



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號: 31)

# 2023 中期報告



混合產品  
源自負責任的  
森林資源的紙張

FSC™ C004888

## 公司資料

### 董事局

#### 執行董事

周利民先生(主席)  
宋樹清先生(總裁)  
(於2023年2月10日獲委任)  
金學生先生(總裁)  
(於2023年2月10日辭任)

#### 非執行董事

羅振邦先生(獨立)  
王小軍先生(獨立)  
陳靜茹女士(獨立)  
華崇志先生  
滕方遷先生  
(於2023年3月2日獲委任)  
彭建國先生  
(於2023年3月2日獲委任)  
劉旭東先生  
(於2023年3月2日辭任)  
毛以金先生  
(於2023年3月2日辭任)

### 審核委員會

羅振邦先生(主席)  
陳靜茹女士  
彭建國先生  
(於2023年3月2日獲委任)  
毛以金先生  
(於2023年3月2日辭任)

### 薪酬委員會

陳靜茹女士(主席)  
王小軍先生  
華崇志先生

### 提名委員會

周利民先生(主席)  
羅振邦先生  
王小軍先生  
陳靜茹女士  
滕方遷先生  
(於2023年3月2日獲委任)  
劉旭東先生  
(於2023年3月2日辭任)

### 環境、社會及管治委員會

周利民先生(主席)  
羅振邦先生  
華崇志先生

### 公司秘書

黃楚貞女士

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

### 法律顧問

禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥

### 主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司  
航天科技財務有限責任公司

### 註冊地址

香港九龍  
紅磡德豐街18號  
海濱廣場一期1103至1107A室  
電話：(852) 2193 8888  
傳真：(852) 2193 8899  
電郵：public@casil-group.com  
網址：http://www.casil-group.com

## 業務回顧

### 概覽

2023年上半年，全球經濟持續受到美聯儲加息週期、通貨膨脹、超額採購等不利因素影響，主要經濟體的經濟發展和運行普遍呈現低增長態勢，消費疲軟，經濟復甦的基礎依然不牢固，分化趨勢較為顯著。面對前所未有的挑戰，本公司管理層帶領廣大員工迎難而上、全力以赴加強市場開發、調整客戶結構，持續加大研發投入，加快新能力建設，各項業務基本保持穩定發展。

截止2023年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,733,548,000元，與2022年同期營業收入港幣2,461,773,000元相比減少29.58%；本期溢利為港幣55,065,000元，2022年同期為虧損港幣164,662,000元；本期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元，2022年同期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元；本公司股東應佔每股基本盈利為港幣1.48仙(2022年上半年：每股基本虧損港幣2.33仙)。

綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息(2022年中期股息：每股港幣0.5仙)。

科技工業企業持續優化業務和產品結構，穩步開展技術改造，持續進行技術創新，新能力建設按計劃實施。但受宏觀經濟下行、電子元器件產業主動去庫存、以及消費疲軟等因素影響，上半年業績未達預期。上半年實現收入為港幣1,631,275,000元，與2022年同期的營業收入港幣2,235,234,000元相比減少27.02%；經營溢利為港幣36,201,000元，較2022年同期的經營溢利港幣108,072,000元大幅減少66.50%。

## 業務回顧

受經濟持續低迷、寫字樓市場供應持續加大、特別是深圳航天科技廣場所在前海片區可出租面積持續增長等不利影響，截止2023年6月30日，深圳航天科技廣場寫字樓出租率為43.87%，僅較去年底增長11.17%。然而，商業部份出租率增長較為理想，商業市場租務回暖，深圳航天抓住商機，錄得73.81%的出租率，較去年底增長超過30%。

本公司將按照「十四五」(2021年-2025年)規劃，繼續履行「航天科技集團公司產業國際化發展重要平台」職責，把本公司建設成為航天產業發展的國際化平台公司。上半年，本公司聚焦先進製造業、現代服務業、高科技產業三大領域業務，清理清算低效公司，優化資源配置，著重發展南通康源集成電路封裝載板及智能功率模組封裝業務，加快進行業務結構調整。南通康源集成電路封裝載板能力建設項目獲特別股東大會表決通過，完成施工總包招投標及合同簽訂等工作，已開工建設，進展順利。該項目建成後將新增本公司印製線路板業務的高階集成電路封裝載板和高密度印製電路板產能每年24萬平方米，計劃2025年投產、2027年達產。智能功率模組封裝業務完成一階段建設工作，已與多家客戶進行洽談，產品良品率達到預期。

## 展望

展望下半年，宏觀經濟運行面臨的風險及挑戰仍然存在，需求不足的現象短期內或較難扭轉，外部環境嚴峻複雜，訂單不足。本公司將按照「工業企業創新發展，現代服務業企業協調發展，新技術投資企業戰略協同發展」的工作思路，繼續全力以赴，強化市場開發力度，積極融入國內新發展格局，調整市場拓展方向，努力完成年初制定的經營目標。同時，繼續抓好南通康源集成電路封裝載板能力建設項目，完成智能功率模組封裝產業化項目建設，完成惠州工業園五期廠房建設並投入使用；實現5G毫米濾波器芯片研發試制線建設收官，研討成果轉化與產業化發展模式；進一步策劃深圳航天科技廣場定位和商業模式，加大市場開拓力度，多措並舉提高深圳航天科技廣場出租率。努力提高經營效益，回報股東。

## 業務回顧

### 致謝

金學生先生、劉旭東先生及毛以金先生因退休，分別於2023年2月10日辭任本公司執行董事兼總裁、以及於3月2日辭任非執行董事的職務。彼等於擔任其等職務期間對本公司的貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎宋樹清先生成為本公司執行董事兼總裁、滕方遷先生及彭建國先生成為本公司非執行董事。

