

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED

亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：73)

截至二零二三年六月三十日止年度 全年業績公告

亞洲果業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止年度經審核綜合業績，連同截至二零二二年六月三十日止年度之比較數字。

財務摘要

	截至二零二三年 六月三十日 止年度 (人民幣百萬元)	截至二零二二年 六月三十日 止年度 (人民幣百萬元)	變動(%)
已申報財務資料			
收入	110.0	143.6	-23.4
其他收入	5.2	7.6	-31.6
除所得稅前虧損	(58.9)	(19.0)	210.0
本公司擁有人應佔虧損	(58.7)	(20.7)	183.6
本公司擁有人應佔 每股基本虧損(人民幣)	(0.023)	(0.008)	187.5

財務狀況

	於二零二三年 六月三十日 (人民幣百萬元)	於二零二二年 六月三十日 (人民幣百萬元)	變動(%)
總資產	188.1	230.6	-18.4
流動資產淨額	59.6	83.2	-28.4
現金及現金等價物	26.1	48.1	-45.7
總權益	148.0	201.5	-26.6
流動比率	2.72	3.87	-29.7

主席報告

本人謹此代表董事會，欣然向本公司股東呈報本集團於截至二零二三年六月三十日止年度(「本年度」)的最新發展、業務進程及全年業績。

回顧

於本年度，雖然多國已放寬封控及檢疫政策，但直到二零二二年十二月之前，中華人民共和國(「中國」)仍然實施嚴格的防控措施，以應對2019冠狀病毒病感染病例的出現。於二零二二年，中國的種植和水果分銷行業繼續受到(包括但不限於)封控措施、消費意欲低迷及物流服務中斷等因素的影響。儘管中國於二零二二年十二月放寬2019冠狀病毒病防疫限制和措施，對種植和水果分銷行業的復甦而言是一個良好的信號，但二零二二年底及二零二三年初2019冠狀病毒病感染病例亦對許多公司的正常營運產生了負面影響。

本集團無可避免地受到曠日持久的2019冠狀病毒病疫情直接及間接影響。特別是，本集團在廣西的農地於二零二二年受疫情直接衝擊，原因是當地政府實施封控措施，阻礙了農民打理農地，使彼等無法定期噴灑除蟲劑及護養柑橘，而封控措施於二零二二年末放寬後，又有大批農民2019冠狀病毒病檢測陽性，需要隔離，依然無法打理農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，蟲害病害嚴重。儘管本集團於二零二三年致力復育受影響的柑橘果樹，但部分柑橘果樹狀況仍然欠佳。在此情況下，本集團的鮮橙收成及品質都未如理想。

為了減輕本集團對柑橘類水果的依賴，本集團繼續研究種植不同種類的水果。於本年度，本集團擴大百香果的種植，為本集團提供新的收入來源。本集團將致力於擴大本集團的產品組合類別，增加收入來源。

就各種水果分銷業務(「水果分銷業務」)而言，考慮到本集團在後2019冠狀病毒病時代所面臨的風險及不確定因素以及成本效益，本集團把重點放在本地市場。儘管本集團無可避免地受到疫情的影響，導致收入下降，但本集團於本年度收購了一家中國水果分銷公司，藉此實現這一目標。

本集團於二零二二年開展分銷及安裝空調業務(「**空調分銷業務**」)，該項業務開始為本集團帶來收入。於本年度，該項業務初步取得成功，空調分銷業務的收入佔本集團收入的大部分。在梅州建立業務據點後，空調分銷業務已於二零二三年擴展至深圳市場。由於空調為中國的家居必需品，空調需求一般較少受疫情爆發及相關封控措施的影響。我們因此相信，空調分銷業務對我們多元化發展業務有利，前景明朗。

計及上述因素，本集團於本年度錄得收入約人民幣110.0百萬元，較截至二零二二年六月三十日止年度的收入約人民幣143.6百萬元減少約23.4%。於本年度，本集團錄得淨虧損約人民幣58.7百萬元，較截至二零二二年六月三十日止年度增加虧損約人民幣38.0百萬元，主要是由於本年度物業、廠房及設備減值虧損約人民幣32.4百萬元。本公司在可預見未來將繼續努力增加收入及為本公司股東增值。

前景

本集團的栽種、培植及銷售農產品業務(「**種植業務**」)涉及種植及與當地農民合作種植各類水果。本集團繼續密切監察種植業務的革新，透過設置成本控制及生產力管理等各類流程，改善種植園的種植技術及工序。展望未來，隨著中國於二零二三年放寬2019冠狀病毒病的限制、封控及隔離措施，本公司認為農民將可以回到農地，妥善護養柑橘果樹，種植業務的業績有望恢復。

本集團的水果分銷業務涉及在中國分銷自優質供應商採購的各類優質水果並分銷予客戶。本集團繼續收到不同客戶的定期訂單，在水果分銷業務方面與供應商合作。此外，包括高級水果在內，對優質食品的需求亦預期會逐步回復，對本集團的水果分銷業務有利。本集團將繼續積極接洽多個國內供應商採購優質水果，以實現穩定供應及為優質水果組合採購新品種水果。

就空調分銷業務及售後服務而言，預計對空調的需求將隨著氣候變化而增加。於二零二三年二月三日，本集團與供應商訂立框架協議，確保空調供應穩定，從而滿足客戶需求。因此，我們對空調分銷業務會於二零二三年及二零二四年穩步增長持樂觀態度。

