

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Huasheng International Holding Limited 華盛國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1323)

截至二零二三年九月三十日止六個月的 未經審核中期業績公佈

華盛國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月(「中期期間」)的未經審核簡明綜合中期業績。

業務及財務回顧

於中期期間，本集團一直從事(i)生產及銷售預拌商品混凝土(「**混凝土業務**」)；及(ii)提供放債服務(「**放債業務**」)。

本集團亦從事批發及零售家居消耗品(「**家居消耗品業務**」)，該業務已於截至二零二二年九月三十日止六個月出售並分類為已終止經營業務。

於中期期間，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約3,800,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：約51,400,000港元)。

持續經營業務

收益

本集團持續經營業務的收益由截至二零二二年九月三十日止六個月的約355,700,000港元減少約42,800,000港元或12.0%至中期期間的約312,900,000港元。

下表載列本集團於中期期間按分部及地區劃分的持續經營業務收益明細及佔本集團持續經營業務的總收益的百分比與二零二二年同期之比較數字：

| | 截至九月三十日止六個月 | | | |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 % | 二零二二年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 % |
| 按分部劃分： | | | | |
| 混凝土業務 | 302,187 | 96.6 | 341,786 | 96.1 |
| 放債業務 | 10,696 | 3.4 | 13,877 | 3.9 |
| 總計 | <u>312,883</u> | <u>100.0</u> | <u>355,663</u> | <u>100.0</u> |
| 按地區劃分： | | | | |
| 中華人民共和國(「中國」) | | | | |
| —中國內地 | 302,187 | 96.6 | 341,786 | 96.1 |
| —香港 | 10,696 | 3.4 | 13,877 | 3.9 |
| 總計 | <u>312,883</u> | <u>100.0</u> | <u>355,663</u> | <u>100.0</u> |

於中期期間，來自混凝土業務的收益佔本集團持續經營業務總收益的約96.6%。來自混凝土業務收益由截至二零二二年九月三十日止六個月的約341,800,000港元減少約39,600,000港元或11.6%至中期期間的約302,200,000港元，主要由於(i)降低混凝土售價以提高市場份額；及(ii)銷量較二零二二年同期有所增加，惟海南省地方機關實施封控措施導致生產中斷的綜合影響所致。

放債業務的收益由截至二零二二年九月三十日止六個月的約13,900,000港元減少約3,200,000港元或22.9%至中期期間的約10,700,000港元，此乃由於向客戶提供之平均總貸款組合由截至二零二二年九月三十日止六個月的約251,500,000港元減少至中期期間的約212,800,000港元。

銷售成本

中期期間持續經營業務的銷售成本包括混凝土業務產生的原材料成本、直接勞動成本及其他生產成本。銷售成本由截至二零二二年九月三十日止六個月的約258,800,000港元減少約38,100,000港元或14.7%至中期期間的約220,700,000港元，乃主要由於原材料價格下跌。

毛利及毛利率

下表載列本集團於中期期間按業務分部劃分的持續經營業務毛利及毛利率與二零二二年同期之比較數字：

| | 截至九月三十日止六個月 | | | |
|--------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 毛利率(%) | 二零二二年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 毛利率(%) |
| 按分部劃分： | | | | |
| 混凝土業務 | 81,482 | 27.0 | 83,019 | 24.3 |
| 放債業務 | <u>10,696</u> | 100.0 | <u>13,877</u> | 100.0 |
| 總計 | <u><u>92,178</u></u> | 29.5 | <u><u>96,896</u></u> | 27.2 |

持續經營業務的毛利由截至二零二二年九月三十日止六個月的約96,900,000港元減少約4,700,000港元或4.9%至中期期間的約92,200,000港元。毛利減少乃主要由於中期期間放債業務規模逐步縮小導致放債業務產生的毛利下降。

本集團混凝土業務的毛利率由截至二零二二年九月三十日止六個月的約24.3%上升至中期期間的約27.0%。本集團不斷透過管理層持續規範的成本控制措施、更高效使用資源並降低原材料定價提高混凝土業務的毛利率。

放債業務的毛利率於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月均維持為100%，繼續為本集團的毛利率帶來正面影響。

其他收益及虧損淨額

於中期期間，持續經營業務的其他收益及虧損淨額主要包括應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項減值虧損約13,200,000港元；應收貸款之減值虧損約10,000,000港元；放債業務相關商譽之減值虧損約5,600,000港元；及應收可換股債券之公平值虧損約2,600,000港元。

本集團的其他虧損淨額由截至二零二二年九月三十日止六個月的約68,300,000港元減少約36,400,000港元或53.4%至中期期間的約31,900,000港元。有關減少乃主要由於以下各項的綜合影響所致：(i)應收貸款之減值虧損減少約17,400,000港元；(ii)中期期間確認的商譽之減值虧損減少約23,100,000港元；及(iii)應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項之減值虧損增加約2,800,000港元。

銷售及分銷開支

持續經營業務的銷售及分銷開支主要包括運輸開支、分銷小組的員工成本及支付予銷售代理的佣金。於中期期間，銷售及分銷開支較二零二二年同期大幅減少約17,300,000港元或38.6%，主要由於使用更環保的電動汽車後，運輸服務供應商降低收費價格導致運輸成本大幅下降所致。

行政開支

持續經營業務的行政開支主要包括員工成本(包括董事薪酬)、法律及專業費用、諮詢費用及所持資產與使用權資產的折舊費用。行政開支由截至二零二二年九月三十日止六個月的約25,700,000港元輕微增加約1,300,000港元或5.1%至中期期間的約27,000,000港元。

融資成本

持續經營業務的融資成本主要包括應付債券、承兌票據、借貸及租賃負債之利息開支。融資成本由截至二零二二年九月三十日止六個月的約10,300,000港元減少約1,300,000港元或12.8%至中期期間的約9,000,000港元，主要由於本集團承兌票據於二零二三年七月完成悉數贖回後利息開支減少所致。

除所得稅前虧損

於中期期間，本集團錄得持續經營業務的除所得稅前虧損約2,500,000港元，而二零二二年同期則為約43,300,000港元，減少約40,800,000港元。中期期間的有關減少乃主要由於以下各項的綜合影響所致：(i)本集團確認的商譽之減值虧損減少約23,100,000港元；(ii)確認的應收貸款減值虧損減少約17,400,000港元；及(iii)家居消耗品業務的已終止經營業務的虧損減少約9,700,000港元。

所得稅開支

於中期期間，本集團錄得持續經營業務的所得稅開支約1,300,000港元，而截至二零二二年九月三十日止六個月則錄得稅項抵免約1,700,000港元。於中期期間，本公司之附屬公司之適用稅率並無重大變動。所得稅開支增加主要由於本公司營運中的附屬公司於中期期間之估計應課稅利潤增加。

商譽之減值虧損

管理層會定期檢討本集團業務單位的賬面值以釐定任何潛在減值虧損。於中期期間，本集團就放債業務確認商譽之減值虧損約5,600,000港元。管理層經參考獨立專業評估行進行的專業估值後，根據使用價值計算方法評估業務單位的可收回金額。商譽減值測試之詳情載於本公佈未經審核簡明綜合財務報表附註16。

本公司擁有人應佔期間全面虧損總額

於中期期間，本集團錄得本公司擁有人應佔期間全面虧損總額約23,000,000港元，而截至二零二二年九月三十日止六個月則為全面虧損總額約97,800,000港元。

流動資金、財務資源及資本負債

於二零二三年九月三十日，本集團擁有債務（包括應付債券及借貸）約356,600,000港元（二零二三年三月三十一日：約367,800,000港元）。

於二零二三年九月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約45,300,000港元（二零二三年三月三十一日：約69,500,000港元），主要以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）計值。

於二零二三年九月三十日，本集團的流動比率（根據流動資產除以流動負債計算）為2.2（二零二三年三月三十一日：2.1），反映財務資源充足。於二零二三年九月三十日，本集團的資本負債比率為37.9%（二零二三年三月三十一日：38.1%），乃根據總債務約356,600,000港元（二零二三年三月三十一日：約367,800,000港元）除以股東權益約941,300,000港元（二零二三年三月三十一日：約964,300,000港元）計算得出。

資本架構

(A) 股本

於二零二三年九月三十日，本公司已發行4,198,098,293股普通股(二零二三年三月三十一日：4,198,098,293股普通股)，本集團股東權益總額約為941,300,000港元(二零二三年三月三十一日：964,300,000港元)。本公司的股本架構於中期期間概無任何變動。

(B) 承兌票據

於中期期間之承兌票據變動之概要載列如下。進一步詳情載於本公佈之未經審核簡明綜合財務報表附註24。

| 發行日期 | 到期日 | 年利率 | 本金額 | | |
|------------|------------|-----|--------------------|--------------------|----------|
| | | | 於二零二三年 四月一日 | 於二零二三年 九月三十日 | |
| 二零二三年一月十三日 | 二零二五年一月十三日 | 8% | <u>1,000,000美元</u> | <u>1,000,000美元</u> | <u>-</u> |

(C) 應付債券

於二零二一年三月十日，本公司按相當於債券面值的發行價向一名獨立第三方發行一款七年期公司債券，本金額為20,000,000美元(相當於約154,800,000港元)。公司債券以美元計值並以本公司若干附屬公司的股權作抵押。應付公司債券的本金按年利率4.2厘計息，須每半年支付。

於二零二一年十一月十五日，本公司直接全資附屬公司按相當於債券面值的發行價向一名獨立第三方發行一款三年期非上市債券，本金額為25,000,000港元。債券屬無抵押及以港元計值。非上市債券的本金按年利率8厘至10厘計息，須每半年支付。

有關上述應付債券的進一步詳情，載列於本公佈之未經審核簡明綜合財務報表附註25。

有關本集團其他借貸之詳情載於本公佈之未經審核簡明綜合財務報表附註23。

貨幣及利率風險

本集團大部分交易以港元、人民幣及美元計值。本集團意識到人民幣及美元兌換港元的匯率波動可能帶來的潛在外幣風險，其已採取保守的財務政策，大部分銀行存款以營運中的附屬公司的當地貨幣存放，以盡量減少外匯風險。本集團並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。於二零二三年九月三十日，本集團並無外匯合約、利率或貨幣掉期或其他用於對沖的金融衍生產品。

由於銀行結餘的利率波動屬微不足道，故董事認為本集團的銀行結餘面對現金流利率風險並不重大。就利率風險而言，本集團目前並無任何利率對沖政策。董事持續監控本集團之風險，並將於有需要時考慮對沖利率風險。