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
周利民  
主席兼執行董事

香港，2023年8月25日

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2023年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,733,548,000元，與2022年同期的營業收入港幣2,461,773,000元相比減少29.58%；本期溢利為港幣55,065,000元，2022年同期的虧損為港幣164,662,000元。

### 本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元，2022年同期本公司股東應佔虧損為港幣71,994,000元。

營業收入減少的主要原因是來自工業企業，特別是線路板和智能充電器業務銷售減少，以及來自深圳航天科技廣場租金收入下降。由於本期無須為應收租金作出減值，本期損益扭虧為盈。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣1.48仙，2022年同期的每股基本虧損為港幣2.33仙。

### 股息

董事局議決不宣派截止2023年6月30日六個月的中期股息（2022年6月30日：每股港幣0.5仙）。

股東已於2023年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2022年末期股息每股港幣2仙，而股息支票已於2023年7月18日寄發予所有股東。

## 管理層討論及分析

### 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金及物業管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，持續為股東創造價值。

## 管理層討論及分析

## 科技工業

截止2023年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,631,275,000元，較2022年同期的營業收入減少27.02%，而經營溢利為港幣36,201,000元，較2022年同期的分部溢利減少66.50%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2023年	2022年	變動(%)	2023年	2022年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	<b>661,837</b>	760,484	(12.97)	<b>13,236</b>	13,112	0.95
線路板	<b>421,555</b>	686,724	(38.61)	<b>4,482</b>	61,164	(92.67)
智能充電器	<b>114,050</b>	197,009	(42.11)	<b>(7,645)</b>	1,997	不適用
液晶顯示器	<b>425,772</b>	586,128	(27.36)	<b>44,043</b>	27,540	59.92
智能功率模組	<b>3,316</b>	—	100.00	<b>(19,018)</b>	—	(100.00)
工業物業投資	<b>4,745</b>	4,889	(2.95)	<b>1,103</b>	4,259	(74.10)
總計	<b>1,631,275</b>	2,235,234	(27.02)	<b>36,201</b>	108,072	(66.50)

2023年上半年，環球經濟持續復甦，惟恢復速度較預期緩慢，市場需求仍然疲弱，各科技工業的營業收入因而受到影響，上半年業績未如理想，整體營收及溢利均錄得雙位數跌幅。

## 管理層討論及分析

當中，線路板業務的經營業績跌幅最為明顯，主要客戶訂單下降約三成，再加上價格競爭激烈，營業收入比去年同期下降38.61%，溢利跌幅超過92%；智能充電器業務亦因主要客戶大幅削減銷售訂單，營收和溢利同比大幅下跌；液晶顯示器業務因市場需求疲弱，需求端持續低迷，營收同比下降27.36%，惟供應鏈趨穩，物料價格下調等因素，利潤同比增長59.92%；注塑產品營收同比下跌12.97%，當中，香港及海外客戶銷售的跌幅較大；智能功率模組(IPM)已完成產線的調試及設備性能和工藝的驗證，具備量產的能力，產品試產正處於關鍵時期，由於屬高功率模塊，對質量要求較嚴密，產品驗證的週期亦較長，一定程度推遲量產及盈利的實現。

於2023年5月12日，南通康源與中建八局就一期廠房建設項目簽訂施工合同，代價為人民幣316,859,999.99元(相當於約港幣358,889,556元)，一期廠房建設已有序動工，建成後將用作南通康源生產集成電路封裝載板的自用廠房，預期於2024年5月下旬竣工。詳情請參閱本公司分別於2023年5月12日、5月25日，以及6月21日之公告及通函。

惠州工業園五期廠房建設項目亦按序進行，已完成主體結構工程，預期於本年10月竣工，廠房落成後，將用作本公司及各附屬公司之生產廠房。

此外，智慧研究所繼續協助各工業企業於高新技術產品研發升級及製造能力轉型，當中包括與工業企業合研AVI設備、開發LCD屏切割機、AOI設備等，此外，積極研究自動化系統，協助推動廠房的智能化升級改造。期內，5G毫米濾波器芯片完成工藝團隊的組建，以及設備調試和驗收，繼續向產業化的步伐前進。

展望2023年下半年，經營環境仍然嚴峻，宏觀景氣度低、經濟下行壓力大，營收預測不容樂觀，各科技工業將積極拓寬客戶群、開拓新業務，提質降本，並招攬專才，持續技改研發，以創新作為第一動力，優化產業結構，以提高競爭力，期待擴大盈利能力。

#### 深圳航天科技廣場

2023年上半年，深圳航天分別與航科后海和華保潤之各項訴訟已分別開庭審理，當中，深圳航天向法院增加訴訟請求，向華保潤索償因提前退租導致的物業空置損失、華保潤收取次承租人預繳的租金計約人民幣16,035,000元（「華保潤訴訟二」），與2023年2月14日刊發之公告所述華保潤之訴訟（「華保潤訴訟一」），深圳航天向華保潤合共申索約人民幣268,948,000元，詳情請參閱本公司分別於2023年2月14日及2023年3月24之公告。

## 管理層討論及分析

隨著與航科后海和華保潤解除租約，深圳航天落實自主運營模式經營。截止2023年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部份73.81%和寫字樓部份43.87%（2022年12月31日：39.40%及32.70%）。

期內，深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣99,260,000元（2022年上半年：港幣222,384,000元）、分部盈利港幣48,800,000元（2022年上半年：港幣220,781,000元），分部盈利主要來自期內的租金及物業管理費收入，以及投資物業公允值變動的金額。

於2023年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,851,000,000元（2022年12月31日：人民幣7,860,000,000元）。

2023年下半年，深圳航天將繼續做好自主營運的工作，引進規模企業入駐，並於各項訴訟中，積極依法主張和維護自身權利。

### 其他業務

本公司間接持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「瑞華泰」）於期內派發股息每10股分派人民幣0.7元（2022年：每10股分派人民幣0.7元），本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元（2022年：約人民幣2,945,800元）。

