

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2023年9月份及第三季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2023年10月12日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2023年9月份及第三季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年10月12日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-058

新城控股集团股份有限公司 2023年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约57.40亿元，比上年同期下降31.08%；合同销售面积约78.20万平方米，比上年同期下降16.91%。

1-9月累计合同销售金额约601.93亿元，比上年同期下降35.88%，累计合同销售面积约753.34万平方米，比上年同期下降20.88%。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	9月份销售金额（万元）	9月份销售面积（平方米）
江苏	167,051	176,736
天津	52,950	54,239
山东	47,331	95,591
湖北	32,998	56,247
广东	32,481	54,394
浙江	29,025	26,724
新疆	28,158	28,101
河南	26,165	40,614
湖南	25,408	25,509
福建	25,215	20,138
重庆	18,248	27,129
江西	14,668	20,181

四川	13,416	26,174
云南	11,517	26,997
河北	9,390	17,550
安徽	9,361	20,829
山西	8,367	18,685
贵州	5,853	5,714
其他	16,407	40,405
合计	574,009	781,957

二、公司2023年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	三季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	566,172	2,016,764	1,169,359	3,057,826
山东	246,041	815,996	1,047,740	1,908,638
湖北	161,034	570,457	178,603	228,035
天津	142,139	424,318	192,406	698,562
河南	129,865	409,974	42,071	42,071
湖南	121,013	342,168	420,437	777,815
浙江	106,508	316,497	457,655	914,572
广东	98,953	322,326	-	201,629
重庆	98,025	323,709	356,134	774,585
四川	93,941	294,112	-	264,437
新疆	92,674	272,858	340,494	340,494
云南	73,707	260,122	-	221,176
江西	54,344	198,630	50,457	50,457
山西	53,368	127,826	141,938	295,025
陕西	52,035	112,625	44,741	44,741
安徽	48,028	138,609	198,508	603,881
河北	43,917	145,062	3,419	264,978
广西	42,812	110,147	130,467	289,529
贵州	36,363	121,214	153,370	271,172
北京	29,545	43,109	-	2,070
福建	25,738	33,727	6,164	6,164
上海	25,442	77,189	-	140,498
其他	25,221	55,911	219,552	410,277
合计	2,366,885	7,533,350	5,153,515	11,808,632

三、公司 2023 年 1-9 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平方 米)	出租率	三季度租金 收入(元)	年度累计租金收入(元)	
	2022年	2023年					2022年1-9月	2023年1-9月
江苏	38	40	3,740,109	2,220,805	99.03%	817,131,171	2,190,597,457	2,357,745,386
浙江	16	16	1,461,481	820,974	97.85%	375,892,268	1,071,774,908	1,077,226,851
安徽	13	14	1,241,992	818,146	95.90%	200,164,566	531,367,092	564,376,502
陕西	7	7	659,454	382,351	98.43%	148,669,053	366,048,052	422,425,374
山东	7	13	1,285,194	751,476	91.79%	162,616,851	347,353,751	408,171,010
湖南	4	4	326,034	195,352	94.65%	71,733,352	221,138,862	214,374,864
广西	5	5	455,455	274,342	93.47%	62,171,132	178,230,219	179,666,834
云南	5	6	571,450	344,744	98.88%	81,173,258	190,488,083	228,656,290
湖北	5	6	553,409	341,707	98.52%	102,407,250	202,734,183	284,831,986
江西	4	4	355,429	218,816	96.93%	65,670,276	150,384,283	191,564,297
四川	5	5	429,439	271,623	91.96%	65,015,773	189,157,394	191,748,878
吉林	2	3	346,083	123,478	83.69%	47,283,209	106,239,367	131,981,049
海南	1	1	111,582	63,498	100.00%	43,102,325	112,737,068	123,588,562
天津	3	3	288,334	248,023	97.32%	58,912,653	142,883,518	157,144,969
河北	2	3	258,369	145,129	95.25%	47,451,660	111,805,670	126,389,701
上海	2	2	119,646	142,363	94.03%	32,939,632	94,840,015	101,370,555
贵州	2	2	175,541	111,115	98.45%	27,788,681	70,270,107	79,738,950
青海	1	1	98,141	61,121	98.68%	21,403,824	56,915,311	57,667,231
内蒙古	3	3	256,077	134,251	89.99%	18,572,178	61,727,857	54,590,877
福建	1	2	175,010	105,241	97.46%	23,783,066	38,303,191	50,680,609
辽宁	1	3	326,213	178,568	75.90%	43,399,454	56,810,599	113,018,813
河南	1	2	198,246	194,462	98.62%	32,603,106	55,412,777	89,638,018
宁夏	1	1	100,225	113,143	98.56%	20,933,750	62,330,483	58,345,544
重庆	3	5	503,520	246,914	87.08%	37,130,207	60,883,781	94,791,711
广东	1	2	164,912	108,287	95.51%	33,127,874	44,714,332	66,033,496
山西	1	2	186,268	114,087	98.38%	28,128,312	3,396,006	52,546,661
甘肃	-	1	123,752	70,334	100.00%	23,999,740	-	71,118,360
新疆	-	2	220,262	132,467	99.64%	41,665,047	-	41,665,047
合计	134	158	14,731,627	8,932,817	96.04%	2,734,869,668	6,718,544,366	7,591,098,425

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-9月公司商业运营总收入为81.31亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公

楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年同期公司商业运营总收入为71.95亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年9月30日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2023年第三季度，公司已偿还境内外公开市场债券35.81亿元。

2、截至2023年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为55.56亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月十三日