

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中關村科技租賃股份有限公司**  
**ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.**

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

**須予披露交易**  
**採購協議及融資租賃交易**

**採購協議及融資租賃協議**

董事會僅此宣佈，於2023年12月18日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人II訂立採購協議VIII，據此，本公司向供應商購買租賃資產VIII，購買價款為人民幣8,600,268元；及(ii)本公司作為出租人與承租人II訂立融資租賃協議VIII，據此(其中包括)，本公司向承租人II出租租賃資產VIII，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣8,333,773元，包括融資租賃本金為人民幣7,500,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣833,773元。

茲提述本公司日期為2023年3月22日、2023年6月21日及2023年8月30日有關採購協議V、融資租賃協議V，採購協議VI、融資租賃協議VI、採購協議VII及融資租賃協議VII的公告。據此(其中包括)，本公司(作為買方)與供應商、承租人I訂立採購協議V，與供應商、承租人II訂立採購協議VI及採購協議VII，並作為出租人與承租人I訂立融資租賃協議V，與承租人II訂立融資租賃協議VI及融資租賃協議VII。據此，(i)本公司向供應商購買租賃資產V、租賃資產VI及租賃資產VII，購買價款為人民幣16,354,944元、人民幣12,246,192元及人民幣7,304,424元，(ii)再向承租人I出租租賃資產V，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣16,657,083元，包括融資租賃本金為人民幣15,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,657,083元。向承租人II出租租賃資產VI及租賃資產VII，租賃期分別為36個月，總租賃款項約為人民幣12,774,806元及人民幣6,655,700元，包括融資租賃本金為人民幣11,500,000元及人民幣6,000,000元，融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,274,806元及人民幣655,700元。

## 上市規則的涵義

由於供應商及承租人由同一最終實益擁有人共同控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於上述協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各協議單獨計算的最高適用百分比率均低於5%，但各協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議VIII及融資租賃協議VIII項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 背景資料

董事會僅此宣佈，於2023年12月18日，(i)本公司作為買方與供應商及承租人II訂立採購協議VIII，據此，本公司向供應商購買租賃資產VIII，購買價款為人民幣8,600,268元；及(ii)本公司作為出租人與承租人II訂立融資租賃協議VIII，據此(其中包括)，本公司向承租人II出租租賃資產VIII，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣8,333,773元，包括融資租賃本金為人民幣7,500,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣837,773元。

茲提述本公司日期為2023年3月22日、2023年6月21日及2023年8月30日有關採購協議V、融資租賃協議V，採購協議VI、融資租賃協議VI、採購協議VII及融資租賃協議VII的公告。據此(其中包括)，本公司(作為買方)與供應商、承租人I訂立採購協議V，與供應商、承租人II訂立採購協議VI及採購協議VII，並作為出租人與承租人I訂立融資租賃協議V，與承租人II訂立融資租賃協議VI及融資租賃協議VII。據此，(i)本公司向供應商購買租賃資產V、租賃資產VI及租賃資產VII，購買價款為人民幣16,354,944元、人民幣12,246,192元及人民幣7,304,424元，(ii)再向承租人I出租租賃資產V，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣16,657,083元，包括融資租賃本金為人民幣15,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,657,083元。向承租人II出租租賃資產VI及租賃資產VII，租賃期分別為36個月，總租賃款項約為人民幣12,774,806元及人民幣6,655,700元，包括融資租賃本金為人民幣11,500,000元及人民幣6,000,000元，融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣1,274,806元及人民幣655,700元。

## 採購協議

採購協議的主要條款如下：

### 訂約方

- 買方：                    本公司
- 供應商：                  一間在中國成立的有限責任公司，主要從事流體機械設備及配件、成套系統(不含化工產品)研發、生產、銷售。
- 承租人I：                一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發。
- 承租人II：               一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發、租賃及銷售。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人和供應商及他們的最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

### 代價及租賃資產的交付

採購協議V項下的購買價款人民幣16,354,944元包含：(i)承租人I應向本公司支付的首期款項人民幣1,354,944元，及(ii)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣15,000,000元。根據採購協議V，供應商應於2023年3月31日前將全部租賃資產V交付予承租人I。

