

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GOLDEN RESOURCES DEVELOPMENT INTERNATIONAL LIMITED**

**金源發展國際實業有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：677)

**2023 / 2024 年度中期業績公告**  
**截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月**

**中期業績概要**

Golden Resources Development International Limited (金源發展國際實業有限公司) (「本公司」) 董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合業績如下：

**簡明綜合損益表**

	附註	截至 9 月 30 日止 6 個月 2023 年 (未經審核) 千港元	2022 年 (未經審核) 千港元
收益	3	1,026,985	1,030,008
銷售成本		(627,647)	(629,783)
<b>毛利</b>		<b>399,338</b>	<b>400,225</b>
於損益賬按公平值處理之金融資產之 未變現虧損淨額		(310)	(15,876)
重估投資物業之盈餘		79,834	—
其他淨收入	4	2,909	24,405
銷售及分銷成本		(222,549)	(194,506)
管理費用		(128,627)	(116,190)
租賃負債利息	5	(16,087)	(14,682)
<b>經營溢利</b>	<b>3</b>	<b>114,508</b>	<b>83,376</b>
財務費用	5	(236)	(298)
攤佔聯營公司業績		(357)	(76)
攤佔合營公司業績		(310)	(254)
<b>除稅前溢利</b>	<b>5</b>	<b>113,605</b>	<b>82,748</b>
稅項	6	(30,487)	(10,372)
<b>期內溢利</b>		<b>83,118</b>	<b>72,376</b>
應佔溢利：			
本公司股東		82,337	74,764
非控股權益		781	(2,388)
		<b>83,118</b>	<b>72,376</b>
<b>每股盈利</b>	<b>8</b>		
— 基本		4.9 港仙	4.4 港仙
— 攤薄		4.9 港仙	4.4 港仙

簡明綜合全面收益表

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期內溢利	83,118	72,376
其他全面虧損		
將於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算境外業務之匯兌差額	(20,670)	(8,553)
攤佔聯營公司之其他全面虧損	(427)	(626)
期內除稅後之其他全面虧損	(21,097)	(9,179)
期內全面收益總額	62,021	63,197
應佔全面收益總額：		
本公司股東	62,072	67,605
非控股權益	(51)	(4,408)
	62,021	63,197

簡明綜合財務狀況表

		2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房機器及設備		436,195	373,080
使用權資產		362,330	337,026
預付租賃款項		11,630	12,042
投資物業		323,339	166,070
聯營公司權益		34,015	34,990
合營公司權益		15,243	11,497
於損益賬按公平值處理之金融資產		9,770	7,504
無形資產		26,749	26,749
租賃及相關按金		27,341	26,513
		<b>1,246,612</b>	<b>995,471</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		191,329	196,656
應收貿易賬項	9	80,129	65,436
其他應收賬項、按金及預付款項		102,896	85,483
於損益賬按公平值處理之金融資產		16,666	9,382
可退回稅項		—	1,023
現金及銀行結餘		414,557	540,227
		<b>805,577</b>	<b>898,207</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	10	143,364	119,257
其他應付賬項及費用準備		164,788	130,052
租賃負債		124,575	117,232
銀行貸款		3,344	3,296
稅項負債		15,242	—
		<b>451,313</b>	<b>369,837</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>354,264</b>	<b>528,370</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,600,876</b>	<b>1,523,841</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		272,527	252,436
銀行貸款		2,661	4,315
遞延稅項負債		24,036	1,365
		<b>299,224</b>	<b>258,116</b>
		<b>1,301,652</b>	<b>1,265,725</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	169,741	169,741
儲備		1,096,725	1,059,494
股東權益		1,266,466	1,229,235
非控股權益		35,186	36,490
		<b>1,301,652</b>	<b>1,265,725</b>

## 簡明財務報表附註

截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月

### 1. 編製基準

此未經審核之簡明財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，並根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之披露規定作出適當披露。

除了預期會反映在 2023/24 年度財務報表之會計政策變動外，此未經審核之簡明財務報表乃根據 2022/23 年度財務報表採用之相同會計政策編製。有關該等會計政策變動之詳情載於附註 2。

### 2. 主要會計政策

本未經審核之簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，並按適用情況對投資物業及於損益賬按公平值處理之金融資產之公平值作出重估而修訂。

