

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



H World Group Limited

華住集團有限公司

(英文前稱 *Huazhu Group Limited*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

**2023年第三季度酒店經營初步業績公告
及
海外監管公告**

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2023年9月30日止第三季度的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <https://ir.hworld.com> 可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2023年10月20日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命
華住集團有限公司
季琦
執行董事長

香港，2023年10月20日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士。

華住集團有限公司宣佈2023年第三季度酒店經營初步業績

新加坡／中國上海，2023年10月20日－全球酒店行業的主要經營者華住集團有限公司（納斯達克股份代號：HTHT，及聯交所股份代號：1179）（「華住」或「我們」）今日宣佈其截至2023年9月30日止第三季度（「2023年第三季度」）酒店經營的初步業績。

業務最新發展

就我們的Legacy-Huazhu業務而言，在旅遊需求強勁的支持下，我們於2023年第三季度的平均可出租客房收入恢復至2019年水平的129%。按月份細分，我們於2023年7月、8月及9月的平均可出租客房收入分別恢復至2019年水平的132%、128%及128%。雖然平均可出租客房收入的增長繼續主要由日均房價增長所帶動，本季度入住率的恢復情況亦較上季有所改善。於2023年第三季度，我們加快開設酒店，新開業酒店總數達545家，而關閉的酒店數目為139家。

Steigenberger Hotels GmbH及其附屬公司（「DH」或「Legacy-DH」）的業務已見起色且復甦趨勢持續，其平均可出租客房收入恢復至2019年水平的107%。

經營業績：Legacy-Huazhu⁽¹⁾

	酒店數目			客房數目	
	於2023年 第三季度 開業	於2023年 第三季度 關閉 ⁽²⁾	於2023年 第三季度 淨增加	截至 2023年 9月30日	截至 2023年 9月30日
租賃及自有酒店	4	(12)	(8)	608	87,026
管理加盟及特許經營酒店	541	(127)	414	8,420	772,258
總計	545	(139)	406	9,028	859,284

(1) Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不計入DH。

(2) 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2023年第三季度，我們為了品牌升級或改變業務模式而暫時關閉8家酒店。

截至2023年9月30日
酒店數目 待開業酒店

經濟型酒店	4,992	1,084
租賃及自有酒店	334	1
管理加盟及特許經營酒店	4,658	1,083
中檔、中高檔酒店及其他	4,036	1,851
租賃及自有酒店	274	14
管理加盟及特許經營酒店	3,762	1,837
總計	9,028	2,935

	截至以下日期止季度			同比 變動
	2022年 9月30日	2023年 6月30日	2023年 9月30日	
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	294	384	406	38.1%
管理加盟及特許經營酒店	248	295	314	26.4%
綜合	254	305	324	27.7%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	73.1%	83.6%	87.8%	+14.7個百分點
管理加盟及特許經營酒店	76.4%	81.6%	85.7%	+9.2個百分點
綜合	76.0%	81.8%	85.9%	+9.8個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	215	321	356	65.8%
管理加盟及特許經營酒店	190	241	269	41.7%
綜合	193	250	278	44.3%

	截至以下日期止季度		同比 變動
	2019年 9月30日	2023年 9月30日	
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	288	406	41.0%
管理加盟及特許經營酒店	235	314	33.4%
綜合	245	324	32.1%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	90.0%	87.8%	-2.3個百分點
管理加盟及特許經營酒店	87.2%	85.7%	-1.5個百分點
綜合	87.7%	85.9%	-1.8個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	259	356	37.5%
管理加盟及特許經營酒店	205	269	31.1%
綜合	215	278	29.4%

按類別劃分的同店經營數據

營運18個月以上的成熟階段酒店

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至9月30日		截至9月30日		同比 變動	截至9月30日		同比 變動	截至9月30日		同比 變動 (百分點)
	2022年	2023年	2022年	2023年		2022年	2023年		2022年	2023年	
經濟型酒店	3,669	3,669	154	216	40.1%	192	247	28.8%	80.3%	87.3%	+7.1
租賃及自有酒店	322	322	167	263	57.7%	213	295	38.9%	78.4%	89.0%	+10.6
管理加盟及 特許經營酒店	3,347	3,347	152	209	37.3%	189	240	26.9%	80.5%	87.1%	+6.6
中檔、中高檔 酒店及其他	2,797	2,797	244	343	41.0%	325	399	22.5%	74.8%	86.1%	+11.3
租賃及自有酒店	254	254	270	439	62.5%	390	504	29.1%	69.2%	87.1%	+17.9
管理加盟及 特許經營酒店	2,543	2,543	240	329	37.3%	317	383	20.8%	75.7%	86.0%	+10.3
總計	<u>6,466</u>	<u>6,466</u>	<u>199</u>	<u>281</u>	<u>41.1%</u>	<u>257</u>	<u>324</u>	<u>26.2%</u>	<u>77.5%</u>	<u>86.7%</u>	<u>+9.2</u>

