

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**SUNWAH KINGSWAY**  
**新華滙富**  
**SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED**  
**新華滙富金融控股有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00188)

截至二零二三年六月三十日止年度  
全年業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止年度之綜合財務業績。

## 綜合收益表

截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>收益</b>			
佣金及費用收入		15,328	44,626
按攤銷成本的財務資產利息收入		16,831	15,948
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入		1,133	1,552
股息收入		4,177	3,796
租金收入		3,273	3,004
		<u>40,742</u>	<u>68,926</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之虧損淨額	3	40,742	68,926
其他收入及收益或損失	4	(28,022)	(22,611)
	5	<u>(265)</u>	<u>(416)</u>
		12,455	45,899
佣金開支		(2,107)	(5,099)
一般及行政開支		(72,438)	(79,251)
融資開支		(5,520)	(1,478)
財務工具之減值虧損淨額		(10,126)	(30,711)
投資物業之公平值變動		(2,886)	(3,521)
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	1,056	(550)
出售一間聯營公司收益	5	4,630	–
應佔合營公司虧損	5	(8)	(184)
應佔聯營公司虧損	5	(4,237)	(736)
		<u>(79,181)</u>	<u>(75,631)</u>
除稅前虧損	6	(79,181)	(75,631)
所得稅扣減/(支出)	7	241	(3,065)
		<u>(78,940)</u>	<u>(78,696)</u>
<b>本年度虧損</b>		<b><u>(78,940)</u></b>	<b><u>(78,696)</u></b>
<b>應佔：</b>			
本公司股東		(78,497)	(78,069)
非控股權益		(443)	(627)
		<u>(78,940)</u>	<u>(78,696)</u>
<b>本年度虧損</b>		<b><u>(78,940)</u></b>	<b><u>(78,696)</u></b>
每股基本及攤薄虧損	9	<u>(10.69)港仙</u>	<u>(10.78)港仙</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度虧損	<u>(78,940)</u>	<u>(78,696)</u>
其他全面(支出)/收益：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
—重估(虧損)/盈餘	(11,934)	7,531
—所得稅影響	<u>3,539</u>	<u>214</u>
	<u>(8,395)</u>	<u>7,745</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(6,484)	(1,527)
年內就海外業務註銷登記作出之重新分類調整	<u>(170)</u>	<u>144</u>
	<u>(6,654)</u>	<u>(1,383)</u>
本年度其他全面(支出)/收益	<u>(15,049)</u>	<u>6,362</u>
本年度全面支出	<u>(93,989)</u>	<u>(72,334)</u>
應佔全面支出：		
本公司股東	(93,505)	(71,687)
非控股權益	<u>(484)</u>	<u>(647)</u>
本年度全面支出	<u>(93,989)</u>	<u>(72,334)</u>

綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
投資物業及設備		76,167	79,053
無形資產		322,418	347,087
商譽		2,190	2,489
於合營公司之權益		-	1,121
於聯營公司之權益		23,808	22,316
其他應收款項		18,868	66,045
通過損益以反映公平價值之財務資產		13,787	13,518
遞延稅項		4,467	4,609
		51,102	51,035
		495	264
		<b>513,302</b>	<b>587,537</b>
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		216,271	223,864
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	158,673	160,127
銀行結餘及現金		385,976	531,645
現金及等價物		159,782	162,529
		920,702	1,078,165
分類為持作出售之出售組別的資產	13	3,927	-
		<b>924,629</b>	<b>1,078,165</b>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		7,225	8,409
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		65,416	13,818
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	451,333	591,509
租賃負債		128	981
合約負債		3,000	1,847
銀行貸款及透支		75,672	105,000
本期稅項		1,433	2,990
		604,207	724,554
分類為持作出售之出售組別的負債	13	4,502	-
		<b>608,709</b>	<b>724,554</b>
流動資產淨值		<b>315,920</b>	<b>353,611</b>
資產總值減流動負債		<b>829,222</b>	<b>941,148</b>
非流動負債			
遞延稅項負債		23,895	27,433
租賃負債		375	2,883
		<b>24,270</b>	<b>30,316</b>
資產淨值		<b>804,952</b>	<b>910,832</b>
資本及儲備			
股本	12	73,957	73,039
儲備		730,652	836,966
本公司股東應佔權益		804,609	910,005
非控股權益		343	827
總權益		<b>804,952</b>	<b>910,832</b>

## 附註：

### 1 採用經修訂香港財務報告準則

於本年間，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈的以下與本集團有關的經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之引用
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：於作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

香港財務報告準則第3號之修訂旨在以二零一八年六月頒佈的引用財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂闡明或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團對自二零二二年七月一日起發生之業務合併提前採納該等修訂。由於本年度未有業務合併，因此該等修訂並未對本集團的財務報表或業績產生任何影響。

香港會計準則第16號之修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。相反，實體須將任何該等項目的出售所得款項及該等根據香港會計準則第2號存貨確定的項目成本於損益內確認。由於在物業、廠房及設備投入使用前並無出售生產的物品，因此該等修訂並未對本集團的財務報表或業績產生任何影響。

香港會計準則第37號之修訂闡明，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。本集團於二零二二年七月一日對尚未履行全部義務的合約提前採納該等修訂，且未發現虧損合約，因此該等修訂並未對本集團的財務報表或業績產生任何影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂。預期適用於本集團之該等修訂之詳情如下：

