

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：2210)

建議更換股東代表監事

北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)謹此宣佈：

於本公告日期，因其他工作安排，楊楠先生擬辭任本公司股東代表監事(「**監事**」)，自新任股東代表監事於本公司股東大會(「**股東大會**」)上獲本公司股東(「**股東**」)批准委任之日起生效。

同日，本公司監事會(「**監事會**」)審議通過了關於提名扈明凱先生為本公司股東代表監事的議案，其任期將自股東於股東大會批准有關監事變更之日起生效，至本公司第一屆監事會任期屆滿為止。

待扈明凱先生獲股東大會批准後，本公司將與扈明凱先生訂立服務合約。扈明凱先生將不會就擔任本公司股東代表監事而在本公司領取任何酬金。

楊楠先生已確認彼與本公司董事會(「**董事會**」)及監事會無不同意見，而就其辭任一事，亦無任何其他事項需要提請股東關注。本公司謹藉此機會向楊楠先生在擔任監事期間所作貢獻深表謝意，並向扈明凱先生獲提名表示歡迎。

扈明凱先生之簡歷詳情載列如下：

扈明凱先生，55歲，自二零二三年七月起在北京東方康泰房地產開發經營有限責任公司擔任副總經理兼任北京東方容和物業管理有限責任公司董事長；二零二一年十月至二零二三年六月在北京大前門投資經營有限公司歷任副總經理、總經理；二零二零年十月至二零二一年十月在北京東方容和物業管理有限責任公司擔任副總經理；二零二零年七月至二零二零年十月在北京大都市街貿易發展有限公司擔任副總經理；二零一八年十二月至二零二零年七月在北京大前門投資經營有限公司擔任副總經理；二零一八年八月至二零一八年十二月在北京東方文化商業運營管理集團有限公司擔任副總經理；二零一七年十二月至二零一八年八月在北京東方文化商業運營管理集團有限公司擔任副總經理兼任北京東方容和物業管理有限責任公司董事長；二零一七年三月至二零一七年十二月在北京廣崇房地產綜合開發有限責任公司擔任總經理兼任北京市世源城市建設綜合開發公司副總經理；二零零七年八月至二零一七年三月在北京市世源城市建設綜合開發公司任職，歷任經營部副經理、物業管理部經理、副總經理兼任北京市陽光供熱站經理；二零零六年十二月至二零零七年八月在北京東方康泰房地產開發經營有限責任公司資產管理部擔任副經理；二零零五年十二月至二零零六年十二月在北京東方容和物業管理有限責任公司擔任副總經理；二零零四年一月至二零零五年十二月在北京東方成業物業管理有限責任公司擔任副總經理；二零零二年八月至二零零三年十二月在北京世源成業物業管理有限公司物業部擔任副經理；一九九九年八月至二零零二年七月在北京海豐天源物業管理有限公司擔任客服、行政部副經理；一九九六年三月至一九九九年七月在北京文傑通機電供應站擔任銷售部經理；一九八五年十二月至一九九六年三月在北京機床附件廠銷售科任職。

扈明凱先生於二零零七年七月畢業於中共北京市委黨校成人教育學院計算機信息管理專業，獲得本科學歷。

扈明凱先生已確認，除本公告所披露者外，截至本公告日期，(i)彼於過往三年概無於任何其他證券在香港或海外任何證券市場上市的公眾公司中擔任董事或監事職務；(ii)彼與本公司任何董事、監事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係；(iii)彼並無於本公司或其任何附屬公司擔任任何職位；及(iv)彼亦並無於或被視為於本公司或其任何相聯法團(按香港法例第571章《證券及期貨條例》第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債權證中擁有任何權益。除本公告所披露者外，概無有關委任扈明凱先生的其他資料須根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條作出披露，亦無其他事項需提請股東垂注。

一份載有(其中包括)建議更換股東代表監事詳情的通函連同股東大會通告將於可行情況下盡快寄發予股東。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
主席
張偉澤

中國•北京
二零二三年十月十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生，非執行董事蔣鑫女士及毛磊先生，獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。