

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二三年九月三十日止第三季度之 未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二三年十一月七日發佈其截至二零二三年九月三十日止第三季度之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二三年十一月七日發佈其截至二零二三年九月三十日止第三季度之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二三年第三季度業績

二零二三年第三季度的總營運收益為1,020,000,000美元，較二零二二年同期的241,800,000美元增加約321%。總營運收益增加，主要是由於旗下所有博彩分部及非博彩營運的表現自澳門於二零二三年一月起放寬防疫限制及新濠影滙第二期開幕後均有所改善。

二零二三年第三季度的營運收入為94,700,000美元，而二零二二年第三季度則錄得營運虧損為198,500,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二三年第三季度錄得經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、付予Belle Corporation的土地租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為280,600,000美元，而二零二二年第三季度則錄得負值經調整物業EBITDA為34,900,000美元。

二零二三年第三季度的新濠博亞娛樂應佔淨虧損為16,300,000美元，或每股美國預託股份負0.04美元，而二零二二年第三季度新濠博亞娛樂應佔淨虧損則為243,800,000美元，或每股美國預託股份負0.53美元。二零二三年及二零二二年第三季度非控股權益應佔淨虧損分別為20,500,000美元及42,800,000美元，全部均與新濠影滙、新濠天地（馬尼拉）以及City of Dreams Mediterranean及其他有關。

影響盈利的其他因素

二零二三年第三季度的非營運淨開支總額為129,500,000美元，主要包括利息開支131,100,000美元，部分由利息收入6,100,000美元抵銷。

二零二三年第三季度的折舊及攤銷成本合共為140,700,000美元，其中5,700,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

財務狀況及資本開支

於二零二三年九月三十日的現金及銀行結餘總額合共為1,540,000,000美元，包括受限制現金124,800,000美元。於二零二三年第三季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,770,000,000美元，較於二零二三年六月三十日的債務總額減少100,000,000美元。於二零二三年九月三十日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）為2,260,000,000美元。

二零二三年第三季度的資本開支為61,100,000美元，包括有關興建塞浦路斯City of Dreams Mediterranean、澳門新濠影滙第二期及澳門新濠天地優化項目的成本。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二三年九月三十日止三個月及截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二三年九月三十日（未經審核）及二零二二年十二月三十一日（經審核）之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司 簡明綜合營運報表（未經審核） （以千位為單位，股份及每股數據除外）

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 美元	二零二二年 美元	二零二三年 美元	二零二二年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 812,086	\$ 181,962	\$ 2,179,536	\$ 808,930
客房	96,113	25,976	234,776	89,277
餐飲	60,370	17,973	143,668	62,238
娛樂、零售及其他	48,646	15,926	123,654	52,444
總營運收益	1,017,215	241,837	2,681,634	1,012,889
營運成本及開支：				
娛樂場	(533,311)	(173,805)	(1,437,761)	(685,591)
客房	(25,345)	(10,863)	(59,567)	(35,057)
餐飲	(48,251)	(17,279)	(111,669)	(61,091)
娛樂、零售及其他	(25,770)	(5,145)	(68,336)	(16,836)
日常營運及行政	(130,447)	(98,819)	(358,776)	(302,483)
付予菲律賓訂約方的款項	(9,979)	(8,417)	(32,638)	(26,878)
開業前成本	(10,184)	(3,313)	(40,444)	(8,915)
攤銷博彩轉批給	-	(2,844)	-	(29,932)
攤銷土地使用權	(5,672)	(5,653)	(16,990)	(16,990)
折舊及攤銷	(134,996)	(113,549)	(381,666)	(353,142)
物業開支及其他	1,442	(696)	(14,445)	(19,595)
營運成本及開支總額	(922,513)	(440,383)	(2,522,292)	(1,556,510)
營運收入（虧損）	94,702	(198,546)	159,342	(543,621)
非營運收入（開支）：				
利息收入	6,064	8,814	17,837	17,025