- 香港財務報告準則第9號財務工具：闡明實體在評估新訂或經修訂財務負債條款是否明顯不同於原財務負債條款時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他人士支付或收取的費用。本集團自二零二二年七月一日起提前採納該等修訂。由於本年度未有修改或交換之財務負債，因此該等修訂並未對本集團的財務報表或業績產生任何影響。

香港會計準則第12號之修訂引入一項強制性臨時例外，免除了因經濟合作暨發展組織發佈的支柱二示範規則而產生的遞延稅項的確認和披露要求。修訂還引入對受影響實體的披露要求，以幫助財務報表使用者更好地瞭解實體對支柱二所得稅所相關的風險，包括分開地披露在支柱二立法有效期間將與支柱二所得稅相關的本期稅款，以及在立法已頒佈或實質頒佈但尚未生效的期間披露已知或合理估算的支柱二所得稅風險資訊。於二零二三年一月一日或之後開始之年度的實體需要披露其對支柱二所得稅風險相關的資訊，但實體無需於任何截至二零二三年十二月三十一日或之前的中期披露此類資訊。本集團已經追溯應用該等修訂。由於本集團不在支柱二模型規則的適用範圍內，因此該等修訂並未對本集團的財務報表或業績產生任何影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則及解釋：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(二零一一年) 之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易中的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動(「二零二零年之修訂」) <sup>2, 4</sup>
香港會計準則第1號之修訂	附帶契約的非流動負債(「二零二二年之修訂」) <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務報告 第2號之修訂	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂	單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納。

<sup>4</sup> 由於二零二二年修訂本，二零二零年修訂本的生效日期推遲至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，由於二零二零年修訂本及二零二二年修訂本，香港詮釋第5號財務報表的呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類已作修訂，以使相應措辭一致，結論不變。

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則的進一步資料如下：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之修訂解決香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之間對於處理投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入的規定的不一致性。該等修訂要求於投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入構成一項業務時，確認全部下游交易所產生的收益或虧損。對於不構成業務的資產交易，交易所產生的收益或虧損僅以無關連的投資者於該聯營公司或合營公司的權益為限，於投資者的損益中確認。該等修訂將於未來期間應用。香港會計師公會已於二零一六年一月剔除了香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之修訂的以往強制生效日期，而新的強制生效日期將於對聯營公司及合營公司的會計處理完成更廣泛的檢討後釐定。然而，該等修訂可於現時應用。該等修訂預期不會對本集團的綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則第16號之修訂訂明賣方-承租人於計量售後回租交易中產生的租賃負債時所採用的規定，以確保賣方-承租人不確認與其保留的使用權有關的任何損益。該等修訂自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並將追溯應用於香港財務報告準則第16號首次應用日期(即二零一九年一月一日)之後簽訂的售後回租交易。允許提前應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第1號之修訂負債分類為流動或非流動澄清將負債分類為流動或非流動的規定，尤其是確定實體是否有權將負債結付延遲至報告期後最少12個月。負債的分類不受該實體行使權利延遲結付負債的可能性所影響。該等修訂亦澄清被視為結付負債的情況。於二零二二年，香港會計師公會頒佈二零二二年修訂本以進一步澄清，在貸款安排產生的負債契約中，只有實體須於報告日期或之前遵守的契約方會影響到將負債分類為流動或非流動。此外，二零二二年修訂本規定將貸款安排產生的負債分類為非流動負債的實體進行額外披露，且有關實體有權於報告期後12個月內延遲結付實體遵守未來契約的負債。修訂本對自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用。允許提前應用。提早應用二零二零年修訂本的實體須同時應用二零二二年修訂本，反之亦然。本集團目前正在評估該等修訂的影響以及現有貸款協議是否需要修訂。根據初步評估，預期該等修訂不會對本集團的綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第1號會計政策披露之修訂要求實體披露其重大會計政策資料而非其重要的會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務報告第2號之修訂，就披露會計政策時如何應用重要性概念提供非強制指引。香港會計準則第1號之修訂本於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提前應用。由於香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本提供的指導是非強制的，因此該等修訂本的生效日期為非必要。本集團目前正在重新審視會計政策披露，以確保與該修訂保持一致。

香港會計準則第8號之修訂釐清如何區分會計估計之變動與會計政策之變動。會計估計界定為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術和輸入來制定會計估計。該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於該期間開始時或之後發生的會計政策之變動和會計估計之變動。獲准提早應用。修訂本預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第12號之修訂縮小了初步確認例外的範圍，使其不再適用於產生相等的應課稅和可扣減暫時差額的交易，例如租賃和退役責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時差額確認遞延稅項資產(前提是有足夠的應課稅利潤可用)和遞延稅項負債。該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效並應用於與所呈列最早比較期間開始時的租賃及退役責任有關的交易，其中任何累計影響確認為對該日期保留盈利或其他權益組成部分(如適合)年初結餘的調整。此外，該等修訂應前瞻性地應用於租賃和退役責任以外的交易。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

## 2 主要會計政策

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司的證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例之適用披露規定。

## 3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>自客戶合約產生的收益</b>		
佣金及費用收入		
— 股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀	6,851	15,870
— 於證券資本市場包銷及配售	868	321
— 企業融資	4,626	23,150
— 資產管理	86	121
— 其他費用收入	2,897	5,164
	<u>15,328</u>	<u>44,626</u>
	-----	-----
<b>自其他來源產生的收益</b>		
按攤銷成本的財務資產利息收入		
— 銀行存款	11,516	752
— 孖展及現金客戶	408	5,994
— 貸款	4,120	9,144
— 其他	787	58
	<u>16,831</u>	<u>15,948</u>
	-----	-----
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入	1,133	1,552
股息收入	4,177	3,796
租金收入	3,273	3,004
	<u>25,414</u>	<u>24,300</u>
	-----	-----
	<u>40,742</u>	<u>68,926</u>
	=====	=====

