

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AUX INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

奧克斯國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2080)

**截至二零二三年九月三十日止六個月
之中期業績公告**

奧克斯國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零二二年九月三十日止六個月之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核
(以港元表示)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	199,875	162,931
其他收益	4	7,329	7,927
其他（虧損）／收入淨額	5	(135)	12,699
已售存貨成本		(42,690)	(5,465)
物業清潔開支		(33,839)	(36,124)
員工成本	6(b)	(72,200)	(69,503)
折舊及攤銷	6(e)	(4,599)	(4,995)
物業租金及相關開支		(1,851)	(1,812)
廣告及營銷開支		(2,506)	(1,079)
水電費		(8,198)	(10,142)
維修及維護開支		(8,921)	(9,719)
其他經營開支	6(d)	(15,596)	(19,494)
經營產生溢利		16,669	25,224
融資成本	6(a)	(774)	(953)
除稅前溢利	6	15,895	24,271
所得稅	7	(7,428)	(5,981)
期內溢利		8,467	18,290
以下人士應佔：			
本公司權益股東		8,467	15,665
非控股權益		—	2,625
期內溢利		8,467	18,290
每股盈利	8		
基本及攤薄		1.7港仙	3.2港仙

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核

(以港元表示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
期內溢利	8,467	18,290
期內其他全面收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算附屬公司財務報表之匯兌差額（無稅務影響）	<u>(20,035)</u>	<u>(30,633)</u>
期內全面收益總額	<u>(11,568)</u>	<u>(12,343)</u>
以下人士應佔：		
本公司權益股東	(11,568)	(14,968)
非控股權益	<u>-</u>	<u>2,625</u>
期內全面收益總額	<u>(11,568)</u>	<u>(12,343)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核

(以港元表示)

		於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	4,055	3,681
無形資產	10	25,012	30,335
商譽	10	52,305	55,669
非即期按金	11	795	3,656
非即期定期存款		57,032	59,684
遞延稅項資產		3,880	4,455
		<u>143,079</u>	<u>157,480</u>
流動資產			
存貨		874	1,214
貿易及其他應收款項	11	89,020	87,644
受限制銀行存款		6,627	4,967
銀行存款及手頭現金		263,143	286,435
		<u>359,664</u>	<u>380,260</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	118,341	111,307
合約負債		49,939	74,035
應付控股股東款項		10,703	9,046
來自控股股東貸款	13	–	22,060
租賃負債		11,888	13,535
即期應付稅項		1,161	4,591
		<u>192,032</u>	<u>234,574</u>
流動資產淨值		<u>167,632</u>	<u>145,686</u>
資產總值減流動負債		<u>310,711</u>	<u>303,166</u>

	附註	於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
非流動負債			
來自控股股東貸款	13	74,820	52,360
租賃負債		169	2,681
遞延稅項負債		15,334	16,169
		<u>90,323</u>	<u>71,210</u>
資產淨值		<u>220,388</u>	<u>231,956</u>
資本及儲備			
	14		
股本		4,930	4,930
儲備		215,458	227,026
權益總額		<u>220,388</u>	<u>231,956</u>

附註

(以港元表示)

1 編製基準

(a) 一般資料

奧克斯國際控股有限公司(「**本公司**」)於二零一三年一月十四日根據開曼群島公司法(二零一三年修訂本)(經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事經營會所業務及餐廳及酒吧門店以及提供物業管理服務及相關增值服務。

(b) 合規聲明

本公告所載未經審核綜合中期財務資料並不構成本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告，惟摘錄自該未經審核中期財務報告。

該中期財務報告已遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文，包括遵從香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號**中期財務報告**而編製。該中期財務報告於二零二三年十一月二十九日獲授權刊發。

該中期財務報告已根據截至二零二三年三月三十一日止財政年度之綜合財務報表所採納的相同會計政策編製，惟預期於截至二零二四年三月三十一日止財政年度之綜合財務報表反映的會計政策變動除外。該等會計政策的任何變動詳情載於附註2。

中期財務報告的編製符合香港會計準則第34號，要求管理層按年初至今基準作出影響政策應用及資產及負債、收入及支出的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

該中期財務報告包含簡明綜合財務報表及經甄選的詮釋性附註。附註包括對了解本集團自截至二零二三年三月三十一日止財政年度之綜合財務報表以來的財務狀況及表現所出現的變動而言屬重大的事項及交易的詮釋。簡明綜合中期財務報表及有關附註並不包括根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製整份財務報表所須的全部資料。

