司」)於二零二三年上半年錄得370.59億立方米的輸氣量，同比增長16.5%。期內，北京燃氣通過持有國家管網北京管道公司40%股權攤佔除稅後淨利潤13.6億港元，較去年增加17.9%。

### 俄油VCNG項目

俄羅斯石油公司之PJSC Verkhnechonskneftegaz(「VCNG」)項目於報告期內完成石油銷售311.1萬噸，同比減少1.1%。北京燃氣通過持有其20%股權，上半年攤佔VCNG經營性除稅後淨利潤7.36億港元。

# 管理層討論及分析

## I. 業務回顧(續)

### 中國燃氣

本集團二零二三年上半年攤佔中國燃氣控股有限公司(「中國燃氣」, 股份代號: 384)2.3億港元利潤是根據中國燃氣截至二零二三年三月三十一日止六個月股東應佔利潤計算, 較去年同期下降71.4%, 主要由於:(1)持續萎靡的房地產市場疊加疫情因素, 導致新增接駁量出現下滑; 及(2)在氣源供應緊張的背景下, 城燃企業採購價格上漲但缺乏合理順價機制, 導致銷氣價差明顯下降所致。於二零二三財政年度, 中國城市燃氣行業面臨著複雜的外部環境, 中國燃氣採取多種措施, 包括積極獲取上游資源、簽訂多項LNG長約、推動多業態創新發展等, 以應對複雜的外部形勢, 保障穩定的氣源供應, 減輕成本上漲壓力, 並實現多業務板塊的協同發展。於二零二三財政年度, 中國燃氣的天然氣售氣總量增長6.9%至392.5億立方米; LPG銷量413.2萬噸, 期內貢獻稅前溢利為6,788.9萬港元, 同比升幅達到110%; 完成新接駁居民用戶約230萬戶, 累計接駁的居民用戶數於二零二三年三月三十一日達約4,539萬戶。

### 水務業務

北控水務集團有限公司(「北控水務」, 股份代號: 371)於期內選定多處成熟的污水處理廠作為標的, 通過資產支持票據盤活存量資產; 同時全面升級應收賬款管理機制, 進一步推進回款工作; 停止新增綜合治理項目建造服務, 促進低效資產治理。北控水務上半年營業收入同比上升29%至137.3億港元, 其股東應佔溢利同比上升124%至15.6億港元。本集團攤佔淨利潤6.4億港元, 同比增加126.8%。

於二零二三年六月三十日, 北控水務訂立服務特許權安排及委託協議之水廠有1,447座, 包括污水處理廠1,203座、自來水廠174座、再生水處理廠69座及海水淡化廠1座, 每日總設計能力為4,381萬噸。



# 管理層討論及分析

## I. 業務回顧(續)

### 環境業務

於上半年期末，本集團環境業務板塊之垃圾焚燒發電處理規模達34,307噸／日。德國廢物能源利用公司(「EEW GmbH」)主要業績指標保持穩健，期內完成垃圾處理量238萬噸，同比基本持平；完成能源銷售25.17億kWh；完成營業收入30.9億港元。

上半年，本集團境內之環境業務板塊完成垃圾處理量336.36萬噸，同比增長15.8%，完成上網電量10.79億kWh，同比增長25%。境內固廢項目包括北京控股環境集團有限公司(「北控環境」，股份代號：154)及北京北控環保工程技術有限公司(「北控環保」)等於期內合共實現營業收入16.4億港元，同比增長11.6%。本集團股東應佔利潤2.69億港元，同比增長141.6%。期內，境內環境業務板塊深化整合融合，釋放協同效應，同時持續推進供給側結構性改革，以規模化和專業化進一步築牢市場地位，促進提高產業集中度，優化行業競爭生態。

### 啤酒業務

北京燕京啤酒股份有限公司(「燕京啤酒」，A股股份代號：000729.SZ)於期內堅持核心戰略，主要經濟指標持續增長；其穩步推進卓越管理體系建設，持續提升產品質量及運營效率；增強品牌聲量，煥新品牌形象；系統推進虧損企業治理，提高管理效能；同時加強公司治理，提高信息披露質量，增進市場認同。燕京啤酒於報告期內實現啤酒銷量229萬千升，同比增長6.4%，其中燕京U8完成銷量31.2萬千升，同比增長46%。

本公司持有的北京燕京啤酒投資有限公司(「燕京有限」，燕京啤酒之直接控股公司)期內錄得營業收入77.2億港元，同比增長6.3%，稅前利潤7.73億港元，同比增長29.5%。燕京有限上半年之資本開支約為3.03億港元。

# 管理層討論及分析

## II. 前景

目前，全球經濟強勁復蘇的前景仍不明朗，通貨膨脹壓力不減、利率持續上升，一定程度上也制約著中國經濟增速，本集團的產業經營亦面臨一定挑戰。下半年，本集團將繼續推進落實年內各項重點工作，把握機遇、開拓創新，充分釋放增長新勢能。

### 北京燃氣之天然氣分銷業務

北京燃氣下半年將繼續做好南港液化天然氣項目的投產試運行工作，確保一期工程順利投產；持續鞏固京內市場，拓展競爭區域增量市場項目，同時加大外埠市場的拓展力度；積極穩妥推進LNG業務發展，進一步優化LNG業務結構；高質量發展優質綜合能源項目，積極爭取政府政策支持；高質量推動新能源業務發展，明確新能源業務發展方向。

### 中國燃氣

隨著疫情影響消退，社會經濟活力逐步復甦，預計居民及工商業用氣需求將有序恢復。中國燃氣將持續秉承「深耕厚植，守正創新」的核心精神，全面激發價值創造活力，穩健發展燃氣業務，推動新興業務創新發展。中國燃氣將積極佈局綠色和替代能源業務，大力發展雙碳新能源等清潔能源業務，同時加快建立現代化數字能源服務體系，並將數字化轉型帶到供應鏈生態體系中，賦能供應鏈生態圈，為供應鏈上下游的合作夥伴提供助力。

### 水務業務

下半年北控水務將聚焦核心關鍵，推動戰略落地；高度重視回款工作，堅持將改善回款基本面作為第一要務，嚴控下半年投資；加強內控管理體系建設；持續提升資產質量。利用科技創新驅動發展，釋放服務平台價值以實現高質量發展為目標。

# 管理層討論及分析

## II. 前景(續)

### 環境業務

境內環境業務將聚焦主責主業，持續推進固廢板塊供給側結構性改革，進一步推動境內環境業務的聯合、整合、融合，以規模化和專業化進一步築牢市場地位，促進提高產業集中度，優化行業競爭生態，全面提升高質量發展各項能力。

境外EEW GmbH將持續關注能源價格波動的影響，做好風險評估及應對；加快在建項目投運，及早實現效益貢獻；同時加強綜合成本控制，強化自身經營管理。

### 啤酒業務

目前，國內啤酒行業已形成了相對穩定的市場競爭格局，市場集中度較高，同時消費結構性升級使中高端產品快速擴容。未來，渠道改造、品牌升級、產能整合、內生增長將成為啤酒行業的主題。燕京啤酒將進一步強化總部職能，推進產銷分離，啟動供應鏈轉型，重構數字化管理框架，同時加強人才隊伍建設，實現燕京有質量、高效益、可持續性的發展。

## III. 財務回顧

### 營業收入

於二零二三年上半年，本集團經營業務之營業收入約為483.6億港元，較去年同期增加5.1%，主要來自燃氣銷售營業收入的上升，燃氣銷售之營業收入為358.7億港元，啤酒銷售之營業收入為77.2億港元，環境業務之營業收入為47.3億港元，包括EEW GmbH之營業收入30.9億港元，其他環境業務之營業收入合共16.4億港元。

### 銷售成本

銷售成本同比增加5%至412億港元。燃氣分銷業務之銷售成本主要包括天然氣採購成本及燃氣管道網絡折舊成本。啤酒業務之銷售成本包括原材料、工資費用及所承擔之若干直接管理費用。環境業務之銷售成本包括燃料費、攤銷及垃圾收集成本等。

