

風險因素

閣下在投資[編纂]前，務請仔細考慮本文件所載的全部信息，包括下文所述風險及不確定因素。下述任何風險均可能對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。下述任何風險及不確定因素均可能對我們的業務、經營業績、財務狀況或股份成交價造成重大不利影響，亦可能導致閣下損失全部或部分投資。我們目前未知或現時視為非重大的額外風險及不確定因素將來或會出現或變得重大，並可能對本集團造成重大不利影響。

我們的經營涉及若干風險及不確定性，當中部分超出我們的控制範圍。該等風險大致可分為：(i)與我們業務及行業有關的風險；(ii)與在中國經營業務有關的風險；(iii)與[編纂]及股份有關的風險；及(iv)與文件內陳述有關的風險。閣下應就該等風險及不確定性考慮我們業務的表現及前景。

與我們業務及行業有關的風險

我們一般透過競爭程序取得客戶的主要合約，並且概不保證我們的客戶將來會授予我們新合約或我們將能夠以具有商業吸引力的條款獲得合約。

鑑於我們的客戶通常透過競爭程序授出合約金額較高的合約，我們一般透過招標程序取得客戶的主要合約。我們的大部分收益來自通過競標獲授的合約及截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二三年六月三十日止六個月，我們來自招標項目的收益百分比分別約為93.2%、91.7%、92.8%、92.5%及95.2%。在獲客戶直接委任的情況下，如客戶向多間服務供應商詢價，我們仍可能需要向客戶提交具有足夠吸引力的報價方案。在招標及直接委任的情況下，相關客戶合約可能會要求服務供應商具備若干資歷。因此，為了維持或擴展我們的業務，我們必須具備進行此類招標及提交報價的資格並提交具有競爭力的報價。概不保證我們將來能夠成功獲得合約，因為這取決於我們能否達到客戶的要求及提供具競爭力的報價。倘我們無法完全滿足客戶的要求，亦無法提交具有足夠商業吸引力的條款的標書及報價，我們可能無法取得新合約，而我們的業務運營、財務業績及盈利能力可能會受到重大不利影響。

風險因素

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，我們的全部標書中標率分別約為33.8%、28.1%、50.8%、39.2%及48.3%，而涉及現有項目新合約的標書的中標率則分別約為87.0%、73.5%、77.3%、81.0%及78.7%。過往中標率受投標策略所影響，即優先競投涉及現有項目的合約及現有客戶提供的合約，惟視乎可用資源，我們每年亦競投相對大量的我們認為屬吸引的合約（有關投標策略的更多詳情，請參閱本文件「業務－營運流程－投標策略、中標率及整體獲授合約」一節）。概不保證投標策略將不會變更或我們將能夠保持上述中標率。即使成功維持或提高中標率，亦不保證新服務合約的條款及條件將與過去的合約相若，並且按具有商業吸引力的條款訂立。倘我們無法以具有商業吸引力的條款物色並獲得足夠的新合約，我們的財務業績及前景可能會受到重大不利影響，因此，過往表現未必反映未來表現。

我們的項目面臨成本超支、服務範圍縮小及提前終止等風險。

我們的項目面臨成本超支、服務範圍縮小及提前終止等風險。成本超支可能因(i)成本估算不準確；(ii)地方政府法規及政策變更；(iii)經濟狀況變動；(iv)行業趨勢變動；及(v)其他無法預測的情況而產生。當我們向客戶提交標書或報價時，我們通常於考慮不同因素後釐定價格，包括時間表及完成合約的整體預期成本（如向供應商採購耗材、設備及服務的成本）。每份服務合約通常會設下固定的合約期，惟合約金額可以是固定金額，亦可以是浮動金額或兩者的結合。我們的服務合約一般不設任何價格調整機制及倘我們未能準確估算成本及確保適當的利潤率，我們可能在服務合約中承受成本超支甚至虧損。

其他項目風險包括個別服務合約提前終止及服務範圍縮小。舉例而言，如我們違反服務合約的條款及條件，客戶可根據服務合約的條款及條件，向我們發出書面通知終止服務合約，或在若干情況下通過特定的事先通知期終止服務合約。於項目過程中及受限於有關合約的特定條款，若干客戶亦可能因不可預見情況而要求縮減服務至較以往商議為少的範圍。我們無法保證，客戶不會在合約期結束之前終止我們的服務合約或於服務期中縮減服務範圍。倘發生上述風險，我們的業務營運、財務業績及盈利能力可能受到重大不利影響。

風險因素

源於COVID-19疫情的市場機遇未必可持續。COVID-19的任何重大不利發展及任何其他不可預見的市場情況(如出現自然災害、經濟變化及任何其他事故)，均可能影響我們的業務、財務狀況及經營業績。

COVID-19疫情期間，公共衛生意識及標準上升使清潔及維護服務需求增加，我們於往績期間的項目數目穩定增加及收益持續上升，即為明證。根據行業報告，即使於後疫情階段，中國清潔及維護服務市場的需求增長預料會持續。然而，概不保證我們可於市場上有效競爭及把握新興市場商機，因為行業競爭激烈及有關預期增長未必一定持續。

除流行病或COVID-19等傳染病爆發外，出現任何其他無法預知的情形，如自然災害、經濟變化及任何其他事故，均可能對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績造成不利影響。有關截至最後可行日期COVID-19對我們的業務及營運所造成影響的更多詳情，請參閱本文件「業務－COVID-19的影響」一節。倘任何傳染病或病毒爆發影響到整體經濟及市場狀況，則我們的收益及盈利能力可能遭受重大影響。

概不保證業務策略及未來計劃將會成功執行或按計劃為我們帶來收益金額或其他利益。

以往，我們曾採納業務策略，例如通過成立辦事分處以尋求新商機。日後，我們的業務策略包括透過成立新辦事分處及策略收購以擴張於中國的地區版圖、加強實力以把握公共空間清潔界別機遇及採納業界的新技術發展(包括購買清潔機械人)，見本文件「業務－業務策略」一節詳述。我們不時的業務策略或其他未來計劃及其執行將涉及額外投資及員工參與及動用時間及其他資源。然而，其根據若干假設制定，而其是否成功執行可能受多項因素影響，包括是否有足夠可用資金、有關及影響行業的政府政策、微觀及宏觀經濟狀況、我們能否維持現有競爭優勢及與客戶的業務關係，以及既有競爭對手及／或新入行業者的威脅。概不保證業務策略及未來計劃將會成功執行或按計劃為我們帶來收益金額或其他利益。倘未能按預期成功執行，我們的業務、財務表現及前景可能受到重大不利影響。