憑藉不懈努力，本集團已在豐富業務組合及擴展中國市場版圖方面取得進展，隨著全球經濟穩步復甦，本集團未來將繼續加強核心實力，改善整體業績。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴一直以來對本公司的支持和信賴。本人亦藉此機會向強大的管理團隊及員工表達深切謝意，多謝他們多年來為集團不懈耕耘和竭誠努力。我們期望集團於二零二三年／二零二四年繼續譜寫璀璨的未來。

Ng Ong Nee

主席

二零二三年九月二十八日

管理層討論與分析

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務，該等業務均於中國營運。

展望

二零二三年／二零二四年對中國水果種植及貿易行業而言將繼續充滿挑戰。中國經濟放緩，加上國內消費意欲謹慎及疫情後全球各類商品價格波動，預料將繼續為水果的國內需求及價格帶來不明朗因素。因此，本集團未來將繼續就其種植業務及水果分銷業務採取審慎的方針。

與此同時，空調分銷業務成功發展，為本公司提供額外的收入來源，並奠定進一步滲透市場的基石。隨著空調成為中國每家每戶的必需品，空調的需求一般較少受整體消費意欲的影響。因此，我們樂觀地認為空調分銷業務在二零二三年及二零二四年將穩定增長。

業務回顧

目前，種植業務的農產品由本集團位於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)栽種及培植，其後批發至中國分銷商。截至二零二三年六月三十日止年度，本集團在廣西的農地於二零二二年受疫情直接衝擊，原因是當地政府實施封控措施，阻礙了農民打理農地，使彼等無法定期噴灑除蟲劑及護養柑橘，而封控措施於二零二二年末放寬後，又有大批農民2019冠狀病毒病檢測陽性，需要隔離，依然無法打理農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，蟲害病害嚴重。因此，本集團的農產品的收成及品質未盡人意。

就水果分銷業務而言，受客戶對不同種類水果的需求所帶動，本集團向該等優質供應商採購不同種類的水果，然後以溢價向其客戶分銷水果。於本年度，營運因2019冠狀病毒病疫情及相應限制性及社交距離措施而受到的不利影響。

雖然經營環境充滿挑戰，但本集團持續於中國不同城市招納更多新客戶以進一步擴大其水果分銷業務，並尋求訂立更多供應協議，增加向客戶提供的水果種類。本集團與供應商及客戶的關係亦更趨穩固，共同推進了本集團業務在經營規模及市場滲透率方面的發展。

空調分銷業務於二零二二年開展，主要在中國從事空調分銷及售後服務，包括安裝及維護空調。本集團於本年度錄得收入約人民幣53.8百萬元，足見空調分銷業務已初步取得成功，在行內站穩腳步。

財務回顧

收入

本集團於截至二零二三年六月三十日止年度錄得總收入約人民幣110.0百萬元(二零二二年：人民幣143.6百萬元)。

本集團業務可分為三個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務。以下為按分部劃分的收入分析。

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	
種植業務	664	8,510	-92.2
水果分銷業務	55,615	123,155	-54.8
空調分銷業務	53,750	11,907	351.4
總計	<u>110,029</u>	<u>143,572</u>	-23.4

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團自種植業務錄得收入約人民幣0.7百萬元(二零二二年：人民幣8.5百萬元)。二零二二年下半年，由於地方政府為應對2019冠狀病毒病疫情實施封控措施，廣西的柑橘果樹及百香果樹未有得到妥善護養及打理。雖然農民在二零二三年解除封控措施後能夠返回農場，惟部分柑橘果樹已受到病害蟲害感染，即使本集團竭盡全力都無法起死回生。因此，本集團的鮮橙及百香果品質未如理想，而且收成數量大幅減少。故此，截至二零二三年六月三十日止年度來自種植業務的收入減少。

就水果分銷業務而言，本集團於截至二零二三年六月三十日止年度錄得收入約人民幣55.6百萬元(二零二二年：人民幣123.2百萬元)，較去年減少約54.8%。於二零二二年底實施2019冠狀病毒病防控及本地封控安排，本集團員工普遍被安排在家工作，使本集團面臨實際困難，無法派遣足夠人手，直至二零二三年初相關政策放寬為止。因此，截至二零二三年六月三十日止年度，水果分銷業務產生的收入較截至二零二二年六月三十日止年度大幅減少。

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣53.8百萬元(二零二二年：人民幣11.9百萬元)，較去年增加約351.4%。在梅州建立業務據點後，空調分銷業務已於二零二三年擴展至深圳市場。本集團不斷收到客戶的新空調訂單，並成功滲透市場。因此，截至二零二三年六月三十日止年度，空調分銷業務產生的收入增加至約人民幣53.8百萬元。

其他收入

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得其他收入約人民幣5.2百萬元(二零二二年：人民幣7.6百萬元)，主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入。