2 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈以下於本集團本會計期間首次生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第17號，*保險合約*
- 香港會計準則第8號之修訂，*會計政策、會計估計改變及錯誤：會計估計的定義*
- 香港會計準則第12號之修訂，*所得稅：單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項*
- 香港會計準則第12號之修訂，*所得稅：國際稅務改革－第二支柱規則範本*

該等發展概無對本集團本期間或過往期間業績及財務狀況的編製或呈報方式產生重大影響。本集團並無採用任何於本會計期間尚未生效之新準則或詮釋。

香港會計師公會亦已於二零二三年七月頒佈強積金－長期服務金抵銷機制會計處理的新香港會計師公會指引。本集團正進行評估，將適時識別進一步影響。

3. 收益及分部報告

本集團之主要業務為會所業務及餐廳以及酒吧門店營運及提供物業管理服務及相關增值服務。

收益指銷售食品、飲品及煙草產品的已收或應收款項、其他會所經營收益（包括入場費、衣帽間費用及活動租金收入）、贊助費收入以及提供物業管理服務及相關增值服務收入。

本集團透過不同分部管理其業務，以業務線及地理位置劃分。按照向本集團最高行政管理層為資源分配以及表現評估而進行的內部資料報告的一致方式，本集團已確認三個可報告分部。概無合併經營分部以組成以下可報告分部。

分部	業務
生活娛樂－香港	於會所業務、餐廳及酒吧門市經營中銷售食物及飲品以及煙草產品
物業管理－中國內地	提供物業管理服務
與物業管理相關之增值服務－中國內地	於社區內銷售生活用品及節日產品，以及提供家居清潔服務及維修服務

(a) 分拆收益

按服務線及客戶地理位置劃分的來自客戶合約之收益分拆如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約 之收益		
會所及餐廳經營收益*—香港	10,216	6,411
物業管理合約收益#—中國內地	148,831	156,520
與物業管理相關的增值服務收益*—中國內地	40,828	—
	<u>199,875</u>	<u>162,931</u>

* 收入於某個時間點確認。

收入於一段時間內確認。

本集團的客戶群多元化，且並無（截至二零二二年九月三十日止六個月：無）客戶進行的交易佔本集團收益逾10%。

(b) 有關溢利或虧損、資產及負債之資料

就截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月之資源分配及分部表現評估向本集團最高行政管理層提供有關本集團可報告分部之資料載於下文。

	生活娛樂-香港		物業管理-中國內地		與物業管理相關的增值 服務-中國內地		總計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
截至九月三十日止六個月 從外部客戶所取得收益及 可報告分部之收益	<u>10,216</u>	<u>6,411</u>	<u>148,831</u>	<u>156,520</u>	<u>40,828</u>	<u>-</u>	<u>199,875</u>	<u>162,931</u>
可報告分部(虧損)/溢利 (經調整(EBITDA))	<u>(6,853)</u>	<u>(6,915)</u>	<u>23,599</u>	<u>21,301</u>	<u>1,228</u>	<u>-</u>	<u>17,974</u>	<u>14,386</u>
	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元	於二零二三年 九月三十日 千港元	於二零二三年 三月三十一日 千港元
可報告分部資產	<u>7,920</u>	<u>7,928</u>	<u>484,313</u>	<u>504,367</u>	<u>4,826</u>	<u>10,174</u>	<u>497,059</u>	<u>522,469</u>
可報告分部負債	<u>30,184</u>	<u>25,188</u>	<u>151,224</u>	<u>169,456</u>	<u>753</u>	<u>4,504</u>	<u>182,161</u>	<u>199,148</u>

用於可報告分部(虧損)/溢利的方法為「經調整EBITDA」,即「扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之經調整盈利」,其中「利息」包括投資收入以及「折舊」及「攤銷」包括對非金融資產所確認的減值虧損。為達到經調整EBITDA,本集團之盈利乃對並未指定屬於個別分部之項目作出進一步調整,如其他收益、其他(虧損)/收入淨額、董事及核數師之酬金以及其他總部或企業行政開支。

(c) 可報告分部溢利或虧損之對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自本集團外部客戶的可報告分部溢利	17,974	14,386
其他收益	7,329	7,927
其他(虧損)／收入淨額	(135)	12,699
折舊及攤銷	(4,599)	(4,995)
融資成本	(774)	(953)
未分配總部及企業開支	(3,900)	(4,793)
	<u>15,895</u>	<u>24,271</u>

