

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



豐盛生活服務有限公司 FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：331)

截至 2023 年 6 月 30 日止年度 全年業績

財務摘要

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動 百分比
收入	: 7,767.2	6,966.9	+11.5%
毛利	: 1,051.6	992.5	+6.0%
本公司股東應佔溢利 ⁽ⁱ⁾	: 522.9	502.9	+4.0%
每股基本盈利	: 1.14 港元	1.10 港元	+3.6%

董事會建議就截至 2023 年 6 月 30 日止年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 21.3 港仙（2022 年：24.1 港仙）⁽ⁱ⁾。

附註(i) 若撇除本集團於該兩個年度業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2023 年 6 月 30 日止年度錄得經調整純利 4.459 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元）較截至 2022 年 6 月 30 日止年度的經調整純利 4.147 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.029 億港元撇除政府補助 8,820 萬港元）增加 7.5%。有關政府補助的詳情，請參閱第 18 頁「管理層討論及分析」一節的「政府補助概要」表。

附註(ii) 連同於 2023 年 3 月派付的中期股息每股普通股 24.5 港仙（2022 年：20.9 港仙），本公司就截至 2023 年 6 月 30 日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股 45.8 港仙（2022 年：45.0 港仙）。

截至 2023 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 5.144 億港元（即從本公司股東應佔溢利 5.229 億港元扣除截至 2023 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

截至 2022 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 41.0%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2022 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 4.944 億港元（即從本公司股東應佔溢利 5.029 億港元扣除截至 2022 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

豐盛生活服務有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2023 年 6 月 30 日止年度（「2023 財政年度」或「本年度」）的經審核綜合業績。

綜合收益表

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

	附註	2023 年 千港元	2022 年 千港元
收入	2	7,767,209	6,966,935
服務及銷售成本		(6,715,594)	(5,974,478)
毛利		1,051,615	992,457
一般及行政開支		(470,722)	(444,268)
其他收入淨額	3	42,023	42,302
經營溢利	4	622,916	590,491
財務收入		10,564	1,518
財務成本		(16,916)	(5,420)
分佔聯營公司業績		1,445	1,859
分佔合營企業業績		(263)	269
除所得稅前溢利		617,746	588,717
所得稅開支	5	(93,548)	(84,813)
年內溢利		524,198	503,904
以下人士應佔年內溢利：			
本公司股東		522,902	502,935
非控制性權益		1,296	969
		524,198	503,904
本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利 (以港元列值)			
- 基本及攤薄	6	1.14	1.10

綜合全面收益表

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
年內溢利	524,198	503,904
其他全面（虧損）／收益：		
可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：		
貨幣兌換差額	(10,963)	(1,900)
隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：		
界定福利退休計劃的重估收益／（虧損），扣除稅項	100	(2,526)
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項	813	12,385
年內其他全面（虧損）／收益，扣除稅項	(10,050)	7,959
年內全面收益總額	514,148	511,863
以下人士應佔年內全面收益：		
本公司股東	512,852	510,894
非控制性權益	1,296	969
	514,148	511,863

綜合財務狀況表
於 2023 年 6 月 30 日

	附註	2023 年 千港元	2022 年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		57,415	40,680
使用權資產		87,696	115,563
其他無形資產		176,870	180,823
於聯營公司的權益		234	199
於合營企業的權益		956	1,219
遞延所得稅資產		11,292	12,230
退休金資產		3,554	3,553
		<u>338,017</u>	<u>354,267</u>
		-----	-----
流動資產			
貿易及其他應收款項	8	2,318,986	2,015,769
合約資產		560,239	438,717
存貨		21,291	23,514
現金及銀行結餘		751,901	767,037
		<u>3,652,417</u>	<u>3,245,037</u>
		=====	=====
總資產		<u>3,990,434</u>	<u>3,599,304</u>
		=====	=====
權益			
普通股		45,000	45,000
可轉換優先股		140,900	140,900
儲備		513,252	227,554
		<u>699,152</u>	<u>413,454</u>
股東權益		699,152	413,454
非控制性權益		269	23,320
		<u>699,421</u>	<u>436,774</u>
總權益		<u>699,421</u>	<u>436,774</u>
		=====	=====

綜合財務狀況表（續）

於 2023 年 6 月 30 日

	附註	2023 年 千港元	2022 年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		263,658	263,478
租賃負債		28,174	55,987
長期服務金負債		46,794	44,040
遞延所得稅負債		22,173	21,284
退休金負債		1,229	1,031
		<u>362,028</u>	<u>385,820</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	2,042,773	2,013,922
合約負債		716,295	499,766
借貸		18,377	140,000
租賃負債即期部分		45,784	44,607
應付稅項		105,756	78,415
		<u>2,928,985</u>	<u>2,776,710</u>
總負債		<u>3,291,013</u>	<u>3,162,530</u>
總權益及負債		<u>3,990,434</u>	<u>3,599,304</u>
流動資產淨額		<u>723,432</u>	<u>468,327</u>
總資產減流動負債		<u>1,061,449</u>	<u>822,594</u>

綜合財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒布之香港財務報告準則及香港法例第 622 章香港公司條例的規定編製。除界定福利退休計劃項下的計劃資產按公平值計量以及界定福利責任採用參考期末當日的市場收益率釐定的利率計算的估計未來現金流出量的現值計量外，綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

(i) 於 2022 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度生效的現有準則的修訂及改進

下列現有準則的修訂於 2022 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度強制生效：

香港會計準則第 16 號修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前所得款
香港會計準則第 37 號修訂	虧損合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則第 3 號修訂	參照概念框架
會計指引第 5 號修訂（經修改）	經修改會計指引第 5 號共同控制合併的 合併會計處理
年度改進項目	香港財務報告準則 2018 年至 2020 年的 年度改進

本集團採納上述聲明對本集團的業績及財務狀況並無構成任何重大影響，對本集團的會計政策及綜合財務報表的呈列方式亦無造成任何重大變動。

(ii) 對已頒布但尚未生效且本集團並無提早採用的新準則以及現有準則的修訂

下列已頒布但於 2022 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度尚未生效及並未獲提早採納的新準則以及現有準則的修訂：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第 1 號及 香港財務報告準則實務報告 第 2 號修訂	會計政策披露	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 8 號修訂	會計估計之定義	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 12 號修訂	與單一交易產生之資產及 負債相關之遞延稅項	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 12 號修訂	國際稅收改革 — 支柱二之法規架構	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 17 號及 其修訂	保險合約	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 17 號修訂	首次應用香港財務報告準則 第 17 號及香港財務報告準則 第 9 號 — 比較資料	2023 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	負債分類為流動或非流動	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	帶有契諾之非流動負債	2024 年 1 月 1 日
香港會計準則第 7 號及 香港財務報告準則第 7 號修訂	供應商融資安排	2024 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 16 號修訂	售後租回之租賃負債	2024 年 1 月 1 日
香港詮釋第 5 號修訂	香港詮釋第 5 號（經修改） 財務報表之呈列 — 借貸人對 包含按要求償還條款之 定期貸款之分類	2024 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定

本集團已著手評估上述聲明對本集團的影響，並認為本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式不會出現任何重大變動。

2. 收入及板塊資料

執行董事為本集團的主要營運決策者。管理層已根據主要營運決策者所檢討的資料釐定經營板塊，以分配資源及評估表現。

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，而本集團根據所提供服務及產品的性質成立三個主要業務板塊：

- (i) 物業及設施管理服務 — 提供物業及設施管理服務、樓宇的物業代理及相關服務、停車場管理服務以及護衛服務；
- (ii) 綜合生活服務 — 提供清潔、除蟲及廢物處置服務、回收及環保處置服務、技術支援及維護服務、保安護衛及活動服務、保險服務、環保服務（包括環境工程服務、環境及建材產品貿易及園藝服務）；及
- (iii) 機電工程服務 — 提供安裝工程及諮詢服務。

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
收入		
物業及設施管理服務	708,609	696,298
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	1,731,162	1,409,300
– 技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造及維修 ⁽ⁱ⁾	842,971	719,163
– 日常維護 ⁽ⁱⁱ⁾	119,849	114,819
– 保安護衛及活動服務		
– 提供服務	612,693	613,900
– 銷售貨品 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	20,817	22,467
– 保險服務	110,409	99,580
– 環保服務		
– 提供服務 ^(iv)	267,534	186,243
– 銷售貨品 ^(v)	61,348	87,107
綜合生活服務小計	3,766,783	3,252,579
機電工程服務	3,291,817	3,018,058
總計^(vi)	7,767,209	6,966,935

附註：

- (i) 技術支援及維護服務 — 翻新、系統改造及維修：提供翻新、系統改造及維修服務，包括更換製冷機組、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良、改動和添加工程和固定期合約。

- (ii) 技術支援及維護服務 — 日常維護：提供中央空調設備運營和維護服務和其他屋宇裝備工程服務。
- (iii) 保安護衛及活動服務 — 銷售貨品：閉路電視、防盜報警器、流動巡更、門禁管控、對講機、停車場閘口和人臉識別系統以及手持式和穿行式金屬探測器的銷售。
- (iv) 環保服務 — 提供服務：提供環保服務，包括安裝和維護水質處理系統、除臭系統、建築工地污水處理系統、弱電系統、物聯網解決方案、能源審核諮詢服務、碳審計、建築環境評估、室內空氣質素及水質評估、實驗室服務及園藝管理。
- (v) 環保服務 — 銷售貨品：瓷磚、建築服務產品（包括管道、泵、附屬閘門和配件）、樓宇自動化系統、取暖、暖通、空調零件、消防服務產品、環境工程產品（包括建築服務水處理和除臭系統）的銷售、空氣質量監測機、建築工地污水處理系統和植物。
- (vi) 根據個別合約工程所產生的實際成本佔估計總成本的百分比所確認的本集團的合約收入分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
根據完成百分比法確認的合約收入		
技術支援及維護服務		
– 翻新、系統改造和維修	280,850	119,558
環保服務		
– 提供服務	166,588	100,311
機電工程服務	3,291,817	3,018,058
總計	3,739,255	3,237,927

主要營運決策者根據各板塊的經營溢利評估經營板塊的表現。板塊經營溢利的計量不包括未分配企業開支的影響。此外，財務收入及成本以及分佔聯營公司及合營企業業績並未分配予板塊。

功能單位的經營開支將分配予相關板塊，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配予指定板塊及企業開支的共用服務經營開支，則計入未分配企業開支內。

板塊資產為板塊於其營運活動所運用的有關經營資產。板塊資產是以扣除有關可在財務狀況表直接沖抵的撥備而釐定。板塊資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產、於聯營公司的權益、於合營企業的權益、遞延所得稅資產、退休金資產、貿易及其他應收款項、合約資產、存貨以及現金及銀行結餘。

板塊負債為板塊於其營運活動所產生的有關經營負債。除非該板塊從事融資活動，否則板塊負債不包括用於融資而非用於經營的其他負債。

於 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日，未分配資產及未分配負債為並非由經營板塊運作而產生的資產及負債。

非流動資產增加主要包括物業、廠房及設備的添置、使用權資產及其他無形資產。

(a) 於 2023 年 6 月 30 日及截至該日止年度

截至 2023 年 6 月 30 日止年度的板塊業績及計入綜合收益表的其他板塊項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	板塊間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	708,609	3,766,783	3,291,817	—	7,767,209
收入 — 內部	3,926	92,598	—	(96,524)	—
總收入	712,535	3,859,381	3,291,817	(96,524)	7,767,209
確認收入的時間					
隨著時間渡過	712,535	3,727,732	3,291,817	(88,941)	7,643,143
於某個時間點	—	131,649	—	(7,583)	124,066
總收入	712,535	3,859,381	3,291,817	(96,524)	7,767,209
除未分配公司開支前的經營溢利	154,302	256,009	219,512	—	629,823
未分配公司開支	—	—	—	—	(6,907)
經營溢利					622,916
財務收入	—	—	—	—	10,564
財務成本	—	—	—	—	(16,916)
分佔聯營公司的業績	—	—	—	—	1,445
分佔合營企業的業績	—	—	—	—	(263)
除所得稅前溢利					617,746
所得稅開支（附註 5）	—	—	—	—	(93,548)
年內溢利					524,198
其他項目					
折舊及攤銷	12,451	34,176	28,154	—	74,781
減值虧損淨額	—	—	—	—	—
— 貿易及其他應收款項	—	720	—	—	720
存貨撥備撥回	—	(2,681)	—	—	(2,681)
非流動資產增加（不包括 金融工具及遞延稅項資產）	6,539	41,813	13,725	—	62,077