放債業務

放債業務乃由本公司的間接全資附屬公司誠信財務有限公司（「誠信財務」）提供，該公司持有根據《放債人條例》（香港法例第163章）發出之放債人牌照。

放債業務向企業及個人客戶（均為獨立於本集團及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）的第三方）提供貸款融資服務。企業貸款指向在香港經營業務且需要貸款融資滿足其企業需求的企業客戶提供的貸款，而個人貸款則指向需要貸款融資滿足其用途的個人客戶提供的貸款。本集團主要以內部資源為放債業務提供資金。放債業務透過提供貸款以賺取利息收入產生收益及利潤。

在評估貸款申請時，是否有抵押品／擔保將是貸款發放、利率及期限的一個考慮因素。倘無抵押品，管理層將嚴格考慮（其中包括）收入／資產證明、財務背景、資產或資本基礎、還款能力及客戶聲譽，以保障可收回性風險。

貸款案例將根據誠信財務自身的內部控制及工作程序進行評估、處理及監察。誠信財務的風險評估委員會由本集團及誠信財務的高級管理層組成，負責監督放債業務中的合規及管治事宜。

於二零二三年九月三十日，於計及已確認的減值虧損之前，本集團的未償還貸款本金總額約為206,300,000港元（二零二三年三月三十一日：219,300,000港元）。計及已確認的減值虧損約99,900,000港元（二零二三年三月三十一日：89,900,000港元）（其中約86,000,000港元（二零二三年三月三十一日：76,000,000港元）與未償還貸款本金總額有關）後，本集團的未償還貸款本金總額約為120,300,000港元（二零二三年三月三十一日：143,300,000港元），與13個（二零二三年三月三十一日：13個）活躍貸款賬戶有關，其中包括4筆企業貸款及9筆個人貸款（二零二三年三月三十一日：4筆企業貸款及9筆個人貸款）。企業貸款約佔應收貸款的未償還本金總額的22.9%（二零二三年三月三十一日：19.2%），而個人貸款約佔應收貸款的未償還本金總額的77.1%（二零二三年三月三十一日：80.8%）。每個活躍貸款賬戶的平均未償還本金總額約為9,300,000港元（二零二三年三月三十一日：11,000,000港元）。

活躍貸款賬戶未償還本金總額的利率介乎每年8%至18%（二零二三年三月三十一日：8%至30%）。於二零二三年九月三十日，活躍貸款賬戶的未償還本金總額約為120,300,000港元（二零二三年三月三十一日：143,300,000港元），其中3個（二零二三年三月三十一日：3個）活躍貸款賬戶已提供抵押品，因此，約36,900,000港元（二零二三年三月三十一日：53,000,000港元）乃以香港及中國內地的物業作抵押，而剩餘本金總額約83,400,000港元（二零二三年三月三十一日：90,300,000港元）則為無抵押。

就本集團貸款組合於二零二三年九月三十日之集中度而言，最大借款人及五大借款人之未償還貸款結餘及累計應收利息（扣除減值）分別約為19,600,000港元（二零二三年三月三十一日：26,900,000港元）及89,100,000港元（二零二三年三月三十一日：108,600,000港元），相當於本集團貸款及累計應收利息的約13%（二零二三年三月三十一日：16%）及60%（二零二三年三月三十一日：66%）。於中期期間，五大借款人的未償還貸款及累計應收利息中約38,100,000港元（二零二三年三月三十一日：53,600,000港元）或43%（二零二三年三月三十一日：49%）以中國內地的物業作抵押，五大借款人之利率介乎12%至18%（二零二三年三月三十一日：12%至18%）。

下文載列於二零二三年九月三十日放債業務五大借款人之概要（按彼等各自尚未償還貸款額由大至小排序）：

| 排序 | 借款人 | 貸款期限 月 | 利率 每年 | 抵押品 最新市值 百萬港元(概約) | 於二零二三年 九月三十日 之應收貸款 賬面值 百萬港元(概約) | 於二零二三年 九月三十日 佔本集團應收貸 款總額比例 %(概約) |
|----|------|-----------|----------|-------------------------|---|--|
| 1 | 借款人A | 12 | 12% | 27 | 20 | 13 |
| 2 | 借款人B | 12 | 17% | 不適用 | 19 | 13 |
| 3 | 借款人C | 24 | 18% | 50 | 19 | 13 |
| 4 | 借款人D | 24 | 15% | 不適用 | 18 | 12 |
| 5 | 借款人E | 12 | 18% | 不適用 | 14 | 10 |

五大借款人均為個人客戶，由本集團現有客戶及／或管理層推介予本集團。彼等均為商人，為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

授予借款人A、C及D的貸款已分別於二零二三年八月十日、二零二三年五月三十日及二零二三年五月二日到期。於本公佈日期，借款人A已向誠信財務結清所有未償還貸款。授予借款人C之貸款，誠信財務正進行內部程序以收回未償還貸款，並已於中期期間作出減值撥備約10,000,000港元。授予借款人D之貸款，該借款人於二零二三年五月二日貸款到期日後繼續作出還款，誠信財務將繼續與借款人D就進一步收回未償還貸款進行磋商，且將於必要時對借款人D採取進一步行動。

授予借款人B及借款人E（「**借款人**」）之貸款（「**貸款**」）於二零二三年九月三十日尚未到期。誠信財務將繼續監控貸款的可收回性，及將於必要時向借款人發出付款提醒並收回貸款項下任何未付利息，否則誠信財務可能會對借款人採取進一步法律行動。

資產押記

於二零二三年九月三十日，本集團已抵押其若干附屬公司的股權，以為本公司發行之本金額為20,000,000美元之二零二八年到期七年期企業債券項下之還款義務作擔保。若干金額之資產亦已抵押，以為本集團應付票據及保理貸款作擔保。進一步詳情載於本公佈未經審核簡明綜合財務報表附註30。

或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何會對財務狀況或經營業績造成重大影響之或然負債或擔保（二零二三年三月三十一日：無）。

承擔

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二三年三月三十一日：無）。

僱員資料及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團僱用合共190名（二零二二年九月三十日：200名）僱員。於中期期間，員工成本（包括持續經營業務項下的董事酬金）約為19,900,000港元（二零二二年九月三十日：約19,800,000港元）。

本集團堅信僱員乃為最重要的資源，並為其僱員提供良好的工作環境。本集團僱員的薪金及福利維持在具競爭力水平，本集團定期檢討僱員之表現以釐定僱員之調薪水平及晉升。本集團將向僱員支付基於個人績效的酌情年終花紅作為對其貢獻的認可及獎勵。除法定強積金計劃、法定退休福利及醫療保險外，本集團亦為其僱員提供在職培訓。

本公司於二零一五年二月二十六日採納購股權計劃以向合資格參與者授出可認購本公司股份的購股權，以表揚彼等對本集團的貢獻。

集資活動

於中期期間，本公司概無任何股權集資活動。

所持重大投資，附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

除本公佈其他部分所披露者外，於中期期間，本集團概無持有其他重大投資，亦概無任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

報告期後重大事項

(i) 根據一般授權配售新股份

於二零二三年十月六日，本公司與華業證券有限公司（「**配售代理**」）訂立配售協議，據此，配售代理已有條件同意作為本公司代理盡力促使不少於六名承配人（彼等及其最終實益擁有人為獨立第三方）認購最多839,600,000股每股0.01港元的普通股（「**配售股份**」），配售價為每股配售股份0.016港元（「**配售事項**」）。有關合共839,600,000股配售股份的配售事項於二零二三年十一月三日完成。配售事項之所得款項淨額約為13,120,000港元（經扣除配售事項之佣金及其他相關成本及開支，相當於淨發行價為每股配售股份0.016港元）。所得款項淨額將用於償付本集團未償還短期負債。有關配售事項的詳情可參閱本公司日期為二零二三年十月六日、二零二三年十月二十五日及二零二三年十一月三日的公佈。

(ii) 建議股份合併及每手買賣單位變更

於二零二三年十一月十五日，董事會建議按每十股每股面值0.01港元的本公司已發行及未發行現有普通股（「**現有股份**」）合併為一股每股面值0.1港元的合併股份（「**合併股份**」）的基準實行股份合併（「**股份合併**」）。

現有股份以每手2,000股現有股份的買賣單位於聯交所買賣。有待及於股份合併生效後，董事會亦建議將於聯交所買賣的每手買賣單位由2,000股現有股份變更為20,000股合併股份（「**每手買賣單位變更**」）。

本公司股東及潛在投資者應注意，上述股份合併及每手買賣單位變更尚未完成，且須待（其中包括）股東於股東特別大會上批准後，方可作實。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零二三年十一月十五日的公佈及日期為二零二三年十一月二十四日的通函。本公司將於適當時候作出進一步最新進展公佈。

重大投資或資本資產的未來計劃

除於本公佈其他部分所披露者外，本集團於二零二三年九月三十日並無任何重大投資或資本資產的確實意向或具體計劃。

前景

展望未來，由於宏觀經濟風險仍持續，如持續的高利率環境及地緣政治緊張局勢，預計全球經濟環境仍將充滿挑戰及不確定性。此外，中國宏觀經濟形勢疲軟，大量物業開發商陷入債務危機，房地產市場低迷，亦為經濟復甦帶來不確定性。本集團將繼續監控應收款項償還情況，並於必要時採取適當措施。儘管如此，本集團將繼續採取快速靈活的營銷策略，持續保持混凝土業務的競爭力，努力發掘新商機，擴大收入來源並使其多元化，同時盡可能降低成本，助力本集團及優化資源利用，提高整體運營及財務表現，以適應瞬息萬變的營商環境。

混凝土業務

混凝土業務仍為本集團的主要增長推動力。混凝土業務的表現於中期期間一直在緩慢復甦。混凝土業務受益於中國疫情防控措施的解除，以及中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展的16項倡議的聯合發佈通知。儘管中期期間我們混凝土業務的收益較去年同期下降，但我們的策略性定價使得混凝土業務銷量一直在穩步增長，同時亦提高於海南省的市場份額，本集團仍相信，混凝土業務將繼續帶來穩定的收入並提升本集團的長期盈利能力。當出現新商機時，本集團將分配更多資源以支持對有關新商機的進一步探索，其中包括但不限於與中國混凝土及建築行業的不同商業夥伴或市場參與者進行潛在的合作，以令我們得以加強本集團於下一個財政年度在海南省混凝土市場的實力及地位。

