

目 錄

致投資者的重要通知

本文件為本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成本文件根據[編纂]而提呈的[編纂]以外的出售[編纂]或購買任何證券的[編纂]招攬。本文件不得用作亦並不構成於任何其他司法權區或任何其他情況下的出售[編纂]或[編纂]招攬。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下作出投資決定時僅應倚賴本文件所載資料。本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下切勿將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級人員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	20
技術詞彙表	38
前瞻性陳述	39
風險因素	41
豁免嚴格遵守上市規則	64
有關本文件及[編纂]的資料	66
董事及參與[編纂]的各方	71
公司資料	80

目 錄

	頁次
行業概覽	82
監管概覽	92
歷史、重組及集團架構	103
業務	126
與控股股東的關係	241
關連交易	251
董事及高級管理層	253
主要股東	270
股本	272
財務資料	276
未來計劃及[編纂]	346
[編纂]	363
[編纂]的架構及條件	376
如何申請[編纂]	385
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司章程文件及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VI-1