

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

修訂有關

(1)截至2024年12月31日止年度

向梁女士及／或其聯繫人

租賃物業的

及

(2)截至2023年12月31日止年度

凱旋門娛樂向澳娛綜合提供該等服務

並授權使用凱旋門酒店空間以經營娛樂場的

持續關連交易的年度上限

修訂截至2024年12月31日止年度物業租賃持續關連交易的年度上限

茲提述本公司日期為2023年3月3日的公告，內容有關本公司與梁女士訂立的物業租賃主協議。於2023年3月3日，本公司與梁女士訂立物業租賃主協議，據此，梁女士同意出租並促使其聯繫人出租若干物業予本集團，而本公司同意向梁女士及／或其聯繫人租賃並促使本集團任何成員公司租賃該等物業。

鑒於預期延長回力大樓租約(如下文所解釋)，本公司建議修訂截至2024年12月31日止年度物業租賃持續關連交易的現有年度上限。

修訂截至2023年12月31日止年度凱旋門服務持續關連交易的年度上限

茲提述本公司日期為2023年2月28日的公告，內容有關澳娛綜合與凱旋門娛樂訂立的凱旋門服務協議。於2022年12月30日，澳娛綜合與凱旋門娛樂訂立凱旋門服務協議，據此，凱旋門娛樂同意向澳娛綜合提供凱旋門服務，並授權澳娛綜合使用凱旋門酒店的指定區域以經營娛樂場。

鑒於凱旋門服務費自2023年初起期間內強勁增長(如下文所解釋)，本公司建議修訂截至2023年12月31日止年度凱旋門服務持續關連交易的現有年度上限。

上市規則的涵義

鑒於梁女士為董事，故根據上市規則，彼屬本公司的關連人士。於本公告日期，凱旋門娛樂由梁女士間接全資擁有。因此，凱旋門娛樂因其作為梁女士的聯繫人而為上市規則項下本公司的關連人士。

由於參考物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易的年度上限釐定的最高適用百分比率(盈利比率除外)(定義見上市規則)按年度基準計算超過0.1%但所有適用百分比率均低於5%，故物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易構成本公司的持續關連交易，且本公司須遵守上市規則第十四A章項下的公告、申報及年度審閱之規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

(A) 修訂截至2024年12月31日止年度物業租賃持續關連交易的年度上限

(i) 背景

茲提述本公司日期為2023年3月3日的公告，內容有關本公司與梁女士訂立的物業租賃主協議。於2023年3月3日，本公司與梁女士訂立物業租賃主協議，據此，梁女士同意出租並促使其聯繫人出租若干物業予本集團，而本公司同意向梁女士及／或其聯繫人租賃並促使本集團任何成員公司租賃該等物業。

鑒於預期延長回力大樓租約(如下文所解釋)，本公司建議修訂截至2024年12月31日止年度物業租賃持續關連交易的現有年度上限。

(ii) 修訂截至2024年12月31日止年度的年度上限的理由及詳情

下表載列由本集團根據物業租賃主協議向梁女士及／或其聯繫人支付租金及相關付款的現有及建議年度上限(於本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表中將予以確認)。

截至2024年12月31日止
年度的年度上限

(百萬港元)

現有年度上限	3.0
建議年度上限	10.2

物業租賃主協議項下有關交易截至2024年12月31日止年度的現有年度上限乃經參考如下因素而釐定：(i)本集團與梁女士及／或其聯繫人訂立的現有租約；(ii)預期於截至2023年12月31日止年度重續若干現有租約；(iii)估計將對經重續租約作出的租金調整；(iv)就經重續租約應用香港財務報告準則第16號「租賃」；(v)須支付予梁女士及／或其聯繫人的估計物業相關費用及開支；及(vi)就市值租金(包括物業管理費(如適用))任何不可預測的波動及與物業租賃主協議以及將於截至2024年12月31日止兩個年度訂立的任何其他租約項下擬進行的交易相關的任何不可預計的費用及開支而作出的緩衝金額而釐定。

物業租賃持續關連交易項下的主要物業為回力大樓，其租期自2023年1月1日起至2023年12月31日止。本公司近期同意將有關回力大樓的租賃協議的租期延長三個月至2024年3月31日。因此，建議將截至2024年12月31日止年度的年度上限增加約720萬港元，相等於回力大樓三個月的現有租金金額。

