

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



美亞控股有限公司*

MAYER HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1116)

補充公告 有關

- (1)延期刊發截至二零二三年六月三十日止年度之全年業績；及
- (2)短暫停牌

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零二三年九月二十九日、二零二三年八月三十一日、二零二三年八月十日及二零二三年六月十五日的公告(統稱為「該等公告」)。除非另有界定，否則本公告所用專有詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關延期刊發截至二零二三年六月三十日止年度(「該年度」)全年業績的進一步資料

董事會謹此向股東及本公司潛在投資者提供有關延期刊發本公司該年度全年業績的進一步資料。

* 僅供識別

於本公告發表日期，本公司仍在就編製二零二三年年度業績收集及提供核數師所要求而尚未取得的所需文件及資料，包括但不限於(i)就該等指稱所進行調查的相關最終調查報告(「**調查報告**」)，調查報告將由獨立調查員編製；(ii)本公司間接全資附屬公司Happy (Hong Kong) New City Group Limited (「**Happy HK**」) 及其附屬公司(「**Happy集團**」) 截至二零二三年六月三十日止六個月的管理賬目；及(iii) Happy集團其他相關財務資料，以供審核。

核數師提出的潛在審核問題

由於上文所述的尚未取得文件及／或資料，核數師未必能確定須載於二零二三年年度業績的資料，例如：

- (i) 倘核數師未能取得Happy集團的管理賬目及其他相關財務資料以供審核，核數師未必能進行審核程序，以使其信納Happy集團於該年度的財務資料已於本集團綜合財務報表內準確記錄及適當列賬；及
- (ii) 核數師於取得調查報告後方可得出適當的審核意見。

此外，下文載列核數師或會在二零二三年年度業績內提出的潛在審核問題：

- (i) 綜合財務報表內包括於一間聯營公司珠海華發月堂房產開發有限公司(「**該聯營公司**」)的權益。核數師未能確定該聯營公司於二零二二年及二零二三年六月三十日的可收回金額，以及是否須就該聯營公司及所分佔於該年度及截至二零二二年六月三十日止十八個月(「**該期間**」)的業績作出任何減值。
- (ii) 綜合財務報表內包括按公允價值計入損益之金融資產，乃關於就Happy集團達到目標溢利由賣方及擔保人提供的擔保，以及將Happy HK全部股權轉讓予賣方的認沽期權。核數師未必能確定按公允價值計入損益之金融資產的公允價值是否已經可靠計量。

- (iii) 於截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團曾向多名服務供應商作出多筆總額約為人民幣92,000,000元的預付款以協助本集團，以及就於中華人民共和國（「中國」）珠海若干城市土地改造項目提供代理服務作出貿易應收賬款人民幣40,000,000元。核數師未能評估於二零二三年及二零二二年六月三十日的預付款及貿易應收賬款的可收回程度，以及是否須就該年度及該期間的預付款及貿易應收賬款作出任何減值。
- (iv) 於二零二二年二月九日，一名前任董事（彼亦為本公司於中國若干附屬公司的前任董事）以疑為偽造的印章代表廣州美亞股份有限公司（本公司擁有81.4%的附屬公司）與其他人士就出售事項訂立協議，總現金代價為人民幣5,300,000元。由於董事認為出售事項代價太低且不公平，且本集團將因出售事項蒙受大額損失，本集團已提起法律訴訟，要求撤銷出售協議並恢復對黑晶51%股權的所有權。鑑於法律訴訟結果並不確定的事實，核數師未能確定黑晶於二零二二年二月十四日（出售事項當日）至二零二二年六月三十日期間以及該年度（「**相關期間**」）的業績及黑晶於二零二三年及二零二二年六月三十日的財務狀況是否須按香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」於本集團的綜合財務報表內綜合入賬，以及所收到的人民幣5,300,000元代價是否已正確入賬為其他應付賬款。誠如該等公告所述，待法律訴訟的結果確定黑晶的所有權（即由本公司或法院裁決決定）後，則不再需要保留意見。廣州美亞已就當地法院不可恢復對其黑晶51%股權的所有權的裁決提出上訴，而截至本公告發表日期，法院尚未作出任何裁決。除上述者外，由於有關黑晶於相關期間之賬冊及記錄並無充分證明文件及解釋，核數師未必能進行審核程序，以使其信納本集團綜合財務報表所載黑晶於相關期間的財務資料是否已於綜合財務報表內準確記錄及適當列賬。

董事會及本公司管理層將繼續與核數師通力合作，以協助完成餘下審核程序，並在切實可行的情況下盡快刊發二零二三年年度業績。

短暫停牌

應本公司之要求，本公司之股份自二零二三年九月二十九日上午九時正起在聯交所短暫停牌，以待刊發本公司之二零二三年年度業績。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司證券時應小心行事，如對其狀況有任何疑問，應徵詢其專業顧問意見。

承董事會命
美亞控股有限公司
主席兼執行董事
李國樑

香港，二零二三年十月十日

於本公告發表日期，董事會成員包括五名執行董事，即李國樑先生(主席)、周世豪先生、陳志睿先生、肖立波先生(首席執行官)及張嘉裕博士；一名非執行董事林宗澤先生；以及三名獨立非執行董事，即劉國雄先生、陳振傑先生及陸建平先生。