本集團亦一直於粵港澳大灣區（「**大灣區**」）及海南省探索商機。本集團將繼續尋求機會與經驗豐富的營運商合作，以在大灣區開展業務，並利用雙方的營運專長及業務網絡加速本集團在海南省及大灣區的業務發展。

放債業務

在全球經濟潛在低迷及利率攀升的環境下，香港放債行業的貸款違約風險不可避免地在增加。本集團將繼續採取謹慎的信貸控制程序，並審慎監控貸款組合。然而，鑒於放債業務的競爭環境極其激烈且經營成本及違約風險持續攀升，本集團將於未來財政年度逐步縮小貸款組合的規模。

遵守企業管治常規守則

本公司致力設立良好管治常規及程序。本公司已遵守上市規則附錄14內《企業管治守則》（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。於整個中期期間內，本公司已採納企業管治守則為其企業管治常規守則並遵守企業管治守則的強制守則條文，惟下列偏離事項除外：

守則條文第C.2.1條

企業管治守則內的守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁之職責須有所區分，且不得由同一人擔任。

於中期期間，黃偉昇先生（「**黃先生**」）擔任本公司主席及行政總裁之職務。

董事會認為黃先生同時擔任該兩個職務屬合適且符合本公司之最大利益，並有助於保持本公司政策之連續性及經營穩定性。由於董事會定期會面以考慮有關本集團業務經營的事項，董事會認為上述安排將不會削弱董事會及執行管理層權力及授權平衡。公司規劃以及公司戰略及決策執行的有效性通常不會受到阻礙。

儘管如上文所述，但董事會仍將不時檢討現時架構。倘於本集團內部或外部可物色任何具備合適之領導能力、知識、技能及經驗之人選，本公司或會考慮作出必要安排。

證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載者。本公司已向全體董事作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於中期期間均已遵守標準守則中載列的規定標準。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

截至二零二三年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所，或已載入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊，或已根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份之好倉

| 董事姓名 | 身份 | 持有股份總數 | 佔本公司股權 概約百分比 (附註2) |
|----------|---------|-------------|--------------------------|
| 黃先生(附註1) | 受控制法團權益 | 243,890,000 | 5.80% |

(ii) 於本公司相聯法團股份之好倉

| 董事姓名 | 相聯法團名稱 | 身份／權益性質 | 佔股權概 約百分比 |
|------|----------|---------|--------------|
| 黃先生 | 雙星環球有限公司 | 實益擁有人 | 100% |

附註：

1. 黃先生實益擁有雙星環球有限公司（於243,890,000股本公司股份中擁有權益）全部已發行股本。
2. 截至二零二三年九月三十日，已發行股份數目為4,198,098,293股。

除上文所披露者外，截至二零二三年九月三十日，董事及本公司主要行政人員並無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事及主要行政人員購入股份或債權證之權利

除本公佈另有披露者外，於中期期間及截至本公佈日期止內任何時間，概無任何董事及主要行政人員或任何彼等各自之配偶或未成年子女獲授可藉購買本公司之股份或債權證而獲得利益之權利；而彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲得該等權利。

主要股東

截至二零二三年九月三十日，以下人士（非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文已向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

| 名稱 | 權益性質 | 持有股份總數 | 佔本公司權益 概約百分比 (附註4) |
|-----------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 雙星環球有限公司(附註1) | 實益擁有人 | 243,890,000 | 5.80% |
| 華泰證券股份有限公司(附註2) | 受控法團權益 | 225,034,000 | 5.36% |
| 凱基證券亞洲有限公司(附註3) | 擁有股份抵押 權益的人士 | 936,063,000 | 22.30% |
| 凱基證券股份有限公司(附註3) | 受控法團權益 | 936,063,000 | 22.30% |
| 中華開發金融控股公司(附註3) | 受控法團權益 | 936,063,000 | 22.30% |

附註：

1. 雙星環球有限公司由董事會主席兼執行董事黃先生全資擁有。因此，黃先生被視為於由雙星環球有限公司所持有之股份中擁有權益。
2. 該等股份抵押權益由華泰金融控股(香港)有限公司持有，該公司為華泰國際金融控股有限公司的直接全資附屬公司，後者由華泰證券股份有限公司全資擁有。根據證券及期貨條例，華泰證券股份有限公司被視為於華泰金融控股(香港)有限公司持有的225,034,000股股份的抵押權益中擁有權益。
3. 該等股份抵押權益由凱基證券亞洲有限公司持有，該公司為凱基證券股份有限公司的間接全資附屬公司，後者由中華開發金融控股公司全資擁有。根據證券及期貨條例，凱基證券股份有限公司及中華開發金融控股公司被視為於凱基證券亞洲有限公司持有的936,063,000股股份的抵押權益中擁有權益。
4. 截至二零二三年九月三十日，已發行股份數目為4,198,098,293股。

除本公佈所披露者外，本公司無獲知會任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於二零二三年九月三十日於本公司之股份或相關股份中擁有已載入本公司須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一五年二月二十六日採納購股權計劃，購股權計劃旨在鼓勵及獎賞董事會全權認為曾經或將會對本公司或其附屬公司作出貢獻的人士。購股權計劃條款詳情披露於本公司二零二二／二三年年報第38至40頁及第129頁。

於中期期間，概無購股權計劃項下之購股權獲授出、已行使、已註銷、已失效或仍未行使。

購買、出售或贖回上市證券

除本公佈所披露者外，於中期期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何於聯交所上市的本公司股份。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零二零年十二月十七日成立，並根據上市規則於二零一八年十一月二十七日修訂其最新書面職權範圍。審核委員會的主要職責為（其中包括）審閱及監察本公司的財務申報程序及內部監控制度。

審核委員會由三位獨立非執行董事組成，即郭錦添先生（審核委員會主席）、曹炳昌先生及李國泰先生。審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例（包括審閱本集團於中期期間的未經審核簡明綜合財務報表）。

中期股息

董事會並不建議就中期期間派付中期股息（截至二零二二年九月三十日止六個月：無）。

董事資料變動

於中期期間及截至本公佈日期，根據上市規則第13.51B(1)條，董事及本公司主要行政人員的資料概無任何變動。

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二三年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 5 | 312,883 | 355,663 |
| 銷售成本 | | <u>(220,705)</u> | <u>(258,767)</u> |
| 毛利 | | 92,178 | 96,896 |
| 其他收入 | | 2,110 | 8,696 |
| 其他收益及虧損淨額 | 6 | (31,862) | (68,336) |
| 銷售及分銷開支 | | (27,491) | (44,744) |
| 行政開支 | | (27,009) | (25,698) |
| 融資成本 | 7 | (8,976) | (10,299) |
| 分佔聯營公司業績 | | <u>(1,456)</u> | <u>157</u> |
| 來自持續經營業務的除所得稅前虧損 | | (2,506) | (43,328) |
| 所得稅(開支)抵免 | 8 | <u>(1,270)</u> | <u>1,678</u> |
| 來自持續經營業務的期間虧損 | 9 | <u><u>(3,776)</u></u> | <u><u>(41,650)</u></u> |
| 已終止經營業務 | | | |
| 來自已終止經營業務的期間虧損 | 11 | <u><u>-</u></u> | <u><u>(9,726)</u></u> |
| 本公司擁有人應佔期間虧損 | | <u><u>(3,776)</u></u> | <u><u>(51,376)</u></u> |

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 附註 | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 其他全面虧損： | | |
| 其後可重新分類至損益的項目： | | |
| —海外業務換算產生的匯兌差異 | <u>(19,211)</u> | <u>(40,949)</u> |
| 重新分類至損益的項目： | | |
| —出售附屬公司後重新分類至損益 的匯兌差異 | <u>—</u> | <u>(5,427)</u> |
| 期間其他全面虧損(扣除所得稅) | <u>(19,211)</u> | <u>(46,376)</u> |
| 本公司擁有人應佔期間全面虧損總額 | <u><u>(22,987)</u></u> | <u><u>(97,752)</u></u> |
| 本公司擁有人應佔每股虧損 | | |
| 來自持續及已終止經營業務 | | |
| 基本及攤薄(港仙) | <u>(0.09)</u> | <u>(1.257)</u> |
| 來自持續經營業務 | | |
| 基本及攤薄(港仙) | (0.09) | (1.019) |
| 來自已終止經營業務 | | |
| 基本及攤薄(港仙) | <u>不適用</u> | <u>(0.238)</u> |

12

未經審核簡明綜合財務狀況報表

於二零二三年九月三十日

| | 附註 | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 13 | 36,125 | 38,320 |
| 使用權資產 | 13 | 4,179 | 4,990 |
| 其他無形資產 | 14 | 39,830 | 45,957 |
| 商譽 | 15 | 139,924 | 145,535 |
| 於聯營公司之權益 | 17 | 53,810 | 56,850 |
| 按公平值計入其他全面收益之股權投資 | 18 | 116,982 | 116,982 |
| 應收保固金 | 20 | 93,907 | 124,967 |
| 遞延稅項資產 | | 10,276 | 8,015 |
| | | 495,033 | 541,616 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 6,868 | 9,151 |
| 應收貸款 | 19 | 147,646 | 164,828 |
| 應收貿易賬款、應收保固金及 其他應收款項以及預付款項 | 20 | 996,040 | 968,751 |
| 應收承兌票據 | | 27,500 | 27,500 |
| 應收可換股債券 | 21 | 15,660 | 17,465 |
| 銀行結餘及現金 | | 45,287 | 69,491 |
| | | 1,239,001 | 1,257,186 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項 | 22 | 421,721 | 450,703 |
| 租賃負債 | | 4,453 | 6,532 |
| 借貸 | 23 | 114,519 | 117,157 |
| 應付債券 | 25 | 25,829 | 25,826 |
| 應付稅項 | | 2,874 | 1,751 |
| | | 569,396 | 601,969 |
| 流動資產淨值 | | 669,605 | 655,217 |

| | | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 資產總額減流動負債 | | <u>1,164,638</u> | <u>1,196,833</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 1,888 | 1,941 |
| 借貸 | 23 | 60,557 | 61,457 |
| 承兌票據 | 24 | – | 7,679 |
| 應付債券 | 25 | 155,649 | 155,712 |
| 遞延稅項負債 | | <u>5,229</u> | <u>5,742</u> |
| | | <u>223,323</u> | <u>232,531</u> |
| 資產淨值 | | <u>941,315</u> | <u>964,302</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 26 | 41,981 | 41,981 |
| 儲備 | | <u>899,334</u> | <u>922,321</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | <u>941,315</u> | <u>964,302</u> |

