

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公 告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年十二月五日，透過杭州樾富房地產開發有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「杭州樾富」)，通過公開掛牌方式以人民幣4,785,000,000元成功競得上海市普陀區北新涇產業園區地塊。

#### 上海市普陀區北新涇產業園區地塊

本公司透過杭州樾富，通過公開掛牌方式以人民幣4,785,000,000元成功競得上海市普陀區北新涇產業園區地塊。

上海市普陀區北新涇產業園區地塊佔地面積約40,149.88平方米，總可建築面積約101,080.50平方米，其中總計容建築面積約72,269.78平方米。上海市普陀區北新涇產業園區地塊性質擬為住宅用地。杭州樾富將於上海市普陀區北新涇產業園區地塊所建住宅物業擬用於出售。

上海市普陀區北新涇產業園區地塊位於上海普陀區長征板塊，蘇州河北岸，距離普陀區政府3.6公里，車行5分鐘到達中環快速路及北橫通道快速路，20分鐘車程可進入內環市區及虹橋商務區。長征板塊南臨長寧區北新涇、東接普陀區長風板塊，東側長征板塊已發展為成熟的商業商務中心、北側南側均為住宅區，周邊3公里工作及居住人口高達135萬人。地塊距離地鐵

13號線真北路站1.5公里，10分鐘車程可達近鐵城市廣場、大悅城、上海跨國採購會展中心等城市綜合體及商業配套，距離上海市兒童醫院僅1.8公里，周邊學校有華東師範大學第二附屬中學、華東師範大學第四附屬中學、新普陀小學、長征中心小學等教育資源。

董事會認為，本公司以合理成本收購上海市普陀區北新涇產業園區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在上海的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二三年十二月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生