

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XIN YUAN ENTERPRISES GROUP LIMITED

信源企業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1748)

須予披露交易 有關BAUSTELLA售後回租融資安排

售後回租

董事會謹此宣佈，於2023年12月15日，租船人(本公司之間接全資附屬公司)：(1)與擁有人訂立協議備忘錄，據此，擁有人同意購買及租船人同意出售船舶，惟受當中之條款及條件規限；及(2)就光船租賃船舶與擁有人訂立光船租賃協議。根據光船租賃協議，租船人向擁有人租回船舶，並擁有購買選擇權，可向擁有人購買船舶，且倘購買選擇權未獲行使，則租船人於租期結束時承擔向擁有人購買船舶的購買責任，惟受當中所載條件規限。

上市規則的涵義

根據上市規則第14章，由於一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，故此訂立協議備忘錄及光船租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的報告及刊發公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會謹此宣佈，於2023年12月15日，租船人(本公司之間接全資附屬公司)：(1)與擁有人訂立協議備忘錄，據此，擁有人同意購買及租船人同意出售船舶，惟受當中之條款及條件規限；及(2)就光船租賃船舶與擁有人訂立光船租賃協議。根據光船租賃協議，租船人租回船舶，並擁有購買選擇權，可向擁有人購買船舶，且倘購買選擇權未獲行使，則租船人於租期結束時承擔向擁有人購買船舶的購買責任，惟受當中所載之條件規限。

協議備忘錄及光船租賃協議的詳情

日期

2023年12月15日

訂約方

- (i) 租船人(作為協議備忘錄項下的賣方及光船租賃協議項下的租船人)
- (ii) 擁有人(作為協議備忘錄項下的買方及光船租賃協議項下的擁有人)

標的事項

根據協議備忘錄，租船人同意出售而擁有人同意購買船舶。根據光船租賃協議，緊隨租船人根據協議備忘錄向擁有人交付船舶後，租船人同意向擁有人租回船舶。

代價

根據協議備忘錄，船舶之購買價為16,000,000美元(「購買價」)，扣除租船人根據光船租賃協議支付的預付租金(定義見下文)及保證金(定義見下文)後由擁有人通過電匯結算。購買價乃(i)參考船舶的公平值介乎16,500,000美元至17,000,000美元(根據估值報告所述船舶於2023年12月12日的市值估值(「估值」)計算)；(ii)經考慮與船舶有關的多項重大因素(包括類似船舶當時的市場供求情況)後，本公司對估值作出適當調整；及(iii)經訂約方按一般商業條款公平磋商後釐定。董事認為，就船舶達致的購買價屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

租期

租期自實際交付日期起計為期84個月。

保證金

根據光船租賃協議，租船人應在實際交付日期前向擁有人支付相等於60,000美元之現金保證金(「保證金」)。

租賃租金

各租賃期之租賃租金，即租船人就使用船舶而應付之所有及任何租金(各自為「租賃租金」)應於相關租賃期的最後一天(各自為「租金付款日」)支付(惟預付租金(定義見下文)除外)，並應包括：

- (i) 預付租金：在實際交付日期應付之金額，金額相當於購買價與融資本金之間的差額(「預付租金」)；
- (ii) 固定租金：金額相等於融資本金減尾款將按連續28個季度的等額分期付款之方式全額償還(「固定租金」)；
- (iii) 可變租金：金額按(a)可透過在緊接相關租金付款日之前支付預付租金、固定租金及尾款而減少的購買價；乘以(b)年利率2.75%及適用利率(定義見光船租賃協議)之總和；及(c)分母為360及分子為相關租賃期內過去的天數的分數計算；及
- (iv) 尾款。

購買選擇權

在實際交付日期後第二週年(包括該日)及租期最後一日(不包括該日)之前的任何日期，並在發出至少90天的書面通知下，租船人可選擇在適用的購買日期向擁有人支付相關的未償還融資本金加根據光船租賃協議到期應付但未付的其他款項加預付費用購買船舶，惟受光船租賃協議所載之條件規限。

購買責任

除非租船人已行使購買選擇權，否則在租期屆滿當日後，租船人應以100美元向擁有人購買船舶，連同所有未支付的款項及違約成本(如有)，惟受光船租賃協議所載之條件規限。

其他文件

就協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易而言，除已於2023年12月15日訂立的抵押契據(定義見下文)及承繼契據(定義見下文)外，以下文件(統稱「其他文件」)將於實際交付日期訂立(其中包括)：

- (i) 信源集團(香港)有限公司(一間根據香港法律註冊成立的公司)以順風船務有限公司(一間根據香港法律註冊成立的公司)(「受託人」)為受益人簽立的租船人股份抵押契據(「抵押契據」)；
- (ii) 租船人以受託人為受益人簽立的轉讓契據，內容有關租船人於(其中包括)船舶的盈利、保險、徵用補償及任何分租的若干權利及權益；
- (iii) 福建信源新藍海進出口貿易有限公司(一間根據中華人民共和國法律註冊成立的公司)以受託人為受益人簽立的商務經理承諾；及
- (iv) 由(其中包括)擁有人及租船人就日期為2021年3月2日的擔保信託契據(由日期為2022年5月5日的承繼契據補充)(誠如本公司日期為2021年5月24日及2022年5月5日的公告所載，據此受託人獲委任以信託形式持有若干財產)所簽立的承繼契據(「承繼契據」)。