利息開支（扣除資本化金額）	(131,128)	(93,747)	(363,597)	(272,055)
其他融資成本	(1,097)	(1,755)	(3,021)	(5,439)
匯兌（虧損）收益淨額	(3,833)	(505)	(2,292)	2,857
其他收入淨額	438	1,145	1,756	2,713
償還債務收益	<u>80</u>	<u>-</u>	<u>80</u>	<u>-</u>
非營運淨開支總額	<u>(129,476)</u>	<u>(86,048)</u>	<u>(349,237)</u>	<u>(254,899)</u>
除所得稅前虧損	(34,774)	(284,594)	(189,895)	(798,520)
所得稅（開支）利益	<u>(2,021)</u>	<u>(2,028)</u>	<u>1,295</u>	<u>(4,618)</u>
淨虧損	(36,795)	(286,622)	(188,600)	(803,138)
非控股權益應佔淨虧損	<u>20,492</u>	<u>42,780</u>	<u>67,568</u>	<u>124,553</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損	\$ <u>(16,303)</u>	\$ <u>(243,842)</u>	\$ <u>(121,032)</u>	\$ <u>(678,585)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損：				
基本	\$ <u>(0.012)</u>	\$ <u>(0.176)</u>	\$ <u>(0.092)</u>	\$ <u>(0.481)</u>
攤薄	\$ <u>(0.012)</u>	\$ <u>(0.176)</u>	\$ <u>(0.092)</u>	\$ <u>(0.482)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股美國預託股份淨虧損：				
基本	\$ <u>(0.037)</u>	\$ <u>(0.528)</u>	\$ <u>(0.276)</u>	\$ <u>(1.444)</u>
攤薄	\$ <u>(0.037)</u>	\$ <u>(0.528)</u>	\$ <u>(0.276)</u>	\$ <u>(1.446)</u>
用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損的加權平均已發行股份數目：				
基本	<u>1,311,270,775</u>	<u>1,386,720,527</u>	<u>1,315,728,852</u>	<u>1,409,983,323</u>
攤薄	<u>1,311,270,775</u>	<u>1,386,720,527</u>	<u>1,315,728,852</u>	<u>1,409,983,323</u>

附註： 新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二三年九月三十日止三個月之經調整EBITDA，較 Studio City International Holdings Limited（「SCIHL」）日期為二零二三年十一月七日之盈利公佈（「新濠影滙之盈利公佈」）所載之新濠影滙經調整EBITDA多11,500,000美元。新濠影滙之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）SCIHL及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA並未反映與成本有關之若干博彩批給及與新濠影滙娛樂場內的賭桌營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表
(以千位為單位，股份及每股數據除外)

	二零二三年 九月三十日 美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,417,998	\$ 1,812,729
受限制現金	26	50,992
應收賬款淨額	95,716	55,992
應收聯屬公司款項	1,001	630
存貨	28,106	26,416
預付開支及其他流動資產	130,977	119,410
持作出售資產	-	8,503
流動資產總值	<u>1,673,824</u>	<u>2,074,672</u>
物業及設備淨值 ⁽¹⁾	5,690,991	5,870,905
無形資產淨值 ⁽¹⁾⁽²⁾	339,493	43,610
商譽	81,385	81,606
長期預付款項、按金及其他資產	84,042	159,697
應收聯屬公司款項	-	216,333
受限制現金	124,773	124,736
遞延稅項資產淨值	-	638
經營租賃使用權資產	67,290	58,715
土地使用權淨值	<u>652,052</u>	<u>670,872</u>
資產總計	<u>\$ 8,713,850</u>	<u>\$ 9,301,784</u>

負債及虧絀

流動負債：

應付賬款	\$ 12,458	\$ 6,730
應計開支及其他流動負債 ⁽¹⁾⁽²⁾	933,688	809,305
應付所得稅	11,345	11,610
經營租賃負債，即期	19,431	12,761
融資租賃負債，即期	34,442	34,959

長期債務的即期部分淨值	-	322,500
應付聯屬公司款項	253	761
流動負債總額	1,011,617	1,198,626
長期債務淨值	7,768,815	8,090,008
其他長期負債 ⁽¹⁾⁽²⁾	312,622	33,712
遞延稅項負債淨值	36,980	39,677
經營租賃負債，非即期	56,225	55,832
融資租賃負債，非即期	186,131	198,291
負債總計	9,372,390	9,616,146
虧絀：		
普通股，面值 0.01 美元； 7,300,000,000 股法定；分別有 1,404,679,067 股及 1,445,052,143 股已發行；1,311,270,775 股及 1,335,307,327 股發行在外	14,047	14,451
庫存股份，按成本；分別有 93,408,292 股及 109,744,816 股	(255,068)	(241,750)
額外實收資本	3,100,820	3,218,895
累計其他全面虧損	(130,469)	(111,969)
累計虧損	(3,850,984)	(3,729,952)
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,121,654)	(850,325)
非控股權益	463,114	535,963
虧絀總額	(658,540)	(314,362)
負債及虧絀總計	\$ 8,713,850	\$ 9,301,784

附註：

- (1) 於二零二二年十二月十六日，澳門政府授予新濠博亞娛樂附屬公司新濠博亞(澳門)股份有限公司(「**新濠博亞澳門**」)在澳門娛樂場經營幸運博彩之十年期博彩批給(「**批給**」)。批給年期由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿，而新濠博亞澳門獲授權經營澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場，以及駿龍娛樂場及摩卡娛樂場。根據批給，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付固定年度博彩金 30,000 澳門元(「**澳門元**」)(相當於 3,719 美元)，另加按照新濠博亞澳門營運之賭桌數目及類型(最少須有 500 張)及博彩機數目及類型(最少須有 1,000 台)計算之浮動年度博彩金。就只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為 300 澳門元(相當於 37 美元)；就並無該項規限之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為 150 澳門元(相當於 19 美元)；而每台電子博彩機之浮動年度博彩金為 1 澳門元(相當於 0.1 美元)。

