

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED **建溢集團有限公司**

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

正面盈利預告

本公佈乃由建溢集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月(「二零二四財政年度上半年」)將錄得的本公司權益持有人應佔溢利介乎3,300萬港元至3,800萬港元之間，相比本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月(「二零二三財政年度上半年」)已錄得的本公司權益持有人應佔未經審核綜合虧損約1.56億港元。

本公司財務表現預期轉好主要可歸因於以下關鍵因素：

- (i) 並無錄得包括於二零二三財政年度上半年之計算內有關本集團因決定終止進一步發展擱置期數(即位於中國貴州省之房地產發展項目—蒙蘇里花園項目第1B、1C及1D期)而產生之一次性撇減虧損1.12億港元；及
- (ii) 於二零二四財政年度上半年確認非經常性之出售交易除稅前收益約6,200萬港元，其詳情載於本公司二零二三年年報、本公司日期分別為二零二三年三月二十四日、二零二三年三月二十九日、二零二三年四月十九日及二零二三年四月二十五日之公佈，以及本公司日期為二零二三年五月三十一日之通函。

本公司現正審訂本集團於二零二四財政年度上半年之中期業績。本公佈所載資料僅為基於本集團現有未經審核綜合管理賬目所作出的初步評估，該等賬目未經核數師或本公司的審核委員會審閱。務請本公司股東及有意投資者參閱本集團預期於二零二三年十一月底前刊發之中期業績公告。

務請股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
建溢集團有限公司
鄭楚傑
主席兼行政總裁

香港，二零二三年十一月十七日

於本公佈發表日期，董事會包括四位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生及鄭子衡先生；及三位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、張宏業先生及陳炎波先生。