物業、廠房及設備減值虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得物業、廠房及設備減值虧損約人民幣32.4百萬元(二零二二年：無)。二零二二年下半年，由於地方政府為應對2019冠狀病毒病爆發實施封控措施，廣西的柑橘果樹及百香果未有得到妥善護養及打理。雖然農民在二零二三年解除封城控施後能夠返回農場，惟部分柑橘果樹已受到病害蟲害感染，即使本集團竭盡全力都無法起死回生。因此，本集團基於對種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)賬面值的現金流預測，考慮到相關價值的可收回性偏低後，分別就結果植物及與種植業務現金產生單位有關的物業、廠房及設備(結果植物除外)計提減值虧損撥備約人民幣28.0百萬元(二零二二年：零)及約人民幣4.4百萬元(二零二二年：零)。

投資物業之公允價值變動

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得投資物業之公允價值變動約人民幣0.5百萬元(二零二二年：無)，主要是由於本集團一間位於中國的商用物業的估值下跌。該商用物業先前由本集團佔用，自二零二二年九月一日起由本集團出租予一名獨立第三方。

按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得按公允價值計入損益之金融資產之公允價值減少約人民幣1.1百萬元(二零二二年：無)，主要是由於本集團在香港一間證券公司開立的投資賬戶中的非上市票據產生未變現虧損。

生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損(即本集團之鮮橙及百香果成熟可供採摘時呈報為鮮橙及百香果之公允價值減少淨額)約人民幣0.1百萬元(二零二二年：已變現收益約人民幣0.6百萬元)。減少乃主要由於本集團於本年度的鮮橙及百香果因地方政府在二零二二年下半年為應對廣西的2019冠狀病毒病爆發實施封城措施而欠缺護養，導致其收成數目及品質未如理想。

員工成本

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的員工成本約為人民幣11.8百萬元(二零二二年：人民幣8.4百萬元)。員工成本增加約40.5%，乃主要由於本集團於截至二零二三年六月三十日止年度就擴充空調分銷業務增加人手。

分銷及其他營運開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1.2百萬元(二零二二年：人民幣6.6百萬元)，主要包括進口水果的服務費及運送水果及空調所產生的運輸開支。減少乃主要由於截至二零二三年六月三十日止年度對水果分銷業務的進口水果需求減少。

一般及其他行政開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣12.3百萬元(二零二二年：人民幣16.7百萬元)，主要包括辦事處行政開支、法律及專業費用、研發開支及種植場保安支出。減少乃主要由於撇銷物業、廠房及設備的虧損減少，以及於本年度本集團並無就種植業務項下收回若干農地以種植水果向一名農民支付終止費。

所得稅抵免／開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的所得稅抵免約為人民幣0.2百萬元相比截至二零二二年六月三十日止年度的所得稅開支則約人民幣1.7百萬元，主要因撥回先前年度的所得稅開支超額撥備約人民幣0.3百萬元所致。

本公司擁有人應佔年內虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣58.7百萬元(二零二二年：人民幣20.7百萬元)。年內淨虧損增加，乃主要由於(i)物業、廠房及設備的減值虧損約人民幣32.4百萬元；及(ii)種植業務及水果分銷業務的收入減少。

風險因素

本集團的業務面臨以下風險因素。

氣候轉變及自然災害

本集團的鮮橙及百香果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其設備受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零五零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

合作方目前按定期審閱及修訂的年租金向若干農地擁有人租賃農地，其已根據於二零零零年(當時中國經濟處於物價指數低迷的發展階段)協定的合理標準定期修訂。隨著中國經濟於過去十年急速發展，農地擁有人經不同方法多次要求加租。為了維持穩定的合作環境，合作方一直與地方政府部門合作與農地擁有人磋商。鑒於合作方提供農田的成本不斷上升，於二零二一年十二月三十一日，本集團與合作方訂立協議的補充協議，據此，除分享合浦種植場收入的10%之外，本集團須每月向合作方支付定額款項人民幣300,000元。

任何進一步的加租多少會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

股息

董事會並不建議就截至二零二三年六月三十日止年度派付末期股息(二零二二年：無)。

資本

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,499,637,884股(二零二二年：2,499,637,884股)。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二三年六月三十日，本集團的銀行借款相關負債約為人民幣3.4百萬元(二零二二年：無)。本集團的淨現金狀況約為人民幣26.1百萬元(二零二二年：人民幣48.1百萬元)。

於二零二三年六月三十日，流動比率及速動比率分別為2.72及2.30(二零二二年：分別為3.87及3.16)。

融資及財務政策

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團的預付款項約人民幣4.6百萬元(二零二二年：無)用作抵押以獲得銀行借款人民幣3.4百萬元(二零二二年：無)。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何資本承擔(二零二二年：無)。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物以及於香港及美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團不擬使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動以管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二三年六月三十日，本集團有59名(二零二二年：47名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二三年六月三十日並無任何或然負債(二零二二年：無)。

其他重大事項

於二零二三年二月三日，深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)(為一間本公司的間接全資附屬公司，作為買方)與深圳市金龍空調電器有限公司(「**金龍空調**」)(作為賣方)訂立框架協議(「**框架協議**」)，據此，於框架協議日期至二零二五年六月三十日期間，金龍建設有條件同意購買而金龍空調有條件同意出售電器(包括空調)。有關上述持續關連交易的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月三日的公告。

於二零二三年二月十六日，本公司於中國的間接全資附屬公司深圳市冠華水果商城有限公司(「**買方**」)與陳小純及吳國仔(統稱「**賣方**」)以及陝西品尚農產品貿易有限公司(「**陝西品尚**」)訂立股權轉讓協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售陝西品尚的全部股權，代價為人民幣4,500,000元(「**收購事項**」)。進一步詳情於本公司日期為二零二三年二月十六日及二零二三年二月二十八日的公告內披露。

