

BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號 : 1552



2023

中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	7
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	13
中期簡明綜合財務狀況表	14
中期簡明綜合權益變動表	16
中期簡明綜合現金流量表	17
中期簡明綜合財務報表附註	19



公司資料

執行董事

楊新平先生
韓玉英女士

獨立非執行董事

曾美玲女士
黃書烈先生
黃仲權先生

公司秘書

陳素芬女士
香港律師

授權代表

陳素芬女士
楊新平先生

審核委員會

曾美玲女士(主席)
黃書烈先生
黃仲權先生

薪酬委員會

黃書烈先生(主席)
曾美玲女士
黃仲權先生
韓玉英女士

提名委員會

黃仲權先生(主席)
曾美玲女士
黃書烈先生
楊新平先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及主要營業地點

No. 1 Tampines North Drive 3
#08-01
BHCC SPACE
Singapore 528499

於香港的主要營業地點

香港
中環
德輔道中 121 號
遠東發展大廈 12 樓
1205 室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港北角
148 電器道
21 樓 2103B

公司資料

核數師

德勤會計師事務所

(Deloitte & Touche LLP)

執業會計師和特許會計師

6 Shenton Way

OUE Downtown 2

#33-00

Singapore 068809

主要往來銀行

星展銀行有限公司

(DBS Bank Ltd)

12 Marina Boulevard

Marina Bay Financial Centre Tower 3

Singapore 018982

大華銀行有限公司

(United Overseas Bank Limited)

80 Raffles Place

UOB Plaza

Singapore 048624

馬來亞銀行新加坡有限公司

(Maybank Singapore Limited)

2 Battery Road

Maybank Tower

Singapore 049907

公司網站

www.bhcc.com.sg

股份代號

1552

管理層討論及分析

BHCC Holding Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然呈列本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2023年6月30日止六個月 (「本期間」) 之未經審核綜合業績，連同2022年同期 (「前期間」) 之比較數字。

業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程和包括工業地產租賃在內的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

財務回顧

本集團於本期間的收入約為143.3百萬新加坡元，較上一期間的約94.0百萬新加坡元增長約52.4%。該增加主要由於本期間進行的建築活動較上一期間增加所致。來自建築工程收入佔本集團總收入的約99.2% (前期間：約99.0%) 或約142.2百萬新加坡元 (前期間：約93.1百萬新加坡元)。物業投資收入貢獻約0.8% (前期間：約1.0%) 或約1.1百萬新元 (前期間：約0.9百萬新加坡元)。

本期間本公司擁有人應佔利潤約為3.9百萬新加坡元 (前期間：本公司擁有人應佔虧損約為11.4百萬新加坡元)。

董事會認為本集團的財務狀況依然穩健，因為儲備金及流動資金充足。

管理層討論及分析

或然負債

於2023年6月30日，本集團已提供有利於客戶的履約保證金以及外國工人的安全保證金約45.9百萬新加坡元。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾。

前景

展望未來，受利率上升、通脹高企以及地緣政治衝突影響等各種不確定因素影響，2023年全球經濟活動增長將放緩。新加坡2023年經濟增長預計將放緩，但建築業將放緩由於大規模規劃的公共住房項目，預計將加強。新加坡貿工部（「MTI」）透露，新加坡2023年GDP增長預測已從「0.5%至2.5%」收窄至「0.5%至1.5%」。建築業同比增長6.8%，與上一季度的6.9%類似。本季度公共和私營部門建築產出均有所增長。經季節性調整後，該行業環比增長2.7%，高於第一季度0.3%的增速。

隨著建築行業逐步復甦，截至2023年6月30日止六個月，集團收益增至約143.3百萬元，較去年同期增加52.4%。

本集團相信，憑藉其健康的項目訂單，本集團將能夠繼續鞏固其競爭優勢並製定計劃以實現其長期業務目標。

公司預計：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；及
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展。