# 管理層討論及分析

## III. 財務回顧(續)

### 毛利率

整體毛利率為14.8%，而去年同期則為14.7%，毛利率與去年同期比較基本持平。

### 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要包括銀行利息收入4.17億港元及政府補貼1.73億港元。

### 銷售及分銷費用

本集團於二零二三年上半年之銷售及分銷費用為10.4億港元，較去年同期略為減少2.3%。

### 管理費用

本集團於二零二三年上半年之管理費用為33.9億港元，較去年同期增加11.8%，主要來自北京燃氣管理費用的增加。

### 其他經營收入/(費用)淨額

其他經營收入/(費用)淨額主要為沖回以前年度確認的固廢業務資產減值。

### 財務費用

於二零二三年上半年，本集團之財務費用為13.8億港元，較去年同期增加51.9%，主要由於利率上調使貸款成本上升所致。

### 分佔聯營公司盈虧

應佔聯營公司盈虧主要包括應佔國家管網北京管道公司之股東應佔利潤之40%，VCNG股東應佔利潤之20%，中國燃氣股東應佔利潤之23.4%及北控水務股東應佔利潤之41.13%。

於二零二三年上半年，本集團應佔國家管網北京管道公司除稅後利潤為13.6億港元；本集團應佔VCNG除稅後利潤7.36億港元；本集團應佔中國燃氣除稅後利潤2.3億港元；本集團應佔北控水務淨利潤6.4億港元。

# 管理層討論及分析

## III. 財務回顧(續)

### 稅項

有效所得稅率為20.4%，與去年同期之19.2%比較基本相若。

### 本公司股東應佔溢利

於二零二三年上半年，本公司股東應佔溢利為46.5億港元，其中撇除一次性影響後為39.2億港元，比去年同期的52億港元減少24.6%，主要受人民幣貶值、利率上調及中國燃氣利潤下滑的影響所致，倘若剔除相關影響，同比基本持平。

### 主要中期簡明綜合財務狀況表項目變動情況

#### 非流動資產

物業、廠房及設備淨值較二零二二年底減少約6.5億港元，受人民幣貶值影響，抵消了北京燃氣建設工程項目的增加。

其他無形資產主要來自EEW GmbH。

聯營公司投資增加9.63億港元，主要是本集團攤佔了VCNG、國家管網北京管道公司、北控水務集團及中國燃氣上半年利潤與人民幣貶值對本集團應佔聯營淨資產的淨影響。

按公平值計入其他全面收益之股本投資主要是北京燃氣投資中國石油集團資本股份有限公司之公允值。

融資租賃下之應收款項餘額來自EEW GmbH之相關餘額。

預付款項、其他應收款項及其他資產餘額增加10.7億港元，主要為北京燃氣一年期以上的銀行定期存款及大額存單。

# 管理層討論及分析

## III. 財務回顧(續)

### 主要中期簡明綜合財務狀況表項目變動情況(續)

#### 流動資產

存貨主要是燕京啤酒存貨餘額。

應收貿易賬項餘額增加5.9億港元，主要是北京燃氣於採暖期內的售氣應收賬款。

預付款項、其他應收款項及其他資產餘額減少12.5億港元，主要二零二二年底應收國家管網北京管道公司分紅已於本期收取所致。

現金及銀行存款餘額326.8億港元，比二零二二年底增加13.3億港元，與二零二二年底現金餘額水平相若，保持充裕的現金資源。

#### 非流動負債

銀行及其他借貸餘額增加27.4億港元，主要是期內以中長期銀行貸款置換到期銀行貸款所致。

擔保債券及票據餘額與二零二二年底基本相若。

公司債券餘額為期內發行的40億元人民幣公司債券。

不利合同及大修理撥備主要來自EEW GmbH。

#### 流動負債

應付貿易賬項及應付票據餘額減少10.2億港元，主要由於期內北京燃氣支付部份工程款所致。

其他應付款項、應計費用及合約負債增加8.63億港元，主要由於燕京啤酒應付客戶按金增加所致。

銀行及其他借貸餘額減少27.9億港元，主要是由於期內以中長期銀行貸款置換到期銀行貸款所致。

# 管理層討論及分析

## IV. 本集團之財務狀況

### 現金及銀行借貸

於二零二三年六月三十日，本集團持有之現金及銀行存款為326.8億港元，比二零二二年底增加13.3億港元。

於二零二三年六月三十日，本集團之總借貸為819.2億港元，主要包括擔保債券及票據共18億美元、歐元擔保債券9億歐元、公司債券40億元人民幣、短期貸款13.4億歐元及中長期貸款202億港元。

### 流動資金及資本來源

本集團於香港及中國大陸均保持足夠銀行信貸融資以滿足營運資金需要，並持有充裕現金資源於可見未來撥付資本開支。

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股本為1,260,203,268股股份，而本公司股東應佔權益為896.1億港元。總權益為1,026.2億港元，而於二零二二年底則為1,030.4億港元。資產負債比率(即計息銀行借貸、擔保債券及票據及公司債券除以總權益、計息銀行借貸、擔保債券及票據及公司債券之總和)為44%(二零二二年十二月三十一日：43%)。

### 外匯風險

本公司之大部份附屬公司在中國經營業務，而交易大多以人民幣列值及結算。目前，本集團並無使用衍生金融工具以對沖其外幣匯率波動風險。

# 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二三年  
千港元  
(未經審核)

二零二二年  
千港元  
(未經審核)  
(經重列)

附註

營業收入	4	48,363,805	46,025,217
銷售成本		(41,197,660)	(39,242,806)
毛利		7,166,145	6,782,411
其他收入及收益淨額	5	913,865	1,195,297
銷售及分銷費用		(1,037,724)	(1,062,057)
管理費用		(3,391,963)	(3,033,122)
其他經營收入／(費用)淨額		575,981	(178,551)
財務費用	6	(1,377,435)	(906,875)
分佔下列公司溢利及虧損：			
合營企業		(27,215)	(5,460)
聯營公司		3,174,011	3,247,404
稅前溢利	7	5,995,665	6,039,047
所得稅	8	(580,717)	(538,052)
期內溢利		5,414,948	5,500,995
以下人士應佔：			
本公司股東		4,648,769	5,028,959
非控股權益		766,179	472,036
		5,414,948	5,500,995
本公司股東應佔每股盈利			
基本及攤薄	10	3.69港元	3.99港元



# 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
期內溢利	5,414,948	5,500,995
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	(3,970,427)	(2,325,741)
應佔聯營公司之其他全面虧損	(717,575)	(730,466)
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損淨額	(4,688,002)	(3,056,207)
於其後期間將不會重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：		
界定福利負債：		
精算收益淨額	70,151	320,661
所得稅影響	(17,456)	(101,449)
	52,695	219,212
按公平值計入其他全面收入之股本投資：		
公平值變動	481,612	(303,938)
所得稅影響	(117,963)	27,423
	363,649	(276,515)
應佔聯營公司之其他全面收入／(虧損)	(8,905)	693
於其後期間將不會重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)淨額	407,439	(56,610)
期內其他全面虧損，扣除所得稅項	(4,280,563)	(3,112,817)
期內全面收入總額	1,134,385	2,388,178
以下人士應佔：		
本公司股東	852,257	2,455,726
非控股權益	282,128	(67,548)
	1,134,385	2,388,178

# 簡明綜合財務狀況表

二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備	11	63,141,819	63,791,450
投資物業		1,287,150	1,344,330
使用權資產		2,176,017	2,296,432
商譽		16,369,312	16,254,813
特許經營權		6,327,435	5,702,340
其他無形資產		2,843,352	2,890,378
合營企業投資		304,559	252,153
聯營公司投資		65,328,187	64,365,327
按公平值計入其他全面收入之股本投資		2,524,626	2,253,564
服務特許權安排下之應收款項	12	3,499,307	3,363,763
一個融資租賃下之應收款項		380,210	426,728
預付款項、其他應收款項及其他資產		5,782,543	4,707,917
遞延稅項資產		1,762,993	1,784,822
<b>總非流動資產</b>		<b>171,727,510</b>	169,434,017
流動資產：			
存貨		6,152,090	5,680,631
服務特許權安排下之應收款項	12	139,597	137,412
一個融資租賃下之應收款項		101,129	100,011
應收貿易賬項	13	6,151,690	5,561,634
預付款項、其他應收款項及其他資產		6,471,419	7,723,886
其他可收回稅項		402,829	446,764
按公平值計入損益之金融資產		750,000	-
受限制現金及已抵押存款		55,298	171,940
現金及現金等價物		32,677,455	31,347,261
<b>分類為持作出售的出售組別資產</b>	19	<b>52,901,507</b> -	51,169,539 467,811
<b>總流動資產</b>		<b>52,901,507</b>	51,637,350
<b>總資產</b>		<b>224,629,017</b>	221,071,367