於 2023 年 6 月 30 日的板塊資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
板塊資產	417,015	1,738,859	1,827,246	3,983,120
未分配資產	—	—	—	7,314
總資產				3,990,434
板塊負債	175,768	903,379	1,849,899	2,929,046
未分配負債	—	—	—	361,967
總負債				3,291,013

(b) 於 2022 年 6 月 30 日及截至該日止年度

截至 2022 年 6 月 30 日止年度的板塊業績及計入綜合收益表的其他板塊項目如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	板塊間的 抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	696,298	3,252,579	3,018,058	–	6,966,935
收入 — 內部	3,691	96,309	–	(100,000)	–
總收入	699,989	3,348,888	3,018,058	(100,000)	6,966,935
確認收入的時間					
隨著時間渡過	699,989	3,189,157	3,018,058	(89,539)	6,817,665
於某個時間點	–	159,731	–	(10,461)	149,270
總收入	699,989	3,348,888	3,018,058	(100,000)	6,966,935
除未分配公司開支前的經營溢利	151,604	239,633	205,023	–	596,260
未分配公司開支					(5,769)
經營溢利					590,491
財務收入					1,518
財務成本					(5,420)
分佔聯營公司的業績					1,859
分佔合營企業的業績					269
除所得稅前溢利					588,717
所得稅開支（附註 5）					(84,813)
年內溢利					503,904
其他項目					
折舊及攤銷	12,373	33,221	16,288	–	61,882
減值虧損撥回淨額					
– 貿易及其他應收款項	(1,075)	(585)	–	–	(1,660)
存貨撥備撥回	–	(1,443)	–	–	(1,443)
非流動資產增加（不包括 金融工具及遞延稅項資產）	13,319	35,337	61,777	–	110,433

於 2022 年 6 月 30 日的板塊資產及負債如下：

	物業及設施 管理服務 千港元	綜合生活 服務 千港元	機電工程 服務 千港元	總計 千港元
板塊資產	427,601	1,505,363	1,661,552	3,594,516
未分配資產				4,788
總資產				3,599,304
板塊負債	189,242	792,633	1,670,571	2,652,446
未分配負債				510,084
總負債				3,162,530

按地域劃分的外部客戶收入乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在地區分配的收入如下：

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
收入		
香港	7,024,720	6,123,305
中國內地	637,250	565,815
澳門	105,239	277,815
總計	<u>7,767,209</u>	<u>6,966,935</u>

本集團的主要客戶（貢獻本集團收入 10% 或以上的單一外部客戶）的分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
客戶 A	1,562,309	1,191,232
客戶 B	1,422,019	1,356,885

上述主要客戶貢獻的收入主要來自本集團於香港及中國內地的機電工程服務板塊、香港的綜合生活服務以及物業及設施管理服務板塊。

根據非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）所在地區分配的非流動資產如下：

於 6 月 30 日	2023 年 千港元	2022 年 千港元
非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）		
香港	289,357	302,903
中國內地	27,559	27,054
澳門	6,255	8,527
總計	<u>323,171</u>	<u>338,484</u>

3. 其他收入淨額

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
政府補助 ⁽ⁱ⁾	36,795	36,986
出售使用權資產的收益	833	–
出售物業、廠房及設備的收益淨額	485	280
就汽車報廢而從政府收取的特惠款項	485	519
申請政府補助的行政費收益	421	3,112
匯兌虧損淨額	(234)	(1,254)
雜項	3,238	2,659
總計	42,023	42,302

附註：

- (i) 截至 2023 年 6 月 30 日止年度，本集團有權收取香港特別行政區政府（「香港特區政府」）及澳門特別行政區政府（「澳門特區政府」）在多項計劃下的政府補助作為其業務的財政支援，總額為 7,710 萬港元（2022 年：8,820 萬港元）。其中 (i) 3,680 萬港元（2022 年：3,700 萬港元）獲確認為「其他收入淨額」及 (ii) 4,030 萬港元（2022 年：5,120 萬港元）已在其總員工成本中扣除。

4. 經營溢利

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
經營溢利經扣除／（計入）下列各項後列賬：		
員工成本（包括董事酬金）	3,166,654	2,870,494
分包費用	2,362,409	2,052,609
所用原材料及消耗品	1,267,311	1,136,189
使用權資產折舊	49,912	38,546
銷售存貨成本	37,634	59,829
物業、廠房及設備折舊	20,916	19,080
核數師酬金		
核數服務	6,934	6,312
非核數服務	749	742
其他無形資產攤銷 ⁽ⁱ⁾	3,953	4,256
短期租賃相關開支	3,754	12,618
貿易及其他應收款項減值虧損／（減值虧損撥回）淨額	720	(1,660)
存貨撥備撥回	(2,681)	(1,443)
	<u> </u>	<u> </u>

附註：

(i) 包括在一般及行政開支內

除此附註及綜合財務報表其他部分披露者外，其他於本集團之經營溢利內扣除／計入的項目為個別金額不重大之項目，當中包括保險費用、維修及維護開支、公用設施費用、車輛費用等。

5. 所得稅開支

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	88,873	82,240
中國內地所得稅	76	2,456
以往年度撥備不足	2,986	732
遞延所得稅開支／（抵免）		
所得稅	1,670	(485)
預扣稅	(57)	(130)
	<u> </u>	<u> </u>
總計	<u>93,548</u>	<u>84,813</u>

香港利得稅按年內估計應課稅溢利的 16.5%（2022 年：16.5%）計提撥備。中國內地及澳門的利得稅項按本集團經營所在司法管轄區的適用稅率就年內估計應課稅溢利計算。該等稅率於截至 2023 年 6 月 30 日止年度介乎 12%至 25%（2022 年：12%至 25%）。根據中華人民共和國（「中國」）適用稅務法規規定，於中國成立的公司向其境外投資者派付於 2008 年 1 月 1 日之後賺取的溢利所產生的股息，一般將徵收 10%的預扣稅。倘若境外投資者於香港註冊成立，並符合中國內地與香港訂立的雙重徵稅安排項下的若干條件或規定，相關預扣稅稅率將從 10%降低至 5%。因此，本集團為預期符合上述條件的若干中國附屬公司按 5%稅率累計預扣稅。

本集團對其除所得稅前溢利的稅項有別於按香港稅率計算的理論金額如下：

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
除所得稅前溢利	617,746	588,717
減：分佔以下各項業績		
聯營公司	(1,445)	(1,859)
合營企業	263	(269)
	<u>616,564</u>	<u>586,589</u>
按 16.5%稅率計算（2022 年：16.5%）	101,733	96,787
以往年度撥備不足	2,986	732
不可扣稅開支	2,014	1,051
未確認稅項虧損	1,598	2,457
其他地區不同稅率產生的影響	521	368
未確認臨時差額	125	59
毋須課稅收入	(14,894)	(15,694)
稅務優惠	(478)	(726)
來自中國內地附屬公司的未分派盈利的預扣稅	(57)	(130)
動用先前未確認稅項虧損	-	(91)
所得稅開支	<u>93,548</u>	<u>84,813</u>

6. 本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利

(a) 基本

年內每股基本盈利按下列方式計算：

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
本公司股東應佔年內溢利	522,902	502,935
減：可轉換優先股持有人的優先分派	(8,454)	(8,454)
用於計算每股基本盈利的盈利	514,448	494,481
已發行普通股的加權平均數（千股）	450,000	450,000
每股基本盈利（港元）	1.14	1.10

(b) 攤薄

於 2019 年 12 月 16 日，本公司發行可轉換優先股，而根據香港會計準則第 33 號「每股盈利」，有關優先股被視為或然可發行的潛在普通股。由於 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日其轉換條件尚未達成，因此，截至 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日止年度之每股攤薄盈利之計算並不包括其轉換之影響。因此，每股攤薄盈利與截至 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日止年度之每股基本盈利相等。

7. 股息

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 千港元	2022 年 千港元
已付中期股息每股 24.5 港仙（2022 年：20.9 港仙）	110,250	94,050
建議末期股息每股 21.3 港仙（2022 年：24.1 港仙）	95,850	108,450
總計	206,100	202,500

附註：

於 2023 年 9 月 27 日舉行的會議上，董事會建議向本公司普通股股東派發末期股息每股普通股 21.3 港仙（2022 年：24.1 港仙）。末期股息將以現金支付。該建議股息並未於綜合財務報表內反映為應付股息，但將於截至 2024 年 6 月 30 日止年度作為保留盈利撥款列賬。

8. 貿易及其他應收款項

本集團根據發票到期日及扣除減值撥備後的貿易應收款項（包括屬貿易性質的應收關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2023 年 千港元	2022 年 千港元
即期至 90 日	1,085,138	769,641
91 至 180 日	42,697	35,868
180 日以上	60,749	27,170
總計	<u>1,188,584</u>	<u>832,679</u>

9. 貿易及其他應付款項

本集團根據發票日期的貿易應付款項（包括屬貿易性質的應付關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2023 年 千港元	2022 年 千港元
1 至 90 日	374,229	223,214
91 至 180 日	19,540	21,811
180 日以上	20,549	19,420
總計	<u>414,318</u>	<u>264,445</u>

管理層討論及分析

業務回顧

於 2023 財政年度，本集團錄得收入 77.672 億港元，較 2022 財政年度的 69.669 億港元增加 8.003 億港元或 11.5%。本年度股東應佔溢利為 5.229 億港元，較 2022 財政年度的 5.029 億港元增加 2,000 萬港元或 4.0%，主要由於清潔及除蟲、技術支援及維護、保險服務、環保服務及機電工程業務表現強勁，惟部分被(i)來自保安護衛及活動服務業務的貢獻減少；(ii)政府補助減少；及(iii)企業融資成本增加的影響所抵銷。有關政府補助詳情概述於下表。

政府補助概要

截至 6 月 30 日止年度	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元
確認為計入「服務及銷售成本」之員工成本扣減	34.3	43.9
確認為計入「一般及行政開支」之員工成本扣減	6.0	7.3
確認為「其他收入」	36.8	37.0
總額	77.1	88.2
非控制性權益	(0.1)	—
淨額	77.0	88.2

撇除非經常性項目業績

若撇除本集團於該兩個年度業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本年度錄得經調整純利 4.459 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元），較去年的經調整純利 4.147 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.029 億港元撇除政府補助 8,820 萬港元）增加 7.5%。有關分析涉及撇除上述政府補助，可能與其他公司提交的類似分析不能互相比較。

合約金額總值及未完成合約金額

於 2023 年 6 月 30 日	合約 金額 百萬港元	未完成合約 金額 百萬港元
物業及設施管理服務	1,905	963
綜合生活服務	9,857	6,196
機電工程服務	11,378	5,857
總計	23,140	13,016

物業及設施管理服務板塊

撇除由物業發展商擁有的服務公司，本集團旗下物業及設施管理服務業務（包括富城、國際物業管理及僑樂）（統稱「物業及設施管理集團」）為香港住宅、非住宅和停車場物業及設施管理市場一眾獨立企業中規模最大。有關公司為客戶提供最全面及度身訂造的專業管理服務。