管理層討論及分析

近期事項

在建築技術方面，本集團在項目中積極使用BIM，從功能上將BIM從3D升級到5D，並逐漸結合其他智能辦公技術（如辦公自動化系統）向集成數字的使用方向發展（「IDD」）。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2023年6月30日的現金及現金等價物結餘約為33.3百萬新加坡元，較於2022年12月31日約29.9百萬新加坡元增加約3.4百萬新加坡元。

截至2023年6月30日，集團債務包括約13.5百萬新加坡元（2022年：約14.7百萬新加坡元）的銀行借款、約0.1百萬新加坡元（2022年：約0.2百萬新加坡元）的租購融資和約0.2百萬新加坡元的租賃負債（2022年：約0.3百萬新加坡元）。於2023年6月30日，本集團的資產負債率（按債務總額除以公司擁有人應佔權益計算）為0.33倍，而2022年12月31日則為0.40倍。

本集團之權益結餘由2022年12月31日約37.4百萬新加坡元增加至2023年6月30日約41.3百萬新加坡元。

於2023年6月30日，除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣，本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2023年6月30日擁有384名僱員（前期間：356名僱員）。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃，據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

其他資料

董事於股份之權益及淡倉

於2023年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事於本公司股份之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比身份	身份
楊新平先生 (「楊先生」)	409,050,000(附註1) 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士 (「韓女士」)	136,350,000(附註2) 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註：

1. 該等股份由華達發展有限公司(「華達發展」)持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
2. 該等股份由鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)持有。鷹騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

其他資料

董事於華達發展(本公司聯營企業)股份之權益

董事	身份／權益性質	華達發展股份數目	於華達發展的 股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份，相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東

於2023年6月30日，就董事所知，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下：

其他資料

主要股東於本公司之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000 好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註1)	409,050,000 好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註2)	136,350,000 好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註2)	136,350,000 好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司 (附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」) (附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan女士(附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	配偶權益

附註：

1. 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
2. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，詹先生被視為於威天控股有限公司擁有權益之股份中擁有權益。Zheng Dan女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，Zheng Dan女士被視為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。

其他資料

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士或法團（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

於2017年8月17日，本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），使本公司可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來，尚無根據購股權計劃授出之購股權並於2023年6月30日，無尚未行使之購股權。於2023年6月30日，因購股權項下可供授出的全部80,000,000份購股權獲行使，最多可發行80,000,000股股份，即本公司於上市日期已發行股份總數的10%方案。

資產抵押

於2023年6月30日集團的銀行借款以賬面值約18.9百萬新加坡元的租賃土地及租賃物業作抵押。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

企業管治

本公司致力履行對本公司股東（「股東」）的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

根據上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應分開，且不應由同一個人擔任。董事長與行政總裁之間的職責分工應明確並以書面形式列明。期內，本公司不存在「首席執行官」職務。董事長楊新平先生一直在本集團業務的整體戰略規劃和日常管理中發揮主導作用。

經考慮由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成的董事會目前的組成，以及所有重大決定均在事先諮詢董事會成員後作出，董事會認為行政總裁的角色由董事會成員共同承擔並充分平衡。

董事會認為，目前的架構有利於本集團業務戰略的實施，最大限度地提高本集團的運營效率，不會損害董事會權力和權限的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討管理層架構，並確保適時採取適當行動。

除企業管治守則的守則條文C.2.1有所偏離外，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則，並於本期間遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

其他資料

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納證券交易所上市規則，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於報告期內一直遵守標準守則。

股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間：零)。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計準則及政策，以及包括本集團在該期間未經審計的中期簡明綜合財務資料的中期報告。審核委員會認為，該未經審計的中期簡明綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露。

報告期後事項

2023年7月，集團新設子公司。新成立的子公司的主要業務是房地產開發商。

除上文所披露者外，董事確認本期間後並無重大事件。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平先生
主席兼執行董事