於二零二二年十二月三十日，根據日期為二零二二年六月二十三日之承諾書，新濠博亞澳門按照承諾義務與持有澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場所在物業的土地租賃權之若干新濠博亞娛樂附屬公司簽立公共契據，據此，由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區，面積分別為 17,128.8 平方米、31,227.3 平方米及 28,784.3 平方米，以及相關博彩設備及器具（「統稱**「復歸資產」**」）已按照澳門博彩法規定在過往持有之轉批給屆滿後以不附帶任何費用或產權負擔之方式無償復歸予澳門政府。於過往持有之轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產乃由澳門政府擁有。根據澳門博彩法及批給之條款，自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門，供其在批給有效期內作經營用途，第 1 年至第 3 年之批給費用按娛樂場面積收取每平方米 0.75 澳門元（相當於 0.09 美元），其中第 2 年及第 3 年之費用或會按消費物價指數調升，而第 4 年至第 10 年之批給費用將增加至每平方米 2.5 澳門元（相當於 0.3 美元），其中第 5 年至第 10 年之費用或會按消費物價指數調升（**「該費用」**）。由於新濠博亞澳門繼續按過往持有轉批給時所用之相同方式使用復歸資產，收取該等資產所帶來之絕大部分經濟利益及承擔使用該等資產所產生之所有風險，以及將假設其自身於批給屆滿後將成功獲得新批給，因此，新濠博亞娛樂繼續於該等復歸資產之剩餘估計使用期限內確認其為物業及設備。

於二零二三年一月一日，新濠博亞娛樂確認 239,588 美元之無形資產及金融負債，其代表復歸資產之經營權、在澳門經營幸運博彩之經營權及根據批給進行付款之無條件義務。該無形資產包含約定義務按年支付之固定博彩金及浮動博彩金，以及在批給下之該費用（不考慮消費物價指數）。與該無形資產相關之約定義務浮動年度博彩金付款額乃根據澳門政府目前批准新濠博亞澳門經營的賭桌總數及電子博彩機總數而釐定。在隨附簡明綜合資產負債表中，金融負債之非流動部分列入「其他長期負債」，流動部分則列入「應計開支及其他流動負債」。無形資產按批給之年期（即 10 年）以直線法攤銷。

- (2) 於二零一七年六月二十六日，塞浦路斯政府向新濠博亞娛樂於塞浦路斯的一間聯屬公司（**「該塞浦路斯附屬公司」**）授予博彩牌照（**「塞浦路斯牌照」**），以發展、經營及維持一個位於塞浦路斯利馬索爾的綜合娛樂場度假村（直至該綜合娛樂場度假村落成開業時，亦包括一個臨時娛樂場設施）及最多四個位於塞浦路斯之衛星娛樂場處所，經營期為期 30 年而首 15 年屬獨家經營期。根據塞浦路斯牌照協議，該塞浦路斯附屬公司有義務就綜合娛樂場度假村（於綜合娛樂場度假村開業前，亦包括臨時娛樂場）及任何營運中之衛星娛樂場向塞浦路斯政府支付年度牌照費。塞浦路斯牌照規定綜合娛樂場度假村最遲須於塞浦路斯政府批准的延長期限二零二三年六月三十日開業（**「塞浦路斯牌照規定」**），否則塞浦路斯政府有權終止塞浦路斯牌照。

於二零二三年六月二十八日，於符合塞浦路斯牌照規定後，新濠博亞娛樂確認無形資產 73,928 美元及金融負債 73,059 美元，其代表與塞浦路斯牌照有關的權利，以及於二零二三年六月二十八日起計在塞浦路斯牌照年內，(i)就 City of Dreams Mediterranean 支付最低年度牌照費每年 5,000 歐元（**「歐元」**）（相當於 5,281 美元）的無條件義務；及(ii)就三個營運中之衛星娛樂場支付年度牌照費總額 2,000 歐元（相當於 2,112 美元）的無條件義務。在隨附簡明綜合資產負債表中，塞浦路斯牌照之金融負債之非流動部分列入「其他長期負債」，流動部分則列入「應計開支及其他流動負債」。無形資產按塞浦路斯牌照之剩餘年期（直至二零四七年六月）以直線法攤銷。

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二三年十一月七日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、*Evan Andrew Winkler*先生（總裁兼董事總經理）及鍾玉文先生，以及三名獨立非執行董事，分別為高來福先生、徐志賢先生及真正加留奈女士。