### 經紀服務

本集團就證券、期權、基金、期貨及商品期貨交易向客戶提供經紀服務。來自經紀服務的佣金收入按所執行的買賣交易價值的若干百分比計算，並於交易執行日確認為收入。除非與交易對手達成特別協議，正常的結算條件是交易日期後的一天或兩天。



## 資本市場服務

本集團為客戶提供包銷和配售服務，收入在某一時間點確認。有關包銷、分銷或金融產品安排活動的費用於服務完成收取。

## 企業融資服務

本集團為客戶提供保薦人、財務及合規諮詢服務。於本年內，保薦人及財務諮詢服務的收入隨著時間的推移或於某一時間點確認，而合規諮詢服務的收入則隨著時間的推移而確認。

對於保薦人服務，本集團認為在特定合同中作為保薦人承諾的所有服務均為相互依存和相互關聯，因此應被視為一項履約責任。對於合同有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，保薦人費用將根據輸出法計量進度及以目前已完成的關鍵任務之百分比估算，並隨著時間的推移而確認。就其他保薦人合約，於本集團履行客戶上市或完成相關交易的所有服務之前，客戶不太可能獲得收益及合同沒有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，因此，保薦人費用在上市時或相關交易完成時確認。根據合同內列明的里程碑，於完成後可分期收到款項。

就部份諮詢服務而言，由於本集團提供服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，因此收入隨著時間的推移而確認。對於其他諮詢服務，當合同規定的本集團相關職責全部完成時，履約責任完成，費用收入在某一時間點確認。

## 資產管理服務

隨著本集團提供資產管理服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，收入隨著時間的推移而確認。資產管理收入按本集團管理賬戶資產價值的固定年度百分比收取。

## 其他費用收入

本集團提供證券、期貨和期權交易以及客戶帳戶處理服務。其他費用包括手續費和其他服務費收入，此等收入在執行交易完成和提供服務時確認。

## 分配予客戶合同的剩餘履約責任的交易價格

本集團對原預期期限少於一年及未披露分配至經紀、資本市場、企業融資及資產管理服務未履約(或部分履約)責任的交易價格總額之合約應用簡易實務處理方法。於二零二三年六月三十日受限制的資產管理服務所產生之表現費已從交易價格中排除，因此不予披露。於截至二零二三年六月三十日止年度，並未因完成過往年度的履約責任(或部分履約)而確認收入(二零二二年：無)。

## 收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二三年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>服務種類</b>					
經紀服務	6,851	-	-	-	6,851
資本市場服務	-	868	-	-	868
企業融資服務	-	4,626	-	-	4,626
資產管理服務	-	-	86	-	86
其他服務	2,131	-	-	766	2,897
	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>
有合約客戶的總收入	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>
<b>地區市場</b>					
香港	8,340	5,494	86	766	14,686
其他國家	642	-	-	-	642
	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>
有合約客戶的總收入	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>
<b>收入確認時間</b>					
在某一個時間轉移服務	8,982	1,807	-	-	10,789
隨時間轉移服務	-	3,687	86	766	4,539
	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>
有合約客戶的總收入	<u>8,982</u>	<u>5,494</u>	<u>86</u>	<u>766</u>	<u>15,328</u>

截至二零二二年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>服務種類</b>					
經紀服務	15,870	-	-	-	15,870
資本市場服務	-	321	-	-	321
企業融資服務	-	23,150	-	-	23,150
資產管理服務	-	-	121	-	121
其他服務	3,844	560	-	760	5,164
有合約客戶的總收入	<u>19,714</u>	<u>24,031</u>	<u>121</u>	<u>760</u>	<u>44,626</u>
<b>地區市場</b>					
香港	18,646	24,031	121	760	43,558
其他國家	1,068	-	-	-	1,068
有合約客戶的總收入	<u>19,714</u>	<u>24,031</u>	<u>121</u>	<u>760</u>	<u>44,626</u>
<b>收入確認時間</b>					
在某一個時間轉移服務	19,714	18,461	-	-	38,175
隨時間轉移服務	-	5,570	121	760	6,451
有合約客戶的總收入	<u>19,714</u>	<u>24,031</u>	<u>121</u>	<u>760</u>	<u>44,626</u>

#### 4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
上市股本證券	(27,608)	(11,717)
上市債務證券	(835)	(11,828)
上市衍生工具	1,565	6,236
債券基金	(473)	(3,703)
非上市投資基金	(3,293)	(5,887)
海外非上市股本證券	2,622	4,288
	<u>(28,022)</u>	<u>(22,611)</u>

## 5 分部呈報

就資源分配及評估分部表現而向本公司高級管理層呈報之資料主要按提供服務之類別劃分。根據香港財務報告準則第8號，本集團之具體可呈報及業務分類如下：

自營投資	:	作庫務及流動資金管理之證券投資，及結構性交易投資，包括上市及非上市股本、債務證券、債券基金及投資基金
物業投資	:	投資物業以收取租金收入及資本增值
經紀及借貸	:	提供股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀服務、孖展及其他融資服務、保理，以及其他相關服務
企業融資及資本市場	:	向企業客戶就上市規則提供財務顧問服務，並在證券資本市場擔任包銷及配售代理
資產管理	:	向私人股本基金及私人客戶提供資產管理及相關顧問服務
其他	:	提供管理、行政及公司秘書服務，集團內部貸款及集團內部辦公室服務