風險因素

截至二零二三年六月三十日止六個月，我們錄得負經營現金流，這可能會對我們的業務、財務狀況、經營業績及發展前景造成重大不利影響。

截至二零二三年六月三十日止六個月，我們錄得經營活動現金流出淨值約人民幣4.7百萬元，主要由於應收賬款增加所致。詳情請參閱本文件「財務資料－營運資金充足性」一節。我們無法保證將來我們不會面臨有經營活動現金流出淨值的情況。倘將來我們繼續錄得經營活動現金流出淨值，我們的營運資金可能會受限制，這可能會對我們的業務、財務狀況、經營業績及發展前景造成重大不利影響。

折舊開支可能會因我們的業務策略及擴張計劃涉及的資本開支而增加，這可能會對我們的業務、財務狀況及前景造成重大不利影響。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，折舊開支分別約為人民幣3.4百萬元、人民幣3.8百萬元、人民幣3.7百萬元、人民幣1.8百萬元及人民幣1.9百萬元。折舊開支可能會因我們的業務策略及擴張計劃涉及資本開支而增加，例如擬增購機器、設備及專用車船(包括具備垃圾收集及廢物抽吸能力的汽車)，將以[編纂]提供全部或部分資金(更多詳情請參閱本文件「未來計劃及[編纂]」一節)。

概不保證我們能夠因我們的業務策略及擴張計劃而取得新項目，亦不保證我們的經營及財務表現會因上述情況而出現可觀的增長。倘我們支付上述計劃資本開支後未能成功提高我們的盈利能力，我們的業務、財務狀況及前景可能會受到重大不利影響。

我們的業務營運屬於勞動密集型，故勞工短缺及工人罷工可能對我們的聲譽及業務營運造成重大不利影響。

由於我們的業務營運屬於勞動密集型，因此，為業務營運保留並吸納合適的僱員及與彼等維持良好關係甚為重要。於二零二三年六月三十日，我們有7,121名僱員，其中7,078名僱員從事營運。根據行業報告，環境清潔及維護行業面臨的主要挑戰之一為勞工短缺。我們無法向閣下保證，將來我們不會面臨勞工短缺的情況。此外，我們可能與員工發生重大糾紛，導致工人罷工或與彼等的關係惡化。倘我們遇到勞工短缺、工人罷工或勞資關係惡化，我們可能無法提供上乘服務或以其他方式履行合約責任。在這種情況下，我們的聲譽及業務營運可能會受到重大不利影響。

風險因素

我們可能須對僱員及第三方服務供應商的任何不達標服務或不當行為負責及我們可能會產生巨額成本以補救彼等造成的任何瑕疵。

在提供服務方面，我們依靠僱員(如營運人員)及第三方服務供應商(如分包商)執行我們的服務(有關更多詳情，請參閱本文件「業務－供應商」一節)。我們的項目管理中心及採購部分別負責監督及聯繫我們的僱員及第三方服務供應商，以及監督項目的服務質量。然而，我們未必能在任何時候有效監察及管理僱員及第三方服務供應商的行動，且存在彼等所提供的服務未能及時完成或質量未能令人滿意，或彼等作出不當行為的風險。倘彼等提供的服務未能及時交付或質量未能令人接納或彼等作出任何不當行為，我們無法向閣下保證我們將能夠修正有關情況，例如提供適當的替代安排，以商業上可接受的條款進行補救工作或根本不能作任何補救。因此，我們可能會產生巨額成本，以補救有關情況。此外，倘我們的任何第三方服務供應商遇到財務或其他困難，包括與彼等各自工人的勞資糾紛，彼等可能無法安排旗下工人按時開展所需的工作或根本無法開展。這可能導致我們面臨法律訴訟，從而對我們的聲譽造成負面影響，並招致額外成本。發生任何該等事件均可能對我們的業務、經營業績及聲譽造成重大不利影響。

我們的盈利能力取決於我們控制經營成本的能力，尤其是僱員福利開支及分包勞工成本，且概不保證有關成本日後不會上升。

鑑於我們的業務營運屬於勞動密集型，我們的經營成本中很大部分由僱員福利開支及分包勞工成本組成。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二三年六月三十日止六個月，在服務成本錄得的僱員福利開支分別約為人民幣208.8百萬元、人民幣254.5百萬元、人民幣291.9百萬元、人民幣142.4百萬元及人民幣151.1百萬元，分別佔服務成本的約54.1%、53.7%、58.4%、58.5%及60.2%。在行政開支錄得的僱員福利開支分別約為人民幣23.3百萬元、人民幣30.3百萬元、人民幣32.1百萬元、人民幣14.6百萬元及人民幣14.8百萬元，分別佔行政開支的約69.2%、67.3%、62.9%、54.8%及61.8%。我們亦將若干一般清潔、高空清潔、水道清潔服務以及需要使用廢物抽吸車的廢物收集及運輸服務外判予第三方服務供應商。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，我們產生的分包勞工成本分別約為人民幣149.9百萬元、人民幣188.9百萬元、人民幣172.9百萬元、人民幣84.4百萬元及人民幣85.9百萬元，分別佔服務成本的約38.9%、39.8%、34.6%、34.7%及34.3%。有關敏感度分析，請參閱本文件「財務資料－影響經營業績及財務狀況的主要因素－減低僱員福利開支及分包勞工成本影響的能力」一節。僱員福利開支受我們為員工提供具有吸引力的薪酬待遇及獎金的策略影響。未來，我們的僱員福利開支及