4 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	4,848	4,241
獲得COVID-19相關租金優惠	-	316
政府補助(附註)	773	2,177
其他	1,708	1,193
	<u>7,329</u>	<u>7,927</u>

附註： 該金額指香港及中華人民共和國(「中國」)各政府部門提供的政府補助，作為向企業提供財務資助的財政補貼。

5 其他(虧損)／收入淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
出售物業、廠房及設備(虧損)／收入淨額	(111)	4,628
匯兌(虧損)／收入淨額	(24)	8,071
	<u>(135)</u>	<u>12,699</u>

6 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／（計入）下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
(a) 融資成本		
來自控股股東貸款之利息	522	807
租賃負債之利息	252	146
	<u>774</u>	<u>953</u>
(b) 員工成本（包括董事薪酬）		
界定供款退休計劃供款	11,145	10,591
薪金、工資及其他福利	61,055	58,912
	<u>72,200</u>	<u>69,503</u>
(c) 物業租金		
有關短期租賃的租賃付款	81	69
	<u>81</u>	<u>69</u>
(d) 其他經營開支		
貿易應收款項（撥回）／減值虧損	(372)	6,769
辦公費	535	661
業務招待費	935	1,155
差旅費	579	733
法律和專業費用	2,543	2,306
保安費	1,947	937
綠化養護費	2,394	2,080
其他稅項開支	1,110	995
銀行手續費及信用卡佣金	790	524
社區活動費用	1,029	704
其他	4,106	2,630
	<u>15,596</u>	<u>19,494</u>
(e) 折舊及攤銷		
折舊		
– 所擁有物業、廠房及設備	436	834
– 使用權資產	595	529
攤銷	3,568	3,632
	<u>4,599</u>	<u>4,995</u>

7 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項—中國企業所得稅	6,971	7,543
遞延稅項	457	(1,562)
	<u>7,428</u>	<u>5,981</u>

- (a) 由於本集團於香港的附屬公司在計算稅項方面錄得虧損或無產生任何應課稅利潤，故截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月並未就香港利得稅作出撥備。
- (b) 根據中國企業所得稅法，中國法定所得稅稅率為25%（二零二二年：25%）。

曙一物業服務有限公司（「曙一」，前為寧波奧克斯物業服務有限公司，於中國的一間附屬公司）之分公司中，成都分公司往年根據西部大開發的企業所得稅優惠政策有權享有15%的優惠稅率。董事認為成都分公司很有可能將繼續享有同樣優惠稅率，並採用15%的稅率估計截至二零二三年九月三十日止六個月之稅項撥備。

- (c) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團的附屬公司毋須於該等司法權區繳納任何所得稅。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於本公司普通股權益股東應佔溢利8,467,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：15,665,000港元）及中期期間內已發行普通股加權平均數492,984,000股（截至二零二二年九月三十日止六個月：492,984,000股）計算所得。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月概無潛在攤薄普通股。

9 物業、廠房及設備

(a) 使用權資產

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團訂立數份租賃協議以使用總辦事處及員工宿舍，因此確認添置使用權資產1,333,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：零元）。

截至二零二三年九月三十日止六個月，租賃協議的使用權資產於租賃期滿後出售（帳面淨值為零元）（截至二零二二年九月三十日止六個月：零元）。

(b) 收購及出售自有資產

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團收購家具及固定裝置、租賃物業裝修及汽車項目的成本分別為362,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：399,000港元）、零元（截至二零二二年九月三十日止六個月：803,000港元）及22,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：59,000港元）。截至二零二三年九月三十日止六個月，已出售帳面淨值為111,000港元的家具及固定裝置項目（截至二零二二年九月三十日止六個月：零元），導致錄得出售虧損111,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：零元）。

10 無形資產及商譽

該等結餘乃主要由於二零一七年五月收購曙一及二零一九年四月收購Mini Club Hong Kong Limited（「Mini Club」）。

無形資產指物業管理合約及與客戶的關係。

商譽來自(1)曙一的工作團隊以及中國物業管理行業的潛在增長，以及(2)預期協同效應的利益、收益增長及Mini Club的整體人手。

商譽分配至本集團所識別的現金產生單位（「現金產生單位」）如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
物業管理業務	52,305	55,669
經營餐廳及酒吧門市*	—	—
	<u>52,305</u>	<u>55,669</u>