評估收購的資產組和承擔的負債，以確定它們是業務收購還是資產收購。當購買的資產組和承擔的負債不構成一項業務時，整體收購成本按照各項可識別資產和負債在購買日的相對公平值分配至各項可識別資產和負債。在可識別資產和負債的個別公平值總和有別於整體收購成本的情況下，根據本集團政策，對依照成本進行初始計量的可識別資產和負債以外的可識別資產和負債進行評估，並將收購成本的餘額根據剩餘的可識別資產和負債在收購日期的相對公平值進行分配。

於本期內，本集團已採納下列由香港會計師公會頒布並於 2023 年 4 月 1 日開始之本集團財政年度生效或已經生效的新訂或經修訂準則及香港財務報告準則修訂（「新訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號（修訂）	會計政策披露
香港會計準則第 8 號（修訂）	會計估計之定義
香港會計準則第 12 號（修訂）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第 12 號（修訂）	國際稅務改革－第二支柱範本規則

採納該等新訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。因此無須作出前期調整。

### 3. 分部資料

本集團按營運之分部資料分析如下：

#### 營運分部

截至2023年9月30日止6個月之損益表

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
<b>收益</b>									
對外銷售	589,281	355,378	77,380	—	1,548	3,271	127	—	1,026,985
各分部間銷售	97	—	4,961	—	—	—	—	(5,058)	—
<b>總銷售</b>	<b>589,378</b>	<b>355,378</b>	<b>82,341</b>	<b>—</b>	<b>1,548</b>	<b>3,271</b>	<b>127</b>	<b>(5,058)</b>	<b>1,026,985</b>
<b>業績</b>									
分部業績	5,113	35,583	3,172	1,300	(1,279)	69,446	1,173	—	114,508
財務費用	—	—	—	—	—	—	(236)	—	(236)
攤佔聯營公司業績	—	(214)	—	—	(3)	—	(140)	—	(357)
攤佔合營公司業績	—	—	(52)	—	(258)	—	—	—	(310)
除稅前溢利									113,605
稅項									(30,487)
期內溢利									83,118
應佔溢利：									
本公司股東									82,337
非控股權益									781
									83,118

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

於 2023 年 9 月 30 日之分部資產及負債

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>								
分部資產	610,190	211,503	141,985	18,455	370,652	223,151	426,995	2,002,931
聯營公司權益	—	10,043	—	—	19,977	—	3,995	34,015
合營公司權益	—	—	3,959	—	11,284	—	—	15,243
綜合總資產								<u>2,052,189</u>
<b>負債</b>								
分部負債	526,513	58,803	108,285	—	2,362	9,008	6,288	711,259
未分部之企業負債								<u>39,278</u>
綜合總負債								<u>750,537</u>

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

截至2022年9月30日止6個月之損益表

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
<b>收益</b>								
對外銷售	606,866	349,440	71,823	—	1,879	—	—	1,030,008
各分部間銷售	—	—	4,555	—	—	—	(4,555)	—
<b>總銷售</b>	<b>606,866</b>	<b>349,440</b>	<b>76,378</b>	<b>—</b>	<b>1,879</b>	<b>—</b>	<b>(4,555)</b>	<b>1,030,008</b>
<b>業績</b>								
分部業績	48,801	58,711	(6,420)	(18,234)	436	82		83,376
財務費用	—	—	—	—	—	(298)		(298)
攤佔聯營公司業績	—	(67)	—	—	(9)	—		(76)
攤佔合營公司業績	—	—	—	—	(254)	—		(254)
除稅前溢利								82,748
稅項								(10,372)
期內溢利								<u>72,376</u>
應佔溢利：								
本公司股東								74,764
非控股權益								(2,388)
								<u>72,376</u>

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

於 2023 年 3 月 31 日之分部資產及負債

	便利店 業務 千港元	食米業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	584,300	193,623	144,662	10,570	360,142	552,871	1,846,168
聯營公司權益	—	10,257	—	—	20,407	4,326	34,990
合營公司權益	—	—	4	—	11,493	—	11,497
未分部之企業資產							<u>1,023</u>
綜合總資產							<u>1,893,678</u>
<b>負債</b>							
分部負債	460,664	53,141	103,828	—	985	7,970	626,588
未分部之企業負債							<u>1,365</u>
綜合總負債							<u>627,953</u>



