

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# Poly Property Group Co., Limited

## 保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

### 本公司全資附屬公司截至 2023 年 9 月 30 日止九個月 未經審核主要財務數據

保利置業集團有限公司（「本公司」）一間全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）已於中國境內發行若干債務融資工具。根據中國相關法規的要求，於中國境內該等債務融資工具存續期內，上海保利置業須於北京金融資產交易所網站(www.cfae.cn)按季度披露其財務數據。上海保利置業將於上述網站披露其截至2023年9月30日止九個月的財務資料。該等財務資料乃根據中國企業會計準則編製，且未經審核。

以下載列上海保利置業截至 2023 年 9 月 30 日止九個月主要未經審核合併財務數據：

項目	於 2023 年 9 月 30 日 人民幣千元	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元
資產總額	174,028,765	168,141,922
負債總額	148,466,410	144,622,861
所有者權益	25,562,355	23,519,061
期末貨幣資金	21,534,308	26,567,592

項目	截至 9 月 30 日 止九個月	
	2023 年 人民幣千元	2022 年 人民幣千元
營業收入	17,424,129	18,743,216
營業成本	16,232,955	16,214,103
營業利潤	1,297,121	2,576,347
利潤總額	1,318,946	2,591,419
淨利潤	704,625	1,839,851
歸屬於母公司所有者的淨利潤	623,084	1,691,024

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公佈所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
保利置業集團有限公司  
主席  
萬宇清

香港，2023 年 10 月 26 日

於本公佈日期，本公司執行董事為萬宇清先生、王健先生及叶黎聞先生；本公司非執行董事為陳育文先生；及本公司獨立非執行董事為葉振忠先生、馮志堅先生、梁秀芬小姐及黃家倫先生。