

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1777)

自願公告

與藍綠雙城科技集團有限公司 訂立框架合作協議

本公告為花樣年控股集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）的自願公告。

於2023年10月26日，本公司的全資附屬公司花樣年集團（中國）有限公司（「**花樣年中國**」）與藍綠雙城科技集團有限公司（「**藍綠雙城**」）訂立框架合作協議。

藍綠雙城為一間以「共建」模式從事房地產開發及運營的混合所有制現代專業服務企業。於合作協議日期，藍綠雙城由曹舟南先生最終控制。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，藍綠雙城及其最終實益擁有人各自均獨立於本公司及其關連人士。

透過利用藍綠雙城的資源及專業知識，本公司認為是次合作可協助本集團緩解其流動性壓力，並促進與其境內債權人的溝通。

根據合作協議，藍綠雙城將協助本集團制定其境內物業項目重組計劃；與境內債權人進行溝通、協調及磋商；以及制定加快出售物業及其他資產的計劃。經進一步協商後，雙方亦可就提供物業項目相關服務簽訂協議。

合作自訂立合作協議日期起生效，初步為期36個月，合作期限可經合作協議雙方協定予以延長。於合作期間，雙方將成立專責工作小組，定期舉行會議，討論並推動合作協議項下擬進行的合作。

倘訂立正式協議，本公司將遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下的相關規定。

本公司證券持有人及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
程建麗

香港，2023年10月26日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為程建麗女士、柯卡生先生、Timothy David Gildner先生及林志鋒先生；本公司非執行董事為曾寶寶小姐及蘇波宇先生；及本公司獨立非執行董事為郭少牧先生、郭志成先生及馬有恒先生。