我們的物業及設施管理集團在六大核心物業及設施管理範疇均具備專業知識：(i)住宅物業資產管理；(ii)設施管理及營運（包括公營及私營界別）；(iii)商業、零售及工業物業營運；(iv)項目管理；(v)租賃及租務管理；及(vi)停車場營運及管理。旗下物業資產及設施服務涵蓋各類型物業及設施資產，包括高尚住宅物業、政府設施、辦公室及宿舍、大學校園及教育機構、服務式公寓、甲級智能建築及商業綜合體、現代化工廠，綜合住宅發展項目及分區停車場以及各個界別的公營及私營設施資產。

我們的物業及設施管理集團在市場的獨特分野在於其服務整合、強大的專業人才團隊及與客戶建立的夥伴關係。此外，物業及設施管理集團以創新思維保持行業領先地位，率先為香港物業及設施管理領域引入現代國際標準及創新服務模式。

於 2023 財政年度，我們的物業及設施管理集團提交 36 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 9.66 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 30 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 2.94 億港元。該 30 份服務合約其中三份為生態園以及分別位於屯門及火炭的住宅屋苑大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元）。

於 2023 年 6 月 30 日，物業及設施管理服務板塊的合約金額合計總值為 19.05 億港元，而未完成合約總額為 9.63 億港元。

綜合生活服務板塊

清潔及除蟲服務

本集團清潔及除蟲服務業務惠康包括四個核心範疇：(i)專業清潔；(ii)消毒；(iii)除蟲及(iv)廢物管理。惠康的服務涵蓋香港各個角落不同類型的私人及公共設施，包括寫字樓、商場、酒店、大學校園、國際學校、旅遊設施、政府物業、公共設施、會議及展覽中心、鐵路站、機場客運大樓、醫院、工業樓宇及住宅物業。專業清潔主要包含日常清潔、初步清潔、幕牆清潔、房務、大理石及花崗岩地板維護的相關服務。消毒服務包含空間消毒處理、診所支援服務、除甲醛服務及抗菌塗層服務。除蟲服務提供一般滅蟲處理、煙霧處理、鼠患防控及白蟻滅除。廢物管理提供物料回收、廚餘收集、固體廢物收集、醫療廢料及建築廢物處理。

惠康在市場的獨特分野在於其綜合服務、7,500 名熟手員工組成的龐大工作隊伍、管理逾 60 輛市政車的卓越車隊管理，及為客戶提供全面支援。憑著對服務承諾的積極履行，惠康一直穩踞香港清潔服務業界三甲。作為市場領導者，惠康能夠時常為所有客戶提供最優質服務。

於 2023 財政年度，惠康提交 476 份清潔服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 109.89 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 158 份新服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 33.12 億港元。該 158 份服務合約其中 34 份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括 13 份清潔合約，涉及位於不同地區由政府康樂設施及五個商場、鰂魚涌、沙田及火炭的三個住宅屋苑、上環及啟德的兩個商業綜合設施、兩份屯門及沙田的除蟲合約、沙田的娛樂設施、機場、一座機場的附屬樓、一所西營盤的醫院、九龍城區的廢物收集服務、大埔的科學設施、將軍澳的廣播設施、一項赤鱗角展覽設施，以及新界西的政府診所。

技術支援及維護服務

本集團由遠東工程服務及通力技術服務組成的技術支援及維護服務業務，提供以下三個核心範疇服務：(i)系統改造，包括製冷機組更換、電氣供應系統升級、消防服務以及水務及給排水系統的改建及改良；(ii)運作及維護服務，包括暖氣、通風及空氣調節

（「暖通空調」）系統的日常系統維護及維修工程、測試及調試、電力及消防設施裝置工程定期檢查；及(iii)機電系統翻新工程。所有此等核心服務大多數在香港及澳門提供。

於 2023 財政年度，本集團提交 462 份維護服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 39.20 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 109 個項目（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 6.13 億港元。在該 109 個項目中，六個為大型項目（每個項目的合約淨額不少於 2,000 萬港元），其中包括為灣仔一個會議廣場更換制冷機、為天水圍一個商場更換制冷機及隔音板、就長沙灣副食品批發市場及柴灣一所青年中心的兩份機電工程維護定期合約以及為澳門兩間酒店進行系統升級工作。

保安護衛及活動服務

本集團的保安護衛及活動服務業務包括大眾安全及晉翔項目，其提供保安護衛、陪同和監視保安、保安系統和技術、客戶服務大使及活動服務。

大眾安全為住宅物業（包括屋苑、服務式公寓及豪華獨立屋）、寫字樓、購物廣場及建築物、私人會所、建築工地、娛樂設施、活動及展覽場地的廣泛客戶提供服務。大眾安全持有在香港經營保安公司所需的所有三類牌照，涵蓋其三大核心領域，即(i)提供保安護衛服務的第一類牌照；(ii)提供武裝押運服務的第二類牌照；及(iii)安裝、保養及／或修理保安裝置及／或設計附有保安裝置的保安系統的第三類牌照。另外，大眾安全運作一個 24 小時中央警報監察站、一個額外中央警報監察站（Central Alarm Monitoring Station (CAMS)）的特許使用認可，以及為頂級珠寶店及知名豪華獨立房屋提供保安監察服務。

晉翔項目在兩大核心業務上逐步鞏固立足點，即(i)為各類盛事（如展覽、音樂會、流行音樂頒獎禮及高端私人會所節慶活動）提供客服大使；及(ii)為客戶提供活動的技術支援改進。雖然晉翔項目經營為時尚短，但在管理和後勤支援方面已從大眾安全獲得非常穩固的基礎、豐富的營運經驗，以及一批已熟悉大眾安全聲譽和品質的潛在客戶。

於 2023 財政年度，大眾安全及晉翔項目提交 90 份保安護衛及活動服務合約標書（每份合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 15.07 億港元，連同過往月份提

交的標書，獲授 51 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 5.28 億港元。該 51 份服務合約其中七份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元），包括四個位於西貢、沙田、北角和薄扶林的住宅屋苑、啟德體育園、一所位於柴灣的青年中心以及一所位於中環的古蹟及藝術館。

保險服務

本集團的保險服務業務新域包括新域保險顧問及國際再保管理，兩者均持有保險業監管局授出的保險經紀公司牌照。新域保險顧問亦為強制性公積金計劃管理局的註冊強制性公積金（「強積金」）中介人，並為香港規模最大的本地經紀。

新域提供五個核心風險與保險服務：(i)保險顧問及經紀服務；(ii)風險管理服務；(iii)全球及區域保險管理服務；(iv)再保險經紀及(v)強積金中介服務。

作為香港逾 810 名一般保險經紀商當中的五大經紀商之一，新域在市場的獨特分野在於其高度專業的經紀人及專家團隊、各類型保險的深厚專業知識、訂制服務、在保險市場的強大議價能力，及透過在中國的聯屬公司及環球經紀夥伴覆蓋大灣區和全球的服務網絡。新域為眾多客戶提供服務，該等客戶均為其各自行業中的領導者。

於 2023 財政年度，新域已獲分配若干大型建築項目，亦成功獲得若干新客戶，包括餐飲公司、上市公司、學校及教育機構以及非政府組織。此外，其已處理更多專業彌償保險及貿易信用保險業務。新域絕大多數業務涉及一般保險、建築和員工福利相關保險。新域須每年就所有此等保單向客戶提交續保的報價，只有在建議的條款細則具競爭力之下，新域始會獲授予續保保單。新域在確保續簽合約方面的客戶保留率一直處於 90% 以上，反映其競爭力及高水準服務。

於 2023 財政年度，新域提交 16 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 3,100 萬港元，並獲授全部該等服務合約。

環保服務

本集團的環保服務分部為客戶提供環境質素、智能設施及綠色生活服務，以達致環保、節能、可持續發展、改善環境質素及營運效率以及碳中和的長遠目標，抗衡氣候變化。

此分部分為三個業務範疇：

- (i) 「環境質素」提供綜合暖通空調水質處理服務、空氣質素及水質環境評估、除臭系統及電解氯化系統，協助其客戶達致環保及節能目標。其暖通空調水質處理服務以專業水準在業界享負盛名，擁有逾40年歷史，旗下水質處理公司為一列入有關從事噴水池裝置的認可公共工程專門承造商名冊的公司。創新乃此業務的核心，其擁有一項採用納米氣泡臭氧處理為冷卻塔、泳池、公眾洗手間及水飾的淡水消毒的專利應用技術。其實驗室得到香港實驗所認可計劃認可，能夠測試一系列化學及微生物參數。空氣質素相關業務方面，其為香港八間認可室內空氣質素證書簽發機構之一。
- (ii) 「智能設施」透過提供弱電建築技術及智能設施系統（即智能辦公室及智能洗手間）提供先進信息及通訊基建，以改善營運效率。
- (iii) 「綠色生活」向（包括但不限於）物業發展商及管理人提供多元化業務組合的園藝管理及維護服務以及環保瓷磚、樓宇控制設備及其他建築材料的買賣，以改善環境質素及推廣碳中和。其園藝業務為客戶提供一系列一站式綠色生活，提供園景設計以及執行園藝工程專案及各類樹木工程，亦為客戶提供節日植物。

於2023財政年度，本集團提交33份環境及園藝服務合約標書（每份合約的合約金額不少於100萬港元），總投標金額為9,900萬港元，連同過往月份提交的標書，獲授16份環境及園藝服務合約（每份合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為4,200萬港元及4份弱電服務合約（每份合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為5,300萬港元。此外，本集團提交17份建築材料買賣報價單（每份報價單的報價金額不少於100萬港元），總價單金額為3,400萬港元，連同過往月份提交的報價單，獲授4份訂單（每份訂單的金額不少於100萬港元），總金額為600萬港元。

於2023年6月30日，綜合生活服務板塊的合約金額總值合計為98.57億港元，而未完成合約總額為61.96億港元。

機電工程服務板塊

本集團機電工程服務業務由景福工程集團、定安工程集團及豐盛機電工程集團組成，服務香港、中國內地及澳門。該等公司保持著香港主要機電工程公司之一的地位，能

夠為客戶提供優質專業管理及全方位機電工程服務，包括設計、安裝、測試及調試服務。本集團的機電工程項目涵蓋各類型建築物及設施，包括政府建築物及設施、寫字樓、商場、酒店、綜合渡假村、體育園、住宅物業、醫院及機場設施。

本集團機電工程服務業務的獨特市場分野在於整合所有機電工程服務、匯聚大批專業人才、穩定可靠的供應商及分承辦商網絡，及以團隊本位的夥伴合作形式對待客戶。利用先進科技進行創新，讓本集團在機電工程行業躋踞領先位置。憑藉就其項目採用環保建築設計、「組裝合成」(Modular Integrated Construction (MiC))、「機電裝備合成法」(Multi-trade Integrated Mechanical, Electrical and Plumbing (MiMEP))及「預製件」(Design for Manufacture and Assembly (DfMA))建築技術，本集團亦獲推許為行業先驅之一。基於其較對手享有的競爭優勢，本集團對取得及承接香港、中國內地及澳門綜合機電工程項目充滿信心。

展望未來，本集團將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續，同時亦會繼續優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程、醫院發展項目、公屋和資助房屋項目以及私人商住建築項目。

於 2023 財政年度，本集團的機電工程服務分部提交 152 份機電工程項目標書（每個項目的合約金額不少於 100 萬港元），總投標金額為 220.89 億港元，連同過往月份提交的標書，獲授 34 份合約（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 32.88 億港元。該等合約其中十份為大型項目（每個項目的合約淨額不少於 1 億港元），包括位於香港加路連山道的區域法院、立法會綜合大樓擴建、鄰近何文田站及於啟德及觀塘的三個住宅發展項目、宏照道的公屋發展項目以及中國內地杭州市及寧波市的三個商業綜合設施發展項目及上海黃浦區的酒店綜合設施。