新加坡，2023年8月30日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
收益	5	143,253,645	94,022,889
服務成本		(137,835,029)	(104,541,945)
毛利／(毛虧損)		5,418,616	(10,519,056)
其他收入	6a	287,334	449,992
其他收益及虧損	6b	78,723	226,878
銷售開支		(1,800)	(1,800)
行政開支		(1,465,196)	(1,297,029)
融資成本	7	(338,414)	(172,170)
除稅前溢利／(虧損)		3,979,263	(11,313,185)
所得稅開支	8	(80,865)	(51,990)
期內溢利及其他全面溢利／(虧損)	9	3,898,398	(11,365,175)
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		3,898,398	(11,365,175)
每股基本及攤薄溢利／(虧損)(新加坡仙)	11	0.49	(1.42)

見中期簡明合併財務報表附註。

中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	2022年 12月31日 新加坡元 經審核
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	13,472,898	14,135,387
無形資產	13	380,000	380,000
投資物業	14	15,095,290	15,461,624
使用權資產		338,536	275,237
已付履約保證按金		49,600	-
其他資產		83,304	76,316
		29,419,628	30,328,564
流動資產			
貿易應收款項	15	9,702,699	6,427,685
其他應收款項及按金		5,994,727	10,845,556
其他資產		77,078	63,234
合同資產	16	45,559,730	44,897,865
應收股東款項	18	-	182
銀行結餘及現金	19	33,332,116	29,893,541
		94,666,350	92,128,063
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	(67,087,575)	(67,630,565)
合同負債	16	(360,159)	-
虧損合同準備金	17	(898,900)	(1,842,337)
租賃負債		(203,945)	(168,376)
借款	21	(11,922,351)	(2,401,800)
應付所得稅		(171,589)	(190,714)
		(80,644,519)	(72,233,792)
流動資產淨額		14,021,831	19,894,271
總資產減流動負債		43,441,459	50,222,835

中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	2022年 12月31日 新加坡元 經審核
非流動負債			
抵押金	20	(266,886)	(251,254)
租賃負債		(145,579)	(120,683)
借款	21	(1,727,768)	(12,448,070)
		(2,140,233)	(12,820,007)
資產淨額		41,301,226	37,402,828
權益			
資本及儲備			
股本	22	1,389,830	1,389,830
儲備		39,911,396	36,012,998
本公司擁有人應佔權益		41,301,226	37,402,828

見中期簡明合併財務報表附註。

中期簡明綜合權益變動表

於2023年6月30日

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利/ (虧損) 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日之結餘 (經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	14,975,362	46,196,337
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	-	-	-	(11,365,175)	(11,365,175)
於2022年6月30日之結餘 (未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	3,610,187	34,831,162
於2023年1月1日之結餘 (經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	6,181,853	37,402,828
本期綜合收益總額						
本期利潤	-	-	-	-	3,898,398	3,898,398
於2023年6月30日之結餘 (未經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	10,080,251	41,301,226

見所附附註中期簡明合併財務報表。

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
經營活動		
稅前(虧損)利潤	3,979,263	(11,313,185)
調整：		
物業、廠房及設備折舊	830,903	781,833
使用權資產折舊	97,470	101,676
投資物業折舊	366,334	366,334
出售物業、廠房及設備的收益	(31,556)	-
虧損合約準備金	(943,438)	3,079,270
財務費用	338,414	172,170
利息收入	(186,782)	(8,257)
未實現的匯兌收益	(47,167)	(226,878)
營運資金變動前的營運現金流	4,403,441	(7,047,037)
營運資金變動：		
應收賬款	(3,275,014)	2,585,563
其他應收款和存款	4,959,281	(8,034,519)
其他資產	(20,832)	113,130
合約資產	(661,865)	(2,236,389)
貿易及其他應付款項	(523,740)	1,926,182
合同負債	360,159	(68,495)
經營產生/(所用)的現金	5,241,430	(12,761,565)
已繳納的所得稅	(99,990)	(260,975)
經營活動產生/(所用)的淨現金	5,141,440	(13,022,540)