### 資產狀況

（港幣千元）	2023年 6月30日	2022年 12月31日	變動 （%）
非流動資產	<b>11,116,714</b>	11,602,450	(4.19)
流動資產	<b>3,378,984</b>	3,663,378	(7.76)
總資產	<b>14,495,698</b>	15,265,828	(5.04)

非流動資產減少的原因主要是由於部份長期銀行存款重新分類為流動資產，以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是銀行存款、應收票據及存貨的減少。

本公司股東應佔權益為港幣7,339,492,000元，與2022年年底的港幣7,658,694,000元相比減少4.17%。

期末本公司股東應佔權益較去年底減少，主要是由於期內人民幣匯率下跌引致匯兌儲備減少以及股息分派減低了股東權益。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.38元。

## 管理層討論及分析

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司的已抵押銀行存款港幣31,976,000元及應收票據港幣55,726,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,900,000,000元及人民幣170,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度及一筆10年年期的人民幣100,000,000元銀行貸款。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

## 債務狀況

(港幣千元)	2023年 6月30日	2022年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	<b>3,690,449</b>	3,321,318	11.11
流動負債	<b>1,424,879</b>	2,159,847	(34.03)
總負債	<b>5,115,328</b>	5,481,165	(6.67)

非流動負債增加主要是由於期內新增關連人士借款及銀行借款，抵銷了於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債減少主要是由於期內已償還一主要股東貸款所致。

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司的其他借款為港幣1,366,594,000元。

## 經營費用

本公司及各附屬公司於2023年上半年的行政費用為港幣200,304,000元，較2022年同期減少22.54%，主要是由於人工成本較去年同期下降；財務費用為港幣32,963,000元，較去年同期下降14.77%。

## 或然負債

於2022年，深圳航天(作為被告)被其主要租戶航科后海就其過往之經營損失提出約共人民幣119,000,000元的索償(「航科后海訴訟二」)，於2023年，航科后海入稟加訴深圳航天返還多付之租金約共人民幣49,800,000元，以及由此而引致之利息損失(「航科后海訴訟三」)。於2023年7月，法院分別判決航科后海訴訟二深圳航天敗訴，以及駁回航科后海訴訟三有關航科后海的索償。

公司已諮詢第二法律意見，並就法院裁定的航科后海訴訟當中被駁回的判決向法院提出上訴，本公司董事經考慮深圳航天律師提供之法律意見後認為勝訴可能性較大，且不太可能外流具有經濟效益的資源來解決索賠。因此該索償被披露為本公司的或然負債，無需作出撥備。

除上所述，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

## 財務比率

	2023年上半年	2022年上半年
毛利率	20.13%	23.95%
淨資產收益率	0.59%	(1.68%)

	2023年6月30日	2022年12月31日
資產負債比率	35.29%	35.90%
流動比率	2.37	1.70
速動比率	2.05	1.44

## 管理層討論及分析

### 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2023年6月30日，流動現金及銀行結餘以及短期銀行存款為港幣1,901,839,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

### 資本開支

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣541,595,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

### 財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

### 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2023年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,100名員工，分佈在內地、香港及越南。

## 致謝

本人謹向支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝，以及對本公司全體員工的辛勤付出，本人表示感謝和高度表揚他們對公司的忠誠和專業的態度。

承董事局命  
**宋樹清**  
執行董事兼總裁

香港，2023年8月25日

## 其他披露

### 主要股東

於2023年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2023年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2023年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 中期股息

董事局議決定不宣派2023年中期股息(2022年：每股港幣0.5仙)。

其他披露

## 企業管治

截止2023年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》的守則條文。

## 訴訟

於2023年6月30日，除本公司於2023年2月14日及2023年3月24日之公告所披露有關本公司所屬間接控有60%權益的深圳航天分別與航科后海和華保潤之訴訟索償及進展外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

## 董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》以及《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司證券交易標準守則細則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2023年上半年均有遵守該等標準守則的規定。

於2023年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

其他披露

### 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)、陳靜茹女士和一位非執行董事彭建國先生(於2023年3月2日獲委任)及毛以金先生(於2023年3月2日辭任)組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2023年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

### 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事陳靜茹女士(主席)及王小軍先生和非執行董事華崇志先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

### 提名委員會

本公司提名委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、一位非執行董事滕方遷先生(於2023年3月2日獲委任)和劉旭東先生(於2023年3月2日辭任)，以及三位獨立非執行董事羅振邦先生、陳靜茹女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及成員多元化，以推行本公司的策略。

其他披露

## 環境、社會及管治委員會

本公司的環境、社會及管治委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、非執行董事華崇志先生，以及獨立非執行董事羅振邦先生組成。環境、社會及管治委員會的職責為制訂有關環境、社會及管治的政策和匯報事宜。

上述委員會的職權範圍書可於香港交易所及本公司的網站下載查閱。

## 合規聲明

有關截止2022年12月31日年度並載入2023年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2022年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

其他披露

## 董事資料變更

周利民先生，本公司主席兼執行董事，於2023年6月起出任深圳市航天高科投資管理有限公司董事長。

宋樹清先生，本公司執行董事兼總裁，分別於2023年2月和2023年3月起不再擔任重慶航天火箭電子技術有限公司董事長和於上海證券交易所上市的航天時代電子技術股份有限公司(股份編號：600879)董事；並於2023年7月起出任於上海證券交易所上市的深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(股份編號：688323)董事長。

羅振邦先生，本公司獨立非執行董事，於2023年6月起不再擔任於香港聯合交易所上市之國瑞健康產業有限公司(股份代號：2329)的獨立非執行董事。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 期後事項

於2023年7月10日及2023年7月14日，本公司分別得悉深圳航天有關航科后海訴訟二(航科后海要求法院判令深圳航天就未能向航科后海及時交付物業和提供房產證向航科后海支付經營損失等)、航科后海訴訟三(航科后海訴深圳航天返還多付的租金和利息損失，以及深圳航天反訴航科后海支付2020年2月租金及違約金等)，以及航科后海訴訟一(深圳航天向航科后海索償欠付租金和違約金