風險因素

分包勞工成本可能因工人團隊規模、第三方服務供應商收取的費用及經營所在省份或地區的規定最低工資及僱員福利進一步提高而受到影響。我們的盈利能力主要受我們控制經營成本的能力影響，尤其是僱員福利開支及分包勞工成本。我們預期僱員福利開支將會增加，因為我們擬為我們的業務策略及擴張計劃增僱員工，概不保證我們的其他經營成本日後將不會繼續增加。倘我們無法控制經營成本或成功將成本影響轉嫁予客戶，我們可能無法保持盈利能力，且我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

我們有若干過往違規事件，可能導致有關監管部門對我們施加罰款或其他懲處或其他負面後果。

於往績期間，我們未有完全遵守若干中國法律及法規，導致若干過往違規事件。根據相關中國法律及法規，我們須為參與社會保險及住房公積金且合資格取得相關計劃下福利的員工繳納社會保險及住房公積金供款。於往績期間，我們並無為全體合資格僱員足額繳付社會保險及住房公積金供款。據中國法律顧問告知，就未繳納的社會保險供款而言，相關中國當局可能會要求我們在規定期限內補繳未繳納的社會保險，我們可能須就每拖延一天支付相等於未繳金額0.05%的滯納金；倘若我們未能作出該等付款，我們可能須支付未繳納供款金額一至三倍的罰款。就未繳納的住房公積金供款而言，我們可能須向相關中國當局於指定時限內補繳住房公積金之不足金額。倘於該期限內未作出付款，相關中國當局可能會向中國法院申請強制執行。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二三年六月三十日止六個月，我們就未有繳付足額社會保險及住房公積金供款計提的撥備總額分別約為人民幣2.9百萬元、零、零及零。另外，於往績期間，我們未有根據相關中國法律及法規於訂立指定項目合約前及時取得有關資格。據中國法律顧問告知，有關當局可責令停止非法活動，處以合約總金額2%至4%的罰款，並沒收非法收入(如有)。

風險因素

更多詳情請參閱本文件「業務－過往不合規事件」一節。我們無法向閣下保證，日後我們將不會接獲任何糾正上述或其他違規事件的責令，亦不會被處以罰款，或就此遭受其他懲處或負面後果。如發生上述情況，則可能對我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們可能會遇到客戶延遲或拖欠付款的情況，這可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

我們承受客戶的信貸風險。於往績期間，我們向客戶授出的信貸期一般介乎30日至110日，而截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二三年六月三十日止六個月，貿易應收款項平均週轉日數分別為99.8日、103.0日、121.7日及143.4日。於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日以及二零二三年六月三十日，貿易應收款項分別約為人民幣142.4百萬元、人民幣175.6百萬元、人民幣220.8百萬元及人民幣252.0百萬元。於往績期間，該等貿易應收款項中約8.0%、6.2%、3.3%及0.5%由客戶A(即我們於截至二零二零年十二月三十一日止年度的五大客戶之一)結欠(有關該客戶的更多詳情，請參閱本文件「業務－客戶」一節)。概不保證所有客戶將會於款項逾期時按時付款或根本不會結付款項。客戶延遲結付或拖欠服務費會影響現金流量及增加營運資金壓力。於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日以及二零二三年六月三十日，貿易應收款項的減值撥備分別約為人民幣6.7百萬元、人民幣9.1百萬元、人民幣13.3百萬元及人民幣18.2百萬元。我們使用香港財務報告準則第9號中的簡化方法計量貿易應收款項的虧損撥備，該方法採用全期預期信貸虧損模式，並根據其過往違約率、過往收款資料及賬齡情況，使用撥備矩陣彙集一併評估貿易應收款項的減值。倘我們的任何客戶無力償還或延遲支付或拖欠我們的服務費，我們的業務、經營業績及財務狀況可能會受到重大不利影響。

前線工人承受若干風險及概不保證職業健康及安全管理制度及安全措施將成功防止意外發生或前線工人將完全遵守有關制度及措施。

前線工人(包括我們的僱員及第三方服務供應商)可能須履行若干任務，例如在高空或濕滑的地面上工作；接觸電氣設備及行駛車輛；在佈滿塵埃、病毒或細菌的環境中工作及使用清潔化學品(如漂白水及洗滌劑)及腐蝕性或易燃化學品工作。因此，前線工人於工作過程中面臨受傷、感染疾病甚至(在極端情況下)死亡等若干風險。基於工人的年齡或個人健康狀況，彼等亦可能更容易死亡或受傷(如心臟病發)，甚至可能造成事故。

風險因素

概不保證職業健康及安全管理制度及安全措施將成功防止意外發生或工人將完全遵守有關制度及措施。於往績期間，我們錄得一宗員工從樓宇九樓墜下身亡的事故，就此相關監管部門對我們處以人民幣230,000元的罰款。(更多詳情請參閱本文件「業務－環境、職業健康及安全－職業健康及安全」一節)。倘我們無法保障工人避免因工作及工作過程中而發生意外或患上職業病以致受傷或死亡，我們可能面臨前線工人或其家屬的申索或被相關監管部門罰款或懲處。另外，倘前線工人不遵守職業健康及安全管理制度及安全措施，而第三方因其不當行為而受傷，我們可能須對有關前線工人的行為負上轉承責任及面臨法律程序。倘發生上文所述的情況，我們的業務、財務狀況、經營業績及聲譽可能受到重大不利影響。

我們可能涉及經營不時產生的法律及其他糾紛，而其可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們可能不時涉及法律或其他糾紛，其牽涉參與我們經營的各方，包括分包商、供應商、僱員或其他第三方。產生該等糾紛的情況可能包括於我們的項目地盤發生的意外、工人的待遇、我們或第三方向我們就違反合約或侵犯知識產權提出的指控，例如涉及若干軟件的使用。糾紛可能導致抗議、申索及法律或其他訴訟，繼而可能導致我們的聲譽受損、經營成本大增，以及分散管理層精力。於往績期間及截至最後可行日期，我們並無涉及任何對我們的業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大訴訟或仲裁。然而，我們無法向閣下保證我們日後不會涉及任何重大法律或其他程序。涉及該等糾紛可能對我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

