

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

自願公告

本公告由萬科企業股份有限公司（「本公司」）自願作出。

於2023年11月6日下午交易時段結束後，本公司第一大股東深圳市地鐵集團有限公司（「深鐵集團」）在與金融機構的溝通會議上表示，深鐵集團堅定看好本公司的發展前景，從未制定過任何減持本公司股份的計劃，也從未在任何場合表達過要減持的想法。同時為提振市場信心，深鐵集團將研究制定並有序釋放各種有效的工具，全力支持本公司。其中包括：

1. 按照市場化、法治化方式，承接本公司在深圳的部分城市更新項目，幫助本公司盤活大宗資產，為本公司注入新的流動性，交易金額預計超過人民幣100億元。
2. 深鐵集團正在積極準備，擇機購買本公司在公開市場發行的債券。

截至本公告之日期，前述事項尚無任何具體安排，存在不確定性。本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及其他適用的法律法規適時作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2023年11月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別