

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

美的置業集團有限公司的未經審核財務數據

本公告由美的置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部刊發。

根據中國相關規則及條例以及中國銀行間市場交易商協會規定，本公司旗下於中華人民共和國（「中國」）成立的間接全資附屬公司美的置業集團有限公司（「境內發行人」）需就其過往已發行的債務融資工具於中國貨幣網（www.chinamoney.com.cn）和上海清算所網站（www.shclearing.com）登載截至2023年9月30日止九個月的未經審核綜合財務數據（「未經審核9月份財務數據」）。

境內發行人根據中國企業會計準則（「中國會計準則」）編製的主要未經審核綜合財務數據載列如下：

	於 2023年9月30日／ 截至 2023年9月30日 止九個月 (未經審核及 根據中國會計 準則編製) 人民幣千元
資產總額	238,427,049.83
負債總額	176,660,035.93
所有者權益	61,767,013.90
營業總收入	53,189,004.13
營業利潤	3,068,202.61
利潤總額	3,017,120.47
淨利潤	2,328,616.93
貨幣資金	18,464,900.64

謹請本公司股東及有意投資者垂注，本公告所披露登載於相關中國網站的未經審核 9 月份財務數據及其概要乃根據中國會計準則編製，可能須於審核過程中作出調整。此外，未經審核 9 月份財務數據可能須根據香港財務報告準則作出調整。未經審核 9 月份財務數據乃根據相關中國法律及法規刊發，僅供境內發行人過往已發行債務融資工具的投資者參考。此外，相關中國網站及本公告所載資料僅限於境內發行人及其附屬公司的營運，不能全面反映本集團的營運或狀況。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事且不應僅依賴該等資料。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2023年10月31日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、林戈先生及張子良先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。