

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Ever Reach Group (Holdings) Company Limited**

**恒達集團（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3616)

**自願性公告**  
**有關2022年物業管理服務總協議的持續關連交易的**  
**最新消息**

本公告乃由恒達集團(控股)有限公司(「本公司」，連同其不時之附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

茲提述本公司日期為2022年12月2日的公告(「該公告」)，內容有關恒達物業管理與本公司就恒達物業管理向本集團提供物業管理及相關服務而言訂立的日期為2022年12月2日的物業管理服務總協議(「2022年物業管理服務總協議」)。除另有指明外，本公告所用詞彙將與該公告所界定者具有相同涵義。

自訂立2022年物業管理服務總協議以來，恒達物業管理一直根據2022年物業管理服務總協議的條款，透過其禹州分公司(「恒達物業管理(禹州分公司)」)在中國禹州向本集團提供若干物業管理及相關服務。

董事會謹此向股東提供最新消息。據恒達物業管理所告知，為了對不同項目進行個別核算，禹州市恒達物業管理有限公司(「禹州恒達物業管理」)於2023年5月18日在中國成立為有限公司，且於本公告日期由恒達物業管理及河南恒達投資分別擁有90%及10%權益。禹州恒達物業管理的業務範圍包括(其中包括)物業管理、安防技術防範工程施工、物業服務評估、家政服務、住房租賃、會議及展覽服務、城市公園管理、酒店管理、市政設施管理、建築物清潔服務及停車場管理服務。禹州恒達物業管理將取代恒達物業管理(禹州分公司)，根據2022年物業管理服務總協議的條款在中國禹州向本集團提供物業管理及相關服務(「建議安排」)。

本集團成員公司與禹州恒達物業管理將各自訂立服務協議，以在中國禹州提供物業管理及相關服務。各份服務協議將訂明禹州恒達物業管理將向本集團成員公司提供的相關服務及服務費，而該等協議只可包含在所有重大方面與2022年物業管理服務總協議所載具有約束力的原則、指引、條款及條件一致的條文。本集團成員公司與恒達物業管理(禹州分公司)訂立的服務協議將被相應終止。

2022年物業管理服務總協議所有條款均維持不變。

本公司董事會認為建議安排並不會對本集團產生任何影響，因為(i) 2022年物業管理服務總協議所有條款均維持不變；(ii) 禹州恒達物業管理的業務範圍與恒達物業管理(禹州分公司)的業務範圍相似；及(iii) 禹州恒達物業管理將由與恒達物業管理(禹州分公司)相同的團隊管理，因此，禹州恒達物業管理在交付物業管理及相關服務時，將能秉承恒達物業管理(禹州分公司)的經營理念，提供優質、安全及迅速的服務。

承董事會命  
恒達集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
李小冰

香港，2023年12月1日

於本公告日期，本公司執行董事為李小冰先生、王振峰先生、齊春風女士及王權先生；及本公司獨立非執行董事為李國麟先生、魏劍先生及方征先生。