

1. 送呈香港公司註冊處處長的文件

隨同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為（其中包括）：

- (a) [編纂]的副本；
- (b) 附錄四「法定及一般資料－B. 有關我們業務的進一步資料－1. 重大合約概要」一節所述的各重大合約的副本；及
- (c) 附錄四「法定及一般資料－E. 其他資料－7. 專家同意書」所述的書面同意書。

2. 展示文件

以下文件的文本將於自本文件日期起計14日（包括該日）於聯交所網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.luyuan.cn）作線上展示：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 羅兵咸永道會計師事務所出具的截至2022年12月31日止三個年度及截至2023年4月30日止四個月的會計師報告，全文載於附錄一；
- (c) 本公司截至2022年12月31日止三個年度及截至2023年4月30日止四個月的經審核綜合財務報表；
- (d) 羅兵咸永道會計師事務所出具的未經審核備考財務資料報告，全文載於附錄二；
- (e) 我們的中國法律顧問漢坤律師事務所就本集團若干方面及本集團物業權益出具的法律意見；
- (f) 我們的開曼法律顧問邁普達律師事務所（香港）有限法律責任合夥編製的意見函，概述了附錄三提及的開曼公司法的若干方面；

- (g) 我們的特別內部控制顧問甫瀚諮詢(上海)有限公司發出的專項內控報告；
- (h) 弗若斯特沙利文出具的行業報告；
- (i) 附錄四「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1. 重大合約概要」一節中所提述的重大合約；
- (j) 附錄四「法定及一般資料－E. 其他資料－7. 專家同意書」中所提述的同意書；
- (k) 附錄四「法定及一般資料－C. 有關董事及主要股東的進一步資料－2. 董事的服務合約及委任函」提述的服務合約及委任函；
- (l) [編纂]前股份計劃的條款；
- (m) [編纂]後股份計劃的條款；及
- (n) 開曼公司法。

3. 備查文件

[編纂]前股份計劃下的全部承授人名單(當中載有上市規則第17.02(1)(b)條及附錄一A第27段以及公司(清盤及雜項條文)條例附表3第1部第10段所規定的所有詳細資料)將於自本文件日期起計14日(包括該日)的正常營業時間上午九時正至下午五時正於漢坤律師事務所有限法律責任合夥辦公室(地址為香港皇后大道中15號置地廣場公爵大廈39樓3901-05室)可供查閱。