

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CENTRAL DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

中發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：475)

有關本公司截至二零二三年三月三十一日止年度的年報 的補充公告

謹此提述中發展控股有限公司(「本公司」)於二零二三年七月二十一日刊發的截至二零二三年三月三十一日止年度的年報(「二零二二／二三年年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二二／二三年年報所界定者具有相同涵義。

有關購股權計劃的補充資料

除二零二二／二三年年報第41至44頁所披露者外，本公司謹此就購股權計劃作進一步補充，詳情如下：

於二零二二／二三年年報刊發日期，根據購股權計劃可供發行的股份總數為34,947,000股，佔已發行股份的9.02%。

於二零二二年四月一日根據購股權計劃可供授出的購股權數目為29,815,400份，而於二零二三年三月三十一日為28,400份。

據二零二二／二三年年報所披露，董事會建議提請股東透過股東週年大會之普通決議案終止購股權計劃並採納新購股權計劃。董事會謹此澄清，購股權計劃已告終止，而新購股權計劃已於二零二三年九月七日採納。於本公告日期，並無根據新購股權計劃授出購股權。

除上文所披露者外，二零二二／二三年年報所載資料一概維持不變。本公告旨在補充二零二二／二三年年報，並應與之一併閱覽。

承董事會命
中發展控股有限公司
行政總裁兼執行董事
陳永源

香港，二零二三年十月二十六日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為吳浩先生、胡楊俊先生、陳永源先生及張兵先生；一名非執行董事，即李維棋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為靳慶軍先生、孫燿女士及鍾穎洁女士。