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配的決策和表現評估。分部表現之評估是根據可報告分部損益進行，該損益是調整後稅前溢利／(虧損)的一種計量。調整後稅前溢利／(虧損)與本集團稅前溢利／(虧損)一致地計量，惟應佔聯營公司及合營公司溢利／(虧損)及已合併投資基金的非控股權益之變動並不包括於計量內，及分部資產與本集團的總資產一致地計量，惟公司內部餘額不包括於計量內。內部收益乃參考一般向第三者客戶收取之費用、服務性質或所招致之成本，按協定之收費向不同業務分部收取。高級管理層並無定期檢討分部負債，因此分部負債並未披露。

二零二三年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>分部收益表</b>							
佣金及費用收入	-	-	8,982	5,494	86	766	15,328
按攤銷成本的財務資產利息收入	719	249	15,447	24	5	387	16,831
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入	1,133	-	-	-	-	-	1,133
其他收入	4,177	3,273	-	-	-	-	7,450
內部收益	520	-	1,219	-	3,420	13,823	18,982
分部收益	6,549	3,522	25,648	5,518	3,511	14,976	59,724
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之 (虧損)/收益淨額	(28,024)	-	2	-	-	-	(28,022)
其他收入及收益或損失	(20)	(377)	(708)	2	895	(57)	(265)
撇銷	(520)	-	(1,219)	-	(3,420)	(13,823)	(18,982)
	<u>(22,015)</u>	<u>3,145</u>	<u>23,723</u>	<u>5,520</u>	<u>986</u>	<u>1,096</u>	<u>12,455</u>
分部業績	<u>(40,100)</u>	<u>(1,423)</u>	<u>(14,991)</u>	<u>(8,495)</u>	<u>(2,576)</u>	<u>(13,037)</u>	<u>(80,622)</u>
出售一間聯營公司收益	4,630	-	-	-	-	-	4,630
應佔合營公司虧損	-	(8)	-	-	-	-	(8)
應佔聯營公司(虧損)/溢利	(4,858)	485	136	-	-	-	(4,237)
已合併投資基金的非控股權益之變動	1,056	-	-	-	-	-	1,056
除稅前虧損							<u>(79,181)</u>
分部資產							
分部資產	377,275	115,599	650,393	6,570	4,811	328,502	1,483,150
撇銷							(45,219)
總資產							<u>1,437,931</u>
<b>其他分部資料</b>							
折舊	6	-	37	38	953	9,580	10,614
非流動資產添置*	-	1,500	-	-	-	331	1,831
財務工具之減值虧損淨額	-	-	9,892	234	-	-	10,126
佣金開支	759	-	1,348	-	-	-	2,107
融資開支	247	-	2,197	-	39	3,037	5,520

\* 非流動資產添置包括物業及設備、於合營公司之權益及於聯營公司之權益之增加。

二零二二年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>分部收益表</b>							
佣金及費用收入	-	-	19,714	24,031	121	760	44,626
按攤銷成本的財務資產利息收入	1,052	666	14,222	4	4	-	15,948
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入	1,552	-	-	-	-	-	1,552
其他收入	3,796	3,004	-	-	-	-	6,800
內部收益	-	-	1,654	-	3,806	18,886	24,346
<b>分部收益</b>	<b>6,400</b>	<b>3,670</b>	<b>35,590</b>	<b>24,035</b>	<b>3,931</b>	<b>19,646</b>	<b>93,272</b>
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之 (虧損)/收益淨額	(22,672)	-	61	-	-	-	(22,611)
其他收入及收益或損失	272	(1,406)	(879)	1,684	603	(690)	(416)
撇銷	-	-	(1,654)	-	(3,806)	(18,886)	(24,346)
	<b>(16,000)</b>	<b>2,264</b>	<b>33,118</b>	<b>25,719</b>	<b>728</b>	<b>70</b>	<b>45,899</b>
<b>分部業績</b>	<b>(37,106)</b>	<b>(3,066)</b>	<b>(31,458)</b>	<b>7,326</b>	<b>(969)</b>	<b>(8,888)</b>	<b>(74,161)</b>
應佔合營公司虧損	-	(184)	-	-	-	-	(184)
應佔聯營公司(虧損)/溢利	(1,611)	56	819	-	-	-	(736)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(550)	-	-	-	-	-	(550)
除稅前虧損							<b>(75,631)</b>
<b>分部資產</b>							
分部資產	376,272	114,593	827,212	16,606	8,844	328,655	1,672,182
撇銷							(6,480)
<b>總資產</b>							<b>1,665,702</b>
<b>其他分部資料</b>							
折舊	6	-	50	44	1,038	10,855	11,993
非流動資產添置*	14,852	22,500	26	-	-	1,162	38,540
財務工具之減值虧損淨額	(69)	-	29,956	822	-	2	30,711
佣金開支	1,176	-	3,843	80	-	-	5,099
融資開支	236	-	55	-	55	1,132	1,478

\* 非流動資產添置包括物業及設備、於合營公司之權益及於聯營公司之權益之增加。

## 地區資料

本集團按執行交易所在地區劃分向第三者客戶收取之收益及按資產所在地劃分非流動資產資料(不包括於聯營公司之貸款及應收款項、其他資產、通過損益以反映公平價值之財務資產及遞延稅項資產)之地區分析如下。