未經審核簡明綜合權益變動報表

截至二零二三年九月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 特別儲備 千港元 (附註(i)) | 匯兌儲備 千港元 | 其他儲備 千港元 (附註(ii)) | 按公平值 計入其他 全面收益儲備 千港元 | 累計虧損 千港元 | 權益總計 千港元 |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | 34,991 | 1,677,684 | 678 | 10,560 | (6,000) | - | (762,438) | 955,475 |
| 期間虧損 | - | - | - | - | - | - | (51,376) | (51,376) |
| 其他全面虧損(扣除所得稅): | | | | | | | | |
| —海外業務換算產生的匯兌差異 | - | - | - | (40,949) | - | - | - | (40,949) |
| —出售附屬公司後重新分類至損益的 匯兌差異(附註29) | - | - | - | (5,427) | - | - | - | (5,427) |
| 期間全面虧損總額 | - | - | - | (46,376) | - | - | (51,376) | (97,752) |
| 根據配售協議發行股份 | 6,990 | 66,405 | - | - | - | - | - | 73,395 |
| 發行配售股份應佔之交易成本 | - | (2,202) | - | - | - | - | - | (2,202) |
| 與擁有人之交易 | 6,990 | 64,203 | - | - | - | - | - | 71,193 |
| 於二零二二年九月三十日(未經審核) | <u>41,981</u> | <u>1,741,887</u> | <u>678</u> | <u>(35,816)</u> | <u>(6,000)</u> | <u>-</u> | <u>(813,814)</u> | <u>928,916</u> |
| 於二零二三年四月一日(經審核) | 41,981 | 1,741,887 | 678 | 2,709 | (6,000) | 259 | (817,212) | 964,302 |
| 期間虧損 | - | - | - | - | - | - | (3,776) | (3,776) |
| 其他全面虧損(扣除所得稅): | | | | | | | | |
| —海外業務換算產生的匯兌差異 | - | - | - | (19,211) | - | - | - | (19,211) |
| 期間全面虧損總額 | - | - | - | (19,211) | - | - | (3,776) | (22,987) |
| 於二零二三年九月三十日(未經審核) | <u>41,981</u> | <u>1,741,887</u> | <u>678</u> | <u>(16,502)</u> | <u>(6,000)</u> | <u>259</u> | <u>(820,988)</u> | <u>941,315</u> |

附註：

- (i) 特別儲備指本公司所發行的股本面值及股份溢價與於集團重組前本集團旗下附屬公司為準備於聯交所上市的股本面值之間的差額。
- (ii) 其他儲備指對於集團重組前本集團旗下一間附屬公司的前股東的免息墊款(使用實際利率法按攤銷成本計量)的公平值與借出墊款時的本金額之間的差額6,000,000港元。

未經審核簡明綜合現金流量報表

截至二零二三年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動所用現金淨額 | (8,736) | (26,852) |
| 投資活動所得現金淨額 | 2,542 | 15,040 |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | <u>(21,447)</u> | <u>58,936</u> |
| 現金及現金等價物(減少)增加淨額 | (27,641) | 47,124 |
| 期初現金及現金等價物 | 69,491 | 138,545 |
| 匯率變動的影響 | <u>3,437</u> | <u>(39,979)</u> |
| 期末現金及現金等價物 | <u><u>45,287</u></u> | <u><u>145,690</u></u> |
| 現金及現金等價物分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | <u><u>45,287</u></u> | <u><u>145,690</u></u> |

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一零年六月九日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法例，經綜合及修訂）註冊成立為一間獲豁免公司，並於開曼群島註冊為有限公司。本公司股份自二零一一年一月十三日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及主要營業地點為香港德輔道中121號遠東發展大廈23樓2301-03室。

本公司為投資控股公司。本集團的主要業務為(i)生產及銷售預拌商品混凝土（「**混凝土業務**」）；以及(ii)提供放債服務（「**放債業務**」）。本集團亦曾從事批發及零售家居消耗品業務（「**家居消耗品業務**」），該業務已於截至二零二二年九月三十日止六個月出售並分類為已終止經營業務。詳情於本公佈的未經審核簡明綜合財務報表附註11及29中披露。

除另有說明外，本未經審核簡明綜合財務資料以港元（「**港元**」）呈列。

2. 編製基準

本集團於中期期間之該等未經審核簡明綜合財務報表（「**中期財務報表**」）乃根據聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號「**中期財務報告**」編製。根據香港會計準則第34號編製中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及本年度迄今的資產及負債、收入及開支之呈報數額。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之應收可換股債券及按公平值計入其他全面收益（「**按公平值計入其他全面收益**」）之股權投資除外（如適用）。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」，其亦包括香港會計準則及詮釋）所導致的會計政策變動外，中期財務報表中所用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表（「**年報**」）之呈列所遵循者相同。

中期財務報表未經本公司的外部核數師審核或審閱，惟已經審核委員會審閱。

3. 主要會計政策

採納經修訂香港財務報告準則

若干經修訂香港財務報告準則已發佈。董事認為，採納於二零二三年四月一日開始的會計期間生效的該等經修訂香港財務報告準則，不會對本期間及過往期間的業績及財務狀況的編製及呈報產生任何重大影響。

於授權刊發中期財務報表當日，本集團並無提早採納於中期期間內已頒佈但尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。董事已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但尚無法合理估計該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及開支之呈報數額。實際結果可能有別於該等估計。

於編製本中期財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出的重要判斷以及估計不確定性的主要來源均與年報所採用者一致。

5. 收益及分部資料

向董事（即主要經營決策者）呈報以作資源分配及評估分部表現用途之資料乃專注於所交付或提供之貨品或服務類別。此亦為本集團之組織基準。

本集團根據香港財務報告準則第8號之經營及可申報分部如下：

- 混凝土業務 — 生產及銷售預拌商品混凝土
- 放債業務 — 提供放債服務
- 家居消耗品業務 — 批發及零售家居消耗品

1. 本集團於二零二二年九月二十九日完成出售S&J Distribution Limited連同其附屬公司的全部股權，該等公司開展本集團的所有家居消耗品業務，因此，於截至二零二二年九月三十日止六個月，家居消耗品業務分部分類為已終止經營業務。有關詳情載於附註11。

下文呈報之分部資料並不包括已終止經營業務之任何業績。

來自持續經營業務客戶合約之收益分類：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 來自客戶合約之收益： | | |
| 來自混凝土業務之貨品銷售 | <u>302,187</u> | <u>341,786</u> |
| 來自其他來源之收益： | | |
| 來自放債業務之利息收入 | <u>10,696</u> | <u>13,877</u> |
| 分部總收益 | <u>312,883</u> | <u>355,663</u> |
| 確認收益的時間： | | |
| 於某一時間點 | <u>302,187</u> | <u>341,786</u> |
| 來自客戶合約之收益 | <u>302,187</u> | <u>341,786</u> |
| 地區市場： | | |
| 中華人民共和國(「中國」) | | |
| —中國內地 | <u>302,187</u> | <u>341,786</u> |
| 來自客戶合約之收益 | <u>302,187</u> | <u>341,786</u> |

銷售貨品之收益於交付貨品及已轉移所有權且以下所有條件獲達成時確認：

- 本集團已向買家轉移貨品擁有權之重大風險及回報；
- 本集團並無持續參與一般與已售貨品擁有權相關之管理，對已售貨品亦無實際控制權；
- 能可靠地計量收益金額；
- 交易相關之經濟利益將可能流入本集團；及
- 能可靠地計量交易已產生或將予產生之成本。

分部收益及業績

下列為本集團持續經營業務可申報及經營分部之收益及業績之分析：

| | 持續經營業務 | | 總計 千港元 (未經審核) |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| | 混凝土業務 千港元 (未經審核) | 放債業務 千港元 (未經審核) | |
| 截至二零二三年九月三十日止六個月 | | | |
| 來自外界客戶之收益 | 302,187 | 10,696 | 312,883 |
| 分部利潤(虧損) | 34,256 | (1,336) | 32,920 |
| 銀行利息收入 | | | 87 |
| 其他無形資產攤銷 | | | (6,127) |
| 應收可換股債券之公平值變動 | | | (2,570) |
| 提前贖回承兌票據之虧損 | | | (111) |
| 商譽減值虧損 | | | (5,611) |
| 分佔聯營公司業績 | | | (1,456) |
| 中央行政費用 | | | (19,638) |
| 來自持續經營業務之除所得稅前虧損 | | | (2,506) |
| 截至二零二二年九月三十日止六個月 | | | |
| 來自外界客戶之收益 | 341,786 | 13,877 | 355,663 |
| 分部利潤(虧損) | 19,294 | (15,470) | 3,824 |
| 銀行利息收入 | | | 185 |
| 匯兌差異 | | | 1,307 |
| 其他無形資產攤銷 | | | (6,127) |
| 出售按公平值計入損益(「按公平值計入 損益」)之投資之收益淨額 | | | 362 |
| 商譽減值虧損 | | | (28,684) |
| 分佔聯營公司業績 | | | 157 |
| 中央行政費用 | | | (14,352) |
| 來自持續經營業務之除所得稅前虧損 | | | (43,328) |

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。來自持續經營業務之分部利潤(虧損)指各分部所得利潤(虧損)未分配中央行政費用、其他無形資產攤銷、應收可換股債券之公平值變動、商譽減值虧損、分佔聯營公司業績、銀行利息收入、匯兌差異、出售按公平值計入損益之投資之收益淨額、提前贖回承兌票據之虧損及所得稅開支。此乃為向主要經營決策者匯報以供其作資源分配及表現評估的計量用途。

分部資產及負債

下列為本集團按可申報及經營分部劃分之資產及負債的分析：

分部資產

| | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 持續經營業務 | | |
| 混凝土業務 | 957,641 | 948,734 |
| 放債業務 | 149,963 | 166,824 |
| 分部資產總額 | 1,107,604 | 1,115,558 |
| 其他無形資產 | 39,830 | 45,957 |
| 商譽 | 139,924 | 145,535 |
| 應收可換股債券 | 15,660 | 17,465 |
| 應收承兌票據 | 27,500 | 27,500 |
| 於聯營公司之權益 | 53,810 | 56,850 |
| 按公平值計入其他全面收益之股權投資 | 116,982 | 116,982 |
| 遞延稅項資產 | 10,276 | 8,015 |
| 銀行結餘及現金 | 45,287 | 69,491 |
| 未分配公司資產 | 177,161 | 195,449 |
| 綜合資產總額 | 1,734,034 | 1,798,802 |