於 2023 年 6 月 30 日，機電工程服務板塊的合約金額合計總值為 113.78 億港元，而未完成合約總額為 58.57 億港元。

財務回顧

收入

於 2023 財政年度，本集團的收入由 2022 財政年度的 69.669 億港元上升 8.003 億港元或 11.5% 至 77.672 億港元，反映我們三個業務板塊：綜合生活服務板塊、機電工程服務板塊以及物業及設施管理服務板塊的收入增加，分別為 5.142 億港元、2.738 億港元及 1,230 萬港元。

	截至 6 月 30 日止年度		變動百分比
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	
物業及設施管理服務*	708.6	696.3	1.8%
綜合生活服務*	3,766.8	3,252.6	15.8%
機電工程服務*	3,291.8	3,018.0	9.1%
總計	7,767.2	6,966.9	11.5%

* 板塊收入不包括板塊間收入。

本集團來自物業及設施管理服務板塊及綜合生活服務板塊的收入合共佔 2023 財政年度收入 57.6%（2022 年：56.7%），而來自機電工程服務板塊的收入佔 2023 財政年度收入則為 42.4%（2022 年：43.3%）。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	佔總收入 百分比	2022 年 百萬港元	佔總收入 百分比
物業及設施管理服務*	708.6	9.1%	696.3	10.0%
綜合生活服務*	3,766.8	48.5%	3,252.6	46.7%
機電工程服務*	3,291.8	42.4%	3,018.0	43.3%
總計	7,767.2	100.0%	6,966.9	100.0%

* 板塊收入不包括板塊間收入。

於 2023 財政年度，本集團來自香港、中國內地及澳門的收入分別佔 90.4%、8.2% 及 1.4%（2022 年：87.9%、8.1% 及 4.0%）。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	佔總收入 百分比	2022 年 百萬港元	佔總收入 百分比
香港	7,024.7	90.4%	6,123.3	87.9%
中國內地	637.3	8.2%	565.8	8.1%
澳門	105.2	1.4%	277.8	4.0%
總計	7,767.2	100.0%	6,966.9	100.0%

- **物業及設施管理服務**：此板塊佔本集團總收入 9.1%（2022 年：10.0%），主要於香港提供服務。

板塊收入由 6.963 億港元增長 1.8% 或 1,230 萬港元至 7.086 億港元。有關增長主要由於(i)新獲得香港住宅及工業大廈的物業管理合約及(ii)上海一項物業管理項目的物業管理收入。

值得注意的是，根據合約條款，物業及設施管理服務板塊的收入中約 20% 僅按已收取的管理費入賬。倘此等收入與此板塊來自其餘主要為設施管理的合約以總價合約（即由其承擔執行相關服務的所有直接運營成本）的收入確認基礎相同，則物業及設施管理服務板塊於 2023 財政年度的收入將從其報告之金額 7.086 億港元（2022 年：6.963 億港元）增加 31.000 億港元至約 38.000 億港元（2022 年：35.000 億港元）。

- **綜合生活服務**：此板塊佔本集團總收入 48.5%（2022 年：46.7%）。下表呈列此服務板塊的個別項目：

	截至 6 月 30 日止年度		
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動百分比
清潔及除蟲服務	1,731.2	1,409.3	22.8%
技術支援及維護服務	962.8	834.0	15.4%
保安護衛及活動服務	633.5	636.4	(0.5%)
保險服務	110.4	99.6	10.8%
環保服務	328.9	273.3	20.3%
總計	3,766.8	3,252.6	15.8%

大部分收入反映香港收入貢獻的增長（5.494 億港元），惟部分被澳門及中國內地的收入貢獻減少（澳門：3,030 萬港元，中國內地：490 萬港元）所抵銷。

板塊收入由 32.526 億港元增加 15.8% 或 5.142 億港元至 37.668 億港元，反映(i)新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括政府康樂設施、購物商場、會所、展覽中心、機場附屬樓、政府診所及樓宇、住宅及商業物業）的一般清潔服務合約；(ii)技術支援及維護服務業務收入增加，涉及系統更換及升級工程，包括將軍澳及鯉魚門多個商場、中環一項住宅物業以及多個政府部門及設施的定期合約工程；(iii)環保服務業務收入增加，特別是為赤鱗角 11 SKIES（「11 天空」）項目提供弱電設備安裝服務；及(iv)獲授一般保險及建築項目保險新合約的增加。

- **機電工程服務**：此板塊佔本集團總收入 42.4%（2022 年：43.3%），而此板塊來自香港、中國內地及澳門的收入佔比分別為 80%、19%及 1%（2022 年：76%、18%及 6%）。本年度來自香港及中國內地的收入貢獻增加（香港：3.521 億港元，中國內地：6,400 萬港元），惟部分被澳門（1.423 億港元）的收入貢獻減少所抵銷。

	截至 6 月 30 日止年度		
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動百分比
香港	2,651.1	2,299.0	15.3%
中國內地	610.3	546.3	11.7%
澳門	30.4	172.7	(82.4%)
總計	3,291.8	3,018.0	9.1%

板塊收入由 30.180 億港元增長 9.1%或 2.738 億港元至 32.918 億港元，主要反映本年度機電工程服務多項工程安裝項目取得顯著進展，包括將軍澳入境處總部、重建灣仔一幢寫字樓、大埔的租住公屋項目及寧波新世界廣場綜合發展項目，惟部分因去年進展顯著的啟德稅務大樓項目及澳門新濠影滙第 2 期的收入貢獻較少而抵銷。

值得注意的是，根據合約條款，只有啟德體育園項目管理項目的管理費及可報銷成本被確認為收入。倘此等收入與此板塊其餘來自機電工程服務安裝合約（即由其承擔執行相關安裝服務的所有直接項目成本）的收入確認基礎相同，則此板塊於 2023 財政年度的收入將從其報告之金額 32.918 億港元（2022 年：30.180 億港元）增加 25.000 億港元至約 58.000 億港元（2022 年：37.000 億港元）。

毛利

下表呈列本集團按業務板塊劃分的毛利明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 毛利 百萬港元	2023 年 毛利率 %	2022 年 毛利 百萬港元	2022 年 毛利率 %
毛利及毛利率（包括政府補助）				
物業及設施管理服務	230.7	32.6%	219.4	31.5%
綜合生活服務	465.9	12.4%	434.4	13.4%
機電工程服務	355.0	10.8%	338.7	11.2%
總計	1,051.6	13.5%	992.5	14.2%

於 2023 財政年度，本集團的物業及設施管理服務板塊、綜合生活服務板塊及機電工程服務板塊分別佔其毛利 21.9%（2022 年：22.1%）、44.3%（2022 年：43.8%）及 33.8%（2022 年：34.1%）。本集團的毛利由 2022 財政年度的 9.925 億港元增加 5,910 萬港元或 6.0% 至 10.516 億港元，整體毛利率由 14.2% 下跌至 13.5%，主要由於保安護衛及活動服務業務的勞務成本上漲及政府補助減少所致。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	毛利率 %	2022 年 百萬港元	毛利率 %
撇除政府補助後的毛利及毛利率				
呈報之毛利	1,051.6	13.5%	992.5	14.2%
撇除政府補助	(34.3)	(0.4%)	(43.9)	(0.6%)
撇除政府補助後的毛利	1,017.3	13.1%	948.6	13.6%

若撇除有關補助於該兩年度對本集團毛利的影響（即本年度的 3,430 萬港元及上年度的 4,390 萬港元）以在不受有關影響下更佳顯示本集團的表現，其經調整毛利率則由去年的 13.6% 下跌至 13.1%。主要由綜合生活服務板塊的毛利率因保安護衛及活動服務業務的勞務成本上漲而下跌所促成。

- *物業及設施管理服務*：此板塊的毛利由 2.194 億港元增加 1,130 萬港元至 2.307 億港元，而毛利率由 31.5% 增加至 32.6%，原因為灣仔一項商業綜合建築的物業管理酬金收入增加。
- *綜合生活服務*：此板塊的毛利由 4.344 億港元增加 3,150 萬港元至 4.659 億港元，而毛利率由 13.4% 下跌至 12.4%，原因為(i)新訂的清潔服務合約的增加；(ii)技術支援及維護業務的毛利貢獻因系統更換及政府定期合約工程增加而上升；(iii) 獲授一般保險及建築項目保險新服務合約的增加；及(iv)環保服務業務的毛利貢獻增加，特別是為啟德稅務大樓項目及赤鱗角 11 SKIES（「11 天空」）項目提供弱電設備安裝服務，惟部分因政府補助減少及保安護衛及活動服務的毛利貢獻下跌而抵銷。
- *機電工程服務*：此板塊的毛利由 3.387 億港元增加 1,630 萬港元至 3.550 億港元，而毛利率維持穩定於 10.8%，主要由於其將軍澳入境處總部項目的毛利貢獻增加，惟部分因政府補助減少而抵銷。

一般及行政開支

於本年度，本集團的一般及行政開支由去年的 4.443 億港元增加 2,640 萬港元或 5.9% 至 4.707 億港元，反映員工成本因員工數目增加及政府補助減少而上升。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
撇除政府補助後的一般及行政開支				
呈報之一般及行政開支	470.7	444.3	26.4	5.9%
撇除政府補助	6.0	7.3	(1.3)	(17.8%)
撇除政府補助後的一般及行政開支	476.7	451.6	25.1	5.6%

若撇除政府補助於該兩年度對本集團的一般及行政開支的影響（本年度的 600 萬港元及去年的 730 萬港元）以在不受有關影響下作更佳比較，經調整一般及行政開支較去年的 4.516 億港元增加 5.6% 至 4.767 億港元。

其他收入淨額

於 2023 財政年度，本集團錄得的其他收入淨額為 4,200 萬港元，而 2022 財政年度則為 4,230 萬港元。

於本年度錄得的其他收入淨額主要為確認香港和澳門的政府補助以及出售中國內地一項物業的收益。去年錄得的收入淨額主要為確認香港和澳門的政府補助以及抗疫支援計劃下就物業管理公司的行政費收入。

財務收入

於 2023 財政年度，本集團錄得財務收入 1,060 萬港元（2022 年：150 萬港元）。財務收入增加主要由於本年度內市場平均利率上升及本集團存放的銀行存款本金增加。

財務成本

於 2023 財政年度，本集團的財務成本 1,690 萬港元（2022 年：540 萬港元）包括(i)本集團於 2019 年 12 月因收購物業及設施管理服務業務所融資的銀行貸款的利息開支 1,020 萬港元（2022 年：260 萬港元）、(ii)其他銀行借貸的利息開支 480 萬港元（2022 年：140 萬港元）及(iii)租賃負債的利息開支 190 萬港元（2022 年：140 萬港元）。

所得稅開支

本集團的實際稅率上升 0.7% 至 15.2%（2022 年：14.5%），主要由於免稅政府補助減少。

本公司股東應佔年內溢利

下表呈列本集團按業務板塊劃分的溢利貢獻明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
物業及設施管理服務	138.5	136.3	2.2	1.6%
綜合生活服務	215.9	201.5	14.4	7.1%
機電工程服務	185.6	173.4	12.2	7.0%
未分配之企業開支及財務成本*	(17.1)	(8.3)	(8.8)	106.0%
總計	522.9	502.9	20.0	4.0%

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 690 萬港元（2022 年：570 萬港元）及利息開支 1,020 萬港元（2022 年：260 萬港元）。

本集團溢利由去年的 5.029 億港元增加 4.0% 或 2,000 萬港元至本年度的 5.229 億港元。有關增加主要由於清潔及除蟲、技術支援及維護、保險服務、環保服務及機電工程業務表現強勁，惟部分被(i)政府補助減少；(ii)來自保安護衛及活動服務業務的貢獻減少；及(iii)企業融資成本增加的影響所抵銷。有關本集團確認的政府補助詳情概述於綜合財務報表附註 3。本集團的純利率由去年的 7.2% 減少至本年度的 6.7%。