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
投資活動		
質押存款的存放	(1,132,920)	-
購買物業、廠房及設備	(168,413)	(387,389)
出售物業、廠房及設備所得款項	31,556	-
利息收入	28,912	8,257
用於投資活動的淨現金	(1,240,865)	(379,132)
融資活動		
利息已付	(342,032)	(167,128)
償還借款	(1,199,751)	(1,167,196)
租賃負債的償還	(100,304)	(93,740)
籌資活動所用現金淨額	(1,642,087)	(1,428,064)
現金和現金等價物的淨增加／(減少)	2,258,488	(14,829,736)
期初現金及現金等價物	29,893,541	36,153,800
外匯匯率變動對現金餘額的影響	47,167	226,878
期末現金及現金等價物(附註19)	32,199,196	21,550,942

請參閱中期簡明綜合財務報表附註。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1 一般資料

BHCC Holding Limited(「公司」)於2017年2月21日在開曼群島註冊成立並註冊為豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681，大開曼島，KY1-1111，開曼群島。本公司於2017年3月20日根據香港公司條例(香港法例第622章，「公司條例」)第16部在香港公司註冊處註冊為非香港公司，並於在香港註冊的主要營業地點為香港中環皇后大道中39號繁榮大廈9樓901室。本公司的總辦事處及主要營業地點為No. 1 Tampines North Drive 3，#08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。本公司股份已於香港聯合交易所主板上市KongLimited(「聯交所」)自2017年9月12日起生效。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」，於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司，華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁傑女士所擁有。訂立一致行動人士契約後，華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為公司及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建造服務(「樓宇及建造工程」)及包括工業物業租賃在內的物業投資(「物業投資」)。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

本中期簡明綜合財務報表已於2023年8月30日獲本公司董事會(「董事會」)批准。

2 集團重組及編製基準

本集團截至2023年6月30日止六個月的簡明合併中期財務報表是根據《國際會計準則第34號——中期財務報告》(「IAS 34」)編製的。

中期簡明合併財務報表不包括年度財務報表中要求的所有息和披露，應與集團截至2022年12月31日止年度的經審計合併財務報表一併閱讀，該合併財務報表已經根據國際財務報告準則(「IFRS」)編製。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3 應用新和經修訂的國際財務報告準則

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度，本集團已應用國際會計準則理事會（「IASB」）發布的自2023年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則和解釋的修訂。對這些中期簡明綜合財務報表中的披露或報告的金額產生重大影響。

已發佈的新的和修訂的尚未生效的國際財務報告準則

於批准該等中期簡明綜合財務報表之日，本集團並未提前應用以下與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第1號修正案	負債分類為流動或非流動 ¹
國際財務報告第16號修正案	售後回租中的租賃責任 ¹
國際會計準則第1號修正案	有契約的非流動負債 ¹
國際財務報告第10號國際會計準則 第28號修正案	投資者與其聯營公司或合資企業之間出售或出資資產 ²

¹ 自2024年1月1日起生效。

² 對待確定日期或之後開始的年度期間有效。

本公司董事預計，採用新國際財務報告準則及修訂本將不會對本集團的綜合財務狀況及表現以及首次採用期間的披露產生重大影響。

4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間，則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

建築合約

本集團在建造過程中根據報告期末履約義務的完全履行進度確認建造合同的合同收入和利潤。達到完全滿意的進度以投入法計量，其中一年確認的收入和利潤取決於(其中包括)本集團對建設項目的努力或投入的評估(即已完成工作產生的合同成本)相對對建設項目的預期投入(即為項目承諾的預計總預算合同成本)。

估計建造收入乃參考相關合約條款釐定。合約成本主要包括分包費用及材料成本，由管理層根據所涉及的主要分包商或供應商不時提供的報價及管理層的經驗估計。儘管管理層會隨著合約的進展檢討及修訂建造合約的合約收入及成本的估計，但合約的總收入及成本的實際結果可能高於或低於估計，這將影響確認收入和利潤。