## 其他披露

等)的判決書(「該等一審判決」)，當中航科后海訴訟一，航科后海被判向深圳航天支付租金合計人民幣98,645,962.60元、逾期支付租金違約金人民幣1,812,704.01元等；航科后海訴訟二，深圳航天被判向航科后海支付經營損失人民幣119,034,615.60元等；航科后海訴訟三，法院駁回雙方訴訟請求，詳情請參閱本公司分別於2023年7月11日及2023年7月14日刊發之內幕消息公告。深圳航天已就該等一審判決分別提出上訴，並已獲法院受理，待排期審理。

關於航科后海訴訟四(詳情請參閱本公司於2023年3月24日之公告)，深圳航天其後撤回當中物業空置損失約人民幣76,000,000元的請求，深圳航天於2023年8月10日接獲法院一審判決：被告航科后海被判向原告深圳航天返回租金共人民幣4,935,516.58元；案件受理費人民幣46,284.13元，由被告航科后海負擔；法院退還深圳航天已預繳之人民幣446,724.49元。

此外，深圳航天對航科后海股東深圳經典實業集團有限公司(「經典實業」)就保證合同中之連帶賠償責任提出訴訟，訴請金額共約人民幣3.85億元(「航科后海訴訟五」)，已獲法院立案，待開庭審理。就物業管理費的拖欠等，深圳航天之全資附屬公司深圳物管分別向航科后海及華保潤提出訴訟，訴請金額分別約為人民幣72,000,000元(「航科后海訴訟六」)及人民幣39,000,000元(「華保潤訴訟三」)，兩案件已分別開庭審理，待法院一審判決。

## 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限責任公司)

### 緒言

本行已審閱列載於第25至60頁的中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2023年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 簡明綜合財務報表審閱報告

**審閱範圍**

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

**結論**

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

**德勤 • 關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

2023年8月25日

## 簡明綜合損益表

截止2023年6月30日六個月

	附註	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	<b>1,733,548</b>	2,461,773
銷售成本		<b>(1,384,532)</b>	(1,872,242)
毛利		<b>349,016</b>	589,531
其他收入	4	<b>37,441</b>	37,149
其他收益及虧損	4	<b>28,867</b>	(3,060)
終止租賃淨虧損	4	<b>—</b>	(444,226)
銷售及分銷費用		<b>(39,891)</b>	(34,894)
行政費用		<b>(200,304)</b>	(258,598)
研究及開發費用		<b>(77,591)</b>	(77,472)
投資物業公允值變動		<b>(8,619)</b>	38,301
預期信貸損失模型下的減值 虧損·淨額	12	<b>8,166</b>	(92,112)
財務費用	5	<b>(32,963)</b>	(38,677)
應佔聯營公司業績		<b>(5,423)</b>	7,691
應佔合營企業業績		<b>(1,445)</b>	(563)
稅前溢利(虧損)	6	<b>57,254</b>	(276,930)
稅項	7	<b>(2,189)</b>	112,268
本期溢利(虧損)		<b>55,065</b>	(164,662)

簡明綜合損益表  
截止2023年6月30日六個月

	附註	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利(虧損)分配於：			
本公司股東		45,506	(71,994)
非控股權益		9,559	(92,668)
		55,065	(164,662)
每股盈利(虧損) 基本和攤薄	8	港幣1.48仙	(港幣2.33仙)

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2023年6月30日六個月

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利(虧損)	55,065	(164,662)
其他全面支出：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(383,523)	(390,186)
— 聯營公司	(10,853)	(12,942)
— 合營企業	(3,282)	(3,896)
本期其他全面支出	(397,658)	(407,024)
本期全面支出總額	(342,593)	(571,686)
本期全面支出總額分配於：		
本公司股東	(257,502)	(378,091)
非控股權益	(85,091)	(193,595)
	(342,593)	(571,686)

## 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	10	<b>1,807,039</b>	1,855,965
使用權資產	10	<b>245,445</b>	279,281
投資物業	10	<b>8,500,001</b>	8,895,276
於聯營公司的權益		<b>234,857</b>	254,481
於合營企業的權益		<b>137,037</b>	141,764
於收益賬按公允值處理的 金融資產	18	<b>126,294</b>	130,585
物業、機械及設備的已付 按金		<b>46,806</b>	32,753
已抵押銀行存款	13	<b>7,135</b>	11,425
長期資產	11	<b>12,100</b>	920
		<b>11,116,714</b>	11,602,450
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>423,195</b>	513,484
貿易及其他應收賬款	11	<b>995,915</b>	1,049,900
應收一關連人士款	19(甲)(iv)	<b>1,947</b>	11,950
於收益賬按公允值處理的 金融資產	18	<b>2,949</b>	6,232
已抵押銀行存款	13	<b>24,841</b>	30,240
受限制銀行存款	13	<b>28,298</b>	30,245
短期銀行存款	13	<b>410,418</b>	372,340
現金及現金等價物	13	<b>1,491,421</b>	1,648,987
		<b>3,378,984</b>	3,663,378

簡明綜合財務狀況表  
於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	<b>1,249,926</b>	1,374,178
合約負債		<b>43,273</b>	49,510
租賃負債		<b>34,504</b>	37,811
應付一合營企業款		<b>37,375</b>	37,375
—主要股東貸款	19(甲)(i)	—	565,611
—關連人士貸款	19(甲)(iii)	<b>5,405</b>	8,523
應付稅款		<b>54,396</b>	86,839
		<b>1,424,879</b>	2,159,847
流動資產淨值		<b>1,954,105</b>	1,503,531
總資產減流動負債		<b>13,070,819</b>	13,105,981
非流動負債			
租賃負債		<b>99,530</b>	118,386
銀行借款	15	<b>108,108</b>	—
—主要股東貸款	19(甲)(i)	<b>108,108</b>	—
—關連人士貸款	19(甲)(ii)	<b>1,144,973</b>	870,023
遞延稅款		<b>2,229,730</b>	2,332,909
		<b>3,690,449</b>	3,321,318
		<b>9,380,370</b>	9,784,663