# 簡明綜合財務狀況表

二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>權益及負債</b>			
本公司股東應佔權益			
股本	14	30,401,883	30,401,883
儲備		59,205,281	59,518,082
<b>非控股權益</b>		89,607,164	89,919,965
		13,009,992	13,118,732
<b>總權益</b>		102,617,156	103,038,697
非流動負債：			
銀行及其他借貸	15	34,145,561	31,409,002
擔保債券及票據	16	21,606,827	21,368,996
公司債券	17	4,345,608	–
租賃負債		463,812	483,773
界定福利負債		2,183,415	2,245,758
大修理及不利合同撥備		262,089	257,907
其他非流動負債		2,179,464	2,134,779
遞延稅項負債		2,386,846	2,376,864
<b>總非流動負債</b>		67,573,622	60,277,079
流動負債：			
應付貿易賬項及應付票據	18	4,525,767	5,549,248
其他應付款項、應計費用及合約負債		26,293,975	25,431,171
大修理及不利合同撥備		48,504	47,426
應繳所得稅		975,855	1,025,808
應繳其他稅項		557,998	448,837
銀行及其他借貸	15	21,820,805	24,613,662
租賃負債		215,335	362,009
<b>與分類為持作出售的出售組別資產直接相關的負債</b>	19	54,438,239	57,478,161
		–	277,430
<b>總流動負債</b>		54,438,239	57,755,591
<b>總負債</b>		122,011,861	118,032,670
<b>總權益及負債</b>		224,629,017	221,071,367

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司股東應佔										
	股本 千港元 (未經審核)	資本儲備 千港元 (未經審核)	投資重估 儲備 千港元 (未經審核)	物業重估 儲備 千港元 (未經審核)	界定福利 計劃儲備 千港元 (未經審核)	匯兌波動 儲備 千港元 (未經審核)	中國儲備金 及其他儲備 千港元 (未經審核)	保留溢利 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)	非控股權益 千港元 (未經審核)	總權益 千港元 (未經審核)
於二零二三年一月一日	30,401,883	524,555*	(815,430)*	84,051*	78,302*	(6,236,300)*	18,440,029*	47,442,875*	89,919,965	13,118,732	103,038,697
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,648,769	4,648,769	766,179	5,414,948
期內其他全面收入/(虧損):											
按公平值計入其他全面 收入之股本投資:											
公平值變動	-	-	481,612	-	-	-	-	-	481,612	-	481,612
所得稅影響	-	-	(117,963)	-	-	-	-	-	(117,963)	-	(117,963)
換算海外業務匯兌差額	-	-	-	-	-	(3,486,387)	-	-	(3,486,387)	(484,040)	(3,970,427)
界定福利負債:											
精算收益/(虧損)淨額	-	-	-	-	70,165	-	-	-	70,165	(14)	70,151
所得稅影響	-	-	-	-	(17,459)	-	-	-	(17,459)	3	(17,456)
應佔聯營公司之其他全面 收入/(虧損)	-	-	(26,057)	17,106	46	(717,575)	-	-	(726,480)	-	(726,480)
期內全面收入/(虧損)總額	-	-	337,592	17,106	52,752	(4,203,962)	-	4,648,769	852,257	282,128	1,134,385
附屬公司非控股權益											
持有入之出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503	1,503
分佔聯營公司儲備	-	221,166	15,874	-	-	-	-	(15,874)	221,166	-	221,166
轉撥出售按公平值計入其他 全面收益之股本投資後的 投資重估儲備	-	-	(3,851)	-	-	-	-	3,851	-	-	-
二零二二年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,386,224)	(1,386,224)	-	(1,386,224)
支付予附屬公司非控股權益 持有入之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(392,371)	(392,371)
轉撥至中國儲備金及其他儲備	-	-	-	-	-	-	893,547	(893,547)	-	-	-
於二零二三年六月三十日	30,401,883	745,721*	(465,815)*	101,157*	131,054*	(10,440,262)*	19,333,576*	49,799,850*	89,607,164	13,009,992	102,617,156

\* 該等儲備賬包括於二零二三年六月三十日的簡明綜合財務狀況表中之綜合儲備59,205,281,000港元(未經審核)(二零二二年十二月三十一日: 59,518,082,000港元(經審核))。

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司股東應佔										
	股本 千港元 (未經審核)	資本儲備 千港元 (未經審核)	投資重估 儲備 千港元 (未經審核)	物業重估 儲備 千港元 (未經審核)	界定福利 計劃儲備 千港元 (未經審核)	匯兌波動 儲備 千港元 (未經審核)	中國儲備金 及其他儲備 千港元 (未經審核)	保留溢利 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)	非控股權益 千港元 (未經審核)	總權益 千港元 (未經審核)
於二零二二年一月一日	30,401,883	1,701,951	(354,464)	84,051	(321,888)	4,407,190	14,783,342	45,275,645	95,977,710	13,089,259	109,066,969
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	5,028,959	5,028,959	472,036	5,500,995
期內其他全面收入/(虧損)：											
按公平值計入其他全面 收入之股本投資：											
公平值變動	-	-	(303,938)	-	-	-	-	-	(303,938)	-	(303,938)
所得稅影響	-	-	27,423	-	-	-	-	-	27,423	-	27,423
換算海外業務匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,786,157)	-	-	(1,786,157)	(539,584)	(2,325,741)
界定福利負債：											
精算收益淨額	-	-	-	-	320,661	-	-	-	320,661	-	320,661
所得稅影響	-	-	-	-	(101,449)	-	-	-	(101,449)	-	(101,449)
應佔聯營公司之其他全面 收入/(虧損)	-	-	(396)	-	1,089	(730,466)	-	-	(729,773)	-	(729,773)
期內全面收入/(虧損)總額	-	-	(276,911)	-	220,301	(2,516,623)	-	5,028,959	2,455,726	(67,548)	2,388,178
購回本公司之股份(附註)	-	-	-	-	-	-	-	(22,257)	(22,257)	-	(22,257)
收購附帶虧絀結餘的											
非控股權益	-	(91,158)	-	-	-	-	-	-	(91,158)	114,276	23,118
分佔聯營公司儲備	-	(1,015,911)	-	-	-	-	-	-	(1,015,911)	-	(1,015,911)
二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,072,745)	(1,072,745)	-	(1,072,745)
支付予附屬公司非控股權益 持有人之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(310,847)	(310,847)
轉撥至中國儲備金	-	-	-	-	-	-	688,403	(688,403)	-	-	-
於二零二二年六月三十日	30,401,883	594,882	(631,375)	84,051	(101,587)	1,890,567	15,471,745	48,521,199	96,231,365	12,825,140	109,056,505

附註：截至二零二二年六月三十日止期間，本公司按加權平均費用每股27.71港元於香港聯交所購回合共800,000股本公司普通股。本公司於截至二零二二年六月三十日止期間已註銷所有已購回股份，就購回該等股份支付之總額約22,257,000港元(包括交易成本約86,000港元)已根據香港公司條例第257條自本公司保留溢利中扣除。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二三年  
千港元  
(未經審核)

二零二二年  
千港元  
(未經審核)