### 3. 分部資料 (續)

#### 地域分部

本集團於越南、香港、中國以及其他地區經營業務。

本集團按地域市場 (不計及貨品 / 服務之原產地) 劃分之營業分析如下：

	按地域市場劃分之收益	
	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
越南	589,408	606,866
香港	358,684	354,524
中國以及其他地區	78,893	68,618
	<b>1,026,985</b>	<b>1,030,008</b>

### 4. 其他淨收入

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
利息收入：		
— 於損益賬按公平值處理之金融資產	1,774	30
— 按攤銷成本計量之金融資產	5,053	2,013
	<b>6,827</b>	<b>2,043</b>
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	11	16
便利店業務之其他收入	6,985	9,027
使用權資產及設備之 (減值虧損) / 減值虧損撥回	(4,503)	10,947
出售於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現 淨收益 / (虧損)	9	(1,268)
匯兌虧損淨額	(10,449)	(937)
租賃按金實際利息收入	1,244	1,052
出售 / 撇銷物業、廠房機器及設備之淨收益 / (虧損)	121	(1,771)
出售一間聯營公司部份權益之收益	4	—
有關新型冠狀病毒的租金寬減	—	1,380
政府防疫抗疫基金資助	—	2,592
雜項收入	2,660	1,324
	<b>2,909</b>	<b>24,405</b>

## 5. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入) :

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年 (未經審核) 千港元	2022 年 (未經審核) 千港元
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	24,864	22,590
使用權資產之折舊	56,994	44,872
設備之減值虧損 / (減值虧損撥回)	647	(4,472)
使用權資產之減值虧損 / (減值虧損撥回)	3,856	(6,475)
預付租賃款項之攤銷	255	258
租賃負債利息	16,087	14,682
銀行貸款利息	236	298

## 6. 稅項

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年 (未經審核) 千港元	2022 年 (未經審核) 千港元
當期稅項：		
香港	6,222	10,496
其他	76	17
	<b>6,298</b>	<b>10,513</b>
往年度撥備不足：		
香港	363	—
遞延稅項	23,826	(141)
本公司及其附屬公司應佔稅項	<b>30,487</b>	<b>10,372</b>

香港利得稅乃根據兩個期內估計應課稅溢利按 16.5% 計算，惟根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25% 稅率計算除外。

於其他司法權區產生之稅項按有關司法權區的適用稅率計算。

## 7. 股息

### (a) 屬於中期之股息：

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
中期結算後宣佈派發之中期股息每股 1.1 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算 (2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算)	18,671	20,369

中期結算後宣佈之中期股息沒有於中期結算日被確認為負債。

### (b) 於中期內批准及已付之屬於上財政年度之股息：

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
於中期內批准及已付屬於上財政年度 之末期股息每股 1.45 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算 (2022 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算)	24,612	20,369

## 8. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本盈利乃按下列資料計算：

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2023 年	2022 年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
計算每股基本盈利之盈利	82,337	74,764

兩個期內並無有攤薄影響之普通股。

## 9. 應收貿易賬項

本集團向其貿易客戶提供平均 30 至 60 日之信用期限。以下為根據貨品送出日期應收貿易賬項於報告期末之賬齡分析：

	2023 年 9 月 30 日 (未經審核) 千港元	2023 年 3 月 31 日 (經審核) 千港元
30 日內	41,908	27,045
31 日至 60 日	23,953	26,255
61 日至 90 日	9,144	7,772
超過 90 日	5,124	4,364
	<b>80,129</b>	<b>65,436</b>

本集團評核潛在新客戶之信貸狀況，並根據本集團既定之信貸政策設定信貸額。該等信貸額乃受嚴謹監控及定期作出檢討。

截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月，本集團已就應收貿易賬項餘額作出了預期信貸虧損的撥備約 488,000 港元。

## 10. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項於報告期末以貨品發貨日期計算之賬齡分析：

	2023 年 9 月 30 日 (未經審核) 千港元	2023 年 3 月 31 日 (經審核) 千港元
30 日內	133,514	113,367
31 日至 60 日	6,893	4,726
61 日至 90 日	2,431	558
超過 90 日	526	606
	<b>143,364</b>	<b>119,257</b>