簡明綜合財務狀況表  
於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	16	<b>1,154,511</b>	1,154,511
儲備		<b>6,184,981</b>	6,504,183
本公司股東應佔權益		<b>7,339,492</b>	7,658,694
非控股權益		<b>2,040,878</b>	2,125,969
		<b>9,380,370</b>	9,784,663

## 簡明綜合權益變動表

截止2023年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股 權益	總額
	股本	特別 資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	物業 重估儲備	其他儲備	保留溢利	小計		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於2023年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	112,651	(209,036)	30,523	44,926	6,511,075	7,658,694	2,125,969	9,784,663
本期溢利	-	-	-	-	-	-	45,506	45,506	9,559	55,065
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(288,873)	-	-	-	(288,873)	(94,650)	(383,523)
— 聯營公司	-	-	-	(10,853)	-	-	-	(10,853)	-	(10,853)
— 合營企業	-	-	-	(3,282)	-	-	-	(3,282)	-	(3,282)
本期全面支出總額	-	-	-	(303,008)	-	-	45,506	(257,502)	(85,091)	(342,593)
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
於2023年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	112,651	(512,044)	30,523	44,926	6,494,881	7,339,492	2,040,878	9,380,370
於2022年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	109,916	323,341	30,523	44,926	6,710,853	8,388,114	2,454,652	10,842,766
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(71,994)	(71,994)	(92,668)	(164,662)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(289,259)	-	-	-	(289,259)	(100,927)	(390,186)
— 聯營公司	-	-	-	(12,942)	-	-	-	(12,942)	-	(12,942)
— 合營企業	-	-	-	(3,896)	-	-	-	(3,896)	-	(3,896)
本期全面支出總額	-	-	-	(306,097)	-	-	(71,994)	(378,091)	(193,595)	(571,686)
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
派發股息予附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,631)	(19,631)
於2022年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	109,916	17,244	30,523	44,926	6,577,159	7,948,323	2,241,426	10,189,749

## 簡明綜合現金流量表

截止2023年6月30日六個月

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	150,961	259,289
(耗用)來自於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(171,877)	(119,621)
購置物業、機械及設備的已付按金	(37,065)	(37,660)
出售物業、機械及設備所得	2,767	1,633
支付投資物業產生的開發成本	(678)	(2,719)
存放短期銀行存款	(119,960)	(420,280)
提取短期銀行存款	76,392	456,022
存放已抵押銀行存款	(18,325)	(13,820)
提取已抵押銀行存款	26,569	31,821
收到一聯營公司的股息	3,348	3,614
提取長期銀行存款	—	161,963
其他投資現金流	31,047	18,832
	(207,782)	79,785

簡明綜合現金流量表  
截止2023年6月30日六個月

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
償還—主要股東貸款	(568,182)	—
—主要股東貸款	113,636	—
租賃負債還款	(19,664)	(14,817)
償還—關連人士貸款	(11,429)	(13,558)
—關連人士貸款	342,857	—
籌措銀行借款	113,122	—
收取具追索權貼現票據所得	5,681	1,294
支付股息予—附屬公司的非控股權益	—	(19,631)
支付利息	(30,789)	(33,094)
	<b>(54,768)</b>	(79,806)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	<b>(111,589)</b>	259,268
於1月1日的現金及現金等價物	<b>1,648,987</b>	1,395,138
外幣匯率變動的影響	<b>(45,977)</b>	(44,799)
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	<b>1,491,421</b>	1,609,607

# 簡明綜合財務報表附註

截止2023年6月30日六個月

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」以及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報表中作為比較資料的截止2022年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報表，但源自該等財務報表。有關本法定財務報表的進一步資料如下：

按照《香港公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2022年12月31日年度的財務報表。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據《香港公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本而導致的會計政策變動外，截止2023年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2022年12月31日年度的年度財務報表所呈列者一致。

### 應用香港財務報告準則新修訂

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2023年1月1日開始的年度期間強制生效的新訂香港財務報告準則及修訂本編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號(包括2020年10月及2022年2月的香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	自單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革 — 支柱二模式規則

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用香港財務報告準則新修訂(續)

此外，於編製本集團截止2023年12月31日年度的綜合財務報表時，本集團將應用於2023年1月1日開始的年度期間強制生效的香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務聲明第2號「會計政策的披露」。於本期間應用有關修訂本對簡明綜合財務報表並無重大影響，但預期將影響本集團於截止2023年12月31日年度的年度綜合財務報表內的本集團會計政策的披露。

## 3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

於本期間，本集團開展從事智能功率模組的業務，並被主要營運決策者視為新呈報分部。

具體而言，於2023年有7個呈報分部(2022年：6個呈報分部)，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場(「科技廣場」)的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及過往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2023年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	661,837	11,216	673,053	13,236
液晶顯示器	425,772	—	425,772	44,043
線路板	421,555	875	422,430	4,482
智能充電器	114,050	1,304	115,354	(7,645)
智能功率模組	3,316	—	3,316	(19,018)
工業物業投資	4,745	12,484	17,229	1,103
	1,631,275	25,879	1,657,154	36,201
航天服務業				
科技廣場物業投資	99,260	370	99,630	48,800
呈報分部總額	1,730,535	26,249	1,756,784	85,001
抵銷	—	(26,249)	(26,249)	—
其他業務	3,013	—	3,013	(276)
	1,733,548	—	1,733,548	84,725
未分配企業收入				20,235
未分配企業支出				(36,892)
未分配收益及虧損				20,851
應佔聯營公司業績				(5,423)
應佔合營企業業績				(1,445)
財務費用				(32,963)
預期信貸損失模型下的減值虧損， 淨額				8,166
稅前溢利				57,254