管理層在有跡象表明估計合約收益低於估計總合約成本時，審閱建築合約之可預見虧損。必要時，確認虧損合約準備金。以總成本或收益計算，實際結果可能較各報告期末所估計為高或低，可能影響未來年度確認的收益及溢利，作為對至今記錄的金額之調整。

建築合約產生的合約資產及合約負債的賬面值以及虧損合約準備於中期簡明財務報表附註16和17披露。

應收賬款、其他應收款和按金以及合同資產之估計減值(附註15和16)

本集團對貿易應收款項和合同資產確認整個存續期預期信用損失。對於其他應收款和按金，本集團按12個月預期信用損失計量損失準備，除非自初始確認後信用風險顯著增加時，本集團將確認整個存續期預期信用損失。評估是根據本集團的歷史信用損失經驗進行的，並根據債務人的特定因素、總體經濟狀況以及對報告日當前和預測狀況的評估進行調整。基於預期信用損失模型的減值損失金額，按照合同約定應付本集團的所有合同現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計量，按確定的實際利率折現在初始確認。如果未來現金流量低於預期，或因事實和情況的變化而向下修正，則可能產生重大減值損失。

貿易應收款項及合約資產的賬面值分別於中期簡明綜合財務報表附註15及16披露。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5 收益及分部資料

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值，由本集團向外部客戶進行；物業投資，是本集團持有的投資性物業的租金收入和臨時宿舍的運營。

本集團截至2023年6月30日及2022年止六個月的收入分析如下：

(i) 客戶合同和租賃收入的分類

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
服務類型		
建築及建造工程		
— 主承包商項目	110,479,556	91,152,618
— 分判承包商項目	31,674,164	1,936,028
與客戶簽訂合同的收入	142,153,720	93,088,646
物業投資租金	1,099,925	934,243
分部收入(附註5(iv))	143,253,645	94,022,889
收入確認時間		
隨著時間的推移被認可客戶合同收入	142,153,720	93,088,646
於租賃期內的直線法確認固定租賃付款	1,099,925	934,243

(ii) 與客戶簽訂的合同的履約義務

本集團使用輸入法從長期提供建築工程中獲得收入。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(iii) 分配給與客戶的合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期結束時分配給未履行的履約義務的交易價格總額：

	截至6月30日	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
主承包商項目		
— 一年以內	245,821,768	264,249,460
— 一年以上兩年以內	89,679,701	203,344,462
— 兩年以上五年以內	–	68,030,413
	335,501,469	535,624,335
分判承包商項目		
— 一年以內	21,779,294	7,986,442
	357,280,763	543,610,777

在此期間，向外部客戶提供服務的大部分施工合同持續時間超過12個月(前期間：超過12個月)。

(iv) 分部信息

為了資源分配和績效評估，信息將報告給執行董事，即集團的首席運營決策者(「CODM」)。CODM審查各分部的收入和歸屬於各分部的業績，並參照各分部的毛利潤進行計量。該集團有二個經營分部，如下所示：

- 樓宇和建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供樓宇和建築工程。
- 投資物業：工業地產租賃。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(iv) 分部信息(續)

集團的資產和負債分析沒有定期提供給CODM審查。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
分部收入		
建築工程	142,153,720	93,088,646
物業投資	1,099,925	934,243
	143,253,645	94,022,889
細分結果		
建築工程	4,746,308	(10,871,447)
物業投資	672,308	352,391
	5,418,616	(10,519,056)
未分配：		
其他的收入	287,334	449,992
其他損益	78,723	226,878
銷售費用	(1,800)	(1,800)
行政費用	(1,465,196)	(1,297,029)
財務費用	(338,414)	(172,170)
稅前利潤/(虧損)	3,979,263	(11,313,185)

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(v) 地理信息

該集團主要在新加坡經營。所有收入均來自新加坡，且集團的物業、廠房和設備均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
客戶A	111,304,230	82,924,424
客戶B	30,316,809	不適用*