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
撇除政府補助後的股東應佔溢利				
呈報之股東應佔溢利	522.9	502.9	20.0	4.0%
撇除政府補助	(77.0)	(88.2)	11.2	(12.7%)
撇除政府補助後的股東應佔溢利	445.9	414.7	31.2	7.5%

若撇除本集團於該兩年度的業績內政府補助，以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本年度的經調整純利較去年的經調整純利 4.147 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.029 億港元扣除政府補助 8,820 萬港元）增加 7.5% 至 4.459 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.229 億港元扣除政府補助 7,700 萬港元）。

其他全面（虧損）／收益

於本年度，本集團錄得其他全面虧損 1,010 萬港元（2022 年：其他全面收益 800 萬港元），反映因人民幣貶值而就本集團於中國內地的淨投資兌換於本年度錄得不利匯兌變動 1,100 萬港元（2022 年：190 萬港元），有部分被長期服務金負債的重新計量增益

80 萬港元（2022 年：1,240 萬港元）及界定退休福利計劃的重新計量增益 10 萬港元（2022 年：虧損 250 萬港元）所緩解。

資本結構

於	2023 年 6 月 30 日 百萬港元	佔總權益 百分比	2022 年 6 月 30 日 百萬港元	佔總權益 百分比	增加／ (減少) 百萬港元
非流動資產	338.0	48.3%	354.3	81.1%	(16.3)
現金及銀行結餘	751.9	107.5%	767.0	175.6%	(15.1)
借貸 ⁽ⁱ⁾	282.0	40.3%	403.5	92.4%	(121.5)
淨現金 ⁽ⁱⁱ⁾	469.9	67.2%	363.5	83.2%	106.4
營運資金 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	723.4	103.4%	468.3	107.2%	255.1
總權益	699.4	100.0%	436.8	100.0%	262.6

附註：

- (i) 所有借貸均為銀行貸款。
- (ii) 淨現金按現金及銀行結餘減總銀行借貸計算。
- (iii) 指流動資產淨額。

流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於 2023 年 6 月 30 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.519 億港元（2022 年 6 月 30 日：7.670 億港元），其中 96%、2% 及 2%（2022 年 6 月 30 日：89%、9% 及 2%）分別以港元、人民幣及其他貨幣計值，以及 2.820 億港元以港元計值的借貸總額（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元），其中 2.636 億港元（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元）以港元計值及 1,840 萬港元（2022 年 6 月 30 日：無）以人民幣計值。本集團的現金結餘淨額由 2022 年 6 月 30 日的 3.635 億港元增加 1.064 億港元至於 2023 年 6 月 30 日的 4.699 億港元，主要由於經營活動產生現金流入淨額，部分因分派本公司 2022 財政年度末期股息 1.084 億港元及 2023 財政年度中期股息 1.103 億港元以及本集團租賃負債本金部分之付款 4,940 萬港元而抵銷。於 2023 年 6 月 30 日，本集團的淨負債比率維持在 0%（2022 年 6 月 30 日：0%）。此比率按債務淨額除權益總額計算。

本集團以審慎財務管理方針執行庫務政策，於報告期間一直保持良好的流動資金狀況。於 2023 年 6 月 30 日，本集團涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及／或貿易融資的銀行融資總額為 26.497 億港元（2022 年 6 月 30 日：27.316 億港元）。於 2023 年 6 月 30 日，本集團已動用銀行融資 10.523 億港元（2022 年 6 月 30 日：9.456 億港元）作銀行借貸、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。

債務狀況及期限

於 2023 年 6 月 30 日，本集團的債務總額為 2.820 億港元（2022 年 6 月 30 日：4.035 億港元），其中 1,840 萬港元每月重續及 2.636 億港元於 2024 年 12 月到期。本集團已管理其債務到期情況，以將其再融資風險降至最低。該等債務之中有 2.636 億港元以港元計值，並按浮動利率計息，另有 1,840 萬港元以人民幣計值，並按固定利率計息。

外幣風險

本集團主要於香港、中國內地及澳門營運，並無承受重大外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，而其通過密切監察外幣匯率變動管理外幣風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於本集團部分業務在中國內地進行，其部分資產及負債亦以人民幣計值。大部分該等資產及負債來自於中國內地業務的淨投資，於 2023 年 6 月 30 日的資產淨值為 1.287 億港元（2022 年 6 月 30 日：1.366 億港元）。將有關該等中國內地業務的財務報表由人民幣（即中國內地業務的功能貨幣）換算為港元（即本集團的呈報貨幣）的外幣換算不會影響本集團的除稅前及除稅後溢利，並將於其他全面收益確認。

於本年度，人民幣兌港元波幅為 10%（透過比較本年度內人民幣兌港元的最高匯率與最低匯率）。

於 2023 年 6 月 30 日，倘港元兌人民幣再升值／貶值 10% 而所有其他變量維持不變，則本集團的其他全面收益將減少／增加 1,290 萬港元。

資本承擔

於 2023 年 6 月 30 日，本集團購置廠房及設備的資本承擔為 140 萬港元（2022 年 6 月 30 日：190 萬港元）。

或然負債

在從事日常業務過程中，本集團面臨在與業務活動有關的法律訴訟、申索及糾紛中被列為被告的風險。針對本集團提出的法律程序性質主要包括本集團現職或前任僱員就工傷提出的賠償申索。本集團已投購保險，董事認為，基於目前所得證據，截至 2023 年 6 月 30 日，針對本集團提出的任何有關申索及法律程序預期不會對本集團造成重大不利的財務影響。

可轉換優先股

於 2019 年 12 月 16 日，本集團收購 Legend Success Investments Limited（「Legend Success」）（連同其附屬公司，統稱「Legend Success 集團」），該集團主要從事提供物業及設施管理服務，總代價為 7.434 億港元，其中代價初步金額 7.049 億港元由本公司透過(i)以現金支付 5.640 億港元及(ii)藉本公司按發行價每股 3.2260 港元發行及配發 43,676,379 股每股面值 0.10 港元的無投票權可贖回可轉換優先股結付非現金代價 1.409 億港元支付。代價的最終現金付款 3,850 萬港元已於 2020 年 2 月 13 日付出。

可轉換優先股可(i)於發行日期 2019 年 12 月 16 日（「發行日期」）後 10 年內按初步價格每股 3.2260 港元（可於發生諸如本公司股本中股份的合併、拆細或重新分類、利潤或儲備被撥作資本（於各情況下如不同樣適用於可轉換優先股持有人）等若干特定事件時予以調整）轉換為 43,676,379 股本公司普通股，前提是任何轉換均不得導致本公司不遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下任何公眾持股量要求及(ii)於發行日期起計 10 年後隨時由本公司全權酌情按等於發行價的贖回價格（連同所有累計至指定贖回日期的未償還優先分派）贖回。可轉換優先股被視作香港會計準則第 33 號「每股盈利」所指的或然可發行潛在普通股，及由於其轉換條件於 2023 年 6 月 30 日尚未達成，根據綜合財務報表附註 6 所述香港會計準則第 33 號的規定，其轉換影響並未計入截至 2023 年及 2022 年 6 月 30 日止年度每股攤薄盈利的計算中。假設所有尚未轉換可轉換優先股於 2023 年 6 月 30 日的財政年度末時已獲轉換及假設其轉換條件已獲達成，截至 2023 年 6 月 30 日止年度經計及有關轉換的攤薄影響的本公司每股盈利將為每股 1.06 港元，此乃按本集團的本公司股東應佔溢利 5.229 億港元除以本公司已發行普通股加權平均數 4.937 億（經考慮可轉換優先股於發行日期轉換時發行的普通股增加數目的加權平均數 4,370 萬）計算得出。可轉換優先股賦予其持有人自發行日期起按發行價每年 6.0%的比率收取優先分派之權利，須按年支付。鑑於(i)本公司可於可轉換優先股尚未轉換時全權酌情贖回全部或部分有關股份（即除非本公司全權酌情選擇贖回，否則其並無責任以現金結算）及(ii)可轉換優先股僅可於發行日期後十年內轉換，惟僅可於發行日期起計十年後贖回，因此，根據可轉換優先股的隱含回報率，就著多個不同的未來日期，本公司哪個水平的股價可使可轉換優先股持有人不論選擇轉換或被贖回亦會獲得同等有利的經濟回報的分析並不適用。盡本公司的所知，基於本集團的財務及

流動資金狀況（詳情載於本節「流動資金及財務資源」各段），預期本公司將有能力履行其已發行的尚未轉換可轉換優先股有關的贖回責任。

環境、社會及管治

解決可持續發展問題及管理環境、社會及管治風險乃展示我們的可持續發展表現及達致持份者的期望的關鍵。董事會對本集團的可持續發展管理方針、策略和績效負有整體責任。董事會的職責包括審查本集團的重要的環境、社會及管治議題以及批准相關政策和目標。此外，董事會並會審查及批核年度環境、社會及管治報告。為有系統地支持董事會對環境、社會及管治議題的監督和管理，我們成立了董事會級別的環境、社會及管治委員會。委員會成員由董事會任命，由三名執行董事組成（其中一名執行董事為主席）及本公司兩名獨立非執行董事。環境、社會及管治委員會定期舉行會議，以檢討本集團的可持續發展表現，並向董事會提供有關環境、社會及管治事宜的建議。這些建議由董事會審查和批准，以便各部門相應地推動環境、社會及管治績效。

參照上市規則附錄二十七環境、社會及管治報告指引的獨立環境、社會及管治報告將於 2023 年 10 月在本公司網站及香港交易及結算所有限公司網站上刊載。

環境

環保問題

豐盛生活服務於 2022 財政年度簽署由商界環保協會有限公司發起的低碳約章後，我們將繼續致力制定與《科學碳目標倡議》一致的目標，推行策略行動，披露進展情況，並向持份者提倡可持續發展模式。

我們經認證的 ISO 14001 環境管理體系幫助我們有系統地監察及管理環保績效，讓我們可通過持續改善來識別並緩解與業務相關的環境問題。儘管本集團的業務營運並無造成重大環境影響，但我們的《環境事務登記冊》亦記錄了環境問題及相關緩解措施，借此及時減輕已發現的潛在環境問題及隨時追蹤改善情況。

我們了解與氣候變化相關的潛在風險和影響，並已採取相應行動。各業務部門均已委派指定人員定期開會，討論本集團該如何減低和緩解氣候變化風險，並識別潛在機遇。

對環境的承諾

環境、社會及管治委員會於 2022 財政年度制定的環保目標已獲順利實現。為進一步證明我們對減少環境足跡的承諾，我們制定了有關減少燃料消耗、電力消耗和紙張採購

的新環保目標，以反映我們對環境可持續發展的熱誠。我們制定的新目標為燃料消耗密度減少 0.5%、電力消耗密度減少 1.5% 及紙張採購密度減少 8%。

建立可持續發展文化

我們相信，在本集團內培養良好的行為習慣是推動可持續發展的關鍵。為在本集團內建立環保文化，我們於 2016 年 11 月正式發出《綠色辦公室指引》。有關指引集中在辦公室、工地、工場及機房推行減少用紙、能源保護及物料回收措施。

社會

環境欣賞之旅

本集團一直支持綠色力量舉辦的「綠色力量環島行」。今年是本集團連續第二年參與是項活動。透過探索香港的生態環境，培養對大自然的欣賞能力，並為環境保育及教育籌募經費，對我們及社會都十分重要。透過是次活動，員工在欣賞大自然美景之餘，亦可學習相關知識，實踐「山野不留痕」。