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)  
截止2022年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	760,484	28,700	789,184	13,112
液晶顯示器	586,128	—	586,128	27,540
線路板	686,724	—	686,724	61,164
智能充電器	197,009	4,382	201,391	1,997
工業物業投資	4,889	13,334	18,223	4,259
	2,235,234	46,416	2,281,650	108,072
航天服務業				
科技廣場物業投資	222,384	443	222,827	220,781
呈報分部總額	2,457,618	46,859	2,504,477	328,853
抵銷	—	(46,859)	(46,859)	—
其他業務	4,155	—	4,155	1,036
	2,461,773	—	2,461,773	329,889
未分配企業收入				19,472
未分配企業支出				(37,696)
未分配收益及虧損				(20,708)
應佔聯營公司業績				7,691
應佔合營企業業績				(563)
財務費用				(38,677)
終止租賃虧損				(444,226)
預期信貸損失模型下的減值虧損				
淨額				(92,112)
稅前虧損				(276,930)

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、終止租賃虧損、若干預期待損失模型下的減值虧損淨額、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告而目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止2023年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註1)	1,626,530	—	1,626,530
物業管理費	—	18,920	18,920
其他	1,842	—	1,842
來自客戶合約的收入	1,628,372	18,920	1,647,292
租賃			86,256
總收入			1,733,548

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(甲)(iii) 拆分收入(續)

截止2022年6月30日六個月

	確認收入的時間		總額 港幣千元
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	
商品製造(註2)	2,229,841	—	2,229,841
物業管理費	—	40,356	40,356
其他	3,148	—	3,148
來自客戶合約的收入	2,232,989	40,356	2,273,345
租賃			188,428
總收入			2,461,773

註1：商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及智能功率模組的外部銷售，詳見上述分部資料。

註2：商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板和智能充電器的外部銷售，詳見上述分部資料。

### 地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
中國香港	898,174	1,356,583
中國(不包括香港)	715,910	903,424
海外	33,208	13,338
來自客戶合約的收入	1,647,292	2,273,345
租賃	86,256	188,428
總收入	1,733,548	2,461,773

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
<b>分部資產</b>		
科技工業		
注塑產品	1,280,450	1,255,596
液晶顯示器	564,979	685,946
線路板	975,424	1,077,136
智能充電器	212,422	225,132
智能功率模組	62,629	—
工業物業投資	218,420	269,341
	<b>3,314,324</b>	3,513,151
航天服務業		
科技廣場物業投資	8,547,173	8,934,794
呈報分部總資產	<b>11,861,497</b>	12,447,945
其他業務	104,051	109,183
於聯營公司的權益	234,857	254,481
於合營企業的權益	137,037	141,764
未分配資產	<b>2,158,256</b>	2,312,455
<b>綜合資產</b>	<b>14,495,698</b>	15,265,828

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
<b>分部負債</b>		
科技工業		
注塑產品	440,663	498,660
液晶顯示器	138,273	202,284
線路板	318,209	369,262
智能充電器	60,834	75,761
智能功率模組	5,455	—
工業物業投資	6,077	7,152
	<b>969,511</b>	1,153,119
航天服務業		
科技廣場物業投資	13,601	12,448
呈報分部總負債	<b>983,112</b>	1,165,567
未分配負債	<b>4,132,216</b>	4,315,598
綜合負債	<b>5,115,328</b>	5,481,165

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了現金及現金等價物、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、銀行借款、一主要股東貸款、一關連人士貸款、應付一合營企業款項和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

#### 4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
(甲) 本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	<b>19,954</b>	19,120
廢料銷售	<b>12,826</b>	14,487
(乙) 本集團的其他收益及虧損主要包括：		
出售物業、機械及設備的淨收益 (虧損)	<b>390</b>	(262)
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨(虧損)收益	<b>(1,709)</b>	1,113
匯兌淨收益(虧損)	<b>7,223</b>	(3,911)
(丙) 本集團於終止租賃的虧損：		
終止租賃淨虧損	—	(444,226)

本集團於2022年終止與其整租租戶訂立的租賃合同及根據香港財務報告準則第16號列作終止租賃入賬。於上述終止租賃生效日期，未開發票應收租賃款項的賬面總額，即代表按實際租金基準確認的應計租金收入，乃於終止租賃時終止確認並導致終止租賃虧損。有關詳情於本公司的2022年中期報告及2022年年報中披露。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 5. 財務費用

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
— 主要股東貸款	7,276	15,423
— 關連人士貸款	21,104	21,196
銀行借款	1,105	—
租賃負債	3,478	2,058
	<b>32,963</b>	<b>38,677</b>

## 6. 稅前溢利(虧損)

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利(虧損)已扣除：		
物業、機械及設備折舊	121,724	119,545
使用權資產折舊	20,359	16,134

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 7. 稅項

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	1,609	3,362
中國企業所得稅(註(ii))	1,489	5,136
	<b>3,098</b>	8,498
遞延稅項抵免	<b>(909)</b>	(120,766)
	<b>2,189</b>	(112,268)

註：

### (i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為16.5%。

### (ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。截止2023年6月30日六個月，本集團於中國營運的若干附屬公司具備高新技術企業的資格，到期日在2023年12月1日至2025年11月30日(2022年：2022年12月1日至2023年11月30日)範圍之間，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 7. 稅項(續)

註：(續)

### (ii) 中國企業所得稅(續)

於1994年1月1日起，自出售或轉讓中國房地產所得全部收益均須就土地價值增加按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即出售物業所得減去可扣稅支出(包括就獲得土地使用權支付的款項、就開發土地或建設新樓房及配套設施的成本及開支，或舊樓房及構築物的經評定價值、有關轉讓房地產的應繳稅項及由財政部指定的其他可扣稅項目)。

