

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KRP Development Holdings Limited

嘉創房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2421)

盈利警告

嘉創房地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)之規定發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及目前所得資料所進行之初步審閱，預期本公司權益擁有人應佔溢利較上年同期下跌約80%，該下跌主要由於(i)當前房地產市場的不穩定等外部因素導致我們的物業銷售不可避免地減少；及(ii)本集團擁有之投資物業公平值減少。

然而，儘管應佔溢利呈現下降之勢，但我們的盈利能力仍然穩固，並未出現虧損的情況。且公司的財務狀況長期以來一直保持良好，自上市至今，公司始終保持淨現金的健康狀態，沒有顯著的借款或未償還的貸款。

公司的房地產項目品質優良，所有在售的項目均已竣工，充分保障了客戶的權益，體現了我們對品質的堅持和對客戶的負責任態度。我們的項目依托於三舊改造的戰略定位，使其毛利率在當前的不利市場環境下仍能保持高水平。

展望未來，我們將繼續在逆市中保持信心和堅持，堅守優良的經營理念，為股東創造價值。在二零二三／二四年下半年度，我們預計將交付至少30個單位，這些單位已在二零二三年九月三十日之前預售。交付後預計收入數額將約人民幣一億元。我們將堅守穩健的財務狀況，並不斷探索多元化的業務模式，積極響應政府的鄉村振興政策，聚焦於大灣區的發展，並與文旅商產業共同發展，推動公司邁向更高質量的未來。

本公司仍在準備及落實本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，且並非根據任何已由本公司核數師或審核委員會審核或審閱的數字或數據，因此，其可能於進一步審閱後作出變更及調整。本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的中期業績預計將於二零二三年十一月底刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
嘉創房地產控股有限公司
執行董事
何偉汗

香港，二零二三年十月二十七日

於本公佈日期，本公司執行董事為何文忠先生、何偉汗先生、姚月鳳小姐及祝年化先生；非執行董事何焯輝先生；及獨立非執行董事蔡瑋軒先生、何麗康先生及羅容芳博士。