

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

有關關連交易之 補充公告

茲提述本公司日期為2023年9月22日的公告(「該公告」)，內容有關獨家銷售合作。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，合作期限之年期應由車位獨家銷售合作協議簽訂之日開始，直至所有指定車位銷售完畢為止。於2023年10月11日(交易時段後)，鄭州晟道與鑫苑科技訂立補充協議，將合作期限之年期修訂為自車位獨家銷售合作協議簽訂之日開始至2028年9月21日止為期五年。

除上述所披露者外，三方協議及車位獨家銷售合作協議的所有其他條款及條件均保持不變，並在所有方面具有十足效力及效用。有關三方協議及車位獨家銷售合作協議的詳情，請參閱該公告。

承董事會命

鑫苑物業服務集團有限公司

主席、執行董事兼行政總裁

申元慶

香港，2023年10月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生及凌晨凱先生。