此外，本公司建議按每持有兩股現有股份可獲發一股供股股份之基準，以認購價每股供股股份0.035港元進行供股。於本公告日期，建議供股尚未完成。有關供股的詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日及二零二三年九月二十五日的公告。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入	4	110,029	143,572
存貨成本		(103,619)	(126,596)
其他收入	5	5,227	7,605
物業、廠房及設備減值虧損		(32,416)	–
投資物業之公允價值之變動	10	(530)	–
生物資產之公允價值減出售 成本之變動產生之已變現(虧損)/收益		(51)	617
撥回/(計提)貿易應收款項預期信貸虧損 撥備淨額	11(a)	125	(133)
撥回/(計提)其他應收款項預期信貸虧損 撥備淨額	11(b)	121	(2,405)
計提應收貸款預期信貸虧損撥備淨額		(1,605)	(120)
按公允價值計入損益的金融資產的 公允價值變動	12	(1,063)	–
物業、廠房及設備及使用權資產折舊	6	(9,641)	(9,772)
員工成本		(11,787)	(8,442)
分銷及其他營運開支		(1,188)	(6,632)
一般及其他行政開支		(12,330)	(16,718)
融資成本		(196)	(2)
除稅前虧損	6	(58,924)	(19,026)
所得稅抵免/(開支)	7	194	(1,670)
本公司擁有人應佔年內虧損		(58,730)	(20,696)

	二零二三年 附註 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他全面收益		
不會重新分類至損益的項目：		
—外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	7,998	10,218
—分類為按公允價值計入其他全面收益的 金融資產之投資基金的公允價值變動	131	6,589
—轉撥自用物業至投資物業後之 公允價值調整	10 644	—
其後可能重新分類至損益之項目：		
—於撤銷一間附屬公司註冊後 解除匯兌儲備	2	—
—換算海外業務財務報表時之 匯兌差額(扣除稅項)	(3,603)	(9,119)
本公司擁有人應佔本年度其他全面收益	<u>5,172</u>	<u>7,688</u>
本公司擁有人應佔本年度全面虧損總額	<u>(53,558)</u>	<u>(13,008)</u>
	人民幣	人民幣
本公司擁有人應佔每股虧損	8	
—基本及攤薄	<u>(0.023)</u>	<u>(0.008)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,892	63,234
使用權資產		54,171	51,928
投資物業	10	15,060	–
按公允價值計入其他全面收益的金融資產		–	3,202
商譽		2,916	–
		94,039	118,364
流動資產			
生物資產		2,251	910
存貨		12,544	19,492
貿易及其他應收款項	11	9,366	31,005
應收貸款		6,673	6,978
預付款項		14,957	5,742
按公允價值計入損益的金融資產	12	22,183	–
現金及現金等價物		26,099	48,100
		94,073	112,227
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	27,014	28,498
合約負債		4,706	164
租賃負債		425	46
銀行借款		2,286	–
應付稅項		92	321
		34,523	29,029
流動資產淨額		59,550	83,198
總資產減流動負債		153,589	201,562
非流動負債			
租賃負債		4,485	42
銀行借款		1,142	–
		5,627	42
資產淨值		147,962	201,520
權益			
股本	14	22,831	22,831
儲備		125,131	178,689
總權益		147,962	201,520

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點地址由香港新界葵涌葵昌路1-7號禎昌工業大廈1樓更改為香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室，於二零二三年七月三日起生效。本公司股份於二零零九年十一月二十六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為栽種、培植及銷售農產品、分銷水果以及分銷及安裝空調。

本公司主要股東為龔澤民先生(「龔先生」)、許國典先生、劉鵬先生及長江泰霖管理有限公司(由本公司執行董事Ng Ong Nee先生擁有50%)。

2. 編製基準

該等綜合財務報表根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(國際財務報告準則包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)，以及香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

除投資物業、按公允價值計入其他全面收益的金融資產、按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產及生物資產於報告期末按公允價值計量外，本綜合財務報表均按歷史成本慣例編製。若干比較數字已重新分類，以符合本年度的呈報方式。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。然而，綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，因為本公司董事會認為人民幣為主要經濟環境之功能貨幣，本集團進行之大部分交易以該貨幣計值及結算，故該呈列對於現時及潛在投資者而言更有用。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數。

(a) 本年度強制生效的國際財務報告準則修訂本

在編製截至二零二三年六月三十日止年度的綜合財務報表時，本集團首次應用國際會計準則理事會發佈的以下國際財務報告準則修訂本，該等修訂本強制規定於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效：

國際財務報告準則 第3號(修訂本)	概念框架之參考
國際會計準則 第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
國際會計準則 第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
國際財務報告準則 (修訂本)	國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

本年度應用上述國際財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表的披露概無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際會計準則第1號及 國際財務報告準則實務 說明第2號(修訂本)	會計政策披露	二零二三年 一月一日
國際會計準則第8號 (修訂本)	會計估計的定義	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號 (修訂本)	單項交易產生的資產及負債 相關遞延稅項	二零二三年 一月一日
國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月國際財務 報告準則第17號(修訂本))	保險合約及相關修訂	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號 (修訂本)	國際稅務改革—第二支柱示範規則	二零二三年 一月一日
國際會計準則第1號 (修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年 一月一日
國際會計準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排	二零二四年 一月一日
國際會計準則第1號 (修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年 一月一日
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年 一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或 合營企業之間之資產出售或注資	待定

