

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CSSC (Hong Kong) Shipping Company Limited
中國船舶集團(香港)航運租賃有限公司

(前稱 *CSSC (Hong Kong) Shipping Company Limited* 中國船舶(香港)航運租賃有限公司)

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：3877)

須予披露交易
有關三艘船舶的售後租回

董事會欣然宣佈，於2023年10月30日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約210,303,000美元(包括估計租賃利息約46,734,000美元)將船舶回租予承租人。

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

1. 緒言

董事會欣然宣佈，於2023年10月30日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約210,303,000美元(包括估計租賃利息約46,734,000美元)將船舶回租予承租人。

2. 協議備忘錄及光船租賃協議詳情

日期

2023年10月30日

訂約方

買方／擁有人 Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III，為本公司的全資特殊目的公司

賣方／承租人 Tinos Maritime、Syros Maritime及Astipalea Maritime，為根據巴拿馬共和國法例註冊成立的公司，由Pearl Petrochemical直接全資擁有，而最終由Seyed Asadollah Emanmjome先生擁有

據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

標的事項

承租人已同意以代價向Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III出售船舶，預計有關代價將以Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III的內部資金及銀行借款結清。同時，Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III已同意以承租人應付的估計租金總額約210,303,000美元（包括估計租賃利息約46,734,000美元）將船舶租回予承租人。於租船期屆滿後，承租人有責任以訂約方根據光船租賃協議協定的代價向Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III購買船舶。

船舶

船舶為三艘93,000立方米超大型氣體運輸船，總價值為257,700,000美元，相當於根據相關造船合約釐定的船舶造船價。

預期船舶將分別於2024年3月、2024年6月及2024年10月交付。

租船期

租船期為自各自的交付日期起計的120個月期間。

租金及利息

根據光船租賃協議，Fortune Pandas I、Fortune Pandas II 及Fortune Pandas III已同意以承租人應付的估計租金總額約210,303,000美元（包括估計租賃利息約46,734,000美元）將船舶租回予承租人，有關租金將由承租人分120期支付。

協議備忘錄及光船租賃協議的條款(包括船舶購買價、租金、租金利息及其項下的其他開支)乃由承租人與Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III經公平磋商後釐定，當中參考(i)根據相關造船合約釐定的船舶造船總價；及(ii)業內可資比較融資租賃服務的現行市價。

擔保及其他抵押

就協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易而言，擬訂立以下擔保及抵押文件：

- (i) Pearl Petrochemical (作為擔保人) 以Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III為受益人將訂立的三份擔保及彌償契據，據此，Pearl Petrochemical將不可撤回及無條件地擔保(其中包括)承租人如期支付及履行租金。

3. 訂立協議備忘錄及光船租賃協議的理由及裨益

協議備忘錄及光船租賃協議乃由Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III於彼等的一般業務過程中訂立。董事認為，訂立協議備忘錄及光船租賃協議將鞏固本集團的租賃業務，並符合本集團的整體業務發展策略。

董事認為，協議備忘錄及光船租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

4. 訂約方的資料

本公司的資料

本公司為一家船廠系租賃公司，主要從事提供租賃服務。

Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III的資料

Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III根據新加坡共和國法例註冊成立，為本公司的全資特殊目的公司，主要從事船舶租賃業務。

承租人的資料

Tinos Maritime、Syros Maritime及Astipalea Maritime根據巴拿馬共和國法例註冊成立，由Pearl Petrochemical直接全資擁有，而Pearl Petrochemical最終由Seyed Asadollah Emanmjome先生擁有。承租人主要從事航運業務。

5. 上市規則的涵義

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

6. 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「Astipalea Maritime」	指	Astipalea Maritime and Trading SA，一間根據巴拿馬共和國法例註冊成立的公司
「光船租賃協議」	指	Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III與承租人於2023年10月30日就船舶訂立的光船租賃協議
「董事會」	指	董事會
「立方米」	指	立方米
「租船期」	指	自各自的交付日期起計的120個月期間
「承租人」	指	Tinos Maritime、Syros Maritime及Astipalea Maritime
「本公司」	指	中國船舶集團(香港)航運租賃有限公司(前稱中國船舶(香港)航運租賃有限公司)，一間於2012年6月25日根據香港法例註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3877)
「代價」	指	180,390,000美元，根據相關造船合約船舶造船價257,700,000美元的部分，以及Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III擬向承租人所提供融資的實際金額

「交付日期」	指	江南造船(集團)有限責任公司根據相關造船合約向承租人以及承租人根據協議備忘錄向Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III交付船舶的日期
「董事」	指	本公司董事
「Fortune Pandas I」	指	Fortune Pandas I Shipping Pte. Ltd.，一間根據新加坡共和國法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「Fortune Pandas II」	指	Fortune Pandas II Shipping Pte. Ltd.，一間根據新加坡共和國法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「Fortune Pandas III」	指	Fortune Pandas III Shipping Pte. Ltd.，一間根據新加坡共和國法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所知，並非屬上市規則所界定的本公司關連人士的任何實體或人士
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「協議備忘錄」	指	Fortune Pandas I、Fortune Pandas II及Fortune Pandas III與承租人於2023年10月30日就船舶訂立的協議備忘錄

「Pearl Petrochemical」		Pearl Petrochemical FZE，一間於迪拜機場自貿區成立的私人有限責任公司，最終由Seyed Asadollah Emanmjome先生擁有
「特殊目的公司」	指	特殊目的公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Syros Maritime」	指	Syros Maritime and Trading SA，一間根據巴拿馬共和國法例註冊成立的公司
「Tinos Maritime」	指	Tinos Maritime and Trading SA，一間根據巴拿馬共和國法例註冊成立的公司
「美元」	指	美利堅合眾國的法定貨幣美元
「船舶」	指	三艘93,000立方米超大型氣體運輸船
「%」	指	百分比

承董事會命

中國船舶集團(香港)航運租賃有限公司

主席

鐘堅

香港，2023年10月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事鐘堅先生，非執行董事張軼女士、張啟鵬先生及遲本斌先生，及獨立非執行董事盛慕嫻女士、李洪積先生及王德銀先生。