* 相關現金產生單位的可回收金額低於賬面值，因此相關商譽已於截至二零二零年九月三十日止六個月全數減值。

截至二零二三年九月三十日止六個月，物業管理業務營運繼續錄得盈利，因此相關商譽並無出現減值跡象。

11 非即期按金及貿易及其他應收款項

	於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
非流動資產		
租賃按金	-	3,656
其他按金	795	-
	795	3,656
流動資產		
貿易應收款項，扣除虧損撥備(附註)	69,342	71,395
按金、預付款項及其他應收款項	19,678	16,249
	89,020	87,644

附註： 於二零二三年九月三十日，本集團的貿易及其他應收款項包括應收本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體的款項4,326,000港元(二零二三年三月三十一日：3,452,000港元)以及對鄭堅江先生具重大影響的實體的應收款項3,214,000港元(二零二三年三月三十一日：2,785,000港元)。該金額為日常業務過程中產生的應收物業管理費。

截至報告期末，計入貿易及其他應收款項的貿易應收款項按收益確認日期及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
一個月內	32,550	33,883
超過一個月至三個月	8,291	10,049
超過三個月至六個月	9,276	6,644
超過六個月至一年	9,462	9,391
一年以上	9,763	11,428
	69,342	71,395

本集團預期超過一年後收回或確認為開支的按金、預付款項及其他應收款項金額為795,000港元(二零二三年三月三十一日：3,656,000港元，主要為本集團會所的租賃按金)。全部其他貿易及其他應收款項預計將於一年內收回或確認為開支。

12 貿易及其他應付款項

截至報告期末，計入貿易及其他應付款項的貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元	於 二零二三年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項		
—三個月內	15,151	14,029
—超過三個月至六個月	9,787	9,590
—超過六個月至一年	2,293	2,225
—一年以上	1,247	1,209
	<u>28,478</u>	<u>27,053</u>
來自物業住戶／業主收取按金	16,240	18,364
代表公用事業公司收款	15,848	16,544
應付關聯方款項	1,597	1,807
其他應付款項及應計費用	56,178	47,539
	<u>118,341</u>	<u>111,307</u>

應付關聯方款項指應付本公司控股股東鄭堅江先生控制的實體的結餘，該款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

13 來自控股股東貸款

貸款52,360,000港元為無抵押，年利率為2%及須於二零二五年八月償還。

貸款22,060,000港元為無抵押及免息。當中12,760,000港元及9,300,000港元分別須於一年後但兩年內及兩年後但三年內償還。

貸款400,000港元為無抵押、免息，及須於二零二五年九月償還。

14 股本、儲備及股息

(a) 中期期間應付權益股東股息

董事不建議就截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月派付中期股息。

(b) 股本

	於二零二三年九月三十日		於二零二三年三月三十一日	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
普通股，已發行及繳足：				
於二零二三年九月三十日、二零二三年 四月一日、二零二三年三月三十一日及 二零二二年四月一日	<u>492,984</u>	<u>4,930</u>	<u>492,984</u>	<u>4,930</u>

管理層討論與分析

業務回顧

奧克斯國際控股有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）之主要業務為(i)於香港經營會所、餐廳及酒吧門市業務（「**生活娛樂分部**」）；(ii)於中華人民共和國（「**中國**」）提供物業管理服務（「**物業管理分部**」）；及(iii)於中國提供物業管理相關增值服務（「**物業管理相關增值服務**」）。

由於Covid-19疫情後宏觀經濟環境及社會傾向產生變化，生活娛樂分部面臨重大挑戰。儘管本公司致力實施各種策略調整，但該分部仍受到客戶行為及喜好轉變的影響（由於許多潛在客戶已轉投網上娛樂活動、其他場所或出遊外地以及經濟低迷所致）。隨著經濟低迷及消費者習慣改變，該分部業績與Covid-19疫情期間相比沒有顯著改善。因此，於該段具挑戰性的時期，本集團的業績主要來自其物業管理業務的貢獻。

作為綜合物業管理服務提供者，本集團提供有關多種物業類型的全面服務，該等物業包括中高端住宅物業及非住宅物業（如甲級寫字樓、商場、醫院及工業園）。

本集團於二零二三年九月三十日管理超過69個項目（總建築面積約11.3百萬平方米），並自二零二二年下半年起拓展服務範圍至提供增值服務，因此，物業管理分部仍然是帶動本集團截至二零二三年九月三十日止六個月業績的主要來源。

財務回顧

收益

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約199.9百萬港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約162.9百萬港元增加22.7%。該增幅乃由於(i)二零二二年下半年推出的增值服務帶來收益約40.8百萬港元；及(ii)截至二零二三年九月三十日止六個月，因取消Covid-19防疫措施後恢復正常營業時間，生活娛樂分部收益增加約3.8百萬港元。