體育和員工福祉

我們相信，體育活動與員工的福祉息息相關。因此，本集團舉辦了多項體育活動讓員工參與。於 2023 年 6 月舉辦了一場煤氣公司與本集團之間的足球友誼賽，賽事期間球員所展現的韌力和決心，亦是商業上取得成功的重要元素。

人才發展

我們重視本集團員工的持續發展和成長。我們相信，人才發展為我們環境、社會及管治議程的關鍵組成部分，原因為其推動本集團的長期可持續發展，讓我們可為客戶提供一流產品和服務。為確保我們的員工掌握最新的行業知識和創新技術，我們為員工提供全面和系統性的培訓和發展計劃。我們不僅密切發掘和培養未來人才，還為員工提供在本集團內部向上流動的機會，致力提高員工忠誠度。

我們的培訓計劃涵蓋對本集團日常營運可能產生影響的各個方面，包括但不限於管理系統整合、風險評估、領袖培訓和跨代交流計劃。

我們的培訓與教育補貼計劃培養持續學習文化，是激發員工潛能的有效工具。我們歡迎有志於加快個人成長和為職業發展做準備的員工申請《培訓及教育補貼計劃》。根據豐盛工程集團的《培訓補貼政策》，員工可申請與其工作相關的碩士或學位教育補貼，最多可獲得 80% 的補貼。除高等教育和進修外，本集團還鼓勵員工參加各種培訓

課程，例如解決問題技巧工作坊、建築信息模擬閱覽員培訓等，以提升個人職場技能。

香港是一個商業城市，宏觀勞動力人口構成不斷演變，變化迅速。我們為一家以人為本企業，深信年輕一代的能力是解決上述問題的關鍵。本集團人力資源部意識到有需要培育未來人才，借此促進可持續發展及保持在商業市場的競爭力。為解決此問題，本集團的附屬公司多年來一直推行培訓計劃。該等出色的人才培訓計劃是塑造本集團未來領導層的要素，引領本集團邁向更大成功。

於本年度，我們為員工提供合共超過 127,000 小時培訓，涉及不同工作技能。

企業社會責任

於本年度，我們成立已久的企業社會責任委員會繼續鼓勵員工參與各種社會服務活動，實踐企業公民責任。我們堅守回饋和服務社會的精神，致力透過本集團的以人為本活動關注環保意識、幫助兒童、長者和弱勢社群以及關懷少數族裔。本集團員工樂善好施，幫助不同組別的有需要人士，為社會共融樹立良好風範。

愛護環境

作為一家對環境負責的企業，我們堅持綠色生活的原則，支持並參與節能活動以證明我們的承諾。為應對氣候變化帶來的嚴重影響，我們繼續參與由世界自然基金會(WWF)每年牽頭的環保活動「地球一小時」。我們支持「2023 年地球一小時」活動，於 2023 年 3 月 25 日晚上 8 時 30 分關閉本集團總部及我們服務範圍內所有寫字樓的全部非工作照明一小時。除了工作場所，我們還鼓勵員工參與，關閉家居非必要的照明。

關懷兒童、長者和弱勢社群

新冠病毒感染個案下降，顯示疫情在某程度上有所緩和。然而，我們認為現在還不是完全鬆懈的時候。我們深知本地社區仍然需要我們的關懷和幫助。在這史無前例的時刻，我們仍堅定不移地致力為社會奉獻，為長者和弱勢社群提供急需的援助，並深信我們有能力帶來正面影響。

「豐盛創建關懷日」是本集團的標誌性環境、社會及管治活動。於 2023 年 3 月，我們與信賴的非政府組織夥伴東華三院及小寶慈善基金惜食堂合作，在九龍灣建造業零碳天地舉行是項年度活動。「豐盛創建關懷日」的義工為長者和弱勢社群籌辦社會服務

活動。我們的義工除表達關懷外，亦提醒長者對防疫保持警惕。我們希望透過我們的旗艦活動，向社區宣揚關愛文化，並教育我們的員工有很多人士需要我們的幫助。

除旗艦活動外，本集團亦籌辦其他參與活動，以切合長者和弱勢社群的需要。自 2023 年 3 月以來，豐盛生活服務一直與小寶慈善基金惜食堂合作。於 2023 年 5 月，由豐盛生活服務不同部門組成的義工隊成員在兩小時內協助包裝 500 個內含麵條、餅乾、燕麥片、油、烤豆和粟米的「福袋」，並將福袋分派予長者及低收入家庭，借此展現我們對他們的關懷。

我們社區服務的其中一個關注領域為兒童福利。於 2022 年 9 月，富城集團 4 名員工參加並勝出了香港中華基督教青年會舉辦的「運動友善計劃」企業盃 2022 慈善三人籃球賽。活動在烏溪沙青年新村舉行而富城集團為捐助機構之一，其旨在資助基層兒童的籃球訓練計劃，同時提倡健康和體育精神。富城集團在未來將繼續支持「運動友善計劃」的獎勵計劃。

回應社會需要和保持社區愉快是本集團規劃和籌辦企業社會責任活動的目標之一。於 2023 年 4 月，豐盛機電工程有 20 名員工組成義工隊，並與唐氏綜合症患者一起慶祝復活節。我們的義工隊與白普理家長資源中心合作，在中心內為 30 位院友準備了精彩的節目，包括復活節彩蛋繪畫、魔術表演和遊戲。為使活動更加愉快，我們為中心的院友準備了禮物。我們希望是項有意義的活動能夠喚起社會對唐氏綜合症患者的更多關注。

關懷少數族裔

本集團重視社區中的少數族裔，並努力為他們提供未來發展的機會。於報告年內，我們與佛教志蓮中學合作，為該校有特殊教育需要的中六學生提供在職培訓計劃。於 2023 年 6 月 10 日在豐盛機電工程、富成集團、新城保險及惠康服務完成 3 星期辦公室工作實習的學生均獲得未來職業生涯的實際工作經驗。

此外，為支持社區少數族裔群體的發展，本集團與小彬紀念基金會合作為他們提供就業機會。我們擬在日後進一步支持社區和少數族裔群體的發展。

本集團致力透過舉辦一系列高質量、有影響力的慈善活動來履行企業社會責任。我們努力在我們的共融社區中創造積極影響，並以受益方式應對當前需要。我們致力鼓勵

員工擔任義工的文化，並將在來年舉辦更多活動，繼續加強我們對建構關愛社會的貢獻。

管治

遵守相關法律及法規

於本年度，並無任何不遵守有關環境、健康及安全、勞工標準及資料私隱方面且對業務有重大影響的相關法律及法規的已呈報案例。

環境、社會及管治委員會

在報告年內，環境、社會及管治委員會召開了 3 次會議，以討論環境、社會及管治議題，包括重要性評估、環境目標進展及環境、社會及管治報告。環境、社會及管治委員會亦更新了 2023 財政年度就燃料及電力消耗以及紙張採購的環保目標。

風險管理委員會

風險管理委員會監督本集團的風險管理機制，包括涉及環境、社會及管治的風險和機遇，亦須負責維持本集團的風險管理及內部監控系統並檢討其成效。本集團奉行一套正式的風險管理政策，以定期識別、評估及管理風險（包括與環境及社會相關的風險）。安全委員會須向風險管理委員會匯報。

內部審核

審核委員會已獲董事會授權負責對本集團的風險管理及內部監控系統進行檢討，檢討範圍涵蓋財務、營運與合規監控。由本公司內部審核部進行的內部審核職能完全獨立於本集團日常營運。

綜合管理系統

在執行董事領導下，本集團管理委員會負責監察本集團綜合管理系統（「IMS」）及可持續發展政策的執行情況。IMS 包含三套由國際標準化組織（「ISO」）制定的通過認證的國際管理體系，即 ISO 9001 質量管理體系、ISO 14001 環境管理體系及 ISO 45001 職安健管理體系。

道德管治

在本集團的日常營運中，我們秉持最高的道德標準和責任，並就任何欺詐或不道德行為採取嚴格的零容忍態度。全體員工均必須遵守《員工手冊》所載的指示。例如，其載有接受業務夥伴禮物的規則。

本集團的舉報和申訴機制已載列在《舉報政策》和《員工手冊》內，以促進本集團對不道德行為的持續盡職審查，並為各級相關員工提供舉報任何形式賄賂或不當行為的保密渠道。此外，我們的《反欺詐政策》為員工及外部持份者提供專門的保密渠道，以舉報本集團員工及其他人員的任何涉嫌或實際的欺詐、貪污、非法行為或不道德行為。

本集團亦邀請廉政公署於 2023 年 3 月舉行道德意識座談會。於報告期內，本集團全面遵守有關賄賂、勒索、欺詐及洗錢的法律及法規，而且並無任何針對本集團或其員工的已結案貪污案件。

僱員及薪酬政策

於 2023 年 6 月 30 日，本集團共有 24,496 名（2022 年 6 月 30 日：20,004 名）僱員，包括 9,102 名（2022 年 6 月 30 日：8,070 名）臨時工人及可向客戶直接報銷或收回或由分包商報銷相關成本的僱員。於本年度的員工成本（包括薪金及福利）為 31.667 億港元（2022 年：28.705 億港元）。有關增幅主要反映員工數目增加。

本集團提供具有吸引力的薪酬方案，包括具有競爭力的固定薪水另加年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，促進僱員於架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。薪酬乃參照市場常規以及個別僱員表現、資格及經驗釐定。

本公司設有購股權計劃，其目的為向合資格參與者（包括本集團僱員）提供獎勵，推動彼等對本集團作出貢獻，並使我們能夠招募高素質的僱員及吸引對本集團具相當價值的人力資源。於本公告日期，尚未根據該計劃授出任何購股權。

本集團於香港的全體僱員已加入強制性公積金計劃。該計劃乃根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第 485 章）於強制性公積金計劃管理局進行登記。本集團已遵守相關法律及法規，且本集團已根據相關法律及法規作出有關供款。

前景

物業及設施管理服務板塊

憑藉超過 50 年的經驗，我們的物業及設施管理服務集團為客戶提供優質管理服務以維持並改善其物業及設施質量，從而提高客戶的聲譽及資產值。企業客戶及物業投資者的期望不斷提高，對升級服務及專業物業及設施管理服務一站式解決方案的需求亦與日俱增，為我們的物業及設施管理集團的業務帶來龐大增長機遇。憑藉市場日益殷切需求和我們的行業優勢，我們預計物業及設施管理集團的業務前景明朗：

- 由於政府未來 10 年內增加住宅單位供應的政策，香港對專業物業管理服務的需求日益增加。私營及公營房屋供應增加帶來市場機遇，使香港對專業物業管理服務的需求不斷提升。
- 隨著當前社會對保障業主權益的呼聲及需求，對物業發展商旗下附屬公司以外獨立物業及設施管理公司的需求與日俱增。
- 香港住宅物業供應持續增長，在一手物業銷售市場為本集團的銷售及租賃業務帶來更多機會。物業銷售及租賃市場亦受惠於政府的新人才引進計劃，尤其是吸引技術人才移居香港的「高端人才通行證計劃」。預計人才大量湧入將推動住房需求，為本集團帶來向該目標市場提供銷售及租賃服務的機遇。
- 私營及公營房屋供應增加帶來市場機遇，使香港對專業物業管理服務的需求不斷提升。我們的物業及設施管理集團擁有逾 6,000 名員工，透過推行新營運方式，將其高品質人力優勢與現代創新技術及物聯網應用相結合，以提高整體服務效率及效益。隨著社會對使用科技的需求日增，我們的物業及設施管理集團已做好準備抓緊此趨勢衍生的市場機遇。
- 我們的物業及設施管理集團擁有其中一支最強大的專業資格團隊，為多元化的客戶群服務。該集團旗下個別公司已根據《物業管理服務條例》（香港法例第 626 章）取得物業管理公司牌照，不但如此，其一直保持一支由超過 500 名一級及二級物業管理從業人員組成的強大團隊，被認為是業內最龐大服務團隊之一，以確保所管理的物業及設施資產順利運作並符合法定要求。因此，該集團已建立良好戰略地位，以把握《物業管理服務條例》全面頒佈後帶來的市場空間及需求，並在未來幾年的新招標及業務發展活動中維持較競爭對手良好的競爭優勢。