<b>經營業務之現金流量</b>		
經營產生之現金	<b>3,881,794</b>	5,078,459
已收一個融資租賃淨投資之融資收入	<b>17,838</b>	25,141
已繳中國大陸所得稅	<b>(703,298)</b>	(959,916)
已繳海外所得稅	<b>(56,757)</b>	(18,532)
<b>經營業務所得之現金流量淨額</b>	<b>3,139,577</b>	4,125,152
<b>投資業務之現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	<b>(4,742,833)</b>	(5,424,379)
聯營公司投資增加	<b>(24,954)</b>	(1,220,612)
已收聯營公司股息	<b>1,895,055</b>	1,388,569
出售物業、廠房及設備項目所得款項	<b>76,352</b>	168,344
出售使用權資產所得款項	<b>-</b>	60,241
收取資產相關之政府補助	<b>1,252,233</b>	602,410
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之大額存單增加	<b>(1,534,091)</b>	-
於收購時到期日超過三個月之定期存款增加	<b>(2,268,083)</b>	(274,348)
購買按公平值計入損益之金融資產	<b>(669,818)</b>	(686,747)
已收按公平值計入損益之金融資產之投資收入	<b>-</b>	157,287
投資業務所得／(所用)其他現金流量	<b>418,673</b>	(192,741)
<b>投資業務所用之現金流量淨額</b>	<b>(5,597,466)</b>	(5,421,976)
<b>融資活動之現金流量</b>		
附屬公司之非控股權益持有人的出資	<b>1,503</b>	-
新增貸款	<b>20,475,245</b>	18,379,064
償還貸款	<b>(19,757,795)</b>	(3,604,250)
發行擔保債券之所得款項，扣除發行成本	<b>-</b>	3,911,977
償還擔保債券及票據	<b>-</b>	(17,015,229)
發行公司債券之所得款項，扣除發行成本	<b>4,543,010</b>	-
已付利息	<b>(1,347,023)</b>	(889,207)
購回股份	<b>-</b>	(22,257)
融資活動所用之其他現金流量	<b>(857,751)</b>	(416,101)
<b>融資活動所得之現金流量淨額</b>	<b>3,057,189</b>	343,997

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	599,300	(952,827)
期初之現金及現金等價物	26,153,939	31,610,666
匯率變動之影響·淨額	(1,252,023)	(1,204,999)
期末之現金及現金等價物	25,501,216	29,452,840
<b>現金及現金等價物結餘之分析</b>		
現金及銀行結餘(定期存款除外)	22,401,426	19,486,822
存放於一間金融機構(本集團之聯營公司)之儲蓄存款	331,465	362,944
定期存款：		
存放於銀行	8,805,233	9,751,888
存放於一間金融機構(本集團之聯營公司)	1,194,629	1,837,316
減：受限制現金及已抵押存款	(55,298)	(147,567)
如簡明綜合財務狀況表所示之現金及現金等價物	32,677,455	31,291,403
減：於收購時到期日超過三個月之定期存款	(7,176,239)	(1,838,563)
如簡明綜合現金流量表所示之現金及現金等價物	25,501,216	29,452,840

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 1. 編製及呈列基準

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策及編製基準與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)編製)所採用者一致，惟下文附註2所披露之採納新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

於編製未經審核中期簡明綜合財務資料時，鑒於二零二三年六月三十日之流動負債超過其流動資產，本公司董事已充分考慮本集團未來的現金流。基於本集團的歷史運營表現及以下各項：(a)於二零二三年七月十二日及二零二三年七月二十五日分別向中華人民共和國(「中國」)合資格投資者發行本金總額為人民幣30億元的中期票據及人民幣10億元的公司債券；(b)本集團的一間附屬公司於二零二三年七月收取新定期貸款融資人民幣45億元；(c)本集團的一間附屬公司於二零二三年八月接納融資函件人民幣20億元；及(d)本集團的上市投資可即時變現資金，使本集團能夠償還其到期債務，本公司董事認為本集團將能持續經營業務。故此，未經審核中期簡明綜合財務資料已按持續經營基準編製。



# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 1. 編製及呈列基準(續)

本未經審核中期簡明綜合財務資料中載有有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務資料，原因為比較資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等綜合財務報表。有關須根據香港公司條例(第622章)第436條披露之法定綜合財務報表之進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司之核數師已就本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；且並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條作出之陳述。

本中期簡明綜合財務資料未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

## 2. 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間之財務資料首次採納以下新訂及經修訂之香港財務報告準則除外。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	首次應用香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第9號－比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務聲明第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革－支柱二規則範本

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 2. 會計政策變動及披露(續)

適用於本集團的新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響列示如下：

- (a) 香港會計準則第1號(修訂本)要求實體披露其重要會計政策資料，而非其重大會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團已自二零二三年一月一日起應用該等修訂本。該等修訂本對本集團的中期簡明綜合財務資料並無任何影響，但預期將影響本集團年度綜合財務報表中的會計政策披露。
- (b) 香港會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變更及會計政策變更之間的區別。會計估計的定義是財務報表中存在計量不確定性的貨幣性金額。該等修訂本亦釐清實體使用計量技巧及輸入數據以計算會計估計的方式。本集團已將該等修訂本應用於二零二三年一月一日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。由於本集團釐定會計估計的政策與該等修訂本一致，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第12號(修訂本)與單一交易所產生資產及負債有關之遞延稅項縮小香港會計準則第12號中初步確認例外情況的範圍，使其不再適用於產生相同的應課稅及可扣減暫時差額的租賃及棄置義務等交易。因此，實體須為該等交易產生的暫時差額確認一項遞延稅項資產(倘有足夠的應課稅溢利)和一項遞延稅項負債。本集團已將該等修訂本應用於與二零二二年一月一日有關的暫時差額，任何累計影響確認為該日期保留溢利結餘或其他權益成分(如適用)的調整。此外，本集團已對於二零二二年一月一日或之後發生的租賃以外的交易(如有)前瞻性地應用該等修訂本。

於首次應用該等修訂本前，本集團應用首次確認例外情況，並未就租賃相關交易的暫時差額確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。於首次應用該等修訂本後，本集團(i)就與租賃負債相關的所有可扣減暫時差額確認遞延稅項資產(倘有足夠的應課稅溢利)；及(ii)就與二零二二年一月一日的使用權資產相關的所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。該等修訂本對本集團的中期簡明綜合財務資料並無任何重大影響。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 3. 經營分部資料

就管理方面而言，本集團之經營業務為獨立架構及按其業務性質及所提供之產品及服務獨立管理。本集團之各經營分部為提供各種產品及服務之策略性業務單位，受有別於其他經營分部之風險及回報所影響。

管理層會獨立監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據各可呈報經營分部之期內溢利作出評估，其計量方式與本集團期內溢利一致。

各可呈報經營分部之分部資產及負債乃由各經營分部獨立管理。

為了更好地監察計入「企業及其他業務」經營分部中的本集團物業投資業務的經營表現，於二零二二年下半年，管理層決定將其視為本集團的一項主要業務。因此，從截至二零二二年十二月三十一日止年度開始，與物業投資業務相關的營業收入及直接經營費用分類為「營業收入」及「銷售成本」。就此，截至二零二二年六月三十日止六個月的相應金額已重新分類及重列以符合當前期間的呈列方式。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 3. 經營分部資料(續)

下表呈列有關本集團截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月經營分部之營業收入及溢利資料：

截至二零二三年六月三十日止六個月

	燃氣業務 千港元 (未經審核)	水務業務 千港元 (未經審核)	環境業務 千港元 (未經審核)	啤酒業務 千港元 (未經審核)	企業及 其他業務 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業收入	35,868,153	-	4,733,064	7,717,608	44,980	48,363,805
銷售成本	(32,799,609)	-	(3,443,089)	(4,940,236)	(14,726)	(41,197,660)
毛利	3,068,544	-	1,289,975	2,777,372	30,254	7,166,145
經營業務溢利	1,670,358	-	1,599,212	798,968	157,766	4,226,304
財務費用	(216,282)	-	(83,841)	(36,444)	(1,040,868)	(1,377,435)
分佔下列公司溢利及虧損：						
合營企業	(29,832)	-	2,617	-	-	(27,215)
聯營公司	2,485,835	640,204	37,932	10,040	-	3,174,011
稅前溢利/(虧損)	3,910,079	640,204	1,555,920	772,564	(883,102)	5,995,665
所得稅	(190,550)	-	(193,260)	(141,578)	(55,329)	(580,717)
期內溢利/(虧損)	3,719,529	640,204	1,362,660	630,986	(938,431)	5,414,948
本公司股東應佔分部溢利/(虧損)	3,684,448	640,204	1,152,474	234,970	(1,063,327)	4,648,769

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 3. 經營分部資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月(經重列)