概不保證保險涵蓋範圍將充分涵蓋與業務及營運有關的風險，且保險開支將不會增加。

我們投購中國法律及法規規定的保單，包括退休金保險、工傷保險、醫療保險、失業保險及生育保險。我們亦投購公眾責任保險以涵蓋對第三方因我們的業務營運(如可能導致人身傷害及／或財產損失的車禍)而承受損失的責任。由於並無相關保險或相關保費的合理性使然，我們並無對若干事項投保，如戰爭或恐怖主義造成的損失。概不保證保險涵蓋範圍將充分涵蓋與業務或營運有關的風險。此外，我們可能無法按類似條款重續該等保單，甚至完全無法重續。再者，

風險因素

鑑於我們龐大且不斷增長的員工規模，截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，保險開支分別約為人民幣4.6百萬元、人民幣2.3百萬元、人民幣3.7百萬元、人民幣2.0百萬元及人民幣1.0百萬元。倘我們因並無投購任何或充分保險保障的事件而於業務營運過程中蒙受任何損失、損害或責任，我們須承擔有關損失、損害或責任。倘保險開支增加，我們可能需提高價格或以其他方式管理相關成本，繼而可能對我們的競爭力造成負面影響。如發生此類事件，我們的業務營運及財務業績可能會受到重大不利影響。

於往績期間，我們依賴若干主要供應商(包括分包商)協助我們及重大關係變動可能對我們的業務、盈利能力及經營業績造成重大不利影響。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，自五大供應商(包括分包商)於往績期間各年/期間的採購額分別約為人民幣136.2百萬元、人民幣173.5百萬元、人民幣153.6百萬元、人民幣74.7百萬元及人民幣81.0百萬元，佔總採購額約74.9%、71.0%、67.3%、67.4%及72.3%。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，自五大分包商的採購額分別約為人民幣124.8百萬元、人民幣163.4百萬元、人民幣153.6百萬元、人民幣74.7百萬元及人民幣79.7百萬元，佔總採購額約68.7%、66.8%、67.3%、67.4%及44.6%。

於往績期間，我們並無與主要供應商(包括分包商)訂立任何長期協議，亦無意於日後與主要供應商(包括分包商)訂立有關安排。概不保證日後關係不會變動，亦不保證倘終止與一間或多間供應商(包括分包商)的業務關係(例如因其清盤或解散而終止，或由於我們的策略改變(例如我們自二零一八年十二月起決定更加依賴我們的員工團隊而非勞務派遣服務供應商)，我們能夠或將能夠及時並按具成本效益的方式覓得技術及資源相若的替代服務供應商。即使關係持續，倘我們的主要供應商(包括分包商)由於我們無法控制的原因而未能及時或按有利條款向我們供應項目所需的服務，則我們的業務經營或會受到嚴重中斷，且我們的業務、財務狀況、經營業績及前景可能受到重大不利影響。

風險因素

概不保證我們可為業務取得、維持或重續牌照及資格，而未持有牌照及資格可能對業務營運、財務狀況及前景造成重大不利影響。

我們須為經營業務取得及維持若干必要牌照及資格，包括廣州環衛行業經營服務－企業資質等級證書－A級及城市生活垃圾經營性清掃、收集、運輸服務許可證(有關營運的重大牌照及資格及若干適用監管規定的更多詳情，請參閱本文件「業務－牌照、證書及資格」及「監管概覽－中國法律及法規－與環境清潔及維護有關的法律及法規」各節)。我們必須遵守有關當局施加的條件以維持牌照及資格。概不保證我們可及時為現有業務或未來擴張取得、維持或重續牌照及資格，甚至完全無法取得、維持或重續牌照及資格。倘我們無法及時識別所需牌照及資格、延遲取得或重續或無法取得、維持及重續牌照及資格，則業務營運、財務狀況及前景可能受到重大不利影響。倘我們未能取得必要牌照、證書及資格，我們亦可能無法擴張服務組合或開展新業務分部。另外，任何資格規定或條件出現變動，可能使我們產生額外合規成本或導致營運出現昂貴及耗時的變動，方能滿足新規定或條件。

流失高級管理團隊及其他合資格僱員可能對業務、財務狀況及前景造成重大影響。

我們至今的佳績主要有賴高級管理團隊(見本文件「董事及高級管理層」一節所述)的領導及貢獻。具體而言，創辦人之一李先生(主席、行政總裁及執行董事)服務本集團超過20年，且大部分高級管理團隊成員於環境清潔及維護行業擁有超過12年經驗。彼等於本集團的日常營運擔當重要角色，包括監督本集團的日常營運、制定本集團的整體策略及規劃業務策略和推動業務增長。因此，長期佳績主要取決於留任高級管理團隊及覓得合適替任人選(如有需要)。倘任何管理團隊成員突然離任而未能及時覓得合適替任人選，則業務、財務狀況及前景可能受到重大不利影響。

風險因素

長期佳績及執行擴張計劃亦取決於我們能否吸納及留住其他合資格僱員，彼等擁有向客戶提供服務所需經驗及專長，包括具資歷能執行高空清潔、石材清潔及保養及水缸清潔及防蟲。本地具備熟練技術並可提供特定清潔及維護服務工人的供應可能有限。倘我們無法吸納及留住充足具資歷的僱員，則業務、財務狀況及前景可能受到重大不利影響。

品牌名稱受損或未能保護品牌名稱及知識產權可能對業務、財務狀況、聲譽及前景造成重大不利影響。

我們以「廣州升輝」品牌經營，董事認為我們已憑藉優越的服務建立起業務商譽及聲譽。於最後可行日期，我們已於中國註冊36項專利、10項登記版權、兩項商標及於香港註冊兩項商標。然而，我們維持及保護知識產權的措施未必足夠。倘第三方不當使用我們的品牌，而我們未能察覺、阻止及預防僱員的違規及不當行為或未能有效保護品牌及商標，則我們的聲譽可能受損。我們可能無法吸納新客戶及留住現有客戶，而業務及財務狀況可能受到重大不利影響。