分部負債

| | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 持續經營業務 | | |
| 混凝土業務 | 406,387 | 428,636 |
| 放債業務 | 1,820 | 1,111 |
| 分部負債總額 | 408,207 | 429,747 |
| 應付稅項 | 2,874 | 1,751 |
| 借貸 | 175,076 | 178,614 |
| 承兌票據 | – | 7,679 |
| 應付債券 | 181,478 | 181,538 |
| 遞延稅項負債 | 5,229 | 5,742 |
| 未分配公司負債 | 19,855 | 29,429 |
| 綜合負債總額 | 792,719 | 834,500 |

為監管分部表現及於分部間分配資源：

- 除商譽、其他無形資產、應收可換股債券、應收承兌票據、於聯營公司之權益、按公平值計入其他全面收益之股權投資、遞延稅項資產、銀行結餘及現金及未分配公司資產外，所有資產均分配至經營分部。
- 除應付稅項、借貸、承兌票據、應付債券、遞延稅項負債及未分配公司負債外，所有負債均分配至經營分部。

其他分部資料

以下為其他分部資料的分析：

| | 持續經營業務 | | | 總計 千港元 (未經審核) |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|
| | 混凝土業務 千港元 (未經審核) | 放債業務 千港元 (未經審核) | 未分配公司 辦公設備 千港元 (未經審核) | |
| 截至二零二三年九月三十日止六個月 | | | | |
| 資本增加 | 2,651 | - | - | 2,651 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,383 | 263 | 224 | 3,870 |
| 使用權資產折舊 | 1,109 | 405 | 1,967 | 3,481 |
| 應收貿易賬款、應收保固金及 其他應收款項減值虧損 | 13,243 | - | - | 13,243 |
| 應收貸款減值虧損 | - | 9,973 | - | 9,973 |
| 商譽減值虧損 | - | 5,611 | - | 5,611 |
| 應收貿易賬款撇銷 | 405 | - | - | 405 |
| | <u>405</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>405</u> |
| 截至二零二二年九月三十日止六個月 | | | | |
| 資本增加 | 591 | - | - | 591 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 4,285 | 263 | 225 | 4,773 |
| 使用權資產折舊 | 1,189 | 406 | 1,969 | 3,564 |
| 應收貿易賬款、應收保固金及 其他應收款項減值虧損 | 10,425 | - | - | 10,425 |
| 應收貸款減值虧損 | - | 27,400 | - | 27,400 |
| 商譽減值虧損 | 28,684 | - | - | 28,684 |
| | <u>28,684</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>28,684</u> |

該等分部資料已計入分部業績或資產的計量。

主要產品及服務之收益

下列為本集團持續經營業務的主要產品及服務之收益的分析：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 來自混凝土業務之貨品銷售 | 302,187 | 341,786 |
| 來自放債業務之利息收入 | 10,696 | 13,877 |
| | <u>312,883</u> | <u>355,663</u> |

有關地區的資料

於釐定本集團有關地區的資料時，來自持續經營業務之收益乃根據客戶的位置分配至分部。

下表呈列本集團按地區市場（而不論產品來源）劃分來自外部客戶之持續經營業務的收益分析。

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 中國 | | |
| —中國內地 | 302,187 | 341,786 |
| —香港 | 10,696 | 13,877 |
| | <u>312,883</u> | <u>355,663</u> |

於二零二三年九月三十日，位於中國內地及香港的分類為非流動資產之非金融資產分別約為255,273,000港元及18,595,000港元。

於二零二三年三月三十一日，位於中國內地及香港的分類為非流動資產之非金融資產分別約為267,362,000港元及24,290,000港元。

有關主要客戶的資料

於截至二零二二年九月三十日止六個月，並無來自客戶的收益佔本集團來自持續經營業務之總收益逾10%。於中期期間，來自客戶的收益佔本集團來自持續經營業務之總收益逾10%如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 客戶A ¹ | <u>34,226</u> | <u>不適用*</u> |

¹ 來自混凝土業務之收益。

* 於相關期間，佔本集團來自持續經營業務之總收益少於10%。

6. 其他收益及虧損淨額

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 匯兌差異 | - | 1,307 |
| 應收可換股債券之公平值變動 | (2,570) | - |
| 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項減值虧損 | (13,243) | (10,425) |
| 應收貸款減值虧損 | (9,973) | (27,400) |
| 商譽減值虧損 | (5,611) | (28,684) |
| 出售物業、廠房及設備之收益／(虧損) | 51 | (2,203) |
| 提前贖回承兌票據之虧損 | (111) | - |
| 應收貿易賬款撇銷 | (405) | (931) |
| | <u>(31,862)</u> | <u>(68,336)</u> |

7. 融資成本

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 應付債券之實際利息 | 4,403 | 4,266 |
| 借貸之利息 | 4,411 | 3,362 |
| 承兌票據之利息 | 60 | 2,426 |
| 租賃負債之利息 | 102 | 245 |
| | <u>8,976</u> | <u>10,299</u> |

8. 所得稅(開支)抵免

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 所得稅(開支)抵免指： | | |
| 即期稅項： | | |
| —香港利得稅 | — | — |
| —中國企業所得稅(「中國企業所得稅」) | <u>(5,897)</u> | <u>(597)</u> |
| | <u>(5,897)</u> | <u>(597)</u> |
| 過往年度超額撥備： | | |
| —中國企業所得稅 | 1,217 | — |
| 遞延稅項 | <u>3,410</u> | <u>2,275</u> |
| | <u>(1,270)</u> | <u>1,678</u> |

(i) 香港

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止兩個期間的香港利得稅按有關期間的估計應課稅利潤的16.5%計算，惟本集團的一間附屬公司(為兩級利得稅稅制下的合資格公司)除外。根據兩級利得稅稅制，首2,000,000港元的應課稅利潤按8.25%的稅率納稅，而餘下應課稅利潤按16.5%的稅率納稅。

因此，於截至二零二三年九月三十日止六個月，該附屬公司的香港利得稅撥備按照與二零二二年的相同基準計算。

(ii) 中國內地

中國經營附屬公司之估計應課稅利潤之中國企業所得稅均按25%(二零二二年九月三十日：25%)計算，惟本公司一間被認證為「高新技術企業」(「高新技術企業」)的附屬公司除外，根據中國相關法律法規，該附屬公司於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止兩個期間有權享有高新技術企業之優惠稅率，即15%企業所得稅稅率。

(iii) 其他司法管轄區

於其他司法管轄區產生之稅項按相關司法管轄區之現行稅率計算。根據開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）的規則及條例，本集團於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止兩個期間無須繳納任何所得稅。

9. 期間虧損

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | |
| 本集團經扣除下列各項之期間虧損： | | |
| 董事酬金 (附註) | 4,250 | 4,472 |
| 其他員工成本 | 13,591 | 13,304 |
| 退休福利計劃供款 | 2,074 | 2,048 |
| 員工成本總額 | <u>19,915</u> | <u>19,824</u> |
| 已售存貨成本 | 206,802 | 241,119 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,870 | 4,773 |
| 使用權資產折舊 (附註) | 3,481 | 3,564 |
| 其他無形資產攤銷 | <u>6,127</u> | <u>6,127</u> |

附註：

於截至二零二三年九月三十日止六個月，董事宿舍的租賃分類為使用權資產。與董事宿舍有關的使用權資產折舊約為1,436,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：1,436,000港元），已計入董事酬金及使用權資產折舊。截至二零二三年九月三十日止六個月的租金付款為1,500,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：1,500,000港元）。

10. 股息

董事並不建議就中期期間派付股息(二零二二年九月三十日：無)。

11. 已終止經營業務

於二零二二年九月二十八日，本集團透過其直接全資附屬公司Star World International Holdings Limited與Spencer Goldsmith Ltd. (本集團的關連人士) 訂立股份購買協議，內容有關出售S&J Distribution Limited (「S&J」，連同其附屬公司統稱為「S&J集團」) 全部股權，總代價為1,900,000英鎊(「英鎊」) (相當於約16,509,000港元) (「S&J出售事項」)。S&J集團相當於本集團整個家居消耗品業務分部，於S&J出售事項完成後，本集團的家居消耗品業務將終止經營。

S&J出售事項已於二零二二年九月二十九日完成。所出售之資產及負債之詳情及出售事項之虧損計算方式於附註29內披露。

家居消耗品業務自二零二二年四月一日起直至出售日期止期間的業績已於未經審核簡明綜合損益及其他全面收益報表內單獨呈列為單一項目，詳情如下：

| | 截至 二零二二年 九月三十日止 六個月 千港元 (未經審核) |
|--|---|
| 收益 | 29,711 |
| 銷售成本 | <u>(23,298)</u> |
| 毛利 | 6,413 |
| 其他收入 | 137 |
| 其他收益及虧損淨額 | 545 |
| 銷售及分銷開支 | (66) |
| 行政開支 | (2,920) |
| 融資成本 | <u>(6)</u> |
| 來自己終止經營業務的除所得稅前利潤 | 4,103 |
| 所得稅開支 | <u>(862)</u> |
| 來自己終止經營業務的除所得稅後利潤 | 3,241 |
| 出售附屬公司之虧損(包括於出售附屬公司時 將匯兌儲備由權益重新分類至損益) | <u>(12,967)</u> |
| 來自己終止經營業務的虧損 | <u><u>(9,726)</u></u> |
| 下列人士應佔來自己終止經營業務的虧損 | |
| —本公司擁有人 | <u><u>(9,726)</u></u> |
| 來自己終止經營業務的現金流量 | |
| 經營活動所得現金淨額 | 1,008 |
| 投資活動所得現金淨額 | 4,700 |
| 融資活動所用現金淨額 | (8,508) |
| 匯率變動的影響 | <u>(212)</u> |
| 銀行結餘及現金減少淨額 | <u><u>(3,012)</u></u> |

14. 其他無形資產

| | 客戶網絡 千港元 |
|--|---------------|
| 成本 | |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | 94,137 |
| 出售附屬公司(附註29) | (7,096) |
| 匯兌調整 | (1,254) |
| | <hr/> |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核)及 二零二三年九月三十日(未經審核) | 85,787 |
| | <hr/> <hr/> |
| 累計攤銷及減值 | |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | 35,924 |
| 年內開支 | 12,255 |
| 出售附屬公司(附註29) | (7,096) |
| 匯兌調整 | (1,253) |
| | <hr/> |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核) | 39,830 |
| 期內開支 | 6,127 |
| | <hr/> |
| 於二零二三年九月三十日(未經審核) | 45,957 |
| | <hr/> <hr/> |
| 賬面淨值 | |
| 於二零二三年九月三十日(未經審核) | 39,830 |
| | <hr/> <hr/> |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核) | 45,957 |
| | <hr/> <hr/> |