## 11. 股本

	每股面值 0.10 港元之 普通股股數	千港元
法定股本		
於 2022 年 4 月 1 日、2023 年 3 月 31 日 及 2023 年 9 月 30 日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足股本		
於 2022 年 4 月 1 日、2023 年 3 月 31 日 及 2023 年 9 月 30 日	1,697,406,458	169,741

於本期內及去年內均無任何股本變動。

## 12. 收購附屬公司

於 2023 年 5 月 31 日，耀榆有限公司（「耀榆」），本集團之間接全資附屬公司與獨立第三方訂立買賣協議，以收購 NI Corporation（「NI」）之全部已發行股本，代價為 3,404,000,000 日元（「本收購」）。於 2023 年 6 月 16 日，本收購已根據所簽署的買賣協議所載的所有條件得到滿足而完成。

NI 主要從事投資控股及持有 Izumikyo Co., Ltd.（「Izumikyo」）全部已發行股本。Izumikyo 持有位於日本之土地和物業。

本收購於收購日之所購資產及確認負債：

	(未經審核) 千港元
土地及物業	151,636
現金及現金等額	55,329
其他資產	14,536
應付貿易賬項及其他應付賬項	(14,017)
其他負債	(12,709)
	<b>194,775</b>

本收購所產生之現金淨流出：

	(未經審核) 千港元
已付現金代價	189,969
購入的直接歸屬成本	4,806
	<b>194,775</b>
減：已收購之現金及現金等額	(55,329)
	<b>139,446</b>

## 主席報告書

### 尊敬的股東：

本人謹代表金源發展國際實業有限公司公佈本集團截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月的中期業績報告（「2023/24 財政年度上半年」）。

儘管全球營商環境正面對通脹、利率高企、經濟不明朗以及地緣政治等等各種挑戰，集團在 2023/24 財政年度上半年仍取得積極成果。

期內集團錄得本公司股東應佔淨溢利約為 82.3 百萬港元，相比去年同期約 74.8 百萬港元為佳。集團總收入保持平穩，約達 1,027.0 百萬港元（2022/23 財政年度上半年: 1,030.0 百萬港元）。

### 便利店業務

截至 2023 年 9 月底，越南的便利店經營規模擴大至 434 間，相比去年同期淨增長 36 間。2023/24 財政年度上半年，便利店業務收入與 2022/23 財政年度上半年相比大致相若，銷售及分銷成本增加。主要由於越南市場相對疲弱的經濟增長及消費情緒、店舖形象重整計劃方面的投入，以及擴大業務網絡產生額外運營成本。隨著中期業績尾段越南經濟逐漸恢復，集團有信心通過已擴大的 Circle K 店舖網絡，將進一步加強便利店業務的增長勢頭。

### 食米業務

我們的食米業務於回顧期內，仍然是本集團快速消費品業務的最大貢獻者。雖然期內食米市場一貫的競爭激烈，但由於本集團一直致力開發新分銷渠道及各行銷舉措，食米業務的收入以及市場份額仍獲得輕微增長。未來，集團會繼續積極推動新的策略性方向，利用現有的行銷和分銷平台，開拓食米產品以外的快速消費品市場，積極擴闊米業以外的業務。

### 包裝材料業務

我們的附屬公司超然製品廠有限公司在本回顧期內，受惠於疫情後海外客戶的商業活動復常，帶動出口市場復甦，營業額上升，業務轉虧為盈，錄得分部溢利約 3.2 百萬港元。我們的環保包裝方案成功投得香港特區政府推出的都市固體廢物收費計劃，在未來三年將成為認可供應商之一。計劃將於 2024 年 4 月 1 日生效，相信對包裝材料業務將帶來進一步發展動力。

## 主席報告書（續）

### 零售娛樂業務

2023年5月，我們通過戰略性收購日本企業NI Corporation及其全資附屬公司Izumikyo Co. Ltd.來擴大我們的業務版圖。是次收購包括約326,000平方米土地，當中80%毗鄰二世古聯合滑雪場四大滑雪勝地之一比羅夫的核心地帶。我們計劃將土地打造成「零售娛樂」的新地標。