	燃氣業務 千港元 (未經審核)	水務業務 千港元 (未經審核)	環境業務 千港元 (未經審核)	啤酒業務 千港元 (未經審核)	企業及 其他業務 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業收入	34,162,332	-	4,566,521	7,260,308	36,056	46,025,217
銷售成本	(31,133,094)	-	(3,287,062)	(4,807,380)	(15,270)	(39,242,806)
毛利	3,029,238	-	1,279,459	2,452,928	20,786	6,782,411
經營業務溢利/(虧損)	2,128,214	-	1,019,227	607,632	(51,095)	3,703,978
財務費用	(212,365)	-	(96,807)	(25,329)	(572,374)	(906,875)
分佔下列公司溢利及虧損：						
合營企業	(5,460)	-	-	-	-	(5,460)
聯營公司	2,932,246	282,207	18,692	14,259	-	3,247,404
稅前溢利/(虧損)	4,842,635	282,207	941,112	596,562	(623,469)	6,039,047
所得稅	(157,567)	-	(259,607)	(108,533)	(12,345)	(538,052)
期內溢利/(虧損)	4,685,068	282,207	681,505	488,029	(635,814)	5,500,995
本公司股東應佔分部溢利/(虧損)	4,668,348	282,207	527,719	186,489	(635,804)	5,028,959

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 3. 經營分部資料(續)

本集團資產及負債按經營分部之分析如下：

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
總資產：		
燃氣業務	137,381,498	137,691,568
水務業務	13,626,309	14,267,646
環境業務	38,415,435	37,585,593
啤酒業務	26,364,459	24,569,054
企業及其他業務	17,878,035	16,951,403
對銷	(9,036,719)	(9,993,897)
	<b>224,629,017</b>	221,071,367
總負債：		
燃氣業務	43,305,442	44,241,756
環境業務	19,729,700	20,165,072
啤酒業務	11,603,304	9,698,777
企業及其他業務	56,410,134	53,920,962
對銷	(9,036,719)	(9,993,897)
	<b>122,011,861</b>	118,032,670

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止各六個月內，概無單一對外客戶為本集團之營業收入貢獻10%或以上。

## 4. 營業收入

本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止各六個月的營業收入為來自客戶合約之所有營業收入及下表載列來自客戶合約之營業收入之營業收入資料細分：

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 4. 營業收入(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

分部	燃氣業務 千港元 (未經審核)	環境業務 千港元 (未經審核)	啤酒業務 千港元 (未經審核)	企業及 其他業務 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>					
銷售管道天然氣	28,079,526	-	-	-	28,079,526
銷售燃氣相關設備	593,768	-	-	-	593,768
液化天然氣貿易	6,781,398	-	-	-	6,781,398
銷售啤酒產品	-	-	7,717,608	-	7,717,608
建築服務	413,461	655,218	-	-	1,068,679
固廢收集服務	-	2,408,592	-	-	2,408,592
銷售電力、蒸汽及熱能	-	1,669,254	-	-	1,669,254
客戶合約收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	-	48,318,825
其他來源收入： - 租金收入總額	-	-	-	44,980	44,980
收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	44,980	48,363,805
<b>地區市場</b>					
中國大陸	31,334,245	1,646,732	7,717,608	-	40,698,585
德國	-	3,086,332	-	-	3,086,332
其他地區	4,533,908	-	-	-	4,533,908
客戶合約收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	-	48,318,825
其他來源收入： - 租金收入總額	-	-	-	44,980	44,980
收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	44,980	48,363,805
<b>收入確認時間</b>					
於某個時點轉讓之商品	35,454,692	1,669,254	7,717,608	-	44,841,554
於某個時點轉讓之服務	-	2,408,592	-	-	2,408,592
隨時間轉讓之服務	413,461	655,218	-	-	1,068,679
客戶合約收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	-	48,318,825
其他來源收入： - 租金收入總額	-	-	-	44,980	44,980
收入總額	35,868,153	4,733,064	7,717,608	44,980	48,363,805

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 4. 營業收入(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

分部	燃氣業務 千港元 (未經審核)	環境業務 千港元 (未經審核)	啤酒業務 千港元 (未經審核)	企業及 其他業務 千港元 (未經審核) (經重列)	綜合 千港元 (未經審核) (經重列)
<b>商品或服務類型</b>					
銷售管道天然氣	28,652,405	-	-	-	28,652,405
銷售燃氣相關設備	471,670	-	-	-	471,670
液化天然氣貿易	4,698,724	-	-	-	4,698,724
銷售啤酒產品	-	-	7,260,308	-	7,260,308
建築服務	339,533	580,345	-	-	919,878
固廢收集服務	-	2,596,880	-	-	2,596,880
銷售電力、蒸汽及熱能	-	1,389,296	-	-	1,389,296
客戶合約收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	-	45,989,161
其他來源收入：					
— 租金收入總額	-	-	-	36,056	36,056
收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	36,056	46,025,217
<b>地區市場</b>					
中國大陸	30,314,761	1,475,334	7,260,308	-	39,050,403
德國	-	3,091,187	-	-	3,091,187
其他地區	3,847,571	-	-	-	3,847,571
客戶合約收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	-	45,989,161
其他來源收入：					
— 租金收入總額	-	-	-	36,056	36,056
收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	36,056	46,025,217
<b>收入確認時間</b>					
於某個時點轉讓之商品	33,822,799	1,389,296	7,260,308	-	42,472,403
於某個時點轉讓之服務	-	2,596,880	-	-	2,596,880
隨時間轉讓之服務	339,533	580,345	-	-	919,878
客戶合約收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	-	45,989,161
其他來源收入：					
— 租金收入總額	-	-	-	36,056	36,056
收入總額	34,162,332	4,566,521	7,260,308	36,056	46,025,217



# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 5. 其他收入及收益淨額

本集團其他收入及收益淨額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核) (經重列)
銀行利息收入	416,526	328,393
一個融資租賃投資淨額的融資收入	17,838	25,141
按公平值計入損益之金融資產之投資收入	–	157,287
政府補助	172,856	139,570
客戶資產轉撥	15,361	21,921
出售使用權資產收益	–	57,306
匯兌差額淨額	14,062	232,287
其他	277,222	233,392
其他收入及收益淨額	913,865	1,195,297

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 6. 財務費用

本集團財務費用之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及其他貸款之利息	1,041,451	487,332
擔保債券及票據之利息	287,539	410,727
公司債券之利息	36,215	—
租賃負債之利息	17,829	21,440
利息開支總額	1,383,034	919,499
就隨時間流逝而進行大修理作出之撥備之折現金額增加	325	330
總財務費用	1,383,359	919,829
減：資本化利息	(5,924)	(12,954)
	1,377,435	906,875

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 7. 稅前溢利

本集團稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊 減：計入已售存貨成本及所提供服務之成本之金額	1,980,063 (1,386,879)	1,999,619 (1,345,848)
	593,184	653,771
使用權資產折舊 減：計入已售存貨成本及所提供服務之成本之金額	140,923 (11,275)	193,053 (16,089)
	129,648	176,964
特許經營權攤銷 減：計入已售存貨成本及所提供服務之成本之金額	115,620 (115,620)	117,449 (117,449)
	—	—
其他無形資產攤銷 減：計入已售存貨成本及所提供服務之成本之金額	130,578 (99,088)	122,068 (103,437)
	31,490	18,631
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額*	1,187	52,679
撥回特許經營權減值*(附註)	(655,795)	—
金融資產之減值／(撥回減值)淨額：		
服務特許權安排下之應收款項*	23,225	—
應收貿易賬項*	21,774	17,085
其他應收款項*	(22,610)	1,422
	22,389	18,507

\* 該等項目列入簡明綜合損益表的「其他經營收入／(費用)淨額」。

附註：截至二零二三年六月三十日止六個月，董事重新評估與二零二零年可再生能源電價補貼有關的政府政策變化及中國若干固廢焚燒廠經濟表現的影響，並於本期間確認撥回特許經營權減值655,795,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 8. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
本期間：		
中國大陸	543,616	306,402
德國	173,330	245,081
其他	15,861	46,365
遞延	(152,090)	(59,796)
期內稅項開支總額	580,717	538,052

從其他地區賺取之應課稅溢利則按照本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算稅項。根據中國大陸有關稅規及規例，本公司於中國大陸成立之若干附屬公司享有中國企業所得稅豁免及減免。

## 9. 中期股息

於二零二三年八月三十日，董事會宣派截至二零二三年六月三十日止六個月的中期現金股息每股93港仙（截至二零二二年六月三十日止六個月：每股50港仙），合共約1,171,989,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：630,627,000港元）。

## 10. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司股東應佔溢利4,648,769,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：5,028,959,000港元）以及期內已發行普通股之加權平均數1,260,203,268股（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,261,277,025股）計算。

