

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2023年9月30日止六個月的中期業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會欣然呈列本公司及其附屬公司截至2023年9月30日止六個月的未經審核中期業績。本公告載列本公司2023/24年度中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

中期報告
2023/24





目錄

管理層討論與分析
3

其他資料
7

簡明綜合中期全面收入報表
10

簡明綜合中期資產負債表
11

簡明綜合中期權益變動表
13

簡明綜合中期現金流量表
14

簡明綜合中期財務資料附註
16

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2022年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2023年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2023/24上半年	2022/23上半年
收入	217 百萬港元	125百萬港元
本期間虧損	(25) 百萬港元	(87)百萬港元
每股虧損	(1.48) 港仙	(5.17)港仙
	2023年9月30日	2023年3月31日
淨資產負債比率	20%	20%
流動比率	1.3 倍	1.5倍
權益總額	475 百萬港元	500百萬港元
手頭主要合約總價值	約543 百萬港元 尚未完成	約742百萬港元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入增加74%至217百萬港元（2022年：125百萬港元），主要來自啟德公營房屋項目的貢獻。然而，啟德公營房屋項目的地層複雜狀況影響到工程進度，令到本期間能夠入賬的收入比原本預計少。因此，於扣除直接成本及相關固定開支（如設備折舊及員工成本）後，本期間所產生的毛利僅可達到收支平衡。本集團於本期間錄得毛利1百萬港元（2022年：毛損72百萬港元）。

主要項目

	於2023年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
啟德公營房屋	41%	2024年第四季度	5.43億

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

啟德公營房屋

此新項目大約於2022年7月中標，其合約金額約為9.70億港元。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約91%。

其他項目

數項其他項目於本期間佔本集團收入約9%。

業務展望

本公司董事認為，香港政府將全力推進施政報告中提及的發展計劃，並將於將來為建築業帶來龐大機遇。但是2023年仍然受到地緣政治局勢緊張及全球經濟不明朗所籠罩，本公司預期這將會障礙香港私營界別的項目，直至房地產價格趨向穩定。而本集團因為已經有一份跨越未來12個月的大型手頭合約，因此預期短期內設備及員工的使用率將保持穩定，但是工程項目的利潤或者會因為勞工成本增加而受到一定程度的削弱。

財務回顧及分析

於本期間，虧損淨額約為25百萬港元（2022年：87百萬港元），主要乃由於上述毛利偏低，未能抵銷本集團所有行政開支及財務成本。於本期間，行政開支約為23百萬港元（2022年：20百萬港元），較去年同期增加約13%，此乃主要由於薪金及工資、租金開支及專業費用增加所致。於本期間，財務成本淨額約為5百萬港元（2022年：2百萬港元），較去年同期增加約151%，主要乃由於香港銀行同業拆息率及平均貸款結餘增加所致。儘管如此，本集團於本期間仍錄得約21百萬港元的經營現金流入淨額，主要來源於啟德公營房屋項目的工程收入，而去年同期則錄得57百萬港元的現金流出淨額。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資13百萬港元以添置機械及設備。於2023年9月30日及2023年3月31日，本集團概無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此節所披露者外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所產生現金流入淨額約為21百萬港元(2022年：現金流出淨額57百萬港元)。連同可動用的銀行信貸額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。於本期間，本集團之關聯公司亦延長總額為100百萬港元的長期信貸，為本集團完成現有建築項目及投標其他新項目提供額外資金。

現金及銀行結餘

於2023年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為142百萬港元(2023年3月31日：197百萬港元)，主要以港元計值。現金及銀行結餘減少主要因為償還短期借款。

借款

於2023年9月30日，本集團借款總額約為137百萬港元(2023年3月31日：196百萬港元)，以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款，並按浮動利率計息。於借款總額中，約35百萬港元(2023年3月31日：94百萬港元)為短期銀行貸款，以及約92百萬港元(2023年3月31日：52百萬港元)為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2023年9月30日，本集團的淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）為20%（2023年3月31日：20%）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物。

於2023年9月30日，本集團的權益總額約為475百萬港元（2023年3月31日：500百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險。此外，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2023年9月30日，除有關本集團一項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保約29百萬港元（2023年3月31日：兩項，約7百萬港元及29百萬港元）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2023年9月30日，賬面淨值為約69百萬港元（2023年3月31日：62百萬港元）的機械及設備已質押作長期銀行貸款之抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2023年3月31日：無）。

人力資源

於2023年9月30日，本集團有約318名僱員（2023年3月31日：301名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。

其他資料

權益披露

於2023年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2023年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立之全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