為免生疑問，截至2023年及2025年12月31日止年度物業租賃持續關連交易的現有年度上限維持不變，並將由本集團管理層不時檢討。倘預期將會超過該等年度上限，本集團管理層將根據上市規則的相關規定採取適當措施。

(iii) 訂立物業租賃持續關連交易的理由及裨益

本集團的核心業務為在澳門發展及經營娛樂場及相關設施。本集團於梁女士及／或其聯繫人現時擁有的多項物業(其中包括回力大樓、娛樂場物業及澳門各辦公室)中經營業務。董事會(包括獨立非執行董事但不包括梁女士)認為，根據物業租賃主協議租賃物業為本集團持續經營業務的必要組成部分。董事會(包括獨立非執行董事但不包括梁女士)認為，物業租賃持續關連交易已及將於本集團的一般及日常業務過程中進行。董事會(包括獨立非執行董事但不包括梁女士)認為，物業租賃持續關連交易符合本公司及股東的整體利益，且物業租賃持續關連交易的條款(包括年度上限)按正常商業條款訂立，就獨立股東而言屬公平合理。

(B) 修訂截至2023年12月31日止年度凱旋門服務持續關連交易的年度上限

(i) 背景

茲提述本公司日期為2023年2月28日的公告，內容有關澳娛綜合與凱旋門娛樂訂立的凱旋門服務協議。於2022年12月30日，澳娛綜合與凱旋門娛樂訂立凱旋門服務協議，據此，凱旋門娛樂同意向澳娛綜合提供凱旋門服務，並授權澳娛綜合使用凱旋門酒店的指定區域以經營娛樂場。

鑒於凱旋門服務費自2023年初起期間內強勁增長(如下文所解釋)，本公司建議修訂截至2023年12月31日止年度凱旋門服務持續關連交易的現有年度上限。

(ii) 修訂截至2023年12月31日止年度的年度上限的理由及詳情

下表載列於本集團截至2023年8月31日止八個月綜合財務報表確認根據凱旋門服務協議已付凱旋門娛樂的服務費歷史金額，以及將於本集團綜合財務報表確認截至2023年12月31日止年度凱旋門服務協議項下擬進行交易的現有及建議年度上限。

(百萬港元)	截至2023年8月31日止 八個月的總金額 (未經審核)	截至2023年12月31日止 年度的年度上限
實際	183.6	
現有年度上限		253.1
經修訂年度上限		510.0

已付／應付凱旋門娛樂的服務費金額主要指凱旋門娛樂向澳娛綜合提供凱旋門服務以及授權澳娛綜合使用凱旋門酒店的指定區域以經營娛樂場(包括中場、貴賓廳及角子機)的費用。年度上限指本集團就提供凱旋門服務而應支付予凱旋門娛樂的最高金額。

截至2023年8月31日止八個月已付服務費的總金額約為1.836億港元，佔現有年度上限約72.5%。服務費實際金額於2023年持續增加，由2023年1月約1,240萬港元增加至2023年8月約4,510萬港元。該增加主要由於澳門凱旋門娛樂場的博彩總收入增加，主要由於(i)澳門博彩業於後2019冠狀病毒病時期復甦，根據澳門政府博彩監察協調局的數據，澳門博彩總收入由2023年1月約116億澳門元(相當於約113億港元)增長至2023年8月約172億澳門元(相當於約167億港元)可證實；及(ii)根據澳門政府統計暨普查局的數據，訪客由2023年1月約140萬人次增加至2023年8月約320萬人次。

鑒於上文所討論服務費強勁增長，建議修訂截至2023年12月31日止年度的現有年度上限乃經參考以下因素：(i)澳門凱旋門娛樂場的實際博彩總收入；(ii)2023年餘下期間澳門博彩總收入及訪客的預計增長，尤其是國慶節假期及聖誕節假期的預計增長；及(iii)2023年提供凱旋門服務的實際成本及開支。

為免生疑問，截至2024年及2025年12月31日止年度凱旋門服務持續關連交易的現有年度上限維持不變，並將由本集團管理層不時檢討。倘預期將會超過該等年度上限，本集團管理層將根據上市規則的相關規定採取適當措施。

