

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

### 金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

#### 自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司與合作夥伴設立一家合資公司，利用雙方資源及管理優勢，開展中國區域內物業管理及相關業務，進一步擴大本公司的管理區域與業務規模。詳情如下：

#### 烏節金融街(北京)運營管理有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	金融街物業股份有限公司	烏節(杭州)商業管理有限公司
股權比例	51%	49%
成立日期	2023年12月7日	
註冊資本	人民幣900萬元(股東將按股權比例注資)	

業務運營	合資公司主營業務為物業管理及相關服務。根據發展規劃，合資公司將主要承接合作方在管項目的物業管理及相關服務並以商業、綜合體、產業園、文旅項目等作為主要拓展方向開展基礎物業服務，並在適當領域開展經營管理服務，拓寬服務邊界，提升合資公司業務規模。
成立合資公司的原因及好處	合作方為新加坡ORCHARD INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LTD.(以下簡稱「烏節國際」)在中國境內的全資子公司，依託烏節國際豐富的項目資源及商業運營經驗，尋求與一家有知名度的優秀物業企業合作，提升其物業管理能力及服務品質。非住宅業態為本公司主要業務拓展方向，雙方成立合資公司可以充分發揮各方優勢，面向中國境內的商業、綜合體、產業園、文旅等非住宅業態領域共同尋求物業運營與消費服務的市場機會，實現協同發展、合作共贏。
<b>有關合資公司股東的資料</b>	
本公司	本公司為根據中國法律成立的股份有限公司，其H股股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，本公司及其附屬公司專注向位於國家各級金融管理中心的物業提供物業管理及相關服務。現為中國為商務物業(特別是辦公樓)提供綜合管理服務的引領者之一。
烏節(杭州)商業管理有限公司	據董事所知，烏節(杭州)商業管理有限公司成立於2020年，是烏節國際在中國境內成立的全資子公司。其股東方烏節國際是一家商業酒店地產集團，業務覆蓋城市更新與規劃、酒店及度假村、產業園、高端住宅、商業商務、運營管理等板塊。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，合資方及其最終控制人為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

## 上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金融街物業股份有限公司  
董事長  
孫杰

中國北京，2023年12月11日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生、宋榮華先生及薛蕊女士；非執行董事胡玉霞女士、李亮先生及趙璐女士；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。