員工成本

員工成本包括薪金、工資、酌情花紅、會籍佣金、分配予員工來自顧客的小費及其他福利，其中包括退休福利成本及應支付予長期員工及兼職員工的其他津貼及福利。員工成本由截至二零二二年九月三十日止六個月約69.5百萬港元增加約3.9%或2.7百萬港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約72.2百萬港元。該增幅主要由於本集團生活娛樂分部的員工數目增加。

廣告及營銷開支

廣告及營銷開支主要包括廣告及宣傳開支，例如為會所式業務邀請國際級唱片騎師獻技的費用。廣告及營銷開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約1.1百萬港元增加約127.3%或1.4百萬港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約2.5百萬港元。廣告及營銷開支增加主要由於本集團會所業務的營銷活動增加，以應對激烈競爭及消費者習慣改變所致。

水電費以及維修及維護開支

水電費以及維修及維護開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約19.9百萬港元減少14.1%或2.8百萬港元至截至二零二三年九月三十日止六個月17.1百萬港元。水電費以及維修及維護開支減少主要由於因應Covid-19疫情爆發而採取的衛生措施有所放鬆。

其他經營開支

其他經營開支包括園藝成本、保安成本及其他雜項費用。其他經營開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約22.6百萬港元減少約29.2%或6.6百萬港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約16.0百萬港元。該減幅主要由於貿易應收款項減值虧損減少所致。

期內業績

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得淨溢利約8.5百萬港元，而截至二零二二年九月三十日止六個月則錄得淨溢利約18.3百萬港元。有關減幅乃主要由於控股股東貸款（「貸款」）的計值貨幣由人民幣（「人民幣」）變更為港元（「港元」），而導致本集團截至二零二三年九月三十日止六個月不再就與該貸款有關的任何匯兌收入或虧損淨額入帳。相對之下，由於截至二零二二年九月三十日止六個月人民幣兌港元貶值，本集團就當時以人民幣計值的貸款錄得匯兌收入淨額約7.4百萬港元。

流動資金、財務資源及資產負債

於二零二三年九月三十日，本集團之總流動資產及流動負債分別約為359.7百萬港元（二零二三年三月三十一日：380.2百萬港元）及192.0百萬港元（二零二三年三月三十一日：234.6百萬港元），而流動比率為1.9倍（二零二三年三月三十一日：1.6倍）。

於二零二三年九月三十日，本集團之銀行存款及手頭現金約為263.1百萬港元（二零二三年三月三十一日：286.4百萬港元）。本集團預期於可見將來根據彼等指定的用途，以根據一般授權配售新股份之所得款項淨額、經營活動所得現金及本公司可能不時認為恰當之其他融資方式撥付其資本開支、營運資金及其他資本需求。

本集團於二零二三年九月三十日的總計息借款約為64.4百萬港元（二零二三年三月三十一日：68.6百萬港元）。該計息借款主要為本公司控股股東提供予寶星有限公司（本公司的一間間接全資附屬公司）的於二零二三年九月三十日尚未清償的無抵押貸款52.4百萬港元，期限於二零二五年八月三十一日屆滿且年利率為2%。該筆貸款是為資助其收購曙一物業服務有限公司（前稱為寧波奧克斯物業服務有限公司）的全部股權而作出。於二零二三年九月三十日，按總計息借款除以權益總額計算之資產負債比率約為0.3（二零二三年三月三十一日：0.3）。

資本架構

於二零二一年十月二十六日，本公司與本公司控股股東匯日控股有限公司（「認購人」）訂立認購協議。根據認購協議，本公司已有條件同意配發及發行，而認購人已有條件同意按認購價每股0.63港元認購本公司股本中118,000,000股每股面值0.01港元的普通股，代價為74,340,000港元（「認購事項」）。本公司董事（「董事」）認為，由於本公司日期為二零二一年十二月三十一日的通函（「該通函」）所載的原因，本集團確實有資金需求，而認購事項將為滿足有關資金需求的最適當方式。認購協議所載之所有條件其後已獲達成，因此，認購事項已於二零二二年二月十五日完成。認購事項所得款項淨額（經扣除相關開支後）約為73,730,000港元，擬用作營運資金、生活娛樂分部的租金開支及償還部分控股股東貸款。本公司每股認購股份的淨價約為0.62港元。有關截至二零二三年九月三十日止六個月的認購事項所得款項淨額用途的詳情，請參閱本公司即將刊發的截至二零二三年九月三十日止六個月中期報告。餘下款項存於香港持牌金融機構。

