

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Qingci Games Inc.**  
**青瓷游戏有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：6633)

## 有關與吉比特重續2023年物業租賃及 行政服務框架協議的 持續關連交易的補充公告

茲提述本公司日期為2023年10月17日的公告，內容有關(其中包括)2023年物業租賃及行政服務框架協議(「公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙應與公告所界定者具有相同涵義。

誠如公告所披露，根據2023年物業租賃及行政服務框架協議的條款，截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度，本集團應付吉比特集團的租賃及行政服務開支金額分別不超過人民幣3百萬元、人民幣3.6百萬元及人民幣4.32百萬元。

根據會計準則國際財務報告準則第16號「租賃」，本集團作為承租人，應於租賃資產可供本集團使用之日，確認使用權資產及相應負債。使用權資產按成本初步計量，並按使用權資產可使用年期與租賃期兩者中較短者，採用直線法攤銷。租賃負債按租賃期開始當日尚未支付的租賃應付款項現值初步計量，有關現值採用承租人增量借款率折現。因此，本集團須就2023年物業租賃及行政服務框架協議項下各年度所訂立租賃有關的使用權資產總值設定年度上限。

因此，2023年物業租賃及行政服務框架協議項下使用權資產價值的建議年度上限如下：

	截至12月31日止年度		
	2024年	2025年	2026年
使用權資產價值	6,387	3,194	0

根據2023年物業租賃及行政服務框架協議就租賃開支達致上文所述的建議年度上限時，董事已考慮(i)適用於租賃負債的加權平均承租人增量借款率；(ii)歷史交易金額及截至2026年12月31日止三個年度的平均按年比增長率；(iii)辦公場所的狀況(包括但不限於實際樓面面積使用率、毗鄰地區及可用設施)；(iv)附近可資比較物業的當前租金價格及行政服務收費以及現行市場費率；及(v)基於對中國物業市場未來發展的預測而得出租金價格及行政服務收費的預期增長。

由於有關2023年物業租賃及行政服務框架協議項下的建議年度上限金額的所有適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但低於5%，根據上市規則第14A章，2023年物業租賃及行政服務框架協議項下的擬進行交易須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

除上文所補充及披露者外，公告所載內容仍為準確及不變。

承董事會命  
青瓷游戏有限公司  
執行董事  
劉斯銘

香港，2023年10月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊煦先生、黃智強先生、劉斯銘先生及曾祥碩先生；及獨立非執行董事林誠光教授、袁淵先生及方焯瑾女士。