本集團正在評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現新準則的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二四年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現而言，向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於提交或提供的貨品或服務種類。概無本公司執行董事識別的經營分部合併成為本集團可呈報分部。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號本集團之可呈報及營運分部如下：

種植業務 — 栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務 — 分銷各種水果

空調分銷業務 — 分銷及安裝空調

分部收入及財務表現

下表為本集團可呈報及營運分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分部收入總額	664	8,510	55,615	123,155	53,750	11,907	110,029	143,572
分部間收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入	664	8,510	55,615	123,155	53,750	11,907	110,029	143,572
分部業績	(42,715)	(12,003)	(3,521)	2,775	2,138	721	(44,098)	(8,507)
未分配企業開支							(15,923)	(12,367)
未分配企業收入							1,291	178
年內虧損							(58,730)	(20,696)

於兩個年度內並無分部間收入。

經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部(虧損)/溢利指每個分部(所產生虧損)/所賺取溢利而尚未分配若干行政成本、董事酬金、若干其他收入及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動。此乃向主要營運決策者報告用作分配資源及評估表現的基準。

分部資產及負債

下表為本集團可呈報營運分部的資產及負債分析：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分部資產		
種植業務	51,456	88,131
水果分銷業務	82,254	60,340
空調分銷業務	30,614	32,086
	<hr/>	<hr/>
分部資產總值	164,324	180,557
未分配企業資產	23,788	50,034
	<hr/>	<hr/>
總資產	188,112	230,591
	<hr/>	<hr/>
分部負債		
種植業務	1,040	308
水果分銷業務	18,933	1,570
空調分銷業務	18,565	24,686
	<hr/>	<hr/>
分部負債總值	38,538	26,564
未分配企業負債	1,612	2,507
	<hr/>	<hr/>
總負債	40,150	29,071
	<hr/>	<hr/>

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		未分配		總計	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元								
添置物業、廠房及設備	13,602	2,414	-	3,467	8	4	10	1	13,620	5,886
添置使用權資產	-	-	-	53,533	4,899	103	-	-	4,899	53,636
物業、廠房及設備折舊	(6,860)	(7,912)	(168)	(107)	(5)	(1)	(30)	(44)	(7,063)	(8,064)
使用權資產折舊	-	-	(2,537)	(1,691)	(41)	(17)	-	-	(2,578)	(1,708)
撥回/(計提)貿易應收 款項之預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)										
撥備淨額	-	71	(23)	-	148	(204)	-	-	125	(133)
(計提)/撥回其他 應收款項之預期 信貸虧損撥備淨額	-	(2,268)	(23)	-	-	-	144	(137)	121	(2,405)
撥回/(計提)應收貸款之 預期信貸虧損撥備淨額	120	(120)	-	-	-	-	(1,725)	-	(1,605)	(120)
出售物業、廠房及 設備之虧損	-	-	-	-	-	-	(1)	(8)	(1)	(8)
撤銷物業、廠房及設備之 虧損	(553)	(2,450)	-	-	-	-	-	-	(553)	(2,450)
撤銷生物資產之虧損	(692)	-	-	-	-	-	-	-	(692)	-
撤減存貨之虧損	-	-	(1,202)	-	-	-	-	-	(1,202)	-
物業、廠房及設備之 減值虧損	(32,416)	-	-	-	-	-	-	-	(32,416)	-
投資物業之公允價值之 變動	(530)	-	-	-	-	-	-	-	(530)	-
按公允價值計入損益之金融 資產之公允價值之變動	-	-	(942)	-	-	-	(121)	-	(1,063)	-
生物資產之公允價值減 出售成本之變動產生之 已變現(虧損)/收益	(51)	617	-	-	-	-	-	-	(51)	617
融資成本	-	-	-	-	(196)	(2)	-	-	(196)	(2)
利息收入	16	137	7	73	6	1	670	2	699	213
所得稅抵免/(開支)	-	-	200	(1,583)	(6)	(87)	-	-	194	(1,670)

地區資料

由於該兩個年度內本集團的收入及經營溢利或虧損逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

年內佔本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶A ¹	35,743	102,511
客戶B ¹	<u>13,281</u>	<u>不適用²</u>

¹ 來自客戶A及B的收入源於水果分銷業務。

² 來自客戶B的收入並未佔本集團截至二零二二年六月三十日止年度的總收入超過10%。

4. 收入

本集團年內的收入分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
處於國際財務報告準則第15號範圍內之 於一段時間確認之客戶合約收入		
銷售鮮橙、其他柑橘及百香果	664	8,510
銷售其他水果	55,615	123,155
銷售空調	<u>53,750</u>	<u>11,907</u>
	<u>110,029</u>	<u>143,572</u>

本集團已就其收入採用國際財務報告準則第15號第121段之實際權宜法，故本集團不會披露有關其於達成合約項下餘下責任時有權獲得的收入的資料，此乃由於所有合約工程的原本預計持續時限為一年或以下。