- 我們的物業及設施管理集團擁有一支強大的技術及工程團隊，在各類樓宇維修、保養、翻新及活化項目方面具有豐富經驗及專業知識，參與及協調大型私人屋苑、商業樓宇及現代智慧型樓宇的各種建築翻新及改善項目，以提升其樓宇設施，並最終提高其資產價值。該集團現有的強大工程團隊擁有超過 500 名訓練有素的技術人員，為客戶服務。
- 除本集團內各業務部門之間產生強大協同效益外，我們的物業及設施管理集團亦與專業服務供應商及承包商建立廣泛的合作夥伴關係，其最大競爭能力在於為客戶創造規模經濟及強大議價能力，時刻提高成本效益及營運效率。最重要的是，其能夠以最佳價格為客戶提供最具成本效益的服務。
- 除法定要求外，我們的物業及設施管理集團一直執行嚴格的管治常規，涵蓋環保、企業社會責任、風險及危機控制等範疇。此外，在物業及設施管理集團當中，富城素有「香港卓越社區經理」美譽，每年組織及參與逾 100 次企業社會責任活動。更重要的是，富城清晰且全面的風險及危機管理系統涵蓋廣泛的危機類別，從樓宇服務的暫停運作及系統故障到廣泛蔓延的流行性疾病。
- 作為一家聲譽卓著的物業管理企業，本集團已建立強大的客戶網絡，贏得客戶信任，從而能夠利用現有關係提供物業銷售及租賃服務。本集團透過使用互聯網網頁、社交媒體渠道和即時通訊平台等數碼平台有效地與客戶交流，讓他們易於獲取物業資訊，並據此推廣其物業銷售及租賃服務業務。

綜合生活服務板塊

1. 清潔及除蟲服務

自 2023 年初取消了多項預防新冠病毒的限制措施後，香港的經濟正在復甦。惠康深信清潔及除蟲行業的前景明朗：

- 在未來數年，啟德及北部都會區將有多個新住宅及商業項目推出。隨著該等樓宇逐步竣工，加上大眾衛生意識日益提高，對該等物業及設施的專業清潔及衛生服務需求將會增加。惠康將利用自身競爭優勢，於私人及公開市場領域以及政府領域發掘更多的潛在業務。

- 惠康是香港會議展覽中心、亞洲國際博覽館、香港大球場及香港賽馬會的清潔服務提供商，其受惠於展覽、會議、音樂會、賽馬和體育賽事等各種國際活動逐漸恢復。此等活動將增加對我們服務的需求，從而減輕惠康的消毒工作收入減少的影響。
- 由於技術進步、對環境可持續發展的需求提高以及人手變動，清潔及除蟲行業的形勢不斷轉變。創新技術正在迅速應用在清潔及除蟲行業。軟件及硬件方面的進步改善了自動清潔流程，例如時間調度和庫存管理。清潔流程在採用物聯網感應器和機械人機器下得到持續改善。惠康主動引入人工智能系統，包括智能廁所、電子人臉識別考勤系統及實時工作監控系統，以提升滿足客戶需求的能力。長遠而言，惠康將繼續投資於能夠提升其競爭優勢及盈利能力的技術。
- 可持續發展是全球日益關注的議題，惠康通過處理城市固體廢物、醫療廢物、液體廢物、建築廢物以及收集廢紙、廚餘及廢舊電池而推行綠色清潔模式，從而實現其環境、社會及管治目標。客戶日益需求不損害環境的清潔服務。綠色清潔產品及方法已成為醫療、酒店、教育、政府等大多數行業的強制性規範。惠康將可持續發展放在首位，不僅可減少對環境的影響，還能體現其對社會責任的承諾。城市固體廢物收費計劃將於 2024 年第二季實施。惠康的廢物管理團隊已擴大車隊規模及業務模式，以應付預期的市場需求。
- 惠康一如既往主動尋求各種市場機遇以獲得新服務合約。惠康亦致力了解和滿足客戶需求，盡力重續其所有現有服務合約，以達到更合約保留率。另一方面，惠康已投入更多資源，加強在政府機構服務合約招標中的競爭力，擴大市場份額。

2. 技術支援及維護服務

在未來數年，我們的技術支援及維護服務分部將進一步多元發展其服務，在其政府定期合約中提供消防服務和電氣系統。本分部與本集團其他服務業務相輔相成，將有大量機會從公共及私營領域獲得收入和溢利，前景樂觀：

- 在私營界別，維護及系統翻新工程所產生的穩定收入支持本集團技術支援及維護服務分部的相關營運業務。此外，現有商業樓宇的大規模翻新工程預計會在未來數年創造全新商機。根據香港旅遊發展局資料，香港有超過 300 家酒店及 50 個大型商場，該市場為未來幾年進一步發展私營界別業務提供可觀機遇。

- 鑒於香港尋求在 2050 年前達致碳中和，預計樓宇的能源效益會不斷提高，大型發展商會致力提升新項目及現有樓宇的能源效益，透過改裝工程降低碳排放。此外，由於電力公司支持推動更多可持續能源解決方案以協助不同行業加快減碳，預計在香港私營企業更換製冷系統工程方面將有龐大商機。
- 本集團技術支援及維護服務分部提倡實施創新技術，以提高工程的功效及效率。我們的卓越維護服務流動應用程式使營運及維護方法從傳統紙本記錄管理系統轉變為先進數碼化管理系統。下一步，本集團技術支援及維護服務分部將繼續開發「建築信息模擬」（Building Information Modeling (BIM)）的製作，結合現有機械廠的數碼化資產管理應用。此項突破可使高要求的客戶受惠，不僅新建樓宇，現有樓宇亦可體驗創新管理系統。

3. 保安護衛及活動服務

保安服務過去一年的需求持續穩步增長且預計仍會增長。加上活動服務行業有望復蘇，本集團的保安護衛及活動服務前景樂觀：

- 主要原因之一是政府擬在未來十年內建造 330,000 個公營房屋單位，另外會有 440,000 個私營界別住宅單位建成。此外，部分政府建築項目正在進行，包括亞洲國際博覽館第二期、香港機場第三條跑道及落馬洲發展項目。待此等項目投入使用，將為保安服務帶來龐大需求。加上啟德體育園即將開幕及鄰近機場的大型標誌性寫字樓和娛樂項目 11 天空全面投入運作，預計保安服務需求將進一步增強，將對本集團旗下大眾安全的未來業績產生正面影響。
- 隨著香港於疫情高峰過後在 2023 年初開關，展覽會議行業有望復甦。晉翔項目正在活動服務行業積極定位，並積極抓住開關後所提供的潛在機會。
- 人手短缺對保安行業的當前營運和業務增長構成挑戰。大眾安全及晉翔項目將善用其在活動保安和客戶服務方面的市場經驗，以及與主要活動營運商及管理公司的良好策略夥伴關係。兩者將重點把資源分配到可帶來更高財務回報的活動和特別安排業務。此外，大眾安全將在保安系統業務中採用人工智能和新技術取代傳統系統，實現業務多元化。

4. 保險服務

2022年12月，香港政府公佈香港保險業發展藍圖。新域為香港最大的保險商，擁有34年的歷史及強大的專業團隊，有其相對優勢，可受惠於此等舉措，並為未來數年的進一步增長作好準備：

- 隨著企業保險買家的需求變得越趨複雜且非常注重價格，其需要專業經紀人以達成更好的交易。新域的服務靈活度及其以客為本模式，有助其從競爭對手贏得更多客戶，儘管該等對手通常為具有跨國背景及更大規模的外國經紀商。
- 新域繼續專注所長，如與建築工程項目有關的保險。許多新的商業及住宅發展以及基建項目正在籌備中，為新域帶來更多商機。
- 由於過去數年全球經紀行業的合併及收購，有規模的國際保險經紀數量已經減少。新域完美地填補此空缺，因為其擁有經驗及良好的往績記錄及對本地的熟悉程度。通過新域的全球經紀商網絡，其可滿足世界各地客戶的保險需求。
- 來年，新域將進一步利用其市場定位及專業知識，於其經驗豐富的行業（如建築、物業管理、酒店、教育機構、非政府組織及僱員福利（如團體保險及強積金計劃））開發更多客戶。新域亦將更關注收益較高的特殊產品，如網絡保險、專業彌償保險、董事及高級職員責任保險及貿易信用保險。

5. 環保服務

隨著社會對各種生活環境解決方案的需求日益殷切，為客戶提供環境質素、智能設施及綠色生活的本集團環保服務分部預計未來數年將湧現大量商機：

環境質素

- 社會日益重視可持續發展環境，促使環境保護服務及產品需求增加。於2012年生效的香港法例第610章《建築物能源效益條例》，及香港政府於2021年公佈《香港氣候行動藍圖2050》，承諾爭取於2050年達致碳中和，繼續支持本集團旗下環境評估服務業務的發展。
- 就本集團的環保服務業務，其海水及淡水處理及除臭產品（例如電解氯化及生物除臭系統）繼續為環境工程業務帶來穩定增長。儘管暖通空調水質處理服務競爭

激烈，但其專利納米氣泡臭氧處理及即時監測系統的使用，均為擴大市場份額帶來良機。

智能設施

- 弱電業務方面，隨著更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務締造增加業務收入及溢利的良機。
- 政府於 2021 年公佈《香港電動車普及化路線圖》以促進使用電動車和相關配套設施，目標在 2050 年之前實現汽車零排放，為我們帶來巨大的商機。停車場配套設施的電力裝置需求將日益增長，以支持電動車的使用。
- 本集團智能設施業務將緊隨市場趨勢及促進物色新產品。我們將繼續與供應商合作，根據客戶的特定需求及智慧城市藍圖定制該等系統，其中運用人工智能及物聯網、智能知識產權／資訊科技及各種 5G 手機應用程式等先進技術及智能設施，加強建築管理及環境監測系統，以提升樓宇的可持續發展及環境質素，從而提高尊貴客戶的滿意度。

綠色生活

- 室內外空間綠色元素的市場需求增加，加上客戶對增強視覺及生態環境的需求，為本集團的園藝服務提供的綠色生活帶來更多機會。政府提供的綠化政策、城市規劃舉措及多項支持措施將對行業及我們的園藝服務業務發展大有裨益。
- 隨著科技進步及提倡綠色概念，我們的建材貿易業務有新機會於該等方面推廣具有新特點的新產品，包括抗菌瓷磚。與本集團環保服務團隊的策略性合作將有助我們建材貿易業務緊貼市場趨勢及促進識別新產品。

機電工程服務板塊

本集團的機電工程服務業務已做好充分準備，把握預計未來數年將在香港、中國內地和澳門湧現的大量大型基礎建設及建築項目商機：

- 資本及建築開支 — 根據建造業議會 2022 年 5 月的工程開支估計，未來五年公營及私營範疇的機電工程開支將分別突破每年 280 億港元及 240 億港元。隨著對專業建築服務需求增加，本集團將重點專注以下公營及私營房屋發展及基建項目。

- 公營房屋 — 於 2021 年施政報告中，香港政府物色到 350 公頃土地用作興建 330,000 個公營房屋單位，以及 170 公頃土地用作興建 100,000 個私營房屋單位，以應付未來十年的需求。此外，香港政府建議將香港北部（包括元朗區及北區）發展為都會區（「北部都會區」），以於未來二十年提供約 300 平方公里總土地面積，相當於額外供應超過 500,000 個房屋單位。