由於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止各自六個月內，聯營公司已發行之潛在攤薄普通股對所呈列每股盈利金額的影響甚微或無攤薄影響，故並無就攤薄對所呈列之該等期間每股基本盈利金額作出調整。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 11. 物業、廠房及設備

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本集團以4,742,833,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：5,424,379,000港元)之總成本購置物業、廠房及設備，不包括透過客戶資產轉撥以15,361,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：21,921,000港元(附註5))之視為總成本購置之物業、廠房及設備。

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月內出售賬面總值為77,539,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：221,023,000港元)之物業、廠房及設備，產生出售虧損淨額1,187,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：52,679,000港元(附註7))。

## 12. 服務特許權安排下之應收款項

本集團服務特許權安排下之應收款項指本集團就所提供之建設服務收取現金或其他財務資產之無條件權利及／或本集團就根據服務特許權安排向公共服務用戶收取費用之權利而支付及須支付的代價。該等應收款項於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日均未結算。

於報告期末，計入特許經營權及服務特許權安排下之應收款項的賬面值之合約資產金額如下：

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
合約資產列入：		
特許經營權	3,969,323	4,129,999
服務特許權安排下之應收款項	1,686,929	1,334,758
總計	5,656,252	5,464,757

上述合約資產初步按於服務特許權安排項下建造期間為固廢焚燒廠提供建造服務所賺取的營業收入確認。根據服務特許權安排，於建造期間本集團並無自授與人收到任何款項及於提供有關固體廢物收集服務時收取服務費。服務特許權安排下之應收款項(包括其合約資產)尚未到期支付及將由於服務特許權安排運營期間將收取的服務費結算。已開票金額屆時將轉撥至應收貿易賬項。本集團與客戶的交易條款及信貸政策披露於財務資料附註13。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 13. 應收貿易賬項

集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營之業務而定。本公司會編製應收貿易賬項之賬齡分析並密切監察，以將應收賬項涉及之任何信貸風險降至最低。本集團並無就其應收貿易賬項持有任何抵押品或其他信貸增級。

本集團應收貿易賬項(扣除減值)於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已結算：		
一年內	5,397,153	1,887,941
一至兩年	123,048	172,132
兩至三年	40,517	20,784
三年以上	6,337	6,387
未結算*	5,567,055 584,635	2,087,244 3,474,390
	6,151,690	5,561,634

\* 未結算結餘乃由於(i)天然氣銷售接近期／年結日及相關銷售將於下一個儀錶讀取日結算；及(ii)銷售廢物焚燒廠產生的電力的可再生能源電費補貼的權利所致。

於二零二三年六月三十日，本集團之應收貿易賬項分別包括應收本集團同系附屬公司及一間合營企業款項總額分別為35,126,000港元(二零二二年十二月三十一日：60,782,000港元)及115,448,000港元(二零二二年十二月三十一日：55,767,000港元)，該等款項於本集團日常業務過程之交易中產生。該等結餘為無抵押、免息及須於與本集團給予其主要客戶之相若信貸期內償還。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 14. 股本

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已發行及繳足： 1,260,203,268股普通股	<b>30,401,883</b>	30,401,883

## 15. 銀行及其他借貸

	附註	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款：			
已抵押		<b>7,922,421</b>	4,242,538
無抵押	(a)	<b>41,626,758</b>	45,722,183
		<b>49,549,179</b>	49,964,721
其他貸款：			
已抵押		<b>67,436</b>	—
無抵押	(b)	<b>6,349,751</b>	6,057,943
		<b>6,417,187</b>	6,057,943
銀行及其他借貸總額 列作流動負債之部分		<b>55,966,366</b> <b>(21,820,805)</b>	56,022,664 (24,613,662)
非流動部分		<b>34,145,561</b>	31,409,002

附註：

(a) 有關於二零二三年六月三十日若干尚未償還銀行貸款之貸款協議包括對本公司控股公司施加特定表現責任之若干條件，其中條件包括以下構成貸款融資之違約事件：

- 倘北京控股集團有限公司(「北控集團」)並無或不再直接或間接擁有至少40%或50%本公司實益權益；及
- 倘北控集團不再受北京市政府控制及監管。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 15. 銀行及其他借貸(續)

附註：(續)

(a) (續)

於二零二三年六月三十日該等銀行貸款概要如下：

	提取年份	合約年利率	最後到期日
80,000,000歐元循環貸款	二零一九年	一個月香港銀行同業拆息加0.7厘/ 歐元銀行同業拆息加0.6厘	二零二四年五月八日
160,000,000美元循環貸款	二零二零年	一個月香港銀行同業拆息加0.8厘/ 擔保隔夜資金利率加0.8厘/ 歐元銀行同業拆息加0.8厘	二零二四年五月二十二日
1,000,000,000港元循環貸款	二零二零年	一個月香港銀行同業拆息加0.7厘	二零二四年六月二十二日
五年期定期貸款4,000,000,000港元	二零二零年	一個月香港銀行同業拆息加1.1厘	二零二五年十一月二十七日
五年期定期貸款2,000,000,000港元	二零二一年	一個月香港銀行同業拆息加1.1厘	二零二六年二月十八日
五年期定期貸款4,000,000,000港元	二零二一年	一個月香港銀行同業拆息加1.1厘	二零二六年六月十八日
五年期定期貸款4,200,000,000港元	二零二一年	一個月香港銀行同業拆息加1.05厘	二零二六年十一月十九日
五年期定期貸款2,000,000,000港元	二零二一年	一個月香港銀行同業拆息加1.05厘	二零二六年十二月三日
五年期定期貸款4,000,000,000港元	二零二二年	一個月香港銀行同業拆息加0.92厘	二零二七年七月七日
170,000,000歐元過渡貸款	二零二二年	一個月歐元銀行同業拆息加0.75厘	二零二三年十一月二十四日
50,000,000美元循環貸款	二零二二年	一個月擔保隔夜資金利率加0.95厘	二零二四年四月四日
2,000,000,000港元循環貸款	二零二二年	一個月香港銀行同業拆息加0.8厘	二零二三年八月二十五日
1,000,000,000港元循環貸款	二零二二年	一個月香港銀行同業拆息加0.8厘	二零二三年十一月二日
1,000,000,000港元循環貸款	二零二二年	一個月香港銀行同業拆息加1厘	二零二三年十一月十日
一年期定期貸款400,000,000歐元	二零二三年	一個月歐元銀行同業拆息加0.65厘	二零二四年五月十一日
六個月定期貸款300,000,000美元	二零二三年	一個月擔保隔夜資金利率加0.75厘/ 歐元銀行同業拆息加0.75厘	二零二三年十月十三日
三年期定期貸款人民幣2,000,000,000元	二零二三年	一年貸款市場報價利率減0.65厘	二零二六年六月二十六日
60,000,000美元循環貸款	二零二三年	一個月擔保隔夜資金利率加0.95厘	二零二四年四月十四日
100,000,000美元循環貸款	二零二三年	一個月香港銀行同業拆息加0.7厘/ 擔保隔夜資金利率加0.8厘/ 歐元銀行同業拆息加0.8厘	二零二四年四月十七日
500,000,000港元循環貸款	二零二三年	一個月香港銀行同業拆息加0.8厘/ 擔保隔夜資金利率加0.7厘/ 歐元銀行同業拆息加0.75厘	二零二四年三月二十二日

就本公司董事所深知，於截至二零二三年六月三十日止期間及於批准本未經審核中期簡明綜合財務資料當日概無發生以上違約事件。

(b) 於二零二三年六月三十日計入本集團之其他借貸乃聯營公司墊付之貸款合共1,539,000,000港元(二零二二年十二月三十一日：1,672,000,000港元)，其按介乎三個月香港銀行同業拆息另加3.80%至4.70%(二零二二年十二月三十一日：三個月香港銀行同業拆息另加3.80%至4.65%)之年利率計息。就該等貸款之利息開支12,780,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：30,481,000港元)已於期內損益確認(附註21(a)(x))。



# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 16. 擔保債券及票據

本集團已發行及於二零二三年六月三十日尚未償還之擔保債券及票據之摘要如下：

	原貨幣本金 百萬	合約年利率	到期日	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
二零一一年第二批 優先票據	400美元	6.375%	二零四一年	3,077,341	3,064,998
二零一五年美元債券	200美元	4.99%	二零四零年	1,527,906	1,521,763
二零二零年綠色債券	500歐元	1%	二零二五年	4,252,471	4,153,397
EEW綠色票據	400歐元	0.361%	二零二六年	3,409,928	3,332,532
二零二一年美元債券	300美元	2%	二零二六年	2,337,247	2,325,677
二零二一年美元債券	400美元	3.125%	二零三一年	3,087,594	3,073,018
二零二二年擔保票據	500美元	1.875%	二零二五年	3,914,340	3,897,611
				<b>21,606,827</b>	21,368,996

除二零二二年擔保票據及EEW綠色票據分別由北京市燃氣集團有限責任公司(「北京燃氣」)及EEW Holding GmbH擔保外，上述擔保債券及票據均由本公司擔保。

根據於報告日期來自金融機構之報價，本集團於二零二三年六月三十日之擔保債券及票據之公平值為約203億港元(二零二二年十二月三十一日：198億港元)。

## 17. 公司債券

於二零二三年三月二十四日，本公司向中國合資格投資者發行本金總額為人民幣40億元的中期票據(「二零二三年第一期中期票據」)。二零二三年第一期中期票據為期三年，到期日為二零二六年三月及按票息每年2.95%計息。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 18. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已結算：		
一年內	3,696,646	4,262,278
一至兩年	256,497	246,742
兩至三年	21,663	18,311
三年以上	19,818	17,825
未結算*	3,994,624 531,143	4,545,156 1,004,092
	4,525,767	5,549,248

\* 未結算結餘乃由於(i)接近期末購買天然氣，其隨後已於二零二三年七月結算；(ii)應計額外購買成本，其將於北京燃氣與供應商協定價格時結算；及(iii)供應商尚未開票結算的固體廢物焚燒廠及生態建設服務的應計建設成本。

於二零二三年六月三十日，應付貿易賬項及應付票據包括合共應付同系附屬公司之款項260,247,000港元(二零二二年十二月三十一日：55,867,000港元)，該等款項於本集團日常業務過程之交易中產生。該等結餘為無抵押、免息及須於與關連人士向其主要客戶提供之相若信貸期內償還。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 19. 分類為持作出售的出售組別

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團一直與北京燕京啤酒投資有限公司(本公司擁有79.77%權益之附屬公司)之合營夥伴磋商出售本集團於燕京啤酒(萊州)有限公司、燕京啤酒(曲阜三孔)有限責任公司及燕京啤酒(長沙)有限公司(統稱「出售組別」)之55%、74.73%及80%股權。由於本公司為中國大陸的國有企業，出售組別構成國有資產，其出售須根據有關規管出售國有資產的中國法律及法規，透過經批准的股權交易進行公開招標。出售交易將透過中國北京產權交易所(「中國北京產權交易所」)進行，中標者將根據中國北京產權交易所的相關規則及規例與本集團訂立資產交易協議。因此，於二零二二年十二月三十一日，出售組別被分類為持作出售。

於二零二三年六月三十日，管理層已決定終止出售計劃，並不再將出售組別的資產及負債分類為持作出售。

## 20. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
燃氣管道以及廠房及機器	11,069,615	11,600,223
服務特許權安排	814,822	96,441
合計	11,884,437	11,696,664

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 21. 關連人士披露

(a) 除本中期簡明綜合財務資料其他部分所詳述之交易外，本集團於期內與關連人士進行下列重大交易：

關連人士名稱	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>附屬公司之非控股權益持有人 及其聯營公司：</b>				
北京燕京啤酒集團公司	購買瓶身標籤	(i)	23,717	44,749
及其聯營公司	購買瓶蓋 <sup>r</sup>	(i)	426	15,301
	已付罐裝服務費用 <sup>r</sup>	(ii)	10,183	16,070
	已付綜合支援服務費用 <sup>r</sup>	(iii)	8,944	9,365
	租地費用 <sup>r</sup>	(iv)	1,049	1,113
	已付商標特許權費用 <sup>r</sup>	(v)	35,443	33,175
	減：退回廣告補助 <sup>r</sup>	(v)	(4,626)	(4,603)
<b>同系附屬公司：</b>				
北京北燃實業有限公司	銷售管道燃氣 <sup>#</sup>	(vi)	155,505	170,327
及其附屬公司	工程服務收入 <sup>#</sup>	(vii)	10,579	19,485
	綜合服務收入 <sup>#</sup>	(vii)	574	227
	工程服務開支 <sup>#</sup>	(vii)	63,499	77,837
	綜合服務開支 <sup>#</sup>	(vii)	40,147	69,673
	樓宇租金開支 <sup>#</sup>	(viii)	110,202	58,726
	購買貨品 <sup>#</sup>	(viii)	63,136	33,737
	銷售貨品 <sup>#</sup>	(ix)	51,505	42,115
<b>聯營公司：</b>				
北京控股集團財務有限公司	利息開支	(x)	12,780	30,481
(「北控集團財務」)	利息收入 <sup>@</sup>	(x)	3,220	10,623

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 21. 關連人士披露(續)

### (a) (續)

董事認為，上述交易乃本集團於日常業務過程中訂立。

† 該等關連人士交易亦構成上市規則第14A章所項下獲豁免報告、公告及獨立股東批准之要求之持續關連交易。

# 該等關連人士交易亦構成上市規則第14A章所定義之持續關連交易。

® 該等關連人士交易亦構成上市規則第14A章項下須公告、報告及年度審核惟獲豁免遵守獨立股東之批准規定之持續關連交易。

附註：

(i) 瓶身標籤及瓶蓋之購買價乃參照去年協定之價格釐定，並每年參照上一年度北京之價格指數作出調整。

(ii) 罐裝服務費用按相等於燕京啤酒集團所產生之罐裝服務成本加雙方協定之利潤率之價格收取。

(iii) 已付綜合支援服務費用包括下列各項：

— 保安及飯堂服務費，此乃根據去年之勞工、折舊及保養年費釐定，並每年參照北京之價格指數作出調整；及

— 有關燕京啤酒佔用作辦公室、飯堂及員工宿舍之物業之租金費用，乃參照有關協議訂立時之現行市場租金釐定。

(iv) 租地費用按相互協定之數額每年人民幣1,849,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,849,000元)收取。

(v) 商標特許權費用乃就使用「燕京」商標而支付，並按燕京啤酒之啤酒及礦泉水全年銷售額之1%(截至二零二二年六月三十日止六個月：1%)及按燕京啤酒之附屬公司啤酒銷售量以每樽人民幣0.008元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣0.008元)釐定。燕京啤酒集團將退還向燕京啤酒所收取銷售啤酒之商標特許權費用之20%，供燕京啤酒用以發展及推廣「燕京」商標。

(vi) 管道天然氣之售價由中國政府指定。

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 21. 關連人士披露(續)

### (a) (續)

附註：(續)

- (vii) 服務費參照當時之市場價格釐定，並設定為不高於中國政府所訂指導價格之價格。
- (viii) 貨品購買價及樓宇租金參照當時之市場價格釐定。
- (ix) 貨品售價乃按成本加成法釐定。
- (x) 北控集團財務為本集團擁有38.78%權益之聯營公司並為北控集團之附屬公司。北控集團財務之成立旨在通過吸納存款、發放貸款、受託經營等金融產品成為為北控集團成員單位提供公司間貸款融資之平台。

於二零二二年十二月二十八日，本公司與北控集團財務訂立存款協議(「存款協議」)，據此，本公司與北控集團財務將繼續進行於二零一四年十二月二十九日訂立之存款服務主協議項下之交易，由二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日再為期三年。存款協議項下之條款及條件基本與存款服務主協議相同，且於存款協議年內本集團存放於北控集團財務的經修訂每日總存款(包括任何應計利息)不會超過15.38億港元。

存放於北控集團財務之存款及北控集團財務提供之貸款以人民幣計值，其利率乃參考中國人民銀行所報之當時市場利率釐定，而以其他貨幣計值之存款及貸款之相關利率乃參考中國主要銀行所報之當時市場利率釐定。

