

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

自願公告 償還部分可續期借款

本公告乃由建發國際投資集團有限公司(「本公司」)自願作出。

茲提述本公司日期為2020年12月1日及2021年6月16日的公告(「該等公告」)，誠如該等公告所述，本公司、本公司間接全資附屬公司廈門益悅置業有限公司(「益悅」)及本公司的控股股東建發房地產集團有限公司(「建發房產」)分別於2020年12月1日及2021年6月16日訂立可續期借款合同(「第一期可續期借款合同」及「第二期可續期借款合同」)，據此建發房產分別同意向益悅授出本金總額為人民幣9,500,000,000元(「第一期可續期借款」)及本金總額為人民幣5,000,000,000元(「第二期可續期借款」)的貸款額度。

根據第一期可續期借款合同，益悅有權於合同日期起計滿三年當日起任何時間提前贖回全部或部分未償還本金並結算對應利息。鑒於第一期可續期借款合同已於2023年12月1日起滿三年期限，益悅於2023年12月21日完成向建發房產償還第一期可續期借款的部分本金人民幣2,500,000,000元及應付利息。截止本公告日期，建發房產根據第一期可續期借款合同向益悅授出的第一期可續期借款本金餘額為人民幣7,000,000,000元，及建發房產根據第二期可續期借款合同向益悅授出的第二期可續期借款本金餘額為人民幣5,000,000,000元。

代表
建發國際投資集團有限公司
執行董事兼行政總裁
林偉國

香港，二零二三年十二月二十一日

於本公告日期，執行董事為趙呈閩女士(主席)、林偉國先生(行政總裁)、田美坦先生及彭勇先生；非執行董事為黃文洲先生、葉衍榴女士及鄭永達先生；及獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生、陳振宜先生及戴亦一先生。