上述客戶A至B的收入來自建築及建造工程分部。

* 本期收入佔本集團總收入的比例不超過10%。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

6 a. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
政府補助(附註)	14,460	399,953
借調勞工服務收入及分包費用淨額	17,440	-
利息收入	186,782	8,257
其他	68,652	41,782
	287,334	449,992

附註：於本期間確認的其他政府補助包括工資信貸計劃(「WCS」)及政府帶薪育兒假(「GPCL」)。前期間的政府補助主要包括新加坡政府提供的與COVID-19相關的支持，以幫助公司度過這段經濟不確定時期，例除外勞稅「(FWL)」回扣和就業支持計劃「(JSS)」。

所有確認的政府補助均為激勵措施，作為對已發生費用或損失的補償，或作為對本公司的即時財務支持，且無未來相關成本，且與在滿足附加條件後收到的任何資產無關。

b. 其他損益

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
出售物業、廠房及設備所產生的收益	31,556	-
匯兌收益，未實現	47,167	226,878
	78,723	226,878

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

7 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
以下各項之利息：		
銀行借款	334,553	164,106
租賃負債	3,861	8,064
	338,414	172,170

8 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
稅開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	80,865	51,990
	80,865	51,990

新加坡企業所得稅是按估計應稅利潤的17%(課稅年2023年：17%)計算的，符合正常應徵收收入的第一個10,000新加坡元(課稅年2023年：10,000新元)的75%(課稅年2023年：75%)免稅額，以及接下來正常應徵收收入的190,000新加坡元(課稅年2023年：190,000新加坡元)進一步的50%(課稅年2023年：50%)免稅額。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

9 報告期內溢利／(虧損)

報告期內溢利／(虧損)乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
物業、廠房及設備折舊(附註a)	830,903	781,833
投資物業折舊(附註a)	366,334	366,334
使用權資產折舊(附註a)	97,470	101,676
虧損合約準備金	(943,438)	3,079,270
董事薪酬	464,070	465,066
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	6,036,807	5,277,687
— 中央公積金供款	216,142	199,828
員工成本總額(附註b)	6,717,019	5,942,581
確認為服務成本之物料成本	43,942,284	31,593,078
確認為服務成本之分包商成本	81,519,877	56,058,523

附註：

- 折舊857,742新加坡元(前期間：811,206新加坡元)已計入服務成本。
- 員工成本6,263,645新加坡元(前期間：5,660,067新加坡元)已計入服務成本。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

10 股息

公司或集團實體截至2023年6月30日和2022年6月30日止六個月未支付或宣佈任何股息。

11 每股盈利／(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(新加坡元)	3,898,398	(11,365,175)
已發行普通股加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡仙)	0.49	(1.42)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔期內之盈利／(虧損)及加權平均已發行股份數目計算。

由於2023年和2022年沒有潛在的普通股已發行，因此未列報每股攤薄收益／(虧損)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

12 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	電腦 新加坡元	機動車 新加坡元	傢具和配件 新加坡元	租賃 土地和財產 新加坡元	總額 新加坡元
成本：						
2022年1月1日(經審核)	4,933,400	345,989	2,139,896	279,467	16,244,054	23,942,806
添加	892,286	26,000	-	-	-	918,286
2022年12月31日(經審核)	5,825,686	371,989	2,139,896	279,467	16,244,054	24,861,092
添加	50,697	10,800	106,916	-	-	168,413
處置	(4,300)	-	(145,634)	-	-	(149,934)
2023年6月30日(未經審核)	5,872,083	382,789	2,101,178	279,467	16,244,054	24,879,571
累計折舊：						
2022年1月1日(經審核)	4,050,636	344,627	1,532,245	189,455	3,000,837	9,117,800
本年收費	481,880	6,417	255,408	13,140	851,060	1,607,905
2022年12月31日(經審核)	4,532,516	351,044	1,787,653	202,595	3,851,897	10,725,705
本期收費	267,556	5,233	126,383	6,201	425,530	830,903
處置	(4,300)	-	(145,634)	-	-	(149,934)
2023年6月30日(未經審核)	4,795,772	356,277	1,768,402	208,796	4,277,427	11,406,674
賬面價值						
2022年12月31日(經審核)	1,293,170	20,945	352,243	76,872	12,392,157	14,135,387
2023年6月30日(未經審核)	1,076,311	26,512	332,777	70,671	11,966,627	13,472,898