	收益		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	35,585	61,522	406,786	473,921
中國內地	4,210	5,675	35,101	43,044
其他	947	1,729	1,564	1,146
	<u>40,742</u>	<u>68,926</u>	<u>443,451</u>	<u>518,111</u>

## 6 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除/(計入)下列項目：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>(a) 融資開支</b>		
利息開支來自：		
—須於一個月內悉數償還之無抵押銀行貸款及透支	8	39
—須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	3,550	1,153
—其他	1,914	208
—租賃負債	48	78
	<u>5,520</u>	<u>1,478</u>
<b>(b) 財務工具之減值虧損淨額：</b>		
應收賬款、貸款及其他應收款項	<u>10,126</u>	<u>30,711</u>
	<u>10,126</u>	<u>30,711</u>
<b>(c) 員工成本包括董事酬金：</b>		
薪金及其他津貼	38,749	44,179
減：政府補助*	(520)	(1,040)
	<u>38,229</u>	<u>43,139</u>
退休金成本—界定供款計劃	<u>1,051</u>	<u>1,239</u>
	<u>39,280</u>	<u>44,378</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
(d) 其他項目：		
折舊	10,614	11,993
不包括計算租賃負債的租賃支出	229	615
核數師酬金	3,353	3,110
商譽減值虧損	1,073	-
無形資產之減值虧損	30	-
	<u>15,309</u>	<u>16,728</u>

\* 本集團已收到保就業支持計劃所提供的政府補助，該計劃向僱主提供限時的財政支持以保留可能被裁的員工。收到的政府補助已從相關的薪金及其他津貼中扣除。本集團須承諾並保證在補貼期間將不會實施裁員，並將所有工資補貼用於向員工支付工資。

## 7 所得稅扣減／(支出)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本期稅項		
—香港	-	177
—中國內地	-	3
	<u>-</u>	<u>180</u>
過往年度超額撥備	(11)	(13)
遞延稅項	(230)	2,898
	<u>(241)</u>	<u>3,065</u>
(計入)／扣除		

香港利得稅乃根據年內及過往年間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

## 8 股息

### 本年度已付及應付本公司股東之股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已付中期股息每股1港仙(二零二二年：每股1港仙)	7,396	7,304
結算日後建議之末期股息每股1港仙(二零二二年：每股1港仙)	7,396	7,304
	<u>14,792</u>	<u>14,608</u>



## 9 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列資料計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損		
本年間本公司股東應佔虧損	<u>(78,497)</u>	<u>(78,069)</u>
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均股數	<u>734,491,959</u>	<u>724,338,555</u>

## 10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>應收賬款及貸款</b>			
應收經紀及結算所之款項	(a)	100,865	77,029
應收孖展客戶賬款	(b)	23,724	24,841
應收現金客戶賬款	(c)	9,789	14,668
應收貸款	(d)	77,301	102,447
其他應收賬款	(e)	<u>351</u>	<u>2,007</u>
		212,030	220,992
減：減值準備		<u>(58,554)</u>	<u>(67,863)</u>
		<u>153,476</u>	<u>153,129</u>
<b>預付款項、按金及其他應收款項</b>		6,427	11,205
減：減值準備		<u>(1,230)</u>	<u>(4,207)</u>
		<u>5,197</u>	<u>6,998</u>
		<u>158,673</u>	<u>160,127</u>

附註：

(a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中約8,670,000港元(二零二二年：10,091,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二三年六月三十日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為600萬港元(二零二二年：2,300萬港元)。於二零二三年及二零二二年六月三十日，我們大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有之抵押品價值低於其未償還的孖展貸款結餘，於是本集團作出額外撥備。因此，本集團於二零二三年六月三十日計提累積減值準備2,300萬港元(二零二二年：2,100萬港元)。管理層於檢討減值虧損撥備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。
- (c) 除卻首次公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二三年六月三十日，應收貸款包括固定利率應收貸款3,300萬港元(二零二二年：5,400萬港元)及保理應收款4,400萬港元(二零二二年：4,800萬港元)及累積減值虧損撥備3,500萬港元(二零二二年：4,500萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款由個人／企業作擔保、物業及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與本集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶、本集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票／墊款／交易日期／合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期及一個月內	139,192	143,979
一個月以上但三個月內	67	658
三個月以上	<u>14,217</u>	<u>8,492</u>
	<u><u>153,476</u></u>	<u><u>153,129</u></u>

於上表中，約28,103,000港元及14,093,000港元之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。(二零二二年：約48,370,000港元、654,000港元及8,352,000港元之應收貸款之到期日分別為一個月內、一個月以上但三個月內及三個月以上。)

本集團的應收賬款及貸款之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他應收 賬款 千港元	總計 千港元
於二零二一年七月一日	6	17,865	46	22,672	1,223	41,812
減值虧損確認／(撥回)	(6)	298	322	27,509	824	28,947
確認新財務資產減值	-	2,437	-	-	-	2,437
無法收回需撤銷款項	-	-	-	(5,110)	(223)	(5,333)
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	-	20,600	368	45,071	1,824	67,863
減值虧損確認／(撥回)	-	(88)	(11)	9,991	234	10,126
確認新財務資產減值	-	2,346	-	-	-	2,346
無法收回需撤銷款項	-	-	-	(19,957)	(1,824)	(21,781)
於二零二三年六月三十日	-	22,858	357	35,105	234	58,554