我們可能會不時涉及訴訟以保護及執行專利、登記版權、商標及其他知識產權，並且保護品牌及貿易機密。有關訴訟可能使我們須招致大額成本及分散資源，並可能對業務營運、財務狀況及盈利能力造成重大不利影響。此外，即使我們於任何有關訴訟獲判勝訴，概不保證獲授的任何補救方法，足以向我們補償實際或預計損失。另外，我們可能無法執行法院頒佈的判決及補救方法。在此情況下，我們的聲譽、業務及前景可能受到重大不利影響。

倘我們無法及時發現及防止僱員或第三方作出不當行為(如濫用我們存儲或收集的客戶數據及其他機密資料)，我們可能會受到重大不利影響。

我們面臨僱員及第三方作出不當行為的風險，這可能使我們招致訴訟、處罰、財務損失及令我們的聲譽嚴重受損。具體而言，儘管我們已制定若干措施管理我們的敏感數據(如客戶的詳細資料)，我們的IT系統仍可能會被黑客入侵，或因員工的不當行為而受到破壞。任何意外或故意的安全漏洞或其他未經授權的IT系統訪問，均可能導致客戶的機密資料被竊取及用作非法用途。保安漏洞或未經授權訪問機密資料亦可能使我們承擔法律責任並損害我們的聲譽。概不保證我們為監督營運及整體合規性而採納的內部控制程序能夠及時發現及防止不當行為，或者根本無

風險因素

法發現及防止。倘我們無法發現及防止此類不當行為，我們的業務、財務狀況、經營業績及聲譽可能會因此受到影響。

環境清潔及維護行業競爭非常激烈，倘我們無法有效競爭，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景可能受到重大不利影響。

根據行業報告所示，環境清潔及維護行業競爭非常激烈，業者藉有效的營運管理、提供專業及全面的服務解決方案及應用先進技術，再加上其聲譽及往績脫穎而出。此外，視乎業內有關界別，我們可能須調整策略以與大型及小型市場參與者有效競爭。根據行業報告，對於公共空間清潔界別，地方政府(為該界別的主要客戶)傾向行業認受性良好的大型服務供應商乃行業常態。因此，大型清潔服務供應商可主導此界別及取得高價值合約。另一方面，物業清潔界別較為勞工密集及新入行業者毋須大量投資固定資產，從而降低該界別的入行門檻。因此，相比大型服務供應商，中小型企業仍能以較低的價格及較高的靈活性取得合約。鑑於上文所述，我們可能須加大投資，為競投公共空間清潔界別的較大型項目建立行業認受性，並透過調整價格對物業清潔界別的較小型項目提出較有競爭力的標書。倘我們未能有效調整投標策略及業務策略，我們可能會流失商機。即使我們中標，且如服務成本升幅超出預期，為取得項目的投資及提供具競爭力的標書仍可能削減利潤率，因而使我們蒙受損失。因此，倘我們無法有效競爭，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景可能受到重大不利影響。

我們的部分自有及租賃物業存在若干缺陷。

於最後可行日期，我們擁有11項物業，總建築面積約為812平方米；並向獨立第三方租賃七項物業，總建築面積約為7,597.7平方米，主要由我們自用。我們尚未就租賃物業向相關行政主管部門辦理十二份租賃協議的登記手續。根據《商品房屋租賃管理辦法》，如未能完成相關租賃登記手續，可能會對租賃協議訂約方處以每宗不高於人民幣10,000元的罰款。因此，倘我們並無按照有關部門的要求及時完成相關租賃登記手續，我們可能因未登記租賃協議而被處以罰款。七項租賃物業中，有一項物業存在部分物業缺乏所有權證明及不符合獲批土地用途等若干法律違規

風險因素

行為。有關物業及上述缺陷的更多詳情，請參閱本文件「業務－物業」一節。我們不能向閣下保證，我們的權利將不會因無法取得相關所有權證的受影響物業而受到重大不利影響，或我們不會因未登記上述租賃協議的缺陷而被處以罰款或處罰。此外，倘我們被迫搬遷在受影響物業進行的任何業務，我們可能會因有關搬遷而產生額外成本，且我們的營運可能會受到干擾。

我們使用需要作出判斷和假設的不可觀察輸入數據，因而面臨著按公平值計入損益的金融資產的公平值變動及估值不確定性，而有關判斷及假設具有固有的不確定性。

於往績期間，我們投資於基金、一間中國銀行發行的理財產品及上市證券，我們已於二零二零年將其全部出售。於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日以及二零二三年六月三十日，按公平值計入損益的金融資產分別約為零、零、零及零。我們於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損約人民幣7.1百萬元(有關挑選程序及投資的詳情，請參閱本文件「財務資料－綜合財務狀況報表經選定項目的論述－按公平值計入損益的金融資產」一節及附錄一會計師報告附註22)。

未來投資涉及不確定因素及風險。舉例而言，公平值估算報告由銀行編製。估算中使用的基準及假設如有變動，可能會對該等基金及理財產品的公平值造成重大影響。我們無法控制的因素可能嚴重影響並導致該等估算出現不利變化，從而影響公平值。該等因素包括但不限於整體經濟狀況、市場利率變動及資本市場穩定性。估值可能涉及具有固有不确定性的重大判斷及假設，可能導致作出重大調整，從而可能對我們的經營業績造成重大不利影響。

雖然我們已採取投資管理政策(關於該政策的更多詳情，請參閱本文件「業務－投資管理政策」一節)，概不保證我們不會因未來投資蒙受虧損。此外，我們對投資的監控或控制可能有限。倘我們未能應對任何及全部不確定因素及風險，我們的追索權可能有限甚至並無追索權及投資價值或會下跌。基於上述任何情況，我們可能遭受若干不利後果，進而對業務營運、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

風險因素

我們的遞延所得稅資產未必能夠收回。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，遞延所得稅資產分別為人民幣3.8百萬元、人民幣4.3百萬元、人民幣5.0百萬元及人民幣5.7百萬元。我們就(其中包括)歷史經營業績、未來盈利預測及稅務規劃策略運用會計判斷及估計，定期評估遞延稅項資產的變現概率。尤其是，該等遞延稅項資產僅在很可能有應課稅溢利可用作抵銷可扣減暫時性差額、結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損時，方會確認。然而，由於整體經濟狀況或監管環境的負面發展等我們無法控制的~~因素~~，我們無法向閣下保證我們有關未來盈利的預測將會作實，在該情況下，我們未必能夠收回遞延稅項資產，我們的業務、財務狀況及前景可能因而受到重大不利影響。