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

13 無形資產

無形資產代表新加坡島鄉村俱樂部為長期目的而持有的會籍。會員資格按成本減減值列賬。它們的使用壽命不確定且不攤銷。

14 投資物業

	2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	2022年 12月31日 新加坡元 經審核
成本：		
期／年初與末	18,712,955	18,712,955
累計折舊：		
期／年初	3,251,331	2,518,665
本期／年收費	366,334	732,666
期／年末	3,617,665	3,251,331
賬面價值：		
期／年末	15,095,290	15,461,624

截至2023年6月30日，本集團的投資物業包括(i)永久業權物業，包括位於11 Irving Place, Singapore 369551的五個分層產權輕工業單位，主要作為辦公室或倉庫出租；以及(ii)位於Tampines North Drive 3, Singapore 528499的租賃物業，使用權18.4年。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15 貿易應收款項

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應收款項	9,468,955	6,193,941
未開票收益(附註a)	233,744	233,744
	9,702,699	6,427,685

附註 a: 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團的未開票收入的權利是無條件的。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計0至45日(2022年: 0至45日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下:

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內	9,421,455	6,142,441
181至365日	-	1,500
超過365日	47,500	50,000
	9,468,955	6,193,941

在接納任何新客戶前，本集團對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。客戶的限額會定期審查。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15 貿易應收款項(續)

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據不同但有共同風險特徵的客戶群評估客戶減值，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。

於2023年6月30日以及2022年12月31日，本公司董事認為貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

16 合約資產／合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
合約資產	45,559,730	44,897,865
合約負債	(360,159)	-

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。

截至2022年1月1日，合同資產達37,550,240新元，合同負債達244,848新元。

合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利，該等權利於以下情況下產生：(i) 本集團根據該等合約完成相關服務；(ii) 客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月(瑕疵責任期)。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件並向客戶開具發票時重新分類至貿易應收款項。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

16 合約資產／合約負債(續)

合約資產(續)

集團合約資產分析如下：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前		
應收質保金	3,060,969	2,262,629
其他*	42,498,761	42,635,237
	45,559,730	44,897,865

* 其他包括尚未向客戶收取的收入，本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於：(1)應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算；並(2)合約工程的規模及數目，相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。餘額分類為當前，因為預計將在本集團正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關，作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此，該集團得出結論認為，貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。於2023年6月30日及2022年12月31日，預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

16 合約資產／合約負債(續)

合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。截至2023年6月30日，合約負債主要與從客戶處收到的預付款有關。

集團合約負債分析如下：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前	(360,159)	—

下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
期／年初計入合約負債餘額的已確認收入	—	244,848

本期沒有確認與以前期履行義務相關的收入。

17 虧損合約條款

截至2023年6月30日，本集團為履行與客戶簽訂的某些建造合同的不可避免成本計提了898,900新加坡元(2022年：1,842,337新加坡元)的撥備，超出了合同項下預期將獲得的經濟利益。虧損合約的撥備預計將在各自合約條款結束時動用。

18 應收股東的款項

截至2023年6月30日止六個月，已全部償還未償還餘額。於2022年12月31日的結餘為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

19 銀行餘額和現金及質押存款

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行餘額和現金	33,332,116	29,893,541
減：履約保證金質押金(附註a)	1,132,920	-
現金流量表中的現金和現金等價物	32,199,196	29,893,541