附有控股股東特定履行契諾的貸款協議

於2022年9月26日，本集團訂立總額為100,000,000港元的銀行貸款協議（「貸款協議」），為期兩年，相關款項作營運資金用途。根據貸款協議，本公司向銀行承諾：董事會主席須繼續由劉振明先生擔任；及劉振明先生或梁麗蘇女士須維持其於本公司已發行股本中不少於55%的直接或間接法定及實益股權。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由四名獨立非執行董事(即王世全教授、朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2023年11月27日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2023年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2023年 千港元	2022年 千港元
來自客戶合約的收入	5	216,714	124,531
銷售成本	6	(216,011)	(196,233)
毛利／(毛損)		703	(71,702)
其他虧損	7	(274)	—
其他收入	7	361	4,497
行政開支	6	(23,033)	(20,381)
經營虧損		(22,243)	(87,586)
財務收入	8	2,406	458
財務費用	8	(7,273)	(2,398)
財務費用－淨額	8	(4,867)	(1,940)
除所得稅前虧損		(27,110)	(89,526)
所得稅抵免	9	2,197	2,738
本期間虧損及全面虧損總額		(24,913)	(86,788)
本公司權益持有人應佔虧損及全面虧損總額		(24,913)	(86,788)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄虧損	10	(1.48)	(5.17)

簡明綜合中期資產負債表

於2023年9月30日

	附註	未經審核 2023年 9月30日 千港元	經審核 2023年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		19,146	22,235
機械及設備	12	526,598	527,186
遞延所得稅資產		7,807	5,452
按公平值計入其他全面收入之金融資產		21,650	21,650
按金及預付款項		329	—
		575,530	576,523
流動資產			
應收貿易款項及保留金	13	102,491	152,293
按金、預付款項及其他應收款項		10,538	11,692
合約資產		40,322	33,817
可收回所得稅		34	31
現金及現金等價物		141,684	197,074
		295,069	394,907
資產總值		870,599	971,430
權益			
股本	14	4,200	4,200
儲備		470,841	495,754
權益總額		475,041	499,954
負債			
非流動負債			
借款	16	9,761	49,674
遞延所得稅負債		43,853	43,880
租賃負債		9,338	11,200
應付一間關聯公司款項		100,000	100,000
		162,952	204,754

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2023年9月30日

		未經審核 2023年 9月30日 千港元	經審核 2023年 3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	15	84,568	91,758
應計款項及其他應付款項		16,656	17,598
借款	16	127,311	146,153
租賃負債		3,854	6,274
應付所得稅		217	4,939
		232,606	266,722
負債總額		395,558	471,476
權益及負債總額		870,599	971,430

簡明綜合中期權益變動表

截至2023年9月30日止六個月

未經審核

	股本 千港元	股份溢價 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於2022年4月1日	4,200	194,087	2,590	10,500	320,722	532,099
全面虧損						
本期間虧損	-	-	-	-	(86,788)	(86,788)
於2022年9月30日	4,200	194,087	2,590	10,500	233,934	445,311
於2023年4月1日	4,200	194,087	1,900	10,500	289,267	499,954
全面虧損						
本期間虧損	-	-	-	-	(24,913)	(24,913)
於2023年9月30日	4,200	194,087	1,900	10,500	264,354	475,041

簡明綜合中期現金流量表

截至2023年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2023年	2022年
		千港元	千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動所得／(所用)現金淨額		30,764	(55,429)
已付利息		(6,714)	(2,240)
已收利息		2,406	458
租賃付款的利息部分	8	(559)	(158)
已付香港利得稅		(4,910)	—
		<hr/>	<hr/>
經營活動所得／(所用)現金淨額		20,987	(57,369)
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(13,341)	(3,752)
購買機械及設備的預付款項		—	(920)
出售機械及設備的所得款項		1	—
		<hr/>	<hr/>
投資活動所用現金淨額		(13,340)	(4,672)
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
來自融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		6,503	100,000
償還長期銀行貸款		(6,663)	(7,379)
提取短期銀行貸款		63,878	65,196
償還短期銀行貸款		(122,473)	(60,513)
租賃付款的資本部分		(4,282)	(5,227)
償還一名董事款項		—	(30,000)
來自一間關聯公司的貸款		—	100,000
		<hr/>	<hr/>
融資活動(所用)／所得現金淨額		(63,037)	162,077
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2023年9月30日止六個月

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(55,390)	100,036
於期初的現金及現金等價物	197,074	127,928
於期終的現金及現金等價物	141,684	227,964
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	141,684	227,964
	141,684	227,964

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2023年11月27日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2023年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2023年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2023年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度於2023年4月1日開始之財政年度應用下列新訂及經修訂準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號之初步應用—比較資料
香港財務報告準則第17號之修訂	香港財務報告準則第17號之修訂保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	披露會計政策
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項

於本期間應用上述新訂及經修訂準則對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2023年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2023年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	216,714	124,531