我們目前享有的優惠稅務待遇中斷或終止可能對經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

根據企業所得稅法及其實施細則，外資企業及國內企業須按25%的統一企業所得稅稅率繳稅，符合高新技術企業資格的企業則可享受15%的經扣減企業所得稅稅率，惟須受限於多項確認準則，包括但不限於營運適用知識產權的擁有權及涉及研究及開發的若干開支水平。

於二零二零年十二月，廣州升輝獲有關中國政府當局認可為高新技術企業，因此享有15%的優惠企業所得稅稅率(更多詳情請參閱本文件「財務資料—綜合全面收益表經選定項目的說明—所得稅開支」一節)。該資格須每三年由相關部門重新審查。倘廣州升輝未能根據有關中國法律及法規維持或重續其資格或該優惠稅務待遇另行遭到中斷或終止，其適用企業所得稅稅率將會上升及我們的稅務開支或任何其他相關稅務負債增加可能對經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

風險因素

有關我們或我們提供服務的地點的負面傳媒報導可能使我們的業務、財務狀況、經營業績及前景受到不利影響。

我們可能面對或牽涉負面報導(包括互聯網上的報導)，其內容涉及與我們、我們的人員或我們提供服務的地點有關的公司事務及行為。鑑於我們的員工團隊龐大及使用第三方服務供應商，我們亦可能面對各個傳媒對涉及彼等的任何事件發佈負面報導或批評的風險。任何負面報導(不論是否與我們或我們的關聯方有關及是否真實或有否根據)均可能影響我們的品牌及聲譽及因而可能打擊客戶及投資者對我們的信心，進而可能對業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

與在主要營業地點經營業務有關的風險

我們的業務集中在中國(尤其是廣東省)，因此我們易受該省份或中國整體的任何重大不利變化的影響。

我們的業務集中在中國，而在往績期間，我們的全部收益來自中國業務。我們尤其集中於廣東省(我們的總部所在地)，因為大部分收益源自該省份的項目。鑑於此集中情況，任何影響中國(尤其是廣東省)的重大不利變化或任何自然災害或流行病或會對我們造成重大不利影響。我們無法保證中國經濟將能夠維持過去的增長率。倘上述或其他不利變動於廣東省或中國發生，則可能導致我們的營運中斷、對我們的服務需求減少或營運成本大幅增加，而我們的業務、經營業績、擴張計劃及前景將受到重大不利影響。

中國法律制度的變動可能對我們的業務及營運造成重大不利影響。

我們在中國開展業務及經營，須遵守適用的中國法律、規則及法規。中國法律法規及政策可能會不時更新。再者，在中國進行任何訴訟或監管執法行動，可能招致額外成本並分散資源及管理層注意力。所有或任何該等不確定因素發生可能對我們的業務及營運造成重大不利影響。

風險因素

此外，中國政府可能不時發佈通知，以規管及解決物業管理行業的問題。例如，於二零二一年七月十三日，八個政府部門(包括中華人民共和國住房和城鄉建設部)發佈《關於持續整治規範房地產市場秩序的通知》，主要對違法違規的房地產開發建設和違法違規的物業管理服務收費進行整頓。鑑於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度以及截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，我們分別有71.3%、71.2%、70.8%、70.9%及70.0%的項目的客戶為物業管理公司，我們無法保證中國政府對物業管理行業相關事宜的監管不會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響，而其可能是重大影響。

我們是控股公司及主要依賴附屬公司派付的股息撥付我們的任何現金及融資需求，而派付股息的能力取決於附屬公司的盈利及分派。

我們是控股公司及我們主要透過中國附屬公司經營業務。派付股息及其他現金分派、支付費用、償還所產生的債務及為其他附屬公司的需要提供資金的能力取決於自附屬公司收取的股息、分派或墊款。附屬公司派付股息或其他分派的能力，可能取決於其盈利、財務狀況、現金需求及融資或其他協議所載向我們付款的限制契諾。倘任何附屬公司以其本身名義產生債務，則規管債務的工具可能會限制就其股權向我們派付股息或作出其他分派。該等限制可能會減少我們可能自附屬公司收取的股息或其他分派金額，進而限制我們為業務經營提供資金及向股東派付股息的能力。此外，附屬公司的董事會將全權酌情決定是否宣派股息。

倘未能遵守就我們身為中國公民的僱員所擁有任何獲授股份進行登記的中國法規，可能會使該等僱員或我們遭受法律或行政制裁。

於二零零七年一月，國家外匯管理局發佈《個人外匯管理辦法實施細則》，當中規定(其中包括)若干資本賬交易(如中國公民參與境外公開上市公司的員工持股計劃或購股權計劃)須獲得批准。

風險因素

此外，國家外匯管理局於二零一二年二月十五日頒佈了《國家外匯管理局關於境內個人參與境外上市公司股權激勵計劃外匯管理有關問題的通知》(或國家外匯管理局7號文)。根據國家外匯管理局7號文，獲境外公開上市公司根據股權激勵計劃授予股份或購股權的中國居民須通過該境外公開上市公司的中國附屬公司，委託中國代理向國家外匯管理局或其地方分支機構登記並完成有關股權激勵計劃的若干程序。我們及獲得股份或購股權的中國僱員在我們[編纂]時須遵守該等法規，而我們會要求中國僱員於參與股權激勵計劃時取得國家外匯管理局或其地方分支機構的批准以遵守有關規則。倘我們或中國僱員未能遵守該等法規，則我們或中國僱員可能會被處以最高人民幣300,000元的罰款及其他法律或行政制裁。