客戶網絡指本集團與S&J及Alpha Youth Limited及其附屬公司(統稱為「Alpha Youth集團」)的客戶建立的長期密切的業務關係,其為本集團於過往年度收購S&J及Alpha Youth集團的一部分,並已分別分配至家居消耗品業務現金產生單位(「現金產生單位」)及混凝土業務現金產生單位。S&J及Alpha Youth集團的客戶網絡分別以十年期及七年期按直線法進行攤銷。於截至二零二三年三月三十一日止年度,分配至家居消耗品業務的客戶網絡已透過S&J出售事項出售。

有關其他無形資產減值測試之詳情載於附註16。

15. 商譽

| | 混凝土 業務現金 產生單位 千港元 | 家居消耗品 業務現金 產生單位 千港元 | 放債 業務現金 產生單位 千港元 | 總計 千港元 |
|---|----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
| 成本 | | | | |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | 154,505 | 9,774 | 21,795 | 186,074 |
| 出售附屬公司(附註29) | — | (9,774) | — | (9,774) |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核)及二零二三年 九月三十日(未經審核) | 154,505 | — | 21,795 | 176,300 |
| 累計減值虧損 | | | | |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | — | — | — | — |
| 減值 | 28,684 | — | 2,081 | 30,765 |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核) | 28,684 | — | 2,081 | 30,765 |
| 減值(附註6) | — | — | 5,611 | 5,611 |
| 於二零二三年九月三十日 (未經審核) | 28,684 | — | 7,692 | 36,376 |
| 賬面淨值 | | | | |
| 於二零二三年九月三十日 (未經審核) | 125,821 | — | 14,103 | 139,924 |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核) | 125,821 | — | 19,714 | 145,535 |

於二零二三年九月三十日，於過往年度產生的商譽與(i)收購誠信財務有限公司(「誠信財務」)有關，並已分配至放債業務現金產生單位；及(ii)收購Alpha Youth集團有關，並已分配至混凝土業務現金產生單位。

分配至家居消耗品業務現金產生單位的商譽已於二零二二年九月二十九日出售。進一步詳情載於附註29。

已確認現金產生單位的商譽預期不會就所得稅目的予以扣減。

有關商譽減值測試之詳情載於附註16。

16. 其他無形資產及商譽之減值測試

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，為了進行減值測試，分別載於附註14及15之其他無形資產及商譽已分配至兩個獨立的現金產生單位，包括混凝土業務的附屬公司及放債業務的一間附屬公司。

於中期期間，本集團釐定混凝土業務現金產生單位的其他無形資產及商譽並無減值。

用於釐定賦予收益增長及預算毛利率價值之基準，乃為管理層對相關現金產生單位市場發展及未來表現之預期。所用貼現率反映與相關現金產生單位行業有關之特定風險。

上述現金產生單位可收回金額的基準及其按主要相關假設概述如下：

混凝土業務現金產生單位

於二零二三年九月三十日，此單位之可收回金額乃參考獨立專業合資格估值師公司中誠達資產評估顧問有限公司（「中誠達資產評估」）（二零二三年三月三十一日：Kroll (HK) Limited）之專業估值，根據使用價值（二零二三年三月三十一日：使用價值）計算方法而釐定。該項計算方法涵蓋本集團估計為無限期之期間，此乃由於於預期現金產生單位為本集團帶來經濟利益之期間並無可預見的限制。計算方法採用現金流量預測，並以管理層批准涵蓋5年期（二零二三年三月三十一日：5年期）的財政預算為基準。超過預測期之現金流量使用估計零增長率（二零二三年三月三十一日：2.5%）推斷得出。預測現金流量稅前貼現率為25.3%（二零二三年三月三十一日：18.2%）。

就混凝土業務現金產生單位而言，中期期間並無確認減值虧損，主要假設（管理層已根據該等主要假設釐定其可收回金額）之合理可能變動不會導致其賬面值超出可收回金額。

放債業務現金產生單位

於二零二三年九月三十日，此單位之可收回金額乃參考獨立專業合資格估值師公司中誠達資產評估（二零二三年三月三十一日：中誠達資產評估）之專業估值，根據使用價值（二零二三年三月三十一日：使用價值）計算方法而釐定為約59,000,000港元。該項計算方法涵蓋本集團估計為無限期之期間，此乃由於於預期現金產生單位為本集團帶來經濟利益之期間並無可預見的限制。計算方法採用現金流量預測，並以管理層批准涵蓋4.5年期（二零二三年三月三十一日：5年期）的財政預算為基準。超過預測期之現金流量使用零增長率（二零二三年三月三十一日：零增長率）推斷得出。預測現金流量稅前貼現率為20.61%（二零二三年三月三十一日：20.44%）。

根據放債業務現金產生單位之減值評估，分配至放債業務的商譽已釐定為減值。於中期期間，減值虧損約5,611,000港元已於未經審核簡明綜合損益及其他全面收益報表中的其他收益及虧損淨額確認。於中期期間確認減值虧損乃主要由於在市場表現欠佳的情況下貸款組合規模下降，導致年度增長率下降，以及其他市場參與者競爭加劇導致4.5年預測期經營成本增加。

17. 於聯營公司之權益

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 投資成本 | | |
| —未上市 | 58,233 | 58,233 |
| 分佔收購後虧損及其他全面虧損，扣除已收股息 | <u>(4,423)</u> | <u>(1,383)</u> |
| | <u>53,810</u> | <u>56,850</u> |

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日的聯營公司詳情載列如下，其中未上市法人實體市價不詳。

| 聯營公司名稱 | 註冊成立及 營業地點 | 註冊資本詳情 | 於以下日期本集團 持有的可歸屬權益 | | 主要業務 |
|----------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| | | | 二零二三年 九月三十日 (%) | 二零二三年 三月三十一日 (%) | |
| 海南叁豐小額貸款有限公司 (「海南叁豐」) | 中國 | 人民幣100,000,000元 | 30% | 30% | 為中國中小型企業提供貸款 |
| 凱沃國際貿易(海南)有限公司 (「凱沃國際」) | 中國 | 人民幣100,000,000元 | 20% | 20% | 於海南省從事進口汽車貿易 |

上述所有聯營公司於未經審核簡明綜合財務報表中均採用權益法入賬。

18. 按公平值計入其他全面收益之股權投資

| | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 非上市股權投資 | <u>116,982</u> | <u>116,982</u> |

上述非上市股權投資指本公司於Wisdom Moon (BVI) Limited (「Wisdom Moon」) A類股份的13.4%中擁有股權。Wisdom Moon為一間於英屬處女群島註冊成立的私人實體，主要從事投資控股，於二零二三年一月十三日按總代價15,000,000美元(「美元」)(相當於約117,000,000港元)被收購。於採納香港財務報告準則第9號後，本集團將於Wisdom Moon之按公平值計入其他全面收益(非經常性)之投資指定為持作長期戰略投資。於中期期間並無從此項投資獲得股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：不適用)。

於二零二三年九月三十日，本集團委聘獨立專業估值師對股權投資進行估值。股權投資之公平值利用收益法(二零二二年三月三十一日：收益法)估值技術中的貼現現金流量法釐定。超過預測期之現金流量使用估計增長率2.22%(二零二二年三月三十一日：2%)推斷。預測現金流量稅前貼現率為23.06%(二零二二年三月三十一日：24.04%)。

於中期期間並無確認股權投資之公平值變動。上述股權投資之任何公平值變動乃於其他全面收益確認，並於權益內按公平值計入其他全面收益儲備累計。於終止確認相關股權投資時，本集團將金額從按公平值計入其他全面收益儲備轉撥至累計虧損。

19. 應收貸款

| | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 應收貸款 | | |
| —有抵押 | 46,865 | 53,000 |
| —無抵押 | <u>159,401</u> | <u>166,346</u> |
| | 206,266 | 219,346 |
| 累計應收利息 | <u>41,293</u> | <u>35,422</u> |
| | 247,559 | 254,768 |
| 減：已確認減值虧損 | <u>(99,913)</u> | <u>(89,940)</u> |
| | <u><u>147,646</u></u> | <u><u>164,828</u></u> |

本集團放債業務之應收貸款全部以港元計值。授予客戶的首次貸款期限主要於兩年內。若干應收貸款以香港及中國內地的物業作抵押。

於二零二三年九月三十日，向客戶提供的貸款按固定利率介乎每年8%至18%（二零二三年三月三十一日：每年8%至30%）計息。於二零二三年九月三十日，上述應收貸款的實際利率介乎每年8%至20%（二零二三年三月三十一日：8%至35%）。

應收貸款(扣除呆賬撥備)基於相關合約載列的初始貸款開始日期的賬齡分析如下：

| | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至90日 | - | - |
| 91至180日 | - | - |
| 181至365日 | - | 3,700 |
| 超過365日(附註) | 120,290 | 139,643 |
| | 120,290 | 143,343 |

附註：

於二零二三年九月三十日，已逾期但並未減值的應收貸款與定期向本集團作出付款的客戶有關。根據過往經驗，管理層認為無須就該等結餘作出減值撥備，原因為該等客戶的信貨質素並無重大變動且結餘仍被認為可悉數收回。

本集團管理層根據客戶還款記錄及抵押品(如有)之公平值個別檢討及評估減值。於中期期間，除於截至二零二三年三月三十一日止年度就於二零二三年九月三十日授予客戶之全部貸款計提的減值虧損撥備外，本集團亦按個別評估基準就應收貸款及應計利息確認其他減值虧損撥備約9,973,000港元。

20. 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 應收貿易賬款總額 | 416,725 | 373,560 |
| 減：已確認減值虧損 | <u>(29,420)</u> | <u>(21,233)</u> |
| 應收貿易賬款淨額 | 387,305 | 352,327 |
| 應收保固金總額 | 443,421 | 437,899 |
| 減：已確認減值虧損 | <u>(23,265)</u> | <u>(20,377)</u> |
| 應收保固金淨額 | 420,156 | 417,522 |
| 應收票據 | 22,081 | 15,678 |
| 預付款項及按金 | 253,531 | 301,325 |
| 其他應收款項 | <u>6,874</u> | <u>6,866</u> |
| 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項 | <u>1,089,947</u> | <u>1,093,718</u> |
| 就報告而言分析為： | | |
| 流動 | 996,040 | 968,751 |
| 非流動 | | |
| — 應收保固金 | <u>93,907</u> | <u>124,967</u> |
| | <u>1,089,947</u> | <u>1,093,718</u> |