根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅利潤時，有權按所產生研發開支的200%(2022年：200%)申報為可就稅項扣減的開支。

## 8. 每股盈利(虧損)

本公司股東應佔每股基本和攤薄盈利(虧損)乃基於以下數據計算：

	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2022年 6月30日 六個月 港幣千元
<b>盈利(虧損)</b>		
目的為計算每股基本和攤薄盈利(虧損)的本公司股東應佔本期溢利(虧損)	<b>45,506</b>	(71,994)

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 8. 每股盈利(虧損)(續)

	2023年 6月30日 千股	2022年 6月30日 千股
股份數目 目的為計算每股基本和攤薄盈利 (虧損)的普通股數目	<b>3,085,022</b>	3,085,022

計算截止2023年6月30日六個月的每股攤薄盈利時乃假設轉換由其聯營公司發行的可轉換貸款票據，但對每股整體攤薄盈利並無影響。(2022年：由於本期間內無潛在未發行股份，每股攤薄虧損並無列示)。

## 9. 股息

於截止2023年6月30日六個月期內，本公司已宣告並獲股東批准2022年末期股息每股港幣2仙(2022年1月1日至2022年6月30日：2021年末期股息為每股港幣2仙)，總金額為港幣61,700,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣61,700,000元)。該金額隨後於2023年7月18日已支付予本公司股東。

董事局決議不擬派發2023年中期股息(2022年：於2022年8月30日，本公司董事局決議就截止2022年6月30日六個月宣派中期股息每股普通股港幣0.5仙，合計港幣15,425,000元)。

## 10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

截止2023年6月30日六個月內，本集團動用約港幣147,435,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣97,340,000元)購置物業、機械及設備。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業(續)

截止2023年6月30日六個月內，本集團出售賬面總額為港幣2,377,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣1,895,000元)的若干機械及設備，現金所得款項為港幣2,767,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣1,633,000元)，導致出售收益為港幣390,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：出售虧損為港幣262,000元)。

截止2022年及2023年6月30日六個月內，本集團並無訂立任何新租賃協議或重續任何租賃協議。

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣8,500,001,000元(2022年12月31日：港幣8,895,276,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及/或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而減少港幣8,619,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：增加港幣38,301,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

### 減值評估

由於在本中期間若干呈報分部出現虧損，本集團管理層認為出現減值跡象，並對該等呈報分部內若干現金產生單位的賬面值進行減值評估。根據評估結果，於本中期間並無確認有關物業、機械及設備以及使用權資產的減值虧損。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收賬款		
— 科技工業	885,147	942,376
— 航天服務業	56,322	58,940
	<b>941,469</b>	1,001,316
減：信貸損失撥備	<b>(52,623)</b>	(54,684)
	<b>888,846</b>	946,632
應收租賃款項		
— 已開具發票	270,487	282,704
— 未開具發票	12,100	920
	<b>282,587</b>	283,624
減：信貸損失撥備	<b>(266,905)</b>	(279,284)
	<b>15,682</b>	4,340
來自客戶合約的貿易應收賬款及 應收租賃款項總額	<b>904,528</b>	950,972
其他應收賬款、按金及預付款項	150,850	157,800
減：信貸損失撥備	<b>(47,363)</b>	(57,952)
	<b>103,487</b>	99,848
貿易及其他應收賬款總額	<b>1,008,015</b>	1,050,820
流動	995,915	1,049,900
非流動作為長期資產	12,100	920
	<b>1,008,015</b>	1,050,820

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	772,276	819,865
91日至180日	105,527	115,987
181日至365日	11,043	10,780
	<b>888,846</b>	946,632

本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣68,577,000元(2022年12月31日：港幣107,430,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	752	3,420
91日至180日	2,830	—
	<b>3,582</b>	3,420

本集團於2023年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣30,807,000元(2022年12月31日：港幣26,617,000元)。

## 12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2023年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2022年12月31日年度的年度財務報告所採用的基準相同。

就應收本集團兩名主要租戶(即深圳市航科后海投資發展有限公司(「航科后海」)及深圳市華保潤商業管理有限公司(「華保潤」))的應收租賃款項而言，本集團分別於2022年對航科后海提起民事申訴(「航科后海訴訟一」)及2023年對華保潤提起民事申訴(「華保潤訴訟」)。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估(續)

於2023年7月，法院判決本集團於航科后海訴訟一勝訴，詳情刊載於日期為2023年7月14日的公告，而華保潤訴訟仍然有待法院判決。本集團將於其後收回有關金額後，方會撥回去年作出的預期信貸損失。

對金融資產的內部信貸風險評估並無變動(截止2022年6月30日六個月：除對航科后海及華保潤的內部信貸風險評估由可疑轉為虧損，並根據全期預期信貸損失－信貸減值而計量外，對其他金融資產的內部信貸風險評估並無變動)。

## 13. 現金及現金等價物、已抵押銀行存款、短期銀行存款、受限制銀行存款

現金及現金等價物包括用作應付本集團的短期現金承諾的短期存款，帶市場息率4.50%(2022年：無)。

本集團的銀行存款金額港幣31,976,000元(2022年12月31日：港幣41,665,000元)已抵押以擔保本集團的一般銀行授信，而除了金額港幣7,135,000元(2022年12月31日：港幣11,425,000元)因抵押期超過一年而分類為非流動資產外，餘下結餘均分類為流動資產。本集團的銀行存款金額港幣28,298,000元(2022年12月31日：港幣30,245,000元)受到限制，原因涉及一宗訴訟。法院於2022年11月判決該第三方勝訴，因此於2022年就法院命令作出撥備港幣30,305,000元。本集團已於2022年11月提起上訴，而訴訟仍在進行中，而於2022年受限制的有關銀行存款於2023年6月30日仍然因此項訴訟而受到限制。截止2023年6月30日六個月，銀行存款港幣1,136,000元已根據法院判決本集團勝訴而獲得解除。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

