

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業實業有限公司

Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團截至二零二三年九月三十日止六個月可能錄得本公司擁有人應佔虧損淨額，金額不多於港幣10,000,000元，而截至二零二二年九月三十日止六個月錄得的本公司擁有人應佔溢利淨額約港幣44,700,000元。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃建業實業有限公司（「本公司」連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年九月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團截至二零二三年九月三十日止六個月可能錄得本公司擁有人應佔虧損淨額，金額不多於港幣10,000,000元，而截至二零二二年九月三十日止六個月錄得的本公司擁有人應佔溢利淨額約港幣44,700,000元。

董事會認為，預期該虧損主要是由於：

- (1) 錄得應佔聯營公司虧損，與去年同期應佔聯營公司溢利相比，主要由於(1)項目成本增加導致經營利潤下降，及(2)香港政府發放之防疫補貼與前期相比減少。
- (2) 本集團財務費用增加主要是香港銀行貸款利率上升所致。

本公司現仍就本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之綜合中期業績進行最終確定。本公佈所載資料僅為董事會經參考截至二零二三年九月三十日止六個月本集團未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲之資料作出之初步評估，而有關資料未經本公司審核委員會或核數師審閱。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二三年九月三十日止六個月之中期業績公佈，預期有關公佈將於二零二三年十一月二十一日或前後刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二三年十一月九日

於本公佈日期，本公司之董事為執行董事王承偉先生（主席）及陳遠強先生（副主席及董事總經理）；非執行董事王妍醫生；以及獨立非執行董事羅志豪先生、范偉立先生及Randall Todd Turney先生。