附註a：於2023年6月30日，本集團已就履約保證金質押了1,132,920新元，該保證金最初於2023年7月31日到期。

2023年6月30日之後，由於履約保證金已延期，質押存款已自動續展3個月，並將於2023年10月31日到期。

20 貿易及其他應付款項

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
應付賬款	31,428,701	39,863,885
貿易應計	32,893,906	24,356,086
應計營運開支	64,322,607	64,219,971
其他應付款	3,480	241,546
應付消費稅	1,177,691	33,861
應付利息	23,136	26,754
應計工資成本	624,815	2,869,544
存款	737,105	144,211
其他	198,741	94,678
	67,087,575	67,630,565
非當前押金	266,886	251,254

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

20 貿易及其他應付款項(續)

以下是各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
90天內	30,398,091	37,112,236
91至180天	1,030,610	2,692,858
181天至365天	-	36,893
超過1年但不超過2年	-	2,460
2年以上	-	19,438
	31,428,701	39,863,885

向供應商及分包商採購的信貸期介乎0至60天(2022年：0至60天)或在交貨時支付。

21 借款

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行貸款 — 有抵押(附註a, b)	13,526,682	14,657,728
其他借款 — 有抵押(附註c)	123,438	192,142
	13,650,120	14,849,870
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	11,922,351	2,401,800
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額須	1,296,304	11,373,687
於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	431,465	1,074,383
	13,650,120	14,849,870
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	(11,922,351)	(2,401,800)
	1,727,768	12,448,070

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

21 借款(續)

附註：

- 截至2023年6月30日，一項未償還餘額約為10.6百萬新加坡元(2022年：11.1百萬新加坡元)的貸款以集團商業和工業混合開發物業的法定抵押作為抵押，其利率為銀行成本的1.25%。資金或銀行在交易日確定的適用SWAP報價利率的1.25%，以較高者為準。其亦以本公司提供的公司擔保作抵押。
- 截至2023年6月30日，一項五年期臨時過渡性貸款的未償餘額約為3.0百萬新加坡元(2022年：3.6百萬新加坡元)，固定利率為2%。其由本公司提供的公司擔保作抵押。
- 本集團透過租購協議購買若干複印機，設備及一輛汽車，構成具融資安排的實質採購。租購融資安排下的汽車以本公司董事提供的個人擔保作抵押。

22 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
公司法定股本：			
於2022年1月1日，2022年12月31日和 2023年6月30日	5,000,000,000	0.01	50,000,000
	股份數目		股本 新加坡元
公司已發行並全額支付			
於2022年1月1日，2022年12月31日和2023年6月30日	800,000,000		1,389,830

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

23 經營租賃承擔

本集團為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租賃期限在一年至五年之間，大多有一至三年的展期選擇權。所有經營租賃合同均包含承租人行使續租選擇權時的市場審查條款。承租人在租賃期屆滿時沒有購買房產的選擇權。

經營租賃付款期限分析：

	於2023年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2022年 12月31日 新加坡元 經審核
一年以內	1,947,243	1,628,511
在第二年	1,022,026	839,897
在第三年	195,590	303,479
總計	3,164,859	2,771,887

下表列出了損益表中的金額：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
經營租賃的租賃收入(附註5(i))	1,099,925	934,243

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

24 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等中期簡明綜合財務報表內反映。關聯公司指本集團董事及其配偶於其擁有實益權益的實體。

截至2023年6月30日及2022年6月30日止六個月，本集團並無與關聯公司發生交易。

主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 未經審核	2022年 新加坡元 未經審核
短期福利	720,700	739,330
離職後福利	29,700	31,172
薪酬總額	750,400	770,502

25 附屬公司詳情

於2023年6月30日，本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際利率	本公司持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000 新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務
Wan Yoong	新加坡	30,000新加坡元	100%	-	提供物業開發及投資控股
BHCC Space	新加坡	1,000,000新加坡元	100%	-	房地產開發和投資控股

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。