此外，香港政府已計劃於未來十至十五年在北環線沿線及港鐵小蠔灣車廠上蓋發展，提供超過 150,000 個公營及私營房屋單位。

隨著採用「組裝合成」建築法引入新簡約公屋，未來五年（從 2023-2024 年至 2027-2028 年）的整體公共住房產量將與之前的五年期（從 2022-2023 年至 2026-2027 年）相比大幅增加 50% 至 158,000 個單位（包括在八個建築工地的 30,000 個簡約公屋單位）。此外，香港政府亦根據一項新的公私合營試驗計劃，物色了三幅土地興建資助銷售單位。

- 私人房屋 — 就私人住宅及商業發展項目方面，市區重建的動力來自市區重建局及香港房屋協會、啟德發展區、油塘及鴨脷洲的發展項目以及鐵路物業發展項目。香港政府亦審視將軍澳第 137 區供住宅及商業發展以及其他相關用途的發展項目。
- 鐵路發展 — 香港政府致力以積極的態度推行新鐵路項目及擴建鐵路項目。目前正在研究的計劃包括四條新線（北環線、東鐵線古洞站、洪水橋及小蠔灣）、兩條新線路支線（屯門南延線及東涌線延線）及新車站。香港政府亦與香港機場管理局合作，全面實現「機場城市」的理想，並在大嶼山建立一個連接大灣區與世界的機場城市。
- 區域供冷系統 — 使用區域供冷系統亦是香港政府對低碳發展的措施及承諾之一。除在西九文化區增建區域供冷系統外，在東涌東及古洞北等新發展區提供區域供冷系統亦已在招標或建築階段。其他新開發區域（包括北部都會區）亦將納入區域供冷系統，以進一步降低能源消耗。
- 會議及展覽 — 為支持香港成為舉辦大型國際會議及展覽活動的主要地點，政府將於 2023 年推行亞洲國際博覽館二期項目，並於數年後推行香港會議展覽中心附近的灣仔北重建項目。

- 體育及康樂設施 — 文化體育及旅遊局會為 30 項體育及康樂設施制訂 10 年發展藍圖，包括在馬鞍山白石興建香港第二個體育園，以及在北部都會區興建大型體育及康樂設施。
- 科技園及製造業中心 — 為鼓勵及推進創新科技，香港政府將按「一區兩園」模式，與深圳合作發展深港科技創新合作區。此外，落馬洲河套地區的港深創新及科技園已於 2018 年 6 月開展基建工程，目標於 2022 年提供首批地塊用作上蓋建設。香港政府將加快發展位於北部都會區的新田科技城，而科學園及數碼港的擴建工程將由 2025 年起分期完成。
- 科技及營運效率 — 近年，隨著建築量增加、建築成本上升及熟練工人老化，加上個別大型項目發生多次事故，香港建築業界面臨著巨大壓力及挑戰。本集團一直致力支持發展局於 2019 年推出的「建造業 2.0」計劃（創新、專業化及年青化），把握未來發展機遇，再創新高。2022 年施政報告強調，發展局及運輸及物流局正檢討勞工短缺的情況及推行相關解決方案，包括引入外勞。
- 澳門 — 澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程的需求持續。再者，預期公營及私人住宅房屋的強大需求、澳門銀河第 4 期發展、現有賭場及酒店區域的翻新工程以及六大賭場營運商於 2022 年 11 月重續未來十年的賭牌，將於未來數年為本集團帶來更多新商機。
- 中國內地 — 本集團採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電工程服務。除北京及上海兩個核心據點外，本集團亦於中國內地其他一線及二線城市建立版圖，例如天津、瀋陽、武漢、昆明及杭州。大灣區發展勢將促進區內 11 個城市的經濟及社會發展。此外，三個廣東自由貿易區試點（即橫琴、前海及南沙）的迅速發展將為本集團帶來全新商機。
- 近年，本集團一直於中國內地提供項目管理服務，涉及瀋陽一個國際展覽中心發展項目、天津及廣州兩幢高層綜合大樓，以及北京兩幢商廈。本集團深信，憑藉本集團在市場的高知名度及強大增值機電工程項目管理專長，本集團將成為外國及香港發展商在中國內地合作發展高端項目的首選夥伴。

- 憑藉品牌長久歷史及豐富經驗，本集團一直保持其作為香港主要機電工程公司之一的地位。本集團能提供全面機電工程服務，包括設計、安裝、測試及調試服務，並繼續在中國內地及澳門經營其機電工程業務。
- 除擁有全面的牌照及資質以及有效管理招標風險外，本集團的機電工程服務業務還擁有綜合營運及控制程序，健全的客戶及供應商網絡，以及經驗豐富、訓練有素的員工隊伍來支援其所有業務。憑藉此等高服務標準及現代管理模式，本集團機電工程服務業務能不斷提高其營運效率，並以最佳價格水準為客戶提供最具成本效益的服務。
- 隨著企業客戶及物業投資者對可持續發展及環境、社會及管治的需求不斷增加，本集團的機電工程服務業務致力營造更環保的社會。為幫助建立可持續環境，其不斷優化設計及探索創新方法。在項目層面，本集團將綠色建築原則應用於建築服務設備，並採用綠色建築設計、組裝合成、機電裝備合成法及預製件來減少能源使用、碳足跡及建築廢料。
- 為幫助提高其營運效率及項目管理，本集團投資創新建築技術，如建築信息模擬、「數碼工程監督系統」（Digital Works Supervision System (DWSS)）、模塊化及預先製造組件、「機器人整體解決方案」（Robotic Total Solution (RTS)）及「空中鑽孔機」（Sky Drilling Machine (SDM)）、3D 鐳射掃描及流動應用程式解決方案等。
- 此外，本集團機電工程服務業務的高級管理人員積極參與建造業議會及不同專業機構（如香港工程師學會），及業界組織（如香港機電工程商聯會），並擔任重要職務。該等專業機構及業界組織的強大影響力不僅有助於提升公司品牌，亦證明本集團致力於實現建築行業的專業水準並與時俱進。

新冠病毒爆發的影響及其補救措施

自新冠病毒爆發以來，全球經濟深受影響，我們已就此採取各種主動積極措施及應變計劃，務求管理其對本集團帶來的營運及財務風險。該等措施包括靈活的營業及午餐時間、加強資訊科技以維持業務營運、向我們的前線員工提供個人防護裝備（包括口罩、快速抗原檢測試劑盒、一次性手套及防護衣）、對進入我們工作範圍的任何人士進行體溫檢查，並在工作範圍易於接近的地方放置消毒搓手液以鼓勵員工、承辦商及訪客使用。

我們的物業及設施管理、清潔及除蟲、保安護衛及保險服務業務面臨的干擾相對較少。新冠病毒爆發為現有的物業及設施管理合約帶來額外工作，並對強化消毒清潔服務及保安服務產生更多的臨時需求。此外，由於疫情導致索償情況不佳，新冠病毒致使若干類型保險的保費上升，對我們保險服務業務造成正面影響。然而，為管理疫情相關的風險，我們的清潔及除蟲以及物業及設施管理服務營運部門已實施各種預防措施，包括以下各項：

- 清潔及除蟲服務業務營運部門制定政策以安排部分員工在倘若有員工出現任何新冠病毒病例的情況下在其他辦公室或家中工作，並指定不同組別的員工使用不同的辦公室出入口，以減少他們之間的互動；及
- 物業及設施管理服務營運部門為物業擁有人及租戶、公共及私人設施使用者以及員工實施明確的衛生管理流程，包括一旦在其工作範圍中發現新冠病毒的疑似病例時立即採取消毒措施。

在當前形勢下，我們的環保服務業務依然如常平穩運作。然而，我們的酒店及服務式公寓園藝業務受香港旅遊業冰封影響。我們的建材貿易業務亦受當前零售市場疲弱的影響。我們的園藝及建材貿易業務已實施嚴格成本控制，以減輕疫情導致的上述不利影響。隨著香港經濟在今年年初恢復通關後復常，該等業務預計將隨之復甦。

新冠病毒對我們機電工程業務的影響已逐漸消退。跨境活動及陸路港口已經重新開放，因此物流及物資供應正在恢復正常。隨著中國內地放寬防疫政策，香港及澳門開放邊境予遊客，包括恢復跨境鐵路、渡輪及長途車營運。

儘管如此，我們將密切監察其最新發展情況以及所採取補救措施的有效性，並於有需要及時作出調整。

總結

儘管我們在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，惟本集團旗下業務仍然保持穩定。展望未來，本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資機會做好準備。我們有信心本集團將繼續茁壯成長。

末期股息

董事會議決建議就截至 2023 年 6 月 30 日止年度向 2023 年 11 月 28 日名列本公司普通股股東名冊的股東派付末期股息每股 21.3 港仙（2022 年：24.1 港仙）。建議末期股息倘於本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）獲批准，將於 2023 年 12 月 11 日或前後派付。連同 2023 年 3 月派付的中期股息每股 24.5 港仙（2022 年：20.9 港仙），本公司就截至 2023 年 6 月 30 日止年度向普通股股東分派的股息總額將為每股 45.8 港仙（2022 年：45.0 港仙），派息率為 40.1%（2022 年：41.0%）。

暫停辦理普通股股份過戶登記手續

本公司將按下文所載就下列事項暫停辦理普通股股份過戶登記手續：

- (i) 為釐定普通股股東出席 2023 年度股東週年大會並於會上投票的資格：
- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 | 2023 年 11 月 14 日下午 4 時 30 分 |
| - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續 | 2023 年 11 月 15 至 20 日（首尾兩天包括在內） |
| - 記錄日期 | 2023 年 11 月 20 日 |
| - 股東週年大會日期 | 2023 年 11 月 20 日 |
- (ii) 為釐定普通股股東獲享末期股息的權利：
- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - 除息日期 | 2023 年 11 月 23 日 |
| - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 | 2023 年 11 月 24 日下午 4 時 30 分 |
| - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續 | 2023 年 11 月 27 及 28 日 |
| - 記錄日期 | 2023 年 11 月 28 日 |
| - 股息派付日期 | 2023 年 12 月 11 日或前後 |

於上述暫停辦理普通股股份過戶登記手續期間，本公司將不會辦理任何普通股股份過戶登記手續。為符合資格出席 2023 年度股東週年大會並於會上投票及符合資格獲享末期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票最遲須於上述指定最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，以作登記。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升本集團的企業價值。本公司已將上市規則附錄十四列載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則應用於其企業管治架構及常規中。於本年度，本公司已遵守企業管治守則所載全部守則條文，惟守則條文 F.2.2 除外。

守則條文 F.2.2 規定董事會主席必須出席股東週年大會。董事會主席鄭家純博士因事先承諾處理其他要事，未能出席本公司於 2022 年 10 月 18 日舉行的股東週年大會（「2022 年股東週年大會」）。杜惠愷先生（鄭家純博士的替任董事）連同出席 2022 年股東週年大會的董事會成員，具備足夠能力於 2022 年股東週年大會回答提問。

審核委員會審閱全年業績

董事會屬下審核委員會已成立，目的為（其中包括）審閱及監督本集團財務報告程序及內部監控，目前由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及常規。

有關本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註，已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道香港」）將其與本集團本年度的經審核綜合財務報表內的數字核對一致。羅兵咸永道香港就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒布的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》進行的核證聘用，因此羅兵咸永道香港對初步公告概不作出核證。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命
豐盛生活服務有限公司
執行副主席
林煒瀚

香港，2023 年 9 月 27 日

於本公告日期，董事會成員包括非執行董事鄭家純博士（主席）（杜惠愷先生為其替任董事），執行董事林煒瀚先生（執行副主席）、潘樂祺先生（首席執行官）、杜家駒先生、李國邦先生、孫強華先生、黃樹雄先生及鄭振輝博士以及獨立非執行董事鄺志強先生、許照中先生、李均雄先生及唐玉麟博士。