附註：

應收貿易賬款及其他應收款項乃以相關集團實體的功能貨幣計值。

應收貿易賬款及應收票據

本集團一般向其貿易客戶提供30至90日(二零二三年三月三十一日：30至90日)的平均信貸期。然而，混凝土業務應收貿易賬款之特定部分(即保固金部分)將允許貿易客戶於建造完工後30至90日結付。於二零二三年九月三十日，所有應收票據之賬齡為180日(二零二三年三月三十一日：180日)以內。

於報告期末，本集團應收貿易賬款（扣除保固金部分及減值虧損）根據發票日期的賬齡分析如下：

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 0至30日 | 56,749 | 52,463 |
| 31至60日 | 25,065 | 15,431 |
| 61至90日 | 24,917 | 27,362 |
| 超過90日 | 280,574 | 257,071 |
| | <u>387,305</u> | <u>352,327</u> |

本集團根據香港財務報告準則第9號（二零一四年）應用簡化方法，就所有應收貿易賬款使用全期預期虧損撥備作出預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已根據共同信貸風險特徵及逾期日數進行分組。預期信貸虧損亦納入前瞻性資料。

有關本集團應收貿易賬款之信貸風險資料載列如下：

| | 即期 千港元 | 逾期 1至30日 千港元 | 逾期 31至60日 千港元 | 逾期 61至90日 千港元 | 逾期 90日以上 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| 於二零二三年九月三十日 (未經審核) | | | | | | |
| 加權平均預期虧損率 | 2.23% | 2.42% | 2.55% | 3.12% | 8.66% | |
| 應收金額 | 31,689 | 26,405 | 25,720 | 25,719 | 307,192 | 416,725 |
| 虧損撥備 | (707) | (638) | (655) | (802) | (26,618) | (29,420) |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核) | | | | | | |
| 加權平均預期虧損率 | 1.22% | 1.95% | 2.12% | 2.13% | 7.58% | |
| 應收金額 | 53,425 | 16,021 | 27,852 | 23,053 | 253,209 | 373,560 |
| 虧損撥備 | (650) | (312) | (590) | (490) | (19,191) | (21,233) |

應收保固金

本集團應收保固金指就已交付貨品所支付已認證合約付款，其中合約價值的20%至30%由客戶於每次付款時預扣作保固款項，最高金額根據合約金額之指定百分比計算。管理層認為，待於1年後收取之應收保固金於未經審核綜合財務狀況表內分類為非流動資產，乃由於預期本集團不會於其正常營運週期內變現應收保固金。

於二零二三年九月三十日，本集團有權收取應收保固金約420,156,000港元(二零二三年三月三十一日：417,522,000港元)，惟受限於本集團貨品成功通過檢查，原因是本集團收取該最終付款的權利須待本集團貨品成功通過檢查後方可作實。

本集團於報告期末基於收益確認日期之應收保固金(扣除減值虧損)之賬齡分析如下：

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 0至30日 | 311,972 | 297,899 |
| 31至60日 | - | 1,246 |
| 61至90日 | 3,663 | 5,932 |
| 超過90日 | 104,521 | 112,445 |
| | <u>420,156</u> | <u>417,522</u> |

本集團根據香港財務報告準則第9號(二零一四年)應用簡化方法，就所有應收保固金使用全期預期虧損撥備作出預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收保固金已根據共同信貸風險特徵及逾期日數進行分組。預期信貸虧損亦納入前瞻性資料。

下表提供有關應收保固金的信貸風險敞口的資料，信貸風險敞口乃根據於二零二三年九月三十日之全期預期信貸虧損（無信貸減值）內之撥備矩陣予以評估。

| | 即期 | 逾期 1至30日 | 逾期 31至60日 | 逾期 61至90日 | 逾期 90日以上 | 總計 |
|-------------|---------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 於二零二三年九月三十日 | | | | | | |
| (未經審核) | | | | | | |
| 加權平均預期虧損率 | 2.48% | 0.81% | 4.29% | - | 12.48% | |
| 應收金額 | 316,312 | 3,681 | 70 | - | 123,358 | 443,421 |
| 虧損撥備 | (7,834) | (30) | (3) | - | (15,398) | (23,265) |

於二零二三年三月三十一日

(經審核)

| | | | | | | |
|-----------|---------|-------|-------|-------|----------|----------|
| 加權平均預期虧損率 | 1.42% | 2.01% | 1.80% | 2.18% | 11.95% | |
| 應收金額 | 290,556 | 2,142 | 9,803 | 1,421 | 133,977 | 437,899 |
| 虧損撥備 | (4,119) | (43) | (176) | (31) | (16,008) | (20,377) |

21. 應收可換股債券

於二零二零年七月二十八日，本公司的直接全資附屬公司金星集團控股有限公司與一間在英屬處女群島註冊成立的私人公司（「發行人」）訂立認購協議，認購發行人發行的非上市8%票面可換股債券（「8%可換股債券」），本金為2,000,000美元，於發行日期的第五週年（「到期日」）到期。8%可換股債券的認購隨後於二零二零年七月三十一日完成。

8%可換股債券的持有人有權在到期日之前的任何時間將全部或部分本金兌換為發行人將發行的可轉換股份。

8%可換股債券的年利率為8%。一半的利息（即每年4%）每12個月支付一次，其餘一半的利息（即另外的每年4%）則累積並於(i)發行日期的第四週年（「第一次贖回日」）或(ii)到期日或(iii)提前贖回或轉換日期（以較早者為準）一次性支付。於行使轉換權時，毋須支付利息。未償還的8%可換股債券將於(i)第一次贖回日（由債券持有人酌情決定）；或(ii)到期日後的第五個營業日或之前按本金及累積利息金額的100%贖回。8%可換股債券以美元計值。

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，應收可換股債券已參照獨立合資格專業估值師進行的估值進行公平估值。

變動詳情載列如下：

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 於期初／年初 | 17,465 | 15,897 |
| 利息收入 | 629 | 1,256 |
| 於損益確認的公平值變動 | (2,570) | 312 |
| 匯兌調整 | 136 | - |
| | <u>15,660</u> | <u>17,465</u> |

22. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 應付貿易賬款 | 214,341 | 239,016 |
| 應付票據 | 82,986 | 100,524 |
| 合約負債 | 3,136 | 5,936 |
| 其他應付款項及應計款項 | 121,258 | 105,227 |
| | <u>421,721</u> | <u>450,703</u> |

於報告期末，本集團應付貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 0至30日 | 78,932 | 80,163 |
| 31至60日 | 3,414 | 26,810 |
| 61至90日 | 4,047 | 29,329 |
| 超過90日 | <u>127,948</u> | <u>102,714</u> |
| | <u>214,341</u> | <u>239,016</u> |

本集團上述應付貿易賬款及其他應付款項乃以相關集團實體的功能貨幣計值。

23. 借貸

| | 於二零二三年 九月三十日 到期 (未經審核) | | 於二零二三年 三月三十一日 到期 (經審核) | |
|--------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| | 千港元 (未經審核) | | 千港元 (經審核) | |
| 流動 | | | | |
| 有抵押 | | | | |
| — 保理貸款 (附註(i)) | 二零二四年 | 83,385 | 二零二三年 | 85,560 |
| 無抵押 | | | | |
| — 貸款的流動部分 (附註(ii)) | 二零二三年 | 31,134 | 二零二四年 | 31,597 |
| | | <u>114,519</u> | | <u>117,157</u> |
| 非流動 | | | | |
| 無抵押—貸款 (附註(ii)) | 二零二五年至 二零二九年 | 60,557 | 二零二五年至 二零二九年 | 61,457 |
| | | <u>175,076</u> | | <u>178,614</u> |

附註：

- (i) 於中期期間，本公司一間間接全資附屬公司與獨立第三方訂立多項保理協議，以取得金額為約人民幣76,517,000元（相當於約83,385,000港元）的追索保理貸款。該等保理貸款以人民幣計值，按年利率介乎2.48%至6.00%計息。於二零二三年九月三十日，全部未償還保理貸款賬齡為一年內並以應收貿易賬款約94,147,000港元（二零二三年三月三十一日：107,455,000港元）作抵押。
- (ii) Alpha Youth集團與其附屬公司之前股東及與前股東有關聯之公司訂立若干貸款協議，以將應付彼等之金額轉換為無抵押計息長期貸款（「貸款」）。

貸款以人民幣計值及無抵押，自貸款協議日期起計2至10年到期。貸款按1%固定年利率計息，並須按年償還。貸款之加權平均實際年利率為6.96%。於截至二零二一年三月三十一日止年度，年利率由1%修訂為零，且本集團數次提前贖回部分未償還貸款。於中期期間，並無提前償還貸款的情況（截至二零二二年九月三十日止六個月：無）。

24. 承兌票據

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 於期初／年初 | 7,679 | 49,254 |
| 就收購股權投資而發行的承兌票據的公平值 | - | 7,524 |
| 於期內／年內贖回 | (7,850) | (31,800) |
| 提早贖回虧損 | 111 | - |
| 實際利息開支 | 60 | 3,901 |
| 轉撥至其他應付款項 | - | (21,200) |
| 於期末／年末 | <u>-</u> | <u>7,679</u> |
| 以呈報為目的分析為： | | |
| 流動負債 | - | - |
| 非流動負債 | - | 7,679 |
| | <u>-</u> | <u>7,679</u> |

本公司就收購Alpha Youth集團餘下80%股權發行按年利率2%計息的無抵押承兌票據，該票據已於截至二零二三年三月三十一日止年度到期。本公司已於到期時向其中一名承兌票據持有人償還本金及應計利息31,800,000港元。然而，於到期日及直至截至二零二三年三月三十一日止年度，由於本公司未能通過本公司承兌票據登記冊登記之聯絡資料與其中一名承兌票據持有人取得聯繫，故於二零二三年三月三十一日，未償還本金及應計利息隨後分類為流動負債項下之其他應付款項。