截至2023年9月30日止期內，零售娛樂業務錄得分部溢利約69.5百萬港元，主要來自重估投資物業之盈餘。

### 投資

截至2023年9月30日止，集團的現金及銀行結餘為414.6百萬港元。核心業務帶來穩定的收入和穩健的財政狀況。集團會繼續致力從不同渠道發掘具有潛質的商機，為股東創造最大的價值。

最後，我謹代表董事會向全體員工表示深切謝意，感謝集團的每一分子在我們業務所在的市場努力不懈地為消費者提供優質的產品和服務。

集團執行主席  
林焯熾

香港，2023年11月29日

## 管理層討論與分析

本集團的營業額在截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月（「2023/24 上半年」）內保持穩定，達 1,026,985,000 港元。股東應佔淨溢利為 82,337,000 港元，相比去年同期上升 10.1%。

### 便利店業務

我們的便利店業務在去年的高速增長後，今年上半年，在越南市場相對疲弱的經濟增長及消費情緒下，營業額仍達 589,281,000 港元（2022/23 上半年：606,866,000 港元）；分部溢利為 5,113,000 港元（2022/23 上半年：48,801,000 港元）。分部溢利與去年同期相比出現 43,688,000 港元差距，主要是便利店業務門店增加，以及店舖形象重整，銷售及分銷成本增加，以及使用權資產及設備之減值變動所影響。

### 食米業務

於本回顧期內，本集團的食米業務的收入相比去年同期增長了 1.7%，營業額由 349,440,000 港元，上升至 355,378,000 港元。然而，由於採購及經營成本上升，以及投資開發新分銷渠道及各行銷舉措，令食米業務分部溢利相比 2022/23 上半年的 58,711,000 港元下降了 39.4% 至 35,583,000 港元。

### 包裝材料業務

截至 2023 年 9 月 30 日止期內，包裝材料業務的營業額增長了 7.7%，達 77,380,000 港元（2022/23 上半年：71,823,000 港元），分部溢利為 3,172,000 港元（2022/23 上半年：虧損 6,420,000 港元）。包裝材料業務的整體表現有明顯改善，主要是受惠於疫情後海外客戶商業活動的復常，以及我們加強了成本控制。

### 零售娛樂業務

於 2023 年 5 月 31 日，本公司之間接全資附屬公司耀榆有限公司（「耀榆」）與 NI Corporation 之原股東，簽訂買賣協議。根據協議，以 3,404,000,000 日元的代價收購 NI Corporation 的全部已發行股本。2023 年 6 月完成收購後，NI Corporation，一間根據日本法律成立的股份制有限責任公司，及其全資附屬公司 Izumikyo Co., Ltd.（株式会社泉郷），一間根據日本法律成立的股份制有限責任公司，正式成為本集團的新板塊—零售娛樂業務。

收購交易之詳情已於本公司日期為 2023 年 5 月 31 日之須予披露交易公告中披露。

我們希望通過這次戰略性收購 NI Corporation 及其全資附屬公司 Izumikyo Co. Ltd. 擴大我們的業務版圖，將是次收購包括約 326,000 平方米土地，當中 80% 毗鄰二世古聯合滑雪場四大滑雪勝地之一比羅夫的核心地帶，打造成「零售娛樂」的新地標。

截至 2023 年 9 月 30 日止期內，我們的零售娛樂業務錄得分部溢利 69,446,000 港元，主要來自重估投資物業之盈餘。



## 管理層討論與分析（續）

### 流動資金及財務資源

本集團仍然繼續保持良好和健康的財務狀況。截至 2023 年 9 月 30 日止，本集團的現金結餘為 414,557,000 港元。

於 2023 年 9 月 30 日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為 805,577,000 港元（2023 年 3 月 31 日：898,207,000 港元）及 451,313,000 港元（2023 年 3 月 31 日：369,837,000 港元）。

本集團保持良好的流動性比率。於 2023 年 9 月 30 日的流動比率（定義為流動資產總額除以流動負債總額）為 1.8 倍（2023 年 3 月 31 日：2.4 倍）。假若不包括根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認的租賃負債的流動部分 124,575,000 港元（2023 年 3 月 31 日：117,232,000 港元），流動比率則為 2.5 倍（2023 年 3 月 31 日：3.5 倍）。於 2023 年 9 月 30 日，銀行貸款為 6,005,000 港元（2023 年 3 月 31 日：7,611,000 港元），及股東權益 1,266,466,000 港元（2023 年 3 月 31 日：1,229,235,000 港元）。