#### 11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付賬款(須於客戶要求時或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	2,149	4,412
應付客戶賬款	433,619	571,492
其他	7,199	3,709
	442,967	579,613
其他應付款項、應計款項及其他撥備	8,366	11,896
	451,333	591,509

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至兩日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

## 12 股本及股份溢價

本公司已發行股本的變動如下：

	已發行 股份數目	已發行 股本 千港元	股份溢價 千港元	總額 千港元
於二零二一年七月一日	719,452,868	71,945	365,742	437,687
發行以股代息股份	10,940,341	1,094	3,009	4,103
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	<b>730,393,209</b>	<b>73,039</b>	<b>368,751</b>	<b>441,790</b>
發行以股代息股份	<b>9,178,182</b>	<b>918</b>	<b>1,891</b>	<b>2,809</b>
二零二三年六月三十日	<b>739,571,391</b>	<b>73,957</b>	<b>370,642</b>	<b>444,599</b>

於二零二二年及二零二三年六月三十日年末期間，股本之變動如下：

於二零二二年一月十九日，本公司以每股0.375港元發行10,940,341新股，用作以股票支付已宣派之2021年末期股息。

於二零二三年一月十九日，本公司以每股0.306港元發行9,178,182新股，用作以股票支付已宣派之2022年末期股息。

普通股持有者有權享有宣派之股息及可於本公司召開大會上享有一股一票之權利。就本公司剩餘資產而言，所有普通股享有等同地位。

## 13 分類為持作出售之出售組別

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團高級管理層決定出售龍亨(香港)控股有限公司、龍域(香港)控股有限公司及其附屬公司的全部股權，其中包括廣東國富匯基金管理有限公司65%權益(「龍域集團」)。一項積極尋找買家並完成其計劃的方案已經啟動。管理層預計歸屬於該業務的資產和負債很可能在十二個月內出售，故將其分類為持作出售之出售組別，在綜合財務狀況表中分開列示。

龍域集團持作出售資產和負債的主要類別如下：

	二零二三年 千港元
物業及設備	2,214
無形資產	269
應收賬款、貸款及其他應收款項	1,157
現金及現金等價物	287
分類為持作出售之總資產	<b>3,927</b>
應計款項、應付賬款及其他應付款項	2,312
租賃負債	2,190
分類為持作出售之總負債	<b>4,502</b>

## 管理層討論及分析

### 市場

受第五波冠狀病毒疫情影響，疊加全球經濟形勢不明朗導致本港需求疲軟，香港經濟在經歷二零二一年的復蘇後，於二零二二年大幅走弱。香港實際本地生產總值於二零二二年萎縮3.5%。美聯儲加息後，香港銀行同業拆息持續上升。二零二三年六月底的一個月貸款利率高達4.93%，約為二零二二年六月底的5倍。香港主要銀行於二零二二年九月將基準利率上調12.5個基點，此乃自二零一八年九月以來的首次加息。截至二零二三年六月底，累計增幅為75個基點。受香港經濟萎縮、利率上升、全球經濟放緩及俄羅斯與烏克蘭地緣政治衝突持續的影響，恒生指數(「恒指」)於二零二二年十月三十一日跌至14,687點，為二零零九年以來的最低收報點。中國內地於二零二二年十一月解除部分對冠狀病毒疫情的限制後，恒指飆升，於二零二三年一月達到22,701點的短暫高位。然而，對全球經濟衰退的擔憂削弱了市場情緒，恒指下跌並於二零二三年六月底收報18,916點，而二零二二年十二月底則為19,781點，及二零二二年六月底則為21,860點。截至二零二三年六月三十日止年度(「二零二三財政年度」)，主板及GEM的平均每月總成交額下跌20%至23,330億港元，而截至二零二二年六月三十日止年度(「二零二二財政年度」)則為29,170億港元。全球銀行業問題、持續加息及低估值對首次公開發售市場產生了不利影響，二零二三財政年度的融資額約為1,030億港元，較二零二二財政年度的1,390億港元下降了26%。

### 財務摘要

本集團於二零二三財政年度錄得除稅後虧損7,900萬港元，而二零二二財政年度亦為除稅後虧損7,900萬港元。經計及年內其他全面收益後，本集團於二零二三財政年度錄得全面開支總額9,400萬港元，而二零二二財政年度的全面開支總額為7,200萬港元。伴隨流動性收緊及市場信心不振，香港物業市場於二零二二年經歷了一次調整。二零二三年香港與中國內地口岸的重新開放並沒有顯著提振香港島的寫字樓租賃活動。高空置率繼續對香港寫字樓市場造成不利影響。本集團於二零二三財政年度錄得稅後重估虧拙800萬港元，而於二零二二財政年度則錄得盈餘800萬港元。

金融中介業務於二零二三財政年度的佣金及費用收入為1,500萬港元，而二零二二財政年度為4,500萬港元。二零二三財政年度及二零二二財政年度的利息收入均為1,800萬港元。由於加息，二零二三財政年度的銀行存款利息收入增加了1,100萬港元。貸款組合收縮後，該收入增幅被貸款利息收入減少所抵銷。二零二三財政年度及二零二二財政年度的股息及租金收入均為700萬港元。香港股市仍表現不佳，恒指在二零二二財政年度下跌24%後，在二零二三財政年度再下跌14%。因此，本集團於二零二三財政年度錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之虧損淨額2,800萬港元，而於二零二二財政年度錄得淨虧損2,300萬港元。一般及行政開支減少700萬港元，由二零二二財政年度的7,900萬港元減至二零二三財政年度的7,200萬港元，主要是由於員工人數及與收入掛鈎的浮動薪酬減少導致員工成本下降。二零二三財政年度財務工具減值虧損淨額為1,000萬港元，較二零二二財政年度的3,100萬港元減少2,100萬港元，主要與貸款組合撥備有關，並因貸款業務收縮而減少。