中國稅務機關加強審查收購交易，可能對我們的業務運營、我們的收購或重組策略或 閣下對我們所作投資的價值造成影響。

於二零一五年二月三日，國家稅務總局發佈《國家稅務總局關於非居民企業間接轉讓財產企業所得稅若干問題的公告》(「**國家稅務總局7號文**」)，其為有關非居民企業間接轉讓中國應課稅資產提供全面指引，並同時加強中國稅務機關對該等間接轉讓的審查。根據國家稅務總局7號文，倘非居民企業透過出售直接或間接持有該等中國應課稅資產的海外控股公司的股權而間接轉讓中國應課稅資產，中國稅務機關有權視該海外控股公司為不存在，並視該交易為直接轉讓中國企業所得稅而不具有任何其他合理商業目的，從而對中國應課稅資產的間接轉讓重新定性。然而，國家稅務總局7號文載有若干豁免，該等豁免包括(i)倘非居民企業透過收購及出售於公開市場上持有該等中國應課稅資產的海外上市控股公司的股份而從間接轉讓中國應課稅資產中產生收入；及(ii)倘在非居民企業已直接持有及出售中國應課稅資產的情況下間接轉讓該等中國應課稅資產，則有關轉讓產生的收入將可根據適用稅務條約或安排豁免繳付中國企業所得稅。

我們可能會進行涉及企業架構變動的收購。我們無法向 閣下保證中國稅務機關不會酌情調整任何資本收益及對我們施加報稅的義務，或要求我們協助中國稅務機關就此進行相關調查。對我們的股份轉讓徵收任何中國稅項或對有關收益的任何調整均可能使我們招致額外成本，且可能對 閣下對我們所作投資的價值造成影響。

風險因素

與[編纂]及股份有關的風險

股份現時並無公開市場，故其流通性及市價或會波動。

[編纂]前，股份並無公開市場。我們無法保證股份將於[編纂]後形成並維持活躍的交易市場。此外，股份的初始發行價範圍乃由本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]磋商後協定，而在[編纂]完成後，[編纂]可能與股份市價出現重大差異。我們已申請股份於聯交所[編纂]及買賣。然而，在聯交所[編纂]並不保證股份將形成活躍的交易市場，倘形成活躍的交易市場，亦不保證其在[編纂]後仍將維持，或股份市價在[編纂]後不會下跌。

此外，股份的價格及成交量可能會波動。以下因素(其中包括)可能會導致[編纂]後股份的市價較[編纂]出現重大差異，當中若干因素非我們所能控制：

- 我們的收益、盈利及現金流變動；
- 業務因(其中包括)流行病或自然災害而意外中斷；
- 主要人員或高級管理層出現重大變動；
- 法律及法規變動；
- 我們無法就運營取得或維持監管批准；
- 我們無法在市場有效競爭；
- 中港兩地以及全球經濟體的政治、經濟、金融及社會發展；
- 股票市場價格及成交量波動；
- 分析師對我們財務表現的估計有所改變，而不論其依據的資料是否準確；及
- 牽涉重大訴訟。

風險因素

控股股東對本公司有重大控制權，而其利益未必與其他股東的利益一致。

[編纂]完成前及緊隨[編纂]完成後，控股股東將維持對本公司的重大控制權。根據細則、公司條例及開曼群島公司法，控股股東將可通過在股東大會及董事會會議上投票的方式對我們的業務或其他對我們及其他股東而言屬重大的事宜行使重大控制權及施加重大影響。控股股東的利益可能有別於其他股東的利益，而控股股東可按其各自的利益自由行使投票權。若控股股東的利益與其他股東的利益有所衝突，則其他股東的利益可能受到不利影響及損害。

日後在公開市場發行或出售或被視作發行或出售大量股份，可能會對股份的當前市價及我們日後籌措資金的能力造成重大不利影響。

股份市價可能會因控股股東和其他人士日後在公開市場大量出售股份或有關股份的其他證券，或我們發行新股份，或被視作可能會進行上述出售或發行而下跌。控股股東持有的股份須受若干禁售安排的限制。有關進一步資料，請參閱本文件「[編纂]—[編纂]—根據上市規則向聯交所作出的承諾—控股股東作出的承諾」一節。禁售安排的限制到期後，控股股東可以出售股份。日後出售或被視作會出售大量股份，亦可能對我們日後在有利時間以有利價格籌措資金的能力造成重大不利影響，而股東於我們日後發行或出售額外證券後可能面臨股權攤薄。

根據[編纂]提呈的股份的定價與買賣之間相隔數個營業日。股份的市價在開始買賣時可能低於[編纂]。

[編纂]將於[編纂]釐定。然而，股份在交付後方會開始在聯交所買賣，預期為[編纂]後兩個營業日。因此，投資者在該期間可能無法出售或以其他方式買賣股份。故此，股東面臨的風險在於買賣開始時的股份價格，可能因於出售時間至開始買賣時間期間可能發生的不利市況或其他不利發展而低於[編纂]。

風險因素

過往股息分派並不反映未來股息政策及我們無法保證我們會否及何時會派付股份的股息。

於往績期間，廣州升輝於二零二一年一月向其當時的股東宣派及派付股息人民幣28.2百萬元。我們無法保證在[編纂]後何時、會否或以何種形式及按多少金額就股份宣派或派付股息。

過往股息分派並不反映未來股息政策及我們無法保證我們會否及何時會派付股份的股息。受限於公司法及細則，本公司可於股東大會以任何貨幣宣派股息，但股息不得超出董事會建議的金額。董事會亦可不時向股東派付董事會按本公司的財務狀況及溢利認為屬合理的有關中期股息，亦可不時按其認為合適的金額及日期自本公司可分派資金額外宣派及派付特別股息。宣派或派付股息的決定及有關股息的金額將視乎業務表現、財務狀況、經營及資本開支需求、按適用會計準則釐定的可分派溢利、細則、中國及香港的適用法律及法規、市況、策略計劃及業務發展前景、合約限制及責任、營運附屬公司向我們派付的股息、稅務，以及董事會不時釐定為與宣派或中止派付股息相關的其他因素而定。因此，概不保證日後我們會否、何時及以何種形式派付股息。