採購協議VI項下的購買價款人民幣12,246,192元包含：(i)承租人II應向本公司支付的首期款項人民幣746,192元，及(ii)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣11,500,000元。根據採購協議VI，供應商應於2023年6月30日前將全部租賃資產VI交付予承租人II。

採購協議VII項下的購買價款人民幣7,304,424元包含：(i)承租人II應向本公司支付的首期款項人民幣1,304,424元，及(ii)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣6,000,000元。根據採購協議VII，供應商應於2023年8月31日前將全部租賃資產VII交付予承租人II。

採購協議VIII項下的購買價款人民幣8,600,268元包含：(i)承租人II應向本公司支付的首期款項人民幣1,100,268元，及(ii)將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款人民幣7,500,000元。根據採購協議VIII，供應商應於2023年12月31日前將全部租賃資產VIII交付予承租人II。

採購協議V、採購協議VI、採購協議VII及採購協議VIII項下的剩餘購買價款人民幣15,000,000元、人民幣11,500,000元、人民幣6,000,000元及人民幣7,500,000元將由本公司內部資源支付。採購協議的條款，包括全部購買價款人民幣16,354,944元、人民幣12,246,192元、人民幣7,304,424元及人民幣8,600,268元，乃由各方參考中國同類型租賃資產的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

供應商不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。

### **融資租賃協議**

各融資租賃協議所載的主要條款大致相若。融資租賃協議的主要條款如下：

#### **訂約方**

出租人： 本公司

承租人I： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發。

承租人II： 一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發、租賃及銷售。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立協力廠商。

#### **租賃資產**

租賃資產V為星旋式混輸抽氣泵智能撬組，租賃資產公允價值為人民幣16,354,944元。

租賃資產VI為星旋式混輸抽氣泵智能撬組，租賃資產公允價值為人民幣12,246,192元。

租賃資產VII為星旋式抽氣泵撬組，租賃資產公允價值為人民幣7,304,424元。

租賃資產VIII為星旋式抽氣泵撬組，租賃資產公允價值為人民幣8,600,268元。

若承租人已妥善、充分履行了融資租賃協議項下的所有義務，根據融資租賃協議的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議屆滿時分別以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產。

### 租賃期

融資租賃協議V的租賃期為36個月，自2023年3月23日開始。

融資租賃協議VI的租賃期為36個月，自2023年6月21日開始。

融資租賃協議VII的租賃期為36個月，自2023年8月30日開始。

融資租賃協議VIII的租賃期為36個月，自2023年12月18日開始。

### 租賃款項及付款

各融資租賃協議V、融資租賃協議VI、租賃資產VII及租賃資產VIII項下的總租賃款項分別為人民幣16,657,083元、人民幣12,774,806元、人民幣6,655,700元及人民幣8,333,773元，包括(i)融資租賃本金分別為人民幣15,000,000元、人民幣11,500,000元、人民幣6,000,000元及人民幣7,500,000元，及(ii)融資租賃利息收入(含增值稅)分別為人民幣1,657,083元(利息按年利率6.85%計算)、人民幣1,274,806元(利息按年利率6.85%計算)、人民幣655,700元(利息按年利率6.85%計算)及人民幣833,773元(按年利率6.85%計算)。承租人須根據融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議的條款，包括融資租賃協議下的融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考(i)租賃資產的公允價值；及(ii)中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

### 保證金

承租人同意支付各融資租賃協議的租賃保證金分別為人民幣1,050,000元(不計息)、人民幣805,000元(不計息)、人民幣420,000元(不計息)及人民幣525,000元(不計息)。於各自融資租賃協議的最後一期租金，租賃保證金自動沖抵該期租金及其他應付款項，如有剩餘本公司將退還承租人。

## 擔保及保證

各融資租賃協議的擔保及保證安排如下：

- (1) 承租人之最終實益擁有人就承租人在融資租賃協議項下之債務履行承擔連帶責任保證；
- (2) 承租人I之一間全資擁有子公司及承租人II提供特定項目的項目收益權及應收賬款質押；
- (3) 承租人I就承租人II在融資租賃協議VI項下之債務履行連帶責任保證；
- (4) 承租人II的100%股權將由其控股股東質押予出租人。