經營業績：Legacy-DH⁽³⁾

	酒店數目			客房數目		待開業 酒店 截至 2023年 9月30日
	於2023年 第三季度 開業	於2023年 第三季度 關閉	於2023年 第三季度 淨增加	截至 2023年 9月30日 ⁽⁴⁾	截至 2023年 9月30日	
租賃酒店	2	-	2	82	15,961	24
管理加盟及特許經營酒店	-	(1)	(1)	47	10,511	11
總計	<u>2</u>	<u>(1)</u>	<u>1</u>	<u>129</u>	<u>26,472</u>	<u>35</u>

(3) Legacy-DH指DH。

(4) 截至2023年9月30日，總計3家酒店因維修工程而暫時關閉。

	截至以下日期止季度			同比 變動
	2022年 9月30日	2023年 6月30日	2023 9月30日	
日均房價 (以歐元計)				
租賃酒店	113	119	113	0.0%
管理加盟及特許經營酒店	116	112	116	0.3%
綜合	114	117	114	0.1%
入住率 (百分比)				
租賃酒店	67.4%	69.4%	71.4%	+4.0個百分點
管理加盟及特許經營酒店	64.1%	63.8%	65.5%	+1.4個百分點
綜合	66.1%	67.1%	69.0%	+2.9個百分點
平均可出租客房收入 (以歐元計)				
租賃酒店	76	83	81	5.9%
管理加盟及特許經營酒店	74	71	76	2.4%
綜合	75	78	79	4.5%

以品牌分類的酒店組合

	截至2023年9月30日		
	在營 酒店	客房	待開業 酒店
經濟型酒店	5,007	405,226	1,097
漢庭酒店	3,500	311,067	700
海友酒店	461	24,272	180
你好酒店	247	18,369	181
怡萊酒店	561	27,244	1
宜必思酒店	223	22,541	22
Zleep Hotels	15	1,733	13
中檔酒店	3,329	359,600	1,432
宜必思尚品酒店	98	9,893	29
星程酒店	636	54,705	229
全季酒店	1,980	229,990	890
桔子酒店	615	65,012	284

截至2023年9月30日

	在營 酒店	客房	待開業 酒店
中高檔酒店	663	94,523	369
桔子水晶酒店	175	22,876	108
CitiGO Hotel	35	5,301	3
漫心酒店	127	11,994	70
美侖酒店	80	10,447	57
美居酒店	157	25,907	56
諾富特酒店	21	5,415	18
IntercityHotel ⁽⁵⁾	59	11,326	53
美侖美奐酒店 ⁽⁶⁾	9	1,257	4
高檔酒店	132	20,789	64
Jaz in the City	3	587	1
禧玥酒店	7	1,234	—
花間堂	59	2,750	51
美爵酒店	9	1,823	3
施柏閣 ⁽⁷⁾	54	14,395	9
奢華酒店	16	2,360	2
施柏閣大觀 ⁽⁸⁾	9	1,847	1
宋品酒店	7	513	1
其他	10	3,258	6
其他酒店 ⁽⁹⁾	10	3,258	6
總計	9,157	885,756	2,970

(5) 截至2023年9月30日，IntercityHotel 6家在營酒店及41家待開業酒店位於中國。

(6) 截至2023年9月30日，美侖美奐酒店4家在營酒店及4家待開業酒店位於中國。

(7) 截至2023年9月30日，施柏閣11家在營酒店及3家待開業酒店位於中國。

(8) 截至2023年9月30日，施柏閣大觀3家在營酒店位於中國。

(9) 其他酒店包括其他合作經營酒店及永樂華住酒店管理有限公司的其他酒店品牌（不包括施柏閣及花間堂）。

有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是全球酒店行業的主要經營者。截至2023年9月30日，華住在18個國家經營9,157家酒店，擁有885,756間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂、你好酒店、CitiGO Hotel、施柏閣、美侖美奐酒店、Jaz in the City、IntercityHotel、Zleep Hotels、施柏閣大觀及宋品酒店。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有、管理加盟以及特許經營模型。在租賃及自有模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓、預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2023年9月30日，華住以租賃及自有模式經營其12%酒店客房，並以管理加盟及特許經營模式經營其88%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<https://ir.hworld.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港條文：本公佈所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。