## 經紀及融資

於二零二三財政年度，該部門的總收益為2,600萬港元，而二零二二財政年度為3,600萬港元。經紀佣金收入較二零二二財政年度的1,600萬港元減少900萬港元至二零二三財政年度的700萬港元。股市氣氛低迷且持續波動，投資者持觀望態度。高融資成本及新上市公司表現不佳導致香港首次公開發售市場放緩。因此。我們的經紀佣金收入及孖展融資收入於二零二三財政年度下跌。

於二零二三年六月三十日，扣除預期信貸虧損後，孖展貸款、固定利息貸款及保理應收賬款為4,300萬港元，而於二零二二年六月三十日則為6,200萬港元。香港及中國內地經濟放緩對營商環境造成不利影響。此外，持續加息導致借貸成本上升及市場流動性下降。部分貸款客戶無法按時償還貸款。因此，本集團於二零二三財政年度為其貸款組合計提1,000萬港元的減值虧損，而二零二二財政年度的減值虧損為2,800萬港元。鑒於經濟不穩定，本集團已進一步收緊貸款審批政策並對抵押品進行更審慎的評估。因此，貸款組合持續下降。對違約債務人提出的法律訴訟正在進行中。

於二零一六年，本集團與幾家合資夥伴訂立合資協議以於中國重慶成立一家合資公司。待中國證券監督管理委員會(「中國證監會」)批准後，合資公司將成為一家全牌照證券公司。本集團透過合資公司已收到中國證監會要求的清單文件，現時正提供更多及最新的資料。

## 企業融資及資本市場

該部門於二零二三財政年度的總收益為600萬港元，而二零二二財政年度為2,400萬港元。香港資本市場的低迷已對企業融資業務造成嚴重影響。現有的項目進展緩慢。我們的團隊於中國內地的口岸重新開放後拜訪了潛在客戶，以加強客戶關係。

我們的目標客戶所在領域的資本市場仍乏善可陳，該部門於二零二三財政年度確認的包銷及配售費用為100萬港元，而二零二二財政年度則為極少的金額。

## 資產管理

該部門於二零二三財政年度及二零二二財政年度的總收益均為400萬港元。一隻香港精品投資基金SWK Dynamic OFC於二零二二年十月推出。該基金主要專注於投資香港及中國內地市場的上市證券。因為本集團擔任該基金的投資管理人，亦作為投資者，所以本集團對該基金的投資在財務報表中作綜合報告。該部門於二零二三財政年度就該基金確認200萬港元的公司間費用收入。該部門現正接洽高淨值客戶，以提供資產管理服務，產生更多收益。本集團亦正在探索推廣以越南為重點的投資基金。

## 自營投資

於二零二三財政年度，該部門的總收益為700萬港元，而二零二二財政年度為600萬港元。於計入通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益或虧損淨額後，該部門於二零二三財政年度的總虧損為2,100萬港元，而二零二二財政年度則為虧損1,600萬港元。本集團的投資組合於二零二三財政年度錄得淨虧損2,800萬港元，而二零二二財政年度淨虧損則為2,200萬港元。虧損主要源於股票市場表現不佳，導致策略上市股票投資於二零二三財政年度錄得淨虧損2,800萬港元，而二零二二財政年度淨虧損則為1,200萬港元。於二零二二財政年度，中國內地物業債券違約及美聯儲實施的收緊貨幣措施嚴重打擊了債券市場。市場情緒於二零二三財政年度依然消極。本集團二零二三財政年度確認債務證券及債券基金組合淨虧損100萬港元，而二零二二財政年度則為淨虧損1,600萬港元。就於非上市智能移動公司的投資而言，該部門於二零二三財政年度確認未變現收益300萬港元，而自投資日以來錄得總收益4,400萬港元。本集團將繼續物色具吸引力的私募股權投資，以優化投資組合及提高本集團的投資回報。

本集團於二零二一年十一月以代價1,600萬港元收購中國新經濟投資有限公司（「中國新經濟」）約11%股權。本集團於二零二二年二月以代價1,500萬港元進一步認購中國新經濟的供股股份。於最近收購後，本集團持有中國新經濟約19%股權。於二零二二年二月，我們的行政總裁獲委任為中國新經濟的非執行董事。此後，因為本集團可對中國新經濟實施重大影響，所以該投資被分類為於聯營公司的投資。本集團於二零二三財政年度就相關投資分佔業績虧損500萬港元。該虧損乃由本集團於二零二二年十一月出售中國新經濟約10%股權時確認出售聯營公司收益500萬港元所抵銷。考慮股權變動後，本集團對中國新經濟不再具有重大影響力，因此該投資重新分類為通過損益以反映公平價值之財務資產。本集團亦於年內贖回兩隻投資基金，所得款項為800萬港元。該等交易改善本集團的資金流，並使其能夠更好地構建其資產組合。

於二零二三年六月三十日，非上市投資、上市證券及上市債務證券及債券基金組合的賬面值分別為1.02億港元、1.37億港元及2,800萬港元(二零二二年六月三十日：1.11億港元、1.35億港元及2,900萬港元)。於二零二三年六月三十日，通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一項非上市股本證券，佔本集團綜合總資產約3.1%。董事認為公平價值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