## 訂立採購協議及融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立採購協議及融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立採購協議及融資租賃協議及其項下的交易將在協議期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於採購協議及融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為採購協議及融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 訂約方的資料

### 本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

## 承租人的資料

承租人I是一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發。

承租人II是一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發、租賃及銷售。

## 供應商的資料

一間在中國成立的有限責任公司，主要從事流體機械設備及配件、成套系統(不含化工產品)研發、生產、銷售。

## 上市規則的涵義

由於供應商及承租人由同一最終實益擁有人共同控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於上述協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各協議單獨計算的最高適用百分比率均低於5%，但各協議合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議VIII及融資租賃協議VIII項下的交易作為一個整體構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 「協議」  | 指 | 採購協議及融資租賃協議   |
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會  |
| 「本公司」 | 指 | 中關村科技租賃股份有限公司，一家根據中華人民共和國法律成立的股份有限公司，其H股在聯交所主板上市，股份代號1601 |
| 「董事」  | 指 | 本公司董事   |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| 「融資租賃協議」     | 指 | 融資租賃協議V、融資租賃協議VI、融資租賃協議VII及融資租賃協議VIII                     |
| 「融資租賃協議V」    | 指 | 出租人與承租人I於2023年3月22日訂立的融資租賃協議                              |
| 「融資租賃協議VI」   | 指 | 出租人與承租人II於2023年6月21日訂立的融資租賃協議                             |
| 「融資租賃協議VII」  | 指 | 出租人與承租人II於2023年8月30日訂立的融資租賃協議                             |
| 「融資租賃協議VIII」 | 指 | 出租人與承租人II於2023年12月18日訂立的融資租賃協議                            |
| 「獨立第三方」      | 指 | 並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司 |
| 「租賃資產」       | 指 | 租賃資產V、租賃資產VI、租賃資產VII及租賃資產VIII                             |
| 「租賃資產V」      | 指 | 星旋式混輸抽氣泵智能撬組，租賃資產公允價值為人民幣16,354,944元                      |
| 「租賃資產VI」     | 指 | 星旋式混輸抽氣泵智能撬組，租賃資產公允價值為人民幣12,246,192元                      |
| 「租賃資產VII」    | 指 | 星旋式抽氣泵撬組，租賃資產公允價值為人民幣7,304,424元                           |
| 「租賃資產VIII」   | 指 | 星旋式抽氣泵撬組，租賃資產公允價值為人民幣8,600,268元                           |
| 「承租人」        | 指 | 承租人I及承租人II  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| 「承租人I」     | 指 | 北京星油科技有限公司，一間在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發。承租人的最終實益擁有人為姚鎮         |
| 「承租人II」    | 指 | 北京星油中諾油氣科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事油氣開採流體機械設備研發、租賃及銷售。承租人的最終實益擁有人為姚鎮 |
| 「出租人」      | 指 | 本公司   |
| 「上市規則」     | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則   |
| 「中國」       | 指 | 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣                           |
| 「採購協議」     | 指 | 採購協議V、採購協議VI、採購協議VII及採購協議VIII                                       |
| 「採購協議V」    | 指 | 本公司與供應商和承租人I於2023年3月22日訂立的採購協議                                      |
| 「採購協議VI」   | 指 | 本公司與供應商和承租人II於2023年6月21日訂立的採購協議                                     |
| 「採購協議VII」  | 指 | 本公司與供應商和承租人II於2023年8月30日訂立的採購協議                                     |
| 「採購協議VIII」 | 指 | 本公司與供應商和承租人II於2023年12月18日訂立的採購協議                                    |
| 「人民幣」      | 指 | 中國法定貨幣人民幣   |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司   |
| 「供應商」 | 指 | 泰州星油流體機械設備有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事流體機械設備及配件、成套系統(不含化工產品)研發、生產、銷售。供應商是承租人I的全資擁有子公司 |
| 「增值稅」 | 指 | 增值稅   |

承董事會命  
**中關村科技租賃股份有限公司**  
 主席  
**張書清**

中國北京，2023年12月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張書清先生及王素娟女士；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。