於二零二三年六月三十日，本集團存放於北控集團財務之存款金額達1,522,000,000港元(二零二二年十二月三十一日：2,017,000,000港元)。

於報告期末，本集團自北控集團財務借取之貸款金額於財務資料附註15(b)披露。

### (b) 本集團主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	6,141	5,043
退休金計劃供款	14	14
向主要管理人員支付之總薪酬	6,155	5,057

# 中期簡明綜合財務資料附註

二零二三年六月三十日

## 22. 金融工具之公平值及公平值層級

除擔保債券及票據以及公司債券外，本集團之金融資產及其他金融負債(須於一年內到期收取或償還)之賬面值與其各自之公平值合理相若，因此概無披露該等金融工具之公平值。本集團之擔保債券及票據公平值披露於未經審核中期簡明綜合財務資料附註16。

本集團之上市股本投資參照其市場報價按公平值列值(分類至公平值層級第一級)。

就其他非流動金融資產及負債而言，本公司董事認為其賬面值與其各自之公平值並無重大差異，故概無披露該等金融工具之公平值。

## 23. 報告期後事項

- (a) 於二零二三年七月十二日及二零二三年七月二十五日，本公司分別向中國合資格投資者發行本金總額為人民幣30億元的中期票據及人民幣10億元的公司債券。該等中期票據及公司債券為期三年，到期日為二零二六年七月，分別按票息每年2.89%及2.86%計息。發行該等中期票據及公司債券的所得款項擬用於償還本集團現有銀行貸款。
- (b) 於二零二三年八月二十八日(「生效日期」)，股東特別大會批准了一份金融服務協議(「金融服務協議」)。據此，北控集團財務將會向本集團提供包括存款服務及貸款服務的金融服務，由生效日期起計三年。於金融服務協議期限內，本集團於北控集團財務存放的每日累計存款餘額(包括其任何應計利息)不得超過上限人民幣87.0億元(相當於約95.6億港元)。

## 24. 比較金額

誠如財務資料附註3所進一步詳述，於二零二二年下半年，董事決定將本集團的物業投資業務視為本集團一項主要業務。因此，若干可資比較金額已獲重新分類及重列以符合當前期間的呈列方式。

# 須予披露之資料

## 董事資料的變動

需根據香港聯合交易所有限公司上市規則(「上市規則」)第13.51B (1)條予以披露的董事資料的變動如下：

- (i) 由二零二三年四月一日起，武捷思先生、林海涵先生、楊孫西博士及陳曼琪女士出任本公司獨立非執行董事的袍金為每年432,000港元。
- (ii) 耿超先生於二零二三年七月八日獲委任為本公司執行董事。

## 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部份)之股份、相關股份及債券中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於所存置之登記冊的權益及淡倉，或(iii)根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「《標準守則》」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (A) 於本公司股份之好倉

董事	直接實益擁有之 普通股數目	佔本公司已發行 股份總數百分比
姜新浩	20,000	0.002%
熊斌	40,000	0.003%
譚振輝	2,000	0.000%



## 須予披露之資料

### 董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉(續)

#### (B) 於相聯法團股份之好倉

董事	相聯法團	直接實益擁有之 普通股數目	佔相聯法團之 已發行股份總數 百分比
譚振輝	北京控股環境集團有限公司	50,000	0.003%
楊孫西	北控水務集團有限公司	100,000	0.001%

除上述披露者外，於二零二三年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於所置存之登記冊，或根據《標準守則》須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

#### 董事購入股份或債權證之權利

於期內任何時間概無授出任何權利予任何本公司董事或彼等各自之配偶或未成年子女，致使彼等可透過購入本公司之股份或債權證而獲取利益，而彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司亦無參與任何安排，致使本公司董事於任何其他法人團體獲得該等權利。

## 須予披露之資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉已記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊內：

好倉：

名稱	持有之普通股數目、身份及權益性質			佔本公司 已發行股份總數 百分比
	直接 實益擁有	其他	合計	
京泰實業(集團)有限公司(「京泰實業」)	4,478,000	–	4,478,000	0.36%
Modern Orient Limited(「MOL」)	100,050,000	–	100,050,000	7.94%
北京企業投資有限公司(「北企投資」)	163,730,288	100,050,000 <sup>(a)</sup>	263,780,288	20.93%
北京控股集團(BVI)有限公司 (「北控集團BVI」)	518,187,500	263,780,288 <sup>(b)</sup>	781,967,788	62.05%
北京控股集團有限公司(「北控集團」)	–	786,445,788 <sup>(c)</sup>	786,445,788	62.41%

附註：

- (a) 所披露之權益包括由MOL擁有之股份。MOL為北企投資的全資附屬公司。因此，北企投資被視為於MOL所擁有之股份擁有權益。
- (b) 所披露之權益包括由北企投資及MOL擁有之股份。MOL之控股公司北企投資由北控集團BVI直接持有72.72%權益。因此，北控集團BVI被視為於北企投資及MOL所擁有之股份擁有權益。
- (c) 所披露之權益包括由北控集團BVI持有並於附註(b)詳述之股份權益及由京泰實業持有之股份權益。北控集團BVI及京泰實業為北控集團的全資附屬公司。因此，北控集團被視為於北控集團BVI、北企投資、MOL及京泰實業所擁有之股份擁有權益。

除上文所述者外，於二零二三年六月三十日，概無其他人士(本公司董事除外，其權益已列於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉」一節)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須記錄於所存置之記錄冊之權益或淡倉。

## 須予披露之資料

### 控股股東之特別履行責任

附有與本公司控股公司之特別履行責任(其構成根據上市規則第13.18及13.21條之披露責任)有關之契諾之協議(「該等協議」)詳情如下：

協議／票據 發行日期	協議／票據性質	總額 (百萬)	最後到期日	特定 履約責任
二零一一年五月五日	發行優先票據之購買協議	400美元	二零四一年五月	附註1
二零一五年十二月一日	發行債券之認購協議	200美元	二零四零年十二月	附註1
二零二零年九月十七日	發行債券之認購協議	500歐元	二零二五年九月	附註1
二零二一年四月二十八日	發行債券之認購協議	300美元	二零二六年五月	附註1
二零二一年四月二十八日	發行債券之認購協議	400美元	二零三一年五月	附註1
二零二二年七月八日	與銀行之定期貸款融資	4,000港元	二零二七年七月	附註1
二零二三年三月二十四日	發行中期票據	人民幣4,000元	二零二六年三月	附註2
二零二三年六月三十日	與若干銀行之定期貸款融資	人民幣4,100元	二零二四年七月	附註1
二零二三年七月十二日	發行中期票據	人民幣3,000元	二零二六年七月	附註2
二零二三年七月十三日	與銀行之定期貸款融資	人民幣4,500元	二零二四年七月	附註1
二零二三年八月二十四日	與銀行之定期貸款融資	人民幣2,000元	二零二四年八月	附註1

# 須予披露之資料

## 控股股東之特別履行責任(續)

附註：

1. (a)倘北控集團不或不再直接或間接擁有本公司至少40%或50%之實益權益(如適用)；及(b)倘北控集團不再受北京市人民政府或北京市人民政府國有資產監督管理委員會(如適用)控制及監管。
2. (a)倘發生控制權變更情形：本公司實際控制人發生變更；及(b)在上述控制權變更情形發生之日起半年內信用評級發生變化：本公司境外評級下降至非投資級別。

該等協議載有若干條件，規定本公司之控股公司必須履行特別責任，違反上述特定履約責任將構成違約事項。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司於聯交所上市之任何證券。

## 僱員

於二零二三年六月三十日，本集團共有約34,000名僱員。僱員薪酬按工作表現、專業經驗及當時行業慣例而定。管理層會定期檢討本集團之僱員薪酬政策及安排。除退休金外，亦會根據個別表現評估向若干僱員發放酌情花紅及授出購股權作為獎勵。

## 企業管治

本公司致力確保高水平之企業管治及透明度，本公司董事相信這將促進本集團整體營運之效率，並使本集團更具市場競爭力，藉以提高股東之投資價值。於本回顧期內，本集團已採納多項企業管治措施，藉以確保有效之監控制度及適當授權。

### 遵守《企業管治守則》

本公司董事認為，本公司在截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之守則條文。

### 遵守《董事進行股份交易之標準守則》

本公司已採納上市規則附錄十所載之《標準守則》以規範本公司董事進行之證券交易。經向本公司全體董事作出具體查詢後，本公司所有董事已確認，彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守《標準守則》。

### 審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事武捷思先生、林海涵先生(審核委員會主席)及楊孫西博士組成。本公司之審核委員會已審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，並認為編製有關業績已採納適合的會計政策並已作出足夠的披露。