擔保

本公司(作為租船人的母公司)已於2023年12月15日就(其中包括)以下事項以擁有人為受益人訂立擔保(「擔保」)：

- (i) 向擁有人擔保租船人準時履行其於交易文件項下的所有責任；
- (ii) 向擁有人承諾，每當租船人未有支付任何交易文件項下或與之有關的到期款項時，本公司應立即按要求支付有關款項，猶如其為主要義務人；及

- (iii) 與擁有人協定，倘本公司擔保的任何責任成為或變為不可強制執行、無效或非法，本公司將(作為獨立及主要責任)即時按要求向擁有人彌償其因租船人原應根據任何交易文件到期支付惟由於有關不可強制執行、無效或非法而未支付的任何款項所產生的任何成本、損失或責任。本公司根據該彌償保證應付的金額將不會超過其在申索金額按擔保基準可收回的情況下根據擔保應付的金額。

訂立交易的理由及裨益及對本集團的可能財務影響

訂立協議備忘錄及光船租賃協議為有關船舶的售後回租安排，本公司認為鑒於本集團能夠獲得額外營運資金，同時維持對船舶的適當權益，從而亦將增強本集團的現金流量，因此有關安排對本集團有利。

根據香港財務報告準則的規定，訂立協議備忘錄及光船租賃協議以及其項下擬進行的交易應作為融資交易予以入賬，因此不會產生任何收益或虧損。

協議備忘錄及光船租賃協議的條款乃由訂約方參考船舶的價值及本集團的借款成本後經公平磋商達致。因此，董事認為協議備忘錄、光船租賃協議以及其項下擬進行交易的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關本公司及訂約方的資料

本公司及租船人

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事根據各類租賃協議提供瀝青船租賃服務，包括：(i)期租；及(ii)程租及包運合約。租船人亦主要從事擁有船舶及船舶租賃服務，並為本公司的間接全資附屬公司。

擁有人

擁有人為Bright Baustella Shipping Limited。Bright Baustella Shipping Limited由中航國際租賃有限公司(「中航租賃」)間接全資擁有。中航租賃主要從事(其中包括)融資租賃業務，其為上海證券交易所上市公司中航資本控股股份有限公司(證券代碼：600705)的間接非全資附屬公司。

就董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，擁有人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

船舶

船舶為一艘於2018年建造總噸位達7,293的瀝青船／油船。於2022年12月31日，船舶之淨資產賬面值約為15,400,000美元。截至2021年12月31日及2022年12月31日止兩個財政年度各年，船舶應佔之純利載列如下：

	截至2021年 12月31日止年度 (經審核) 千美元	截至2022年 12月31日止年度 (經審核) 千美元
稅前純利	454	189
稅後純利	454	189

上市規則的涵義

根據上市規則第14章，由於一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，故此訂立協議備忘錄及光船租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的報告及刊發公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「實際交付日期」	指	擁有人根據光船租賃協議向租船人交付船舶的日期
「尾款」	指	不超過(a) 2,000,000美元；或(b) 估值報告所提供的船舶市價的12.5%兩者間之較低金額，須由租船人於租期屆滿日期向擁有人支付

「光船租賃協議」	指	租船人(作為租船人)與擁有人(作為擁有人)就船舶的光船租賃所訂立日期為2023年12月15日的光船租賃協議
「董事會」	指	本公司董事會
「租期」	指	自實際交付日期起計84個月的期間
「租船人」	指	紫荊星船務(香港)有限公司，一間根據香港法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「本公司」	指	信源企業集團有限公司，一間於2016年6月28日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1748)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「融資本金」	指	(a) 12,000,000美元；或(b)按估值報告所提供之船舶市價的75%兩者間之較低金額
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「租賃期」	指	租期內的各個及每個三個月期間，首個租賃期於實際交付日期起計，惟倘租賃期將會超出租期屆滿日期的情況下，則該租賃期應於租期屆滿時終止
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「協議備忘錄」	指	租船人與擁有人就買賣船舶訂立日期為2023年12月15日的協議備忘錄
「擁有人」	指	Bright Baustella Shipping Limited，一間根據利比里亞共和國法律註冊成立及由中航國際租賃有限公司間接全資擁有的公司

「購買責任」	指	本公告「協議備忘錄及光船租賃協議的詳情 — 購買責任」一節所載的購買責任
「購買選擇權」	指	本公告「協議備忘錄及光船租賃協議的詳情 — 購買選擇權」一節所載的購買選擇權
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「交易文件」	指	協議備忘錄、光船租賃協議、擔保、其他文件及擁有人與租船人可能不時指定的有關其他文件
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「估值報告」	指	由獨立估值師採用市場法就船舶於2023年12月12日的市場價值所編製日期為2023年12月13日的估值報告
「船舶」	指	Baustella (IMO 編號為9812133)
「%」	指	百分比

承董事會命
信源企業集團有限公司
主席
陳銘

香港，2023年12月15日

於本公告日期，陳銘先生、陳家幹先生、徐文均先生、丁玉釗先生及林世鋒先生為執行董事；及魏書松先生、孫志偉先生及徐捷先生為獨立非執行董事。