

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Jinmao Holdings Group Limited

中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

海外監管公告

本海外監管公告乃由中國金茂控股集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

以下為本公司全資附屬公司上海金茂投資管理集團有限公司於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)、上海清算所網站(www.shclearing.com)及北京金融資產交易所網站(www.cfae.cn)刊發之《關於出售轉讓資產的進展公告》，僅供參閱。

香港，2023年11月1日

於本公告日期，本公司董事為執行董事張增根先生（主席）、陶天海先生、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事程永先生、陳愛華女士、安洪軍先生及陳川先生；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。

债券代码：185378.SH
债券代码：185599.SH
债券代码：185967.SH
债券代码：137679.SH
债券代码：138864.SH

债券简称：22 金茂 01
债券简称：22 金茂 02
债券简称：22 金茂 03
债券简称：22 金茂 04
债券简称：23 金茂 01

上海金茂投资管理集团有限公司

关于出售转让资产的进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

为盘活存量资产，实现资产价值最大化，回笼资金助力公司高质量发展，上海金茂投资管理集团有限公司（以下简称“公司”或“上海金茂”）拟转让子公司金茂（北京）置业有限公司（以下简称“金茂北京置业”）100%股权（以下简称“本次转让”），转让底价为 280,183.00 万元。北京渤海润泽商业管理有限公司（以下简称“渤海润泽”）在公开挂牌程序中以人民币 280,183 万元的对价取得金茂北京置业 100%的股权。2023 年 10 月 17 日，公司与渤海润泽就出售事项签署产权交易合同。具体内容请见公司在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的公告，包括于 2023 年 9 月 14 日披露的《上海金茂投资管理集团有限公司关于出售转让资产的公告》及于 2023 年 10 月 18 日披露的《上海金茂投资管理集团有限公司关于出售转让资产的进展公告》。

二、交易进展情况

截至本公告出具日，渤海润泽已办理完毕金茂北京置业股权转让的工商登记变更手续，包括名称变更等。

三、影响分析

截至本公告出具日，公司不再持有金茂北京置业股权。本次转让完成后，实现资产利用效率提升，对公司生产经营、财务状况和偿债能力不存在不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海金茂投资管理集团有限公司关于出售转让资产的进展公告》之盖章页）

