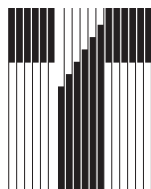


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TERN PROPERTIES COMPANY LIMITED

### 太興置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：277)

#### 內幕消息

#### 盈利預警

本公告乃由太興置業有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會目前可得資料及對本集團截至二零二三年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本期間將錄得本公司股東應佔溢利不少於港幣10百萬元，而截至二零二二年九月三十日止六個月(「上一期間」)為虧損約港幣14.5百萬元。本集團中期業績之轉虧為盈主要由於(i)本期間之本集團的投資物業公平值虧損幅度減少至約港幣17.3百萬元，而上一期間公平值虧損約為港幣24.1百萬元；(ii)本集團本期間重估按公平值計入損益賬之金融資產未變現虧損大幅下降至約港幣0.2百萬元，而上一期間未變現虧損約為港幣5.7百萬元及(iii)本集團本期間透過其他全面收益按公平值列賬之債務工具減值虧損扣除撥回大幅增加至約港幣13.7百萬元，而上一期間減值虧損扣除撥回約為港幣4.3百萬元。然而，本公司亦預期本期間之本公司股東應佔之全面開支總額錄得約港幣47.6百萬元，而上一期間約為港幣58.0百萬元，與上一期間水平相約。

本公司正在落實本集團於本期間之中期業績。因此，本公告所載資料僅根據本公司管理層參考目前可得資料而作出之初步評估，有關資料包括本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目（尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱及因此可於進一步審閱後予以調整）。故此，本集團於本期間之實際中期業績或有別於本公告所披露之資料。股東及潛在投資者務須細閱預期於二零二三年十一月底之前刊發之本公司於本期間之中期業績公告。

本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司之股份時務請謹慎行事。

承董事會命  
太興置業有限公司  
公司秘書  
李嘉文

香港，二零二三年十一月十五日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中四名為執行董事，即陳海壽先生、陳恩典先生、陳恩蕙女士及陳恩霖先生，及三名為獨立非執行董事，即陳國偉先生、謝禮恒先生及張頌慧女士。