### 13. 現金及現金等價物、已抵押銀行存款、短期銀行存款、受限制銀行存款(續)

於2023年6月30日，到期日超過三個月的短期銀行存款帶固定年息率範圍在2.05%至5.41%之間(2022年12月31日：1.83%至4.75%)。

於2023年6月30日，銀行結餘及已抵押銀行存款帶當前市場年息率範圍在0.001%至3.15%之間(2022年12月31日：0.001%至2.10%)。

本集團已對銀行結餘進行減值評估，並認為合作銀行出現違約的概率不大，因此，未就信貸損失計提準備。

### 14. 貿易及其他應付賬款

	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	545,732	519,564
預提費用及撥備	112,371	116,287
預提薪金及工資及其他	113,275	201,130
可退還已收按金	36,431	48,870
購置物業、機械及設備的應付賬款	31,367	77,819
應付股息	61,700	—
其他應付賬款	349,050	410,508
	<b>1,249,926</b>	1,374,178

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

#### 14. 貿易及其他應付賬款(續)

其他應付賬款包括代本公司一主要股東，中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取來自第三方的金額港幣54,000,000元(2022年12月31日：港幣54,000,000元)。金額為免息及須於要求時償還。

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	490,823	505,251
91日至180日	48,465	14,313
181日至365日	6,444	—
	<b>545,732</b>	519,564

#### 15. 銀行借款

於截止2023年6月30日六個月內，本集團獲得新造銀行借款金額人民幣100,000,000元(相等於約港幣108,108,000元)(2022年：無)。貸款為有抵押及按全國銀行間同業拆借中心公布的一年期貸款市場報價利率加息差的年利率計息，並須於2033年3月償還。實際利率為3.4%。估值約人民幣171,000,000元的科技廣場一部分的房地產證已由深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)抵押予銀行。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 16. 股本

	2023年 6月30日及 2022年 12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	<b>1,154,511</b>

## 17. 承擔

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	<b>541,595</b>	150,274

## 18. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤價釐定公允值。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 18. 金融工具的公允值計量(續)

### 本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值(續)

於2023年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣2,949,000元(2022年12月31日：港幣6,232,000元)及其聯營公司發行，於上海證券交易所上市的上市可轉換債券，金額為港幣126,294,000元(2022年12月31日：港幣130,585,000元)。

於上市可轉換債券的投資乃持有作長期策略目的並因此分類為非流動資產。

本集團於2023年6月30日的金融資產(即於收益賬按公允值處理的金融資產)分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價(未經調整)得出。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

## 19. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)主導。本公司的主要股東中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。截止2023年6月30日六個月內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 19. 關連人士交易 (續)

### (甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於2018年重續另外5年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於截止2023年6月30日六個月期間，本集團已悉數償還貸款人民幣500,000,000元(相等於約港幣565,611,000元)。於截止2023年6月30日六個月期間，本集團與中國航天訂立一期限為3年的長期貸款協議，金額為人民幣100,000,000元(相等於約港幣108,108,000元)，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2026年5月償還。
- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳航天已以科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2023年6月30日，本集團已提取人民幣1,059,100,000元(相等於約港幣1,144,973,000元)(2022年12月31日：人民幣769,100,000元(相等於約港幣870,023,000元))。該貸款帶浮動年息率4.41%，截止2023年6月30日六個月支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣18,571,000元(相等於約港幣21,104,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：人民幣17,275,000元(相等於約港幣21,196,000元)))。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 19. 關連人士交易 (續)

### (甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (iii) 於截止2023年6月30日六個月內，本集團將具追索權的應收票據合計港幣5,681,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣1,294,000元)貼現予航天財務作短期融資。於2023年6月30日，相關借款金額為港幣5,405,000元(2022年12月31日：港幣8,523,000元)。
- (iv) 於2023年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣1,802,000元(相等於約港幣1,947,000元)(2022年12月31日：人民幣10,564,000元(相等於約港幣11,950,000元))已計入應收一關連人士款內。

### (乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

### (丙) 主要管理人員酬金

於截止2023年6月30日六個月，主要管理人員的酬金為港幣1,164,000元(2022年1月1日至2022年6月30日：港幣1,643,000元)。

簡明綜合財務報表附註  
截止2023年6月30日六個月

## 20. 資產抵押或限制

### 資產抵押

於2023年6月30日，銀行存款港幣31,976,000元(2022年12月31日：港幣41,665,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣55,726,000元(2022年12月31日：港幣83,449,000元)以及投資物業約港幣2,241,407,000元(2022年12月31日：港幣2,152,154,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的借款及一般銀行授信。

### 資產限制

此外，於2023年6月30日已就相關使用權資產港幣124,960,000元(2022年12月31日：港幣148,316,000元)確認租賃負債港幣134,034,000元(2022年12月31日：港幣156,197,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。

## 21. 或然負債

於2022年，深圳航天成為其主要租戶航科后海就過往經營損失訴訟請求約人民幣119,000,000元的被告人(「航科后海訴訟二」)。此外，於2023年，航科后海增訴請求深圳航天退回多付租金約人民幣49,800,000元及連帶利息損失(「航科后海訴訟三」)。

於2023年7月，法院判決本集團於航科后海訴訟二敗訴及駁回航科后海於航科后海訴訟三的訴訟請求。

其後，本集團已尋求另一法律顧問的第二意見，並於2023年7月就航科后海訴訟一、二及三的所有法院判決提出上訴。本公司董事經考慮深圳航天律師提供之法律意見後認為勝訴可能性較大，且不太可能外流具有經濟效益的資源來解決索賠。因此，有關訴訟披露為或然事項及並無作出撥備。