5. 其他收入

		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行利息收入		31	115
股息收入	12(a)	39	–
出售按公允價值計入損益之金融資產之收益淨額	12(a)	414	–
收購一間附屬公司之議價購買收益	15(b)	–	158
終止租賃之收益		2	–
政府補貼	(i)	43	20
應收貸款之利息收入		668	98
管理收入	(ii)	3,641	6,907
租金收入		275	–
雜項收入		114	307
		<u>5,227</u>	<u>7,605</u>

附註：

- (i) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼約48,000港元(相當於約人民幣43,000元)(二零二二年：24,000港元(相等於約人民幣20,000元))，該等款項與香港特別行政區政府提供的保就業計劃相關。於兩個年度，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。
- (ii) 本集團已與合作方訂立業務合作協議。根據該協議，於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入的90%，並於綜合損益表內確認。

6. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
核數師酬金	888	1,365
物業、廠房及設備折舊	7,063	8,064
使用權資產折舊	2,578	1,708
匯兌虧損／(收益)淨額	366	(76)
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	2,556	2,252
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃之開支	241	71
出售物業、廠房及設備之虧損	1	8
撇銷物業、廠房及設備之虧損	553	2,450
撇銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	692	–
撇減計入存貨成本之存貨虧損	1,202	–
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出	987	971
年內產生租金收入之投資物業之直接經營開支	53	–
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用(附註(b))	2,251	1,956
僱員福利開支(包括董事酬金)		
–薪金、津貼及實物利益	11,112	7,859
–退休福利計劃供款(附註(a))	675	583
	<u>11,787</u>	<u>8,442</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，本集團並無沒收供款可供扣減其未來年度退休福利計劃供款(二零二二年：無)。
- (b) 該等金額主要指兩個年度的公司秘書服務費、估值服務費及財務顧問服務費。

9. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二二年：無)。

10. 投資物業

人民幣千元

按公允價值

於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日及

二零二二年七月一日

-

自物業、廠房及設備重新分類

15,590

於綜合損益確認的公允價值變動

(530)

於二零二三年六月三十日

15,060

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團出租位於中國的一棟商業樓宇予一名獨立第三方，該樓宇最初由本集團佔用，並於租賃開始日期(即二零二二年九月一日)分類為物業、廠房及設備，賬面值約為人民幣14,946,000元。

於二零二二年九月一日，該樓宇由物業、廠房及設備重新分類至投資物業，並按公允價值約人民幣15,590,000元計量，此乃根據本集團並無關連的獨立合資格專業估值師灃鋒評估有限公司(「灃鋒」)進行的估值達致。因此，公允價值變動約人民幣644,000元於該日於綜合其他全面收益表確認。

於二零二三年六月三十日，投資物業的公允價值乃基於灃鋒進行的估值，約為人民幣15,060,000元。截至二零二三年六月三十日止年度，公允價值變動約人民幣530,000元於綜合損益表確認。

灃鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

本集團作為出租人

於二零二三年六月三十日，本集團於未來期間根據與租戶的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
一年內	300	-
於一年後但兩年內	319	-
於兩年後但三年內	328	-
於三年後但四年內	338	-
於四年後但五年內	348	-
於五年後	3,647	-
	<u>5,280</u>	<u>-</u>

11. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貿易應收款項總額	3,022	6,623
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(79)	(204)
貿易應收款項淨額(附註(a))	<u>2,943</u>	<u>6,419</u>
已付按金及其他應收款項總額	12,986	31,264
減：其他應付款項的預期信貸虧損撥備	(6,563)	(6,678)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	<u>6,423</u>	<u>24,586</u>
貿易及其他應收款項淨額	<u>9,366</u>	<u>31,005</u>

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二二年：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按逾期日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
並無逾期亦無減值	2,709	2
逾期1至30日	18	5,189
逾期31至60日	4	303
逾期61至90日	-	533
逾期超過90日	212	392
	<u>2,943</u>	<u>6,419</u>

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
1至30日	2,727	5,191
31至60日	4	303
61至90日	-	533
90日以上	212	392
	<u>2,943</u>	<u>6,419</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二一年七月一日	71
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備淨額	<u>133</u>
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	204
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(125)</u>
於二零二三年六月三十日	<u>79</u>

(b) 於二零二三年六月三十日，結餘總額主要包括應收合作商款項，金額約人民幣10,491,000元(二零二二年：人民幣14,275,000元)，涉及管理收入分配(如附註5(ii)所述)。於二零二三年六月三十日，本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣6,540,000元(二零二二年：人民幣6,540,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

於二零二二年六月三十日，該結餘亦包括就贖回投資基金應收所得款項約人民幣16,807,000元，該筆款項已於截至二零二三年六月三十日止年度全數收取。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二一年七月一日	4,273
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備淨額	<u>2,405</u>
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	6,678
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(121)
匯兌調整	<u>6</u>
於二零二三年六月三十日	<u>6,563</u>

12. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
上市證券、持作交易的非上市票據及應收或然代價， 按公允價值入賬：		
在香港上市的股本證券(附註(a))	3,259	-
在美國上市的股本證券(附註(a))	11,289	-
非上市票據(附註(b))	7,574	-
應收或然代價(附註(c))	<u>61</u>	-
	<u>22,183</u>	<u>-</u>

