

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

- (1) 復牌之季度更新資料；
 - (2) 延後股東週年大會；
 - (3) 變更股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續期間；
- 及
- (4) 繼續暫停買賣

復牌之季度更新資料

本公告乃上置集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09及13.24A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部所載之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司(i)日期為二零二三年三月二十九日，內容有關(其中包括)延遲刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告及暫停買賣本公司股份；(ii)日期為二零二三年四月三日，內容有關暫停買賣本公司股份；(iii)日期為二零二三年四月二十八日，內容有關進一步延遲刊發經審核二零二二年年度業績、進一步延遲寄發二零二二年年報以及繼續暫停買賣本公司股份；(iv)日期為二零二三年五月二十五日，內容有關復牌指引；(v)日期為二零二三年六月三十日，內容有關根據復牌指引作出之季度更新資料；(vi)日期為二零二三年八月二十三日，內容有關內幕消息及延遲刊發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績及寄發中期報告；(vii)日期為二零二三年八月二十八日，內容有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告；及(viii)日期為二零二三年九月十八日，內容有關核數師退任的公告(統稱為「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

尚未公佈之財務業績

本公司已於二零二三年八月二十八日刊發二零二二年年度業績及二零二二年年報。

誠如日期為二零二三年八月二十三日的公告所披露，延遲刊發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績及中期報告乃由於延遲刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核年度業績及寄發年報所致。

於本公告日期，本公司正在努力編製中期業績及中期報告。目前預期中期業績及中期報告將於二零二三年十二月十五日或之前刊發。本公司將適時另行刊發公告，以知會股東刊發二零二三年中期業績之進展。

核數師退任

誠如日期為二零二三年九月十八日之公告所披露，董事會已決議於本公司應屆股東週年大會上不再續聘羅兵咸永道為本公司核數師，乃由於本公司未能與羅兵咸永道就截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的核數師薪酬達成一致意見。

本公司目前正在物色及委任新核數師，以填補羅兵咸永道退任後的空缺。本公司將在切實可行情況下盡快刊發有關委任本公司新核數師的進一步公告。

有關業務營運之更新資料

本集團主要在中國從事物業及土地開發、物業投資及物業管理。

於本公告日期，本集團正從事其一般日常業務。本集團將繼續不時審視其現有業務並銳意改進本集團之業務營運及財務狀況。有關本集團業務營運之進一步更新資料將適時公佈。

最新財務狀況

誠如日期為二零二三年八月二十三日之公告所披露，根據中華人民共和國(「中國」)最高人民法院執行信息公開官方網站(<http://zxgk.court.gov.cn>)的查詢結果，上海金心及本集團若干附屬公司，即上聯投資有限公司、嘉勤投資有限公司、上置嘉業房地產發展(上海)有限公司及上海綠洲花園置業有限公司被列入若干強制執行程序的被強制執行人。

於本公告日期，本集團仍未收到法院或貸款人的任何正式通知，因此除上述公開資料外，本集團尚未獲得進一步資料。本公司將根據上市規則適時另行刊發公告，讓其股東及潛在投資者了解潛在強制的任何進一步重大進展。

復牌計劃

為滿足復牌指引，本公司正在制定復牌計劃，當中包含其就補救導致其暫停買賣之事宜及滿足復牌指引所擬採取之行動。如前所述，本公司正在努力編製截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績及中期報告，並繼續努力滿足復牌指引之要求。本公司將尋求盡快恢復其股份於聯交所買賣。本公司將適時另行刊發公告，以向本公司股東及公眾人士提供有關(其中包括)本公司復牌計劃進展之最新資料。

延後股東週年大會

於二零二二年年報「暫停辦理股份過戶登記」一節中指出，本公司股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二三年十月十日(星期二)舉行。由於需要額外時間籌備股東週年大會，並預留充足時間向股東發出股東週年大會通知，股東週年大會將不會於二零二三年十月十日(星期二)舉行，並將延後至待定日期。本公司目前預期股東週年大會將於二零二三年十一月中或之前舉行。

本公司將就有關股東週年大會的詳情(包括股東週年大會日期、時間及地點、將審議的決議案及其他有關事宜)適時另行刊發公告。

變更股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續期間

由於延後股東週年大會，故暫停辦理股份過戶登記手續(期間將不會辦理股份過戶登記手續)以確定股東出席股東週年大會並於會上投票之權利的期間亦將變更。股份過戶登記手續不會亦將不會如二零二二年年度所披露於二零二三年十月五日(星期四)至二零二三年十月十日(星期二)期間暫停。經修訂暫停辦理股份過戶登記手續期間將連同經修訂股東週年大會日期一併公佈。

繼續暫停買賣

股份已自二零二三年四月三日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將維持暫停買賣直至另行通知。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
上置集團有限公司
主席
秦國輝

香港，二零二三年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即秦國輝先生、孔勇先生、徐明先生及蔣琦先生；兩名非執行董事，即盧劍華先生及潘攀先生；及三名獨立非執行董事，即卓福民先生、馬立山先生及徐文龍先生。

* 僅供識別