## 物業投資

於二零二三財政年度及二零二二財政年度，該部門的總收益均為400萬港元。從該等物業收取的租金收入為該部門提供穩定的現金流入。二零二二年防疫措施及跨境出行限制對非住宅物業市場產生不利影響。於二零二三年初，市場情緒略有改善。我們於觀塘的零售店舖於二零二三財政年度錄得重估虧損100萬港元。由於人民幣貶值，我們於北京的投資物業出現重估虧損200萬港元。總體而言，該部門於二零二三財政年度確認重估虧損300萬港元，而二零二二財政年度則為虧損400萬港元。於二零二一年十二月成立的合營物業項目公司已完成了地面檢測，並獲得了建築及地基規劃批准。初步開發成本由其內部資源提供資金。鑒於香港住宅物業市場疲軟，合營公司股東將審慎重新考慮開發計劃，以達致項目的盈利性。

迄今為止，該部門於香港擁有一間商店及一個停車位，並於中國擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資於兩間於日本持有商業物業的聯營公司及一間於香港持有兩幅毗鄰土地的合營公司。

## 展望

中國是最後一個取消與冠狀病毒疫情相關主要限制的重大經濟體。然而，隨著焦點轉向因利率長期處於高位，令全球經濟衰退的可能性更大，最初的看漲情緒迅速消退。俄羅斯和烏克蘭之間的長期衝突也為通貨膨脹前景和糧食供應穩定增添了重大不確定性。投資界也比較擔心近期中國的刺激政策可能不足以再次啟動經濟增長。跨境出行恢復後，我們的企業融資團隊正在努力加快現有專案的進度。我們的財富管理團隊亦專注於為我們管理的資產爭取更多新客戶。自營投資團隊將重組投資組合，將專注於在當前高利率環境下可能會有更好的表現的收入生成資產。

## 流動資金及財務資源

於二零二三年六月底之總資產為14.38億港元，其中約64%屬流動性質。流動資產淨值為3.16億港元，佔本集團於二零二三年六月底之淨資產約39%。本集團於二零二三年六月底有現金及現金等價物1.60億港元，主要以港元計值。



本集團一般以內部資源為其日常營運撥資。於二零二三年六月底之銀行貸款總額約為7,600萬港元，用於資助本集團的投資組合。銀行貸款以港元計值，按浮動利率計息。本集團之資本負債比率於二零二三年六月底約為9%。於二零二三年六月三十日，賬面值為3.10億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除向香港中央結算有限公司提供的彌償書外，於二零二三年六月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保2.1億港元。

## 外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國內地，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國內地營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

## 聘用、培訓及發展政策

於二零二三年六月三十日，本集團之全職僱員數目為70名(二零二二年：79名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

## 企業管治守則

於截至二零二三年六月三十日止財政年度，除下列總結之部份偏差外，本公司已應用當時生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及遵守守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.5.3條，定期董事會會議應提前至少十四日發出通知，以便所有董事均有機會出席。年內四次定期會議中，有兩次會議通知於會議召開前十四日以內送達董事，但召開審批年度業績及中期業績的董事會會議通知則於會議召開前一個月以上發出。由於本財政年度內所有定期董事會會議均已預先安排，且董事已獲通知日期，董事認為上述通知並不影響其出席。本公司日後將盡合理努力滿足企業管治守則守則條文第C.5.3條的要求。

根據企業管治守則第C.1.6條的守則條文，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。一名非執行董事因通訊困難未能出席本公司於二零二二年十一月二十五日舉行的股東週年大會。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則。本公司已就回顧年內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

## 末期股息

董事會建議，於二零二三年十一月二十八日(星期二)舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，向本公司股東派發截至二零二三年六月三十日止年度末期股息每股普通股1港仙予於二零二三年十二月六日(星期三)名列本公司股份登記冊上之股東，而末期股息(如獲批准)將於二零二四年一月二十五日(星期四)支付予股東。

股東將可就有關建議之二零二三年末期股息每股1港仙選擇收取新股份以代替現金末期股息(「以股代息計劃」)。以股代息計劃須待：(1)建議之二零二三年末期股息於二零二三年股東週年大會上獲通過；及(2)香港聯合交易所有限公司批准根據上述計劃將發行之新股份上市買賣，方可作實。

一份載有關於以股代息計劃詳情之通函連同選擇以股代息之表格將於二零二三年十二月寄送予各位股東。預期有關建議之二零二三年末期股息之股息單及股票將於二零二四年一月二十五日寄送予各位股東。

## **就股東週年大會暫停辦理過戶登記手續**

本公司將於二零二三年十一月二十三日(星期四)至二零二三年十一月二十八日(星期二)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續以確保能確認符合資格出席二零二三年股東週年大會並於會上投票之股東。如欲符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二三年十一月二十二日(星期三)下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

## **就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將於二零二三年十二月四日(星期一)至二零二三年十二月六日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，其間將不會辦理股份過戶手續以確認獲派末期股息資格。如欲符合資格獲派建議末期股息，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二三年十二月一日(星期五)下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

## **審核委員會之審閱**

本集團截至二零二三年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

## **安永會計師事務所的工作範疇**

本集團核數師安永會計師事務所同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零二三年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於安永會計師事務所於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會  
行政總裁  
蔡冠明

香港，二零二三年九月二十八日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。