	在香港及 美國上市的 股本證券 (附註(a)) 人民幣千元	非上市票據 (附註(b)) 人民幣千元	應收 或然代價 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年七月一日、二零二二年 六月三十日及二零二二年七月一日	-	-	-	-
因收購而產生(附註15(a))	-	-	1,003	1,003
添置	17,428	9,764	-	27,192
出售	(6,292)	-	-	(6,292)
已變現收益淨額(附註5)	414	-	-	414
於綜合損益確認的公允價值變動	2,393	(2,514)	(942)	(1,063)
匯兌調整	605	324	-	929
	<u>14,548</u>	<u>7,574</u>	<u>61</u>	<u>22,183</u>
於二零二三年六月三十日	14,548	7,574	61	22,183

附註：

- (a) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二三年六月三十日之公允價值乃根據聯交所及美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場所報收市價釐定。

於截至二零二三年六月三十日止年度，若干上市證券已出售，出售的已變現收益淨額及自該等股本證券收取的股息分別約為人民幣414,000元(二零二二年：無)及人民幣39,000元(二零二二年：無)於綜合損益表確認為其他收入(附註5)。此外，該等上市證券的未變現收益約為人民幣2,393,000元(二零二二年：無)亦於綜合損益表確認。

- (b) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二三年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。此外，該等非上市票據之未變現虧損約為人民幣2,514,000元(二零二二年：無)亦於綜合損益表確認。

- (c) 該結餘亦包括附註15(a)所披露有關收購事項之溢利擔保所產生之應收或然代價。根據溢利擔保，本集團可收取之應收或然代價之潛在未貼現金額介乎零至人民幣1,500,000元。

截至二零二三年六月三十日止年度，公允價值虧損約為人民幣942,000元(二零二二年：無)於綜合損益表確認。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	23,322	3,547
其他應付款項及應計費用(附註(b))	2,864	5,610
應計員工成本	686	552
應付金龍空調款項(定義見附註15(b))(附註(c))	-	18,659
應付一名董事款項(附註(d))	142	130
	<u>27,014</u>	<u>28,498</u>

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日(二零二二年：30日)。

以下為報告期末，按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
三個月內	22,788	3,482
三個月以上但一年內	354	24
一年以上	180	41
	<u>23,322</u>	<u>3,547</u>

- (b) 於二零二三年六月三十日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的法律及專業費用約人民幣1,443,000元(二零二二年：人民幣2,152,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。
- (c) 於二零二二年六月三十日，有一筆涉及向本公司間接全資附屬公司金龍建設的墊款的應付金龍空調款項約人民幣18,659,000元，該筆款項為免息及按要求償還。該款項已於截至二零二三年六月三十日止年度全數結付。
- (d) 應付本公司執行董事Ng Ong Nee先生的款項為無抵押、免息及按要求償還。

14. 股本

	普通股數目	股本 千港元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日、 二零二二年七月一日及二零二三年六月三十日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日、 二零二二年七月一日及二零二三年六月三十日	<u>2,499,637,884</u>	<u>24,996</u>
		人民幣千元
相當於		<u>22,831</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

15. 收購附屬公司

(a) 截至二零二三年六月三十日止年度

於二零二三年二月十六日，本公司一家間接全資附屬公司與賣方訂立股權轉移協議，彼等為本集團獨立第三方。根據股權轉讓協議，本集團已同意購入陝西品尚100%股權，代價為人民幣4,500,000元，以現金支付。此外，賣方向本集團擔保由完成收購事項至二零二三年十二月三十一日止期間，陝西品尚的除所得稅前溢利不少於人民幣1,500,000元（「溢利擔保」）。如未能達到溢利擔保，在本集團提出有關請求的一個月內，賣方須向本集團以現金按等額方式向本集團賠償差額（「應收或然代價」）。

陝西品尚主要從事農產品分銷及銷售，在陝西省擁有全面的銷售網絡。本公司董事認為，收購事項可讓本集團擴大旗下現有銷售渠道，增加農產品銷量及深化華北的市場滲透情況。收購事項已使用收購法視為業務收購入賬。

於二零二三年三月三十一日，陝西品尚於收購日期所承擔的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
貿易及其他應收款項	3,210
現金及現金等價物	12
貿易及其他應付款項	(2,637)
應付稅項	(4)
	<hr/>
已收購資產淨值	581
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	4,500
應收或然代價，按公允價值計(附註12)	(1,003)
	<hr/>
採購總代價	3,497
	<hr/>
收購事項產生的商譽	2,916
	<hr/>
收購事項產生的現金外流淨額：	
已付現金代價	(4,500)
已收購現金及現金等價物	12
	<hr/>
	(4,488)
	<hr/>

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值與其賬面值相若。

商譽約人民幣2,961,000元，屬不可扣稅，包括已收購信譽，預期日後盈利能力及本集團收入來源多元化所得的實益。

收購事項對本集團業績的影響

收購事項由二零二三年三月三十一日至二零二三年六月三十日的期間分別貢獻收益及純利約人民幣54,943,000元及人民幣1,064,000元。如收購事項於二零二二年七月一日發生，本集團截至二零二三年六月三十日止年度的備考綜合收益及備考綜合虧損分別約人民幣189,350,000元及人民幣57,202,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二二年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

