

目 錄

致投資者的重要通知

本[編纂]由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或招攬[編纂]購買根據[編纂]本[編纂]的[編纂]以外的任何證券。本[編纂]不得用作且不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並無採取行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]，且並無採取行動以獲准在香港以外任何司法權區派發本[編纂]。在其他司法權區派發本[編纂]及[編纂]及銷售[編纂]須受限制，除非已根據該等司法權區的適用證券法律並向有關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅依賴本[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本[編纂]所載內容的資料。對於並非於本[編纂]載列的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等的任何聯屬人士或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員或代理人或參與[編纂]的任何其他人士或各方的授權而加以依賴。我們的網站www.jyqhghg.com所載資料並不構成本[編纂]的一部分。

預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	22
技術詞彙表	37
前瞻性陳述	39
風險因素	41
豁免嚴格遵守上市規則的規定	69

目 錄

[編纂]	71
董事及參與[編纂]的各方	76
公司資料	82
行業概覽	84
監管概覽	115
歷史、公司架構及重組	129
業務	145
董事、監事及高級管理層	264
與控股股東的關係	284
持續關連交易	298
主要股東	329
股本	331
財務資料	335
未來計劃及[編纂]用途	396
[編纂]	400
[編纂]	409
[編纂]的架構及條件	423
如何申請[編纂]及[編纂]	438
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1

目 錄

附錄五	－	主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六	－	《公司章程》概要	VI-1
附錄七	－	法定及一般資料	VII-1
附錄八	－	送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1