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	195,682	180,108
折舊－自置機械及設備	13,493	12,567
折舊－使用權資產	518	63
維修及保養	5,997	3,133
其他	321	362
	216,011	196,233
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	7,986	7,435
折舊－自置機械及設備	436	397
折舊－使用權資產	2,571	4,615
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	3,868	1,662
－董事宿舍	1,084	361
專業費用	2,697	1,570
匯兌(收益)/虧損	38	(131)
汽車開支	1,732	1,643
其他	2,621	2,829
	23,033	20,381
銷售成本及行政開支總額	239,044	216,614

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他虧損淨額及其他收入

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
其他虧損淨額：		
— 出售機械及設備的收益	(1)	—
— 其他	275	—
	<u>274</u>	<u>—</u>
其他收入：		
— 政府補助(附註)	—	4,454
— 其他	361	43
	<u>361</u>	<u>4,497</u>

附註：

於去年同期確認的政府補助主要包括香港特區政府就防疫抗疫基金項下「保就業」計劃所發放的工資補貼，用於支付的僱員工資。

8 財務收入及費用

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	<u>2,406</u>	<u>458</u>
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(3,591)	(1,483)
— 租賃負債的利息開支	(559)	(158)
— 應付一間關聯公司款項的利息開支	(3,123)	(757)
	<u>(7,273)</u>	<u>(2,398)</u>
財務費用—淨額	<u>(4,867)</u>	<u>(1,940)</u>

9 所得稅抵免

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%計提撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
香港利得稅		
即期所得稅	185	631
遞延所得稅	(2,382)	(3,369)
	(2,197)	(2,738)

10 每股虧損**(a) 基本**

每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔虧損除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	(24,913)	(86,788)
計算每股基本虧損的普通股加權平均數(千股)	1,680,000	1,680,000
每股基本虧損(港仙)	(1.48)	(5.17)

(b) 攤薄

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2022年：無)。

12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
於4月1日	527,186	524,935
添置	13,341	4,175
折舊	(13,929)	(12,964)
於9月30日	526,598	516,146

13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2023年 9月30日 千港元	2023年 3月31日 千港元
應收貿易款項	68,045	114,428
應收保留金	52,113	55,712
應收貿易款項及保留金	120,158	169,960
減：虧損撥備	(17,667)	(17,667)
	102,491	152,293

除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核	經審核
	2023年 9月30日 千港元	2023年 3月31日 千港元
1至30日	35,734	92,355
181至365日	13,418	1,327
超過365日	18,893	20,566
總計	68,045	114,248

於2023年9月30日及2023年3月31日，並無應收保留金已逾期。

14 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

15 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2023年 9月30日 千港元	經審核 2023年 3月31日 千港元
應付貿易款項	68,478	76,359
應付保留金	16,090	15,399
	84,568	91,758

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 9月30日 千港元	經審核 2023年 3月31日 千港元
0至30日	24,679	29,767
31至60日	6,984	5,653
61至90日	731	2,774
91至180日	498	888
181至365日	4,054	22,991
超過365日	31,532	14,286
	68,478	76,359

16 借款

	未經審核 2023年 9月30日 千港元	經審核 2023年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	9,761	49,674
流動		
短期銀行貸款	35,218	93,813
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	92,093	52,340
	127,311	146,153
借款總額	137,072	195,827

17 資本承擔

於2023年9月30日及2023年3月31日，概無資本承擔。

18 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 於全面收入報表中確認的已付關聯人士租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
支付予嘉勳地產控股有限公司的租金開支	2,160	720
支付予東升企業有限公司的租金開支	23	8
支付予置利國際企業有限公司的租金開支	23	8
支付予長升發展有限公司的租金開支	300	100
支付予富怡國際發展有限公司的租金開支	438	146
支付予健匯投資有限公司的租金開支	300	100

租賃負債項下已付關聯人士款項

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
支付予嘉勳地產控股有限公司的款項	—	720
支付予東升企業有限公司的款項	—	15
支付予置利國際企業有限公司的款項	—	15
支付予長升發展有限公司的款項	—	200
支付予富怡國際發展有限公司的款項	—	292
支付予健匯投資有限公司的款項	—	200

有關倉庫物業及董事宿舍的租金開支已根據涉及各方所訂立的協議參考類似物業的市場租金支付予本公司若干董事實益擁有的公司。

18 關聯人士交易(續)

(b) 向一名關聯人士採購汽車

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
向中威預製混凝土產品有限公司採購汽車	40	-

汽車採購費乃支付予本公司一名董事實益全資擁有的一間公司。

(c) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
應付一間關聯公司的利息開支	3,123	757

利息開支乃就應付一間關聯公司款項而應付予一間關聯公司三和修船廠有限公司。

(d) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的報酬披露如下。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
袍金	458	396
工資	1,466	1,466
董事宿舍	1,084	1,084
	3,008	2,946

(e) 結餘—非貿易

	未經審核	經審核
	2023年	2023年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應付一間關聯公司款項： 三和修船廠有限公司	100,000	100,000

刊發業績公告及中期報告

本公告將於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.samwoo-group.com)刊登。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2023年11月27日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。