(b) 截至二零二二年六月三十日止年度

於二零二一年十二月二十一日，本集團完成收購金龍建設的100%股權，而金龍建設主要從事(i)機械及電氣設備安裝項目(不包括發電設施安裝及維修)；屋宇翻修及裝修項目；(ii)金屬及電氣材料產品及機械設備(不包括受管制物項)銷售、安裝及現場維護；及(iii)空調銷售、安裝及現場維護；及空調工程設計。收購事項已使用收購法視為業務收購入賬。

金龍空調由龔俊龍先生擁有約37.17%、由林丹娜女士擁有約27.08%及由美港聯合貿易公司(由龔定言先生及龔定強先生擁有)擁有約23.25%。龔俊龍先生為本公司主要股東龔先生之父，而林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生為龔先生的親屬。故此，金龍建設為龔俊龍先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生佔多數控制權的公司(定義見上市規則)及為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，有關收購事項構成本公司的關連交易。進一步詳情於本公司日期為二零二一年六月二十九日及二零二一年七月十二日的公告內披露。

收購金龍建設的議價購買收益約人民幣158,000元於綜合損益表其他收入內確認(附註5)。議價購買收益源自釐定代價日期將予收購至收購完成日期當時收購的淨資產的公允價值增加。

已轉讓代價

	人民幣千元
現金代價	<u>2,500</u>

於收購日期確認的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備	3
存貨	9
貿易及其他應收款項	6,915
現金及現金等價物	281
貿易及其他應付款項	<u>(4,550)</u>
已收購資產淨值	<u>2,658</u>

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值與賬面值相若。

人民幣千元

議價購買收益：

已轉讓代價	2,500
減：已收購可識別淨資產的公允價值	(2,658)

議價購買收益(附註5)	<u>(158)</u>
-------------	--------------

收購現金流出淨額：

已付現金代價	(2,500)
減：已收購現金及現金等價物	281

收購現金流出淨額	<u>(2,219)</u>
----------	----------------

收購對本集團業績的影響

由二零二一年十二月二十一日至二零二二年六月三十日期間，收購金龍建設為收益及純利貢獻約人民幣11,907,000元及約人民幣738,000元。倘收購事項於二零二一年七月一日發生，本集團截至二零二二年六月三十日止年度的備考綜合收益及備考綜合虧損將分別約為人民幣254,812,000元及人民幣19,783,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二二年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

16. 報告期後事項

除該等綜合財務報表其他部分所披露外，本集團於報告期後有下列事項：

本公司建議按每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股，認購價為每股供股股份0.035港元。於本公告日期，建議供股尚未完成。

供股詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日及二零二三年九月二十五日的公告。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

企業管治常規

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，以加強本公司接受投資者及股東的問責及對其的透明度。

本公司之企業管治常規以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)內所列原則及守則條文(「**守則條文**」)為基礎。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟以下偏離的情況除外：

守則條文C.2.1

本公司行政總裁Ng Ong Nee先生於二零一五年八月四日獲委任為董事會主席。自此，主席及行政總裁由Ng Ong Nee先生一人兼任，並無加以區分。董事會相信主席及行政總裁由同一人士擔任能使本集團的整體策略規劃更為有效及快捷。董事會定期會晤，以考慮影響本集團營運的公司相關事宜，並認為有關安排不會對權力及權責平衡造成損害，且現任董事會由經驗豐富及優秀的人才組成，獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)的人數充足，能夠充份確保有關方面的平衡。

守則條文C.2.7

企業管治守則之守則條文C.2.7規定主席應至少每年與獨立非執行董事舉行一次沒有其他董事出席的會議。於截至二零二三年六月三十日止年度，主席Ng Ong Nee先生因商業事務未能與獨立非執行董事舉行沒有其他董事出席的會議。而由於獨立非執行董事已不時直接與主席溝通及討論，以對本公司的事務發表意見。因此，本公司認為主席與獨立非執行董事之間有充足的渠道及溝通用以討論本公司的事務。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券買賣的標準守則（「標準守則」）作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼於截至二零二三年六月三十日止年度已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會組成及其他董事職位變動

年內及直至本公告日期，董事會組成及其他董事職位變動載列如下：

於二零二二年七月十一日，劉婕女士已獲委任為本公司獨立非執行董事。

賀小紅先生退任非執行董事，自本公司於二零二二年十二月三十日舉行的股東週年大會結束後生效。

伍海于先生辭任本公司執行董事及副行政總裁，自二零二三年六月三十日起生效。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團截至二零二三年六月三十日止年度，於本公告所載的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所涉及的數字已由本公司的獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司與本集團截至二零二三年六月三十日止年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故大華馬施雲會計師事務所有限公司並無就公告發表任何核證。

審核委員會審閱全年業績

董事會審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事，即劉銳強先生、賴正先生及王天石先生組成。劉銳強先生為審核委員會主席。審核委員會的成立符合上市規則第3.21條的規定。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關年度財務報表的報告，及監察本集團截至二零二三年六月三十日止年度所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論審計、內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二三年六月三十日止年度經審核綜合財務報表及全年業績)。

刊登年報

年報將於本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄及聯交所網站(www.hkex.com.hk)刊登。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
Ng Ong Nee

香港，二零二三年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事Ng Ong Nee先生(主席兼行政總裁)；一名非執行董事James Francis Bittl先生；以及四名獨立非執行董事劉銳強先生、賴正先生、王天石先生及劉婕女士。

* 僅供識別