日後進行融資可能對 閣下的股權產生攤薄效應或對我們的業務施加限制。

我們日後可能籌集額外資金，以為擴大我們的產能、發展業務、收購或結成戰略夥伴關係及增強研發能力提供資金。倘通過按比例向現有股東發行以外的方式發行新股本或股本掛鈎證券籌集額外資金，有關股東對我們的持股比例可能會降低，而該等新證券可能會附帶優於股份所附帶的權利及特權。另外，倘我們以額外債務融資的方式應付有關資金需要，我們在進行有關債務融資安排時可能會受到限制，從而可能導致：

- 我們派付股息的能力受限，或須就派付股息尋求同意；
- 我們更容易受到整體經濟及行業不利狀況的影響；

風險因素

- 我們須將經營所得現金流的大部分用於償還債務，從而令可用作支付資本開支、運營資金需要及其他一般企業需求的現金流減少；及
- 我們就業務及行業變動擬定計劃或作出反應的靈活彈性受限。

潛在投資者將因[編纂]而遭受即時重大攤薄。

潛在投資者在[編纂]中將支付的每股股份價格遠遠超出緊接[編纂]前的有形資產淨值的每股股份價值。因此，按每股備考有形資產淨值計算，股份買家在[編纂]中將遭即時攤薄。更多詳情請參閱本文件附錄二「未經審核備考財務資料」一節。

我們無法保證自官方政府資料來源或本文件所載其他資料來源所得的事實、預測及其他統計數字的準確性。

本文件所載關於中國、其經濟情況及環境清潔及維護行業的若干事實、統計數字及數據乃摘錄自多份政府刊物或其他第三方報告，我們普遍相信該等資料的可靠性。我們在轉載或摘錄政府刊物或其他第三方報告以供在本文件披露時已採取合理審慎的態度，且無理由相信有關資料存有失實或誤導成份，或有遺漏任何事實導致有關資料存有失實或誤導成份。然而，我們不能保證該等來源資料的質量或可靠性。該等資料並非由我們、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]或其任何聯屬人士或顧問編製，亦未經上述人士獨立核實，故此我們不會就該等統計數字的準確性發表任何聲明，而該等統計數字可能與中國及香港境內外編製的其他資料不一致。由於收集方法可能有缺陷或缺乏效率，或者所公佈資料與市場慣例有差異，本文件所載統計數字可能不準確或未必可與就其他經濟體編製的統計數字作比較。此外，我們無法向閣下保證該等資料的陳述或編製基準或準確程度與其他司法權區的情況一致。在所有情況下，閣下應權衡有關事實、預測及統計數字的應佔比重或重要性。

風險因素

股東對我們或董事提起訴訟或執行裁決的能力可能有限。

我們根據開曼群島法律組成。因此，股東或無法於開曼群島境外對我們或部分或全部董事及高級行政人員執行裁決。股東或無法在股東居住國內對董事及高級行政人員送呈法律程序文件或對董事及高級行政人員執行股東居住國的法院判決。對於在作出判決的國家境外居住的董事或高級行政人員而言，無法保證股東能夠對彼等執行任何民事及商務判決。

終止[編纂]

有意投資者務請注意，[編纂]有權於發生本文件「[編纂]—[編纂]—終止理由」一節所述的任何事件時，在[編纂]上午八時正（香港時間）前隨時透過[編纂]（為其本身及代表[編纂]）向本公司（為其本身及代表[編纂]）發出書面通知，以終止彼等於[編纂]下的責任。該等事件包括但不限於天災、戰爭、暴動、公眾騷亂、群眾動亂、火災、水災、爆炸、傳染病、疾病或恐怖主義行為。倘[編纂]及[編纂]（為其本身及代表[編纂]）行使其權利及終止[編纂]，[編纂]將不會進行並將告失效。

我們根據開曼群島法律註冊成立，就少數股東的保障而言，開曼群島法律可能有別於香港或其他司法權區的法例，因此閣下在保障自身權益時可能面臨困難。

我們為開曼群島公司，公司事務受開曼群島公司法及開曼群島其他法律規管。開曼群島有關保障少數股東權益的法律可能有別於香港及其他司法權區的現有法令及司法先例。因此，本公司少數股東可獲得的補救可能不如根據香港或其他司法權區法例可獲得者有效。更多詳情，請參閱本文件附錄四「本公司章程文件及開曼群島公司法概要—3.開曼群島公司法—(f)保障少數股東及股東訴訟」一節。

風險因素

閣下作出投資決定時僅應依賴我們發佈的信息，包括本文件及就[編纂]作出的其他正式公告，而非依賴新聞稿或其他媒體所載任何信息。

我們並無授權任何人士向閣下提供並非載於本文件的資料。我們並無授權任何新聞稿或其他媒體刊載據稱與我們有關的任何財務資料、財務預測、估值及其他資料，亦無就任何該等資料或出版物是否適當、準確、完整或可靠發表任何聲明，因此不會就任何有關新聞或媒體報導或任何有關資料的不準確或不完整承擔任何責任。閣下決定是否購買我們的[編纂]時應僅依賴本文件及就[編纂]作出的其他正式公告中的資料。

本文件所載的前瞻性陳述涉及風險及不明朗因素。

本文件載有若干具「前瞻性」的陳述及資料，當中使用「旨在」、「預期」、「相信」、「繼續」、「可能會」、「估計」、「預計」、「日後」、「擬」、「可能」、「或會」、「應當」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」等前瞻性用語及該等用語的反義詞及其他類似表述。該等陳述計有(其中包括)對本集團發展戰略的討論及對有關日後經營、流動資金及資本資源的預期。股份投資者務請注意，依賴任何前瞻性陳述均涉及風險及不明朗因素，該等假設可能被證實為部分或全部不準確，因此，基於該等假設的前瞻性陳述亦可能有誤。

有關不明朗因素包括但不限於本節所述者，其中多項並非本集團所能控制。鑒於該等及其他不明朗因素，本文件內的前瞻性陳述不應視作本公司表示我們的計劃或目標將會實現的聲明，有意投資者不應過度依賴該等前瞻性陳述。本公司並無責任因新資料、未來事件或其他情況而公開更新前瞻性陳述或發佈其任何修訂。有關進一步詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。