(iii) 訂立凱旋門服務持續關連交易的理由及裨益

本集團的核心業務為在澳門發展及經營娛樂場及相關設施。澳娛綜合主要於澳門從事博彩業務，為獲授權根據澳門政府授出的博彩經營批給的條款，可在娛樂場經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務的六間公司之一。本集團於澳門經營九間第三方擁有的娛樂場，包括凱旋門酒店內的娛樂場。凱旋門服務協議項下的交易已自2009年起進行。董事(包括獨立非執行董事但不包括梁女士)認為，訂立凱旋門服務協議為本集團經營第三方擁有的各種娛樂場業務的延續及符合有關業務範疇，乃於本集團的一般及日常業務過程中進行。董事會(包括獨立非執行董事但不包括梁女士)認為，凱旋門服務協議(包括年度上限)的條款為正常商業條款且就獨立股東而言屬公平合理，而凱旋門服務協議項下擬進行的交易符合本公司及股東的整體利益。

(C) 上市規則的涵義

鑒於梁女士為董事，故根據上市規則，彼屬本公司的關連人士。於本公告日期，凱旋門娛樂由梁女士間接全資擁有。因此，凱旋門娛樂因其作為梁女士的聯繫人而為上市規則項下本公司的關連人士。

由於參考物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易的年度上限釐定的最高適用百分比率(盈利比率除外)(定義見上市規則)按年度基準計算超過0.1%但所有適用百分比率均低於5%，故物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易構成本公司的持續關連交易，且本公司須

遵守上市規則第十四A章項下的公告、申報及年度審閱之規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

董事已確認，除梁女士外，彼等並無於物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易中擁有重大權益。梁女士於本公司舉行的董事會會議討論相關決議案時已避席，因而已就有關批准物業租賃持續關連交易及凱旋門服務持續關連交易的董事會決議案放棄投票。

(D) 釋義

除另有界定外，本公告所用詞彙具有下列涵義：

「年度上限」	指	物業租賃持續關連交易或凱旋門服務持續關連交易(視情況而定)項下擬進行的交易的年度最高價值總額
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「澳門凱旋門娛樂場」	指	位於凱旋門酒店內的娛樂場
「本公司」	指	澳門博彩控股有限公司，於香港註冊成立的有限責任公司，其普通股於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「回力大樓」	指	位於澳門外港填海區回力的全幢大廈(包括大廈及其他建築在其上的配套設施)的店舖及場地，一般稱為「回力大樓」

「凱旋門娛樂」	指	凱旋門娛樂集團有限公司，於澳門註冊成立的公司
「凱旋門酒店」	指	位於澳門新口岸皇朝區城市日大馬路278號的澳門凱旋門酒店
「凱旋門服務」	指	凱旋門娛樂將向澳娛綜合提供的銷售、推廣、宣傳、客戶開發和推薦及活動協調，以及其他相互協定由凱旋門娛樂向澳娛綜合提供之服務
「凱旋門服務協議」	指	澳娛綜合與凱旋門娛樂就凱旋門娛樂向澳娛綜合提供該等服務及授權其使用凱旋門酒店指定區域以經營娛樂場而訂立日期為2022年12月30日的協議
「凱旋門服務持續 關連交易」	指	凱旋門服務協議項下擬進行的交易
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「梁女士」	指	梁安琪議員，為董事
「物業租賃持續 關連交易」	指	物業租賃主協議項下擬進行的交易
「物業租賃主協議」	指	本公司與梁女士就向本集團出租梁女士及／或其聯繫人所擁有的物業而訂立日期為2023年3月3日的租賃主協議
「股東」	指	本公司股本中的普通股持有人
「澳娛綜合」	指	澳娛綜合度假股份有限公司(中文)SJM Resorts, S.A.(葡萄牙文)或SJM Resorts, Limited(英文)(其名稱於2021年6月9日從澳門博彩股份有限公司(中文)Sociedade de Jogos de Macau, S.A.(葡萄牙文)變更)，一間根據澳門法例註冊成立的股份有限公司(「 <i>sociedade anónima</i> 」)，並為本公司的附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「貴賓」	指	貴賓
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「澳門元」	指	澳門元，澳門法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
澳門博彩控股有限公司
主席兼執行董事
何超鳳

香港，2023年10月12日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為曾安業先生；及本公司獨立非執行董事為謝孝衍先生、黃汝璞女士、楊秉樑先生及何厚鏘先生。