本集團管理其資本以保證本集團持續經營的能力，並透過維持權益及債務平衡為股東爭取最大回報。於二零二三年九月三十日，本集團的資本架構包括權益約220.4百萬港元（二零二三年三月三十一日：232.0百萬港元）及來自控股股東貸款約74.8百萬港元（二零二三年三月三十一日：74.4百萬港元）。除來自控股股東貸款之外，於二零二三年九月三十日，本集團並無其他銀行借款、債務證券或其他資本工具。

附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售及持有之重大投資

除上文所披露者外，本集團於截至二零二三年九月三十日止六個月並無進行任何附屬公司或聯營公司或合營企業之重大收購或出售或重大投資。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何已抵押資產（二零二三年三月三十一日：無）。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本公告「資本架構」及「附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售及持有之重大投資」各節所披露者外，於二零二三年九月三十日，本集團並無其他重大投資或資本資產之計劃。

本集團將繼續深入審視適合本集團的發展策略，包括透過於不同業務領域探尋不同的業務及投資機會（可能或可能不包括本集團進行的任何資產及／或業務收購或出售或縮減投資），多元化本集團的收益流的可行性，並將考慮所有方案。任何相關計劃須待董事會（「董事會」）審核及批准並適時遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）的適用規定。

外匯風險

本集團於香港及中國經營業務，並面對來自人民幣的外匯風險。外匯風險來自於未來商業交易及確認以港元為功能貨幣的實體以人民幣計值的資產及負債。本集團於報告期間並未利用任何遠期合約對沖其外幣風險。本集團將根據人民幣及港元之間的匯率變動，不時審閱並調整本集團的對沖及財務策略。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團有1,069名僱員（二零二三年三月三十一日：994名僱員）。本集團向其員工提供具競爭力之薪酬方案，包括購股權計劃、強制性公積金計劃及酌情花紅。

展望

生活娛樂分部

生活娛樂分部受到 COVID-19 疫情嚴重打擊，COVID-19 疫情改變了消費者的行為喜好。本集團抱有危機感，並已考慮不同方案以振興該分部，包括改變概念、目標市場、定價及促銷策略。然而，本集團一直在維持其生活方式娛樂分部的盈利能力和現金流方面苦拼，並要面臨來自其他競爭對手及其他消遣活動日益激烈的競爭。由於本集團具成本意識並認為對行業前景要回歸現實，因此當情況沒有顯著改善時，不排除明年租約到期時縮減該業務的可能性。本集團將繼續注視市場狀況及分部業績，並將為其股東及持份者作出最佳決定。

物業管理分部

儘管中國房地產行業放緩，本集團有信心物業管理分部未來仍將保持穩定增長及盈利能力。本集團將專注於利用其豐富經驗及專業知識，為各類物業（包括住宅、商用、工業及醫院物業）提供高質素的物業管理服務。

物業管理相關增值分部

此外，本集團亦將投放資源以進一步拓展物業管理相關增值服務，創造未來增長動力，為客戶及股東創造長期價值。

中期股息

董事會不建議就截至二零二三年九月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二二年九月三十日止六個月：零）。

截至二零二三年九月三十日六個月後發生的事件

自截至二零二三年九月三十日止六個月底至本公告日期，並無發生影響本公司的重大事件。

遵守進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其就董事進行證券交易之操守準則。本公司已就有否任何違反標準守則的情況向全體董事作出具體查詢。全體董事均確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月已完全遵守標準守則所規定之標準。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄14第2部所載之企業管治守則（「企業管治守則」）為其企業管治常規守則。董事會認為，本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月已遵守企業管治守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）之主要職責為審閱及監管本公司之財務申報流程及內部控制程序。審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及常規（其對此並無異議）及本集團截至二零二三年九月三十日止六個月未經審核綜合業績，並討論相關財務報告事宜。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.auxint.com。本公司將於適當時候向本公司股東寄發截至二零二三年九月三十日止六個月之中期報告，並於上述網站內登載中期報告。

承董事會命
奧克斯國際控股有限公司
主席
鄭江

香港，二零二三年十一月二十九日

於本公告日期，執行董事為鄭江先生、陳漢淇先生、陳凌曉女士及沈國英女士；及獨立非執行董事為潘昭國先生、鮑小豐先生及婁愛東女士。