於二零二三年一月十三日，Star World International Holdings Limited（本公司之全資附屬公司，「發行人」）向一名獨立第三方賣方發行本金為1,000,000美元（相當於約7,800,000港元）之承兌票據，作為收購Wisdom Moon 13.4% A類股權的部分代價。

承兌票據之期限自發行日期起計為期24個月，可於到期日按100%贖回，及按年利率8%計息，按年分批支付。以發行人名義的0.089股股份的股票由賣方保留，直至贖回承兌票據。

發行人可酌情於到期日前隨時償還全部或部分本金結餘，惟須向承兌票據持有人提前發出七天之書面通知，而承兌票據持有人無權要求發行人提早贖回承兌票據。提早贖回權之公平值影響並不重大。

承兌票據初始按公平值計量及後續使用實際利率法按攤銷成本計量。承兌票據的實際利率為每年9.595厘。

於中期期間，本公司提前贖回全部承兌票據，導致提前贖回損失為約111,000港元。於二零二三年九月三十日，概無未償還承兌票據，而與0.089股Wisdom Moon A類股份之保留股票已由賣方釋放。

25. 應付債券

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 於期初／年初 | 181,538 | 181,529 |
| 產生利息開支 | 4,403 | 8,611 |
| 支付利息 | <u>(4,463)</u> | <u>(8,602)</u> |
| 於期末／年末 | <u>181,478</u> | <u>181,538</u> |
| 以呈報為目的分析為： | | |
| 流動負債 | 25,829 | 25,826 |
| 非流動負債 | <u>155,649</u> | <u>155,712</u> |
| | <u>181,478</u> | <u>181,538</u> |

二零二八年七年期債券

於二零二一年三月十日，本公司向獨立第三方發行本金為20,000,000美元（相當於約154,752,000港元）的七年期公司債券，發行價相當於債券的面值（「二零二八年七年期債券」）。二零二八年七年期債券為無抵押，以美元計值。二零二八年七年期債券的本金按年利率4.2%計息，利息每半年分期支付。

本公司可於二零二八年七年期債券發行日第五週年後及到期日前的任何時候，經債券持有人事先書面同意，提早贖回應付二零二八年七年期債券。贖回應以5,000,000美元的完整倍數為單位，如果贖回的二零二八年七年期債券的未償還本金低於10,000,000美元，任何提早贖回應以本金的100%及截至該提早贖回之日的應計利息的全數進行。於二零二二年五月六日，本集團與二零二八年七年期債券持有人訂立股份抵押協議，其中Alpha Youth Limited及欣賢集團有限公司(均為本公司間接全資附屬公司)的全部股本為二零二八年七年期債券作抵押，直至到期。

於二零二三年九月三十日，二零二八年七年期債券賬面值的應付款項包括本金及應計利息，分別為20,000,000美元(二零二三年三月三十一日：20,000,000美元)及約41,400美元(二零二三年三月三十一日：約50,630美元)。

二零二四年三年期債券

於二零二一年十一月十五日，本集團直接全資附屬公司向獨立第三方發行本金為25,000,000港元的三年期非上市債券，發行價相當於債券的面值(「二零二四年三年期債券」)。二零二四年三年期債券為無抵押及以港元計值。二零二四年三年期債券本金帶利息，而利息須每半年支付。利率載列如下：

- 自發行日起計第一週年的年利率為8%；
- 緊隨發行日第一週年日起至發行日第二週年日的年利率為9%；及
- 緊隨發行日第二週年日起至到期日的年利率為10%。

本公司可於二零二四年三年期債券發行日第一週年後至到期日前的任何時間提前贖回應付二零二四年三年期債券，惟該贖回意向應最少提前一個月通知債券持有人，並經債券持有人事先書面同意。

債券持有人可於二零二四年三年期債券發行日第一週年後至到期日前的任何時間提前贖回應付二零二四年三年期債券，惟該贖回意向應最少提前三個月通知本公司，並經本公司事先書面同意。

於中期期間及截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團並無提早贖回二零二八年七年期債券及二零二四年三年期債券。

26. 股本

| | 股份數目 | 面值 千港元 |
|---|-----------------------|----------------|
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零二二年四月一日(經審核)、二零二三年三月三十一日 (經審核)及二零二三年九月三十日(未經審核) | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零二二年四月一日(經審核) | 3,499,098,293 | 34,991 |
| 根據配售協議發行股份(附註) | <u>699,000,000</u> | <u>6,990</u> |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核)及 二零二三年九月三十日(未經審核) | <u>4,198,098,293</u> | <u>41,981</u> |

附註：

根據於二零二二年四月十九日簽訂的配售協議，本公司已於二零二二年四月二十九日以每股0.105港元的配售價發行699,000,000股新股份。

所有於截至二零二三年三月三十一日止年度發行的股份在所有方面與當時存有之股份享有相同地位。

27. 關連方披露

除於本公佈其他部分所披露者外，本集團與其他關連方之重大交易詳情披露如下：

主要管理人員酬金

董事及其他主要管理層成員於中期期間的酬金如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 袍金、薪金及其他津貼 (附註) | 5,035 | 5,282 |
| 退休福利計劃供款 | <u>32</u> | <u>36</u> |
| | <u>5,067</u> | <u>5,318</u> |

附註：

於中期期間，董事宿舍租金付款1,500,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：1,500,000港元)已計入上述披露的金額。

28. 金融工具的公平值計量

公平值估計

下表以估價方法分析按公平值列值的金融工具，各級別定義如下：

第一級： 相同資產或負債之活躍市場報價(未經調整)；

第二級： 除所報價格(計入第一級)外，資產或負債之直接(如價格)或間接(即源自價格者)可觀察輸入資料；及

第三級： 並非根據可觀察市場數據釐定之資產或負債輸入資料(即不可觀察輸入資料)。

| | 第一級 千港元 | 第二級 千港元 | 第三級 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| 於二零二三年九月三十日 (未經審核) | | | | |
| 資產 | | | | |
| 應收可換股債券 | - | - | 15,660 | 15,660 |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | - | - | 116,982 | 116,982 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>132,642</u> | <u>132,642</u> |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核) | | | | |
| 資產 | | | | |
| 應收可換股債券 | - | - | 17,465 | 17,465 |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | - | - | 116,982 | 116,982 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>134,447</u> | <u>134,447</u> |

應收可換股債券

於二零二三年九月三十日，應收可換股債券的公平值乃透過應用二項式期權定價模型估計。用於預估公平值的貼現率為18.91%。倘貼現率增加，應收可換股債券的公平值將減少，如此類推。

按公平值計入其他全面收益之股權投資

於二零二三年九月三十日，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值利用收益法估值技術中的貼現現金流量法估計。超過預測期之現金流量使用估計增長率2.22%推斷。預測現金流量稅前貼現率為23.06%。倘估計增長率增加或減少1%，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值將會增加約3,350,000港元或減少約1,876,000港元。倘貼現率增加或減少1%，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值將會減少約5,762,000港元或增加約7,638,000港元。

於中期期間，第一級及第二級之間並無任何轉移，亦無任何資產轉入或轉出第三級(二零二三年三月三十一日：無)。本集團的政策是於轉移發生的報告期末確認公平值架構級別之間的轉移。

中期期間按公平值計入其他全面收益的股權投資及應收可換股債券的第三級公平值計量的結餘變動詳情載於附註18及21。

並非按公平值列報的金融資產及負債

董事認為，未經審核簡明綜合財務報表內於二零二三年九月三十日的按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

29. 出售附屬公司

出售S&J集團

出售S&J集團已於二零二二年九月二十九日完成，代價為1,900,000英鎊（相當於16,509,000港元）。於完成後，S&J集團不再為本公司附屬公司及S&J集團的綜合業績、資產及負債亦不再與本集團的業績、資產及負債合併入賬。

出售S&J集團的詳情載於本公司日期為二零二二年九月二十八日的公佈。

下表概述出售S&J集團之已收代價及S&J集團於出售日期之資產淨額：

| | 千港元 |
|------------------------|---------------|
| 按以下方式償付代價： | |
| 現金 | 14,765 |
| 遞延應收款項 | 1,744 |
| | <u>16,509</u> |
| S&J集團於出售當日的資產淨值如下： | |
| 物業、廠房及設備 | 892 |
| 使用權資產 | 420 |
| 商譽(附註15) | 9,774 |
| 存貨 | 6,191 |
| 應收貿易賬款及其他應收賬款、預付款項以及按金 | 16,606 |
| 銀行及現金結餘 | 1,198 |
| 應付貿易賬款及其他應付賬款以及應計款項 | (9,646) |
| 租賃負債 | (350) |
| 應付稅項 | (793) |
| 遞延稅項負債 | (242) |
| | <u>24,050</u> |
| 所出售的資產淨額 | 24,050 |
| 出售S&J集團時匯兌儲備之重新分類調整 | 5,427 |
| 出售附屬公司虧損 | (12,968) |
| | <u>16,509</u> |
| 已收代價總額 | <u>16,509</u> |
| 出售產生的現金淨流入： | |
| 現金代價 | 14,765 |
| 出售的銀行結餘及現金 | (1,198) |
| | <u>13,567</u> |

出售S&J集團的虧損已計入截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合損益及其他全面收益報表中的來自己終止經營業務的虧損(附註11)。

30. 資產質押

於報告期末，本集團將其若干附屬公司的股權質押以擔保本公司發行的二零二八年七年期債券項下償還約155,649,000港元(二零二三年三月三十一日：155,712,000港元)的還款義務。此外，具有以下賬面值的資產已質押以擔保本集團應付票據及保理貸款：

| | 於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 按公平值計入其他全面收益的權益投資 | - | 7,770 |
| 抵押銀行結餘 | 41,511 | 54,399 |
| 應收貿易賬款 | 94,147 | 107,455 |
| | 135,658 | 169,624 |

31. 報告期後重大事項

本集團於二零二三年九月三十日後發生以下事件：

- (i) 根據一般授權配售新股份；及
- (ii) 建議股份合併及每手買賣單位變更

相關事項詳情，請參閱本公佈第12頁「報告期後重大事項」一段。

刊登中期業績及中期報告

本業績公佈乃刊登於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站 (<http://www.huashengih.com>)。二零二三年／二零二四年中期報告將於適當時間寄發予股東，並將可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命
華盛國際控股有限公司
執行董事
黃銘禧

香港，二零二三年十一月二十四日

於本公佈日期，執行董事為黃偉昇先生、陳健龍先生及黃銘禧先生；及獨立非執行董事為郭錦添先生、曹炳昌先生及李國泰先生。