於 2023 年 9 月 30 日擁有之現金及其他流動資產共 805,577,000 港元，連同可用的銀行信貸，本集團擁有充裕之財務資源以滿足其承擔及營運資金所需。

展望未來，隨著新冠疫情的影響逐漸消退，本集團相信全球經濟將加速復蘇。我們為我們的核心業務奠定了堅實的基礎，並將繼續保持良好和健康的財務狀況，以面對未來的機遇和挑戰。

## 須予披露交易

於 2023 年 5 月 31 日，本公司之間接全資附屬公司耀榆有限公司（「耀榆」）與 NI Corporation (株式会社エヌアイコーポレーション)之股東，即西村善雄、西村佐知子、西村麗及西村綾乃（「賣方」）訂立協議，據此耀榆有條件同意收購，而賣方有條件同意以 3,404,000,000 日元的代價出售 NI Corporation (株式会社エヌアイコーポレーション)的全部已發行股本。於完成後，本公司將間接持有 NI Corporation (株式会社エヌアイコーポレーション)，一間根據日本法律成立的股份制有限責任公司的全部已發行股本，繼而持有 Izumikyo Co., Ltd. (株式会社泉郷)，一間根據日本法律成立的股份制有限責任公司，統稱目標集團。

Izumikyo Co., Ltd. (株式会社泉郷)於二世古及其周邊地區持有 133 幅總土地面積為 326,292.25 平方米的土地（「土地」）。土地中超過八成的總土地面積位於二世古的比羅夫及鄰近地區，並已興建 11 項總建築面積為 2,311.87 平方米的房產（「房產」）。

目標集團主要透過擁有土地和房產，於二世古及其周邊地區從事房地產交易、租賃住宿、經營餐廳、管理體育設施及停車場等業務。

收購 NI Corporation (株式会社エヌアイコーポレーション)的全部已發行股本之詳情已於本公司日期為 2023 年 5 月 31 日之須予披露交易公告中披露。

## 中期股息

董事會宣佈派發截至 2024 年 3 月 31 日止年度之中期股息每股 1.1 港仙（2022 / 23 年：每股 1.2 港仙）予於 2023 年 12 月 14 日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

預期中期股息將於 2024 年 1 月 15 日（星期一）或該日期前後派發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於 2023 年 12 月 14 日（星期四）至 2023 年 12 月 20 日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何本公司股份過戶登記。

為符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2023 年 12 月 13 日（星期三）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

## 僱員及酬金政策

本集團僱員總數約為 4,371 名。

本集團不時檢討薪酬組合。除支付薪金外，其他員工福利包括退休福利計劃及醫療保險計劃，並為若干員工提供宿舍及住屋津貼。本集團並為某些高級職員和須經常到海外公幹之職員購買個人意外保險。

## 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄 14 所載之《企業管治守則》（「守則」）內之所有守則條文作為其本身之企業管治守則。本公司於截至 2023 年 9 月 30 日止 6 個月內已遵守守則。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經本公司特定查詢後，全體董事均確認他們於回顧期內已完全遵從標準守則所載之規定準則。

## 審核委員會

由三位獨立非執行董事林源道先生、余達志先生和甄懋強先生組成之審核委員會已聯同管理人員檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務申報事宜，當中包括審閱本集團截至 2023 年 9 月 30 日止之 6 個月之未經審核財務報表。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至 2023 年 9 月 30 日止之 6 個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

## 刊登中期業績及中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司網站 ([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)) 及本公司網站 ([www.grdil.com](http://www.grdil.com)) 內刊載。2023/2024 年中期報告將於適當時候寄交股東及於上述網站內刊載。

代表董事會  
金源發展國際實業有限公司  
主席  
林焯熾

香港，2023 年 11 月 29 日

於本公告日期，本公司之執行董事為林焯熾先生（主席及集團執行主席）、林世豪先生（副主席及集團行政總裁）、林世雯女士、源美棠小姐和曾兆雄先生。本公司之非執行董事為林世康先生。本公司之獨